



ООО «Талан проект»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО «Архстройинвест»

_____ И.М. Барышев

«__» _____ 2022 г.

**УБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га
Лаишевского района Республика Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АС-158-ПЗУ

Том 2

Директор

Е.И. Ордина

Главный инженер проекта

А.Л. Свитин

2022 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
АС-158-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр. 2 Изм. 1, 2
АС-158-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
АС-158-ПЗУ.ТЧ	<u>Текстовая часть</u>	Стр. 4
	1 Общие положения	Стр. 4
	2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 5
	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр. 6 Изм. 1, 2, 3
	4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр. 7 Изм. 3
	5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 8 Изм. 3
	6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 9
	7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 10
	8 Описание решений по благоустройству территории	Стр. 11 Изм. 1,3
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр. 16
	<u>Лист регистрации изменений</u>	Стр. 17 Изм. 1, 2, 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	03-22		04.22
2	-	Зам.	02-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Голстов				02.22
Проверил	Свитин				02.22
Н. контр.	Пантелеева				02.22

АС-158-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Галан проект»		

АС-158-ПЗУ.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	Стр. 18
Лист 1	Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка	Стр. 18 Изм. 1, 2, 3
Лист 2	Разбивочный план	Стр. 19 Изм. 1, 2, 3
Лист 3	План благоустройства территории	Стр. 20 Изм. 1, 2, 3
Лист 4	План дорожных покрытий	Стр. 21 Изм. 1, 2, 3
Лист 5	Конструкции покрытий	Стр. 22 Изм. 1
Лист 6	План озеленения	Стр. 23 Изм. 1, 2, 3
Лист 7	План организации рельефа	Стр. 24 Изм. 1, 3
Лист 8	План земляных масс	Стр. 25
Лист 9	Сводный план инженерных сетей	Стр. 26 Изм. 1, 3

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
2	-	Зам.	02-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.С

Лист

3

1. Общие положения.

Проектная документация разработана для строительства объекта капитального строительства «УБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан» на основании следующих данных:

технического задания на выполнение работ по проектированию объекта, утвержденного директором ООО «Ак Барс Инжиниринг» Лекаревым И.Н.;

технического отчета по результатам инженерно – геодезических изысканий по объекту, выполненных ООО ИК «ГеоАльянс», 2021 г.;

технического отчета по результатам инженерно – геологических изысканий по объекту, выполненных ООО «ПСО ФОРС», 2021 г.;

технического отчета по результатам инженерно – экологических изысканий по объекту, выполненных ООО «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ», 2021 г.;

градостроительного плана № RU 16-24-15-03-04-1011 земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1003;

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1003 №ДЗ-35 от 20.01.2014 года;

ТУ на подключение к инженерным сетям.

Застройщик: ООО «Компроект».

Технический заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг».

Генпроектировщик: ООО «Архстройинвест».

Проектная документация выполнена в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2020г. №87).

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

СП 4.13130.2013 «Свод правил системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населённых мест».

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Голстов				02.22
Проверил	Свитин				02.22
Н. контр.	Пантелеева				02.22

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «Галан проект»		

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий в соответствии со ст.7 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

Основные проектные решения согласованы с Заказчиком.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Характеристика земельного участка:

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 16:24:150304. Земельный участок к.н. 16:24:150304:1003, площадью 21779 кв.м, для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями расположен Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады.

Участок не пересекает водных объектов и находится на удаленном расстоянии от крупных водных объектов: от р. Волга ~ в 12 км (на восток от реки), от р. Меша ~ в 15 км (на север от реки). Ближайшим водным объектом является пруд б/н в ~ 500-600 м к западу-северо-западу от участка.

Рельеф территории изысканий относительно ровный, имеет уклон 1-2° С в Ю- ЮЗ направлении.

С северной- северо-западной стороны от участка расположен п. Усады, ~ в 1,5 км к северу от площадки изысканий проходит а/дорога Казань - Боровое Матюшино, ~ в 0,6-0,8 км на восток от территории изысканий проходит а/дорога Казань - Оренбург.

В настоящее время площадка свободна от капитальной застройки.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими показателями по СП 131.133330.2020” Строительная климатология”:

- климатический район строительства по приложению А СП 131.13330.2018 - ПВ;
- зона влажности – сухая по приложению В к СП 50.13330.2012;
- влажностный режим помещений – нормальный по таблице 1 СП 50.13330.2012;
- нормативная снеговая нагрузка для IV снегового района – 204 кг/м² по СП20.13330.2016;
- нормативная ветровая нагрузка для II ветрового района – 30,6 кг/м² по СП20.13330.2016;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха: -31°С по СП 131.13330.2018;
- территория строительства по сейсмическому районированию – 7 баллов по СП14.13330.2018.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1 открытые автостоянки и паркинги вместимостью 10 и менее машино-мест размещают от фасадов жилых домов с окнами на расстоянии не менее 10 м. От площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок 10 и более машино-мест – на расстоянии 25 м.

Согласно СП 42.13330.2016:

Площадки для игр детей - отступ от окон жилых домов не менее 12 м.

Площадки для отдыха взрослого населения - отступ от окон жилых домов не менее 12 м.

Площадки для сбора ТБО - отступ от окон жилых домов не менее 20 м и не более 100 м. **Фактическое расстояние от площадок для сбора ТБО до окон проектируемых жилых домов составляет 38,2-39,1 м, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21**

Площадки для занятий спортом - отступ от окон жилых домов не менее 10 м.

Площадки для сушки белья - отступ от окон жилых домов не нормируется в соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5.

Компоновка генерального плана учитывает градостроительные особенности участка застройки и решена с учетом оптимального использования отведенной территории, а также обеспечение противопожарных разрывов, нормативных разрывов от контейнерных площадок до нормируемых объектов близрасположенной застройки, и требований по инсоляции и освещенности зданий, площадок и близрасположенной застройки.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (в части установления зоны жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150304:120) земельный участок находится в зоне Ж2.

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами до 5 этажей.

Допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Площадь земельного участка – 21779.0 м².

Площадь застройки зданий и сооружений – 4013.99 м².

Строительный объем здания: 50121.37 м³, в т.ч.

– выше 0.000 – 40497.41 м³.

– ниже 0.000 – 9623.96 м³.

Принятая схема планировочной организации земельного участка обеспечивает благоустроенную дворовую территорию, все необходимые придомовые площадки и требуемое количество парковочных мест.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и следующих материалов:

- Действующих строительных норм и правил на проектирование зданий и сооружений, требований охраны труда, норм и правил взрыво- и пожаробезопасности, а также норм инсоляции и КЕО;
- Инженерно-геологических характеристик площадки строительства и естественных условий в районе строительства;
- Номенклатуры промышленных строительных изделий и материалов с учетом требований современной архитектуры, быстровозводимости и легкости монтажа конструкций.

Проектные значения параметров зданий, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	В границах участка, м ²	%
1	Участок для благоустройства с к.н. 16:24:150304:1003	21779.0	
2	Площадь застройки	4013.99	
3	Площадь твердых покрытий	11856.73	
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	232.36	
5	Площадки для занятий физкультурой, в т.ч.:	634.68	
	- в границах благоустройства участка	271.68	
	- в парке	363.00	
6	Места тихого отдыха взрослого населения	77.16	
9	Хозяйственных площадок	10.25	
10	Озеленения	4334.98	

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

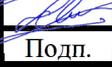
6

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и последующей эксплуатации многоквартирного дома с обязательным учетом конструктивных, пожарных, технологических, санитарных и экологических требований.

В проектной документации разработана сплошная планировка участка в отметках, максимально приближенных к отметкам существующего рельефа, с уклонами, не превышающими нормативный, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки здания на местности, отвода дождевых и талых вод. Заданы необходимые продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок отдыха и досуга населения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа местности выполнена сплошной вертикальной планировкой в границах учета работ по благоустройству методом проектных горизонталей с учётом сопряжения проектных отметок на границах участка с прилегающей территорией.

Проезды в границах участка запроектированы с продольными уклонами от 5,00‰ до 10,00‰, что соответствует нормативным требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СП 59.13330.2020 благоустройство территории выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения. Для удобного и безопасного передвижения МГН по прилегающей территории предусмотрено пересечение тротуаров с проезжей частью в одном уровне. Продольные уклоны тротуаров - от 5,00‰ до 10,00‰.

Сброс ливневых и талых стоков с территории выполнен открытым способом на рельеф.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

8. Описание решений по благоустройству территории.

Решения по благоустройству территории включают комплекс мероприятий, направленных на улучшение экологического, санитарного, гигиенического и эстетического состояния участка застройки, и предусматривают следующие виды работ:

- архитектурно-планировочную организацию территории;
- озеленение крупномерными деревьями, кустарниками, устройство газонов и цветников;
- устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории;
- устройство нормативного количества парковок легковых автомобилей.

Благоустройство территории центрального парка, относящегося к земельному участку, выполняется заказчиком по отдельному договору.

Архитектурно-планировочная организация земельного участка выполнена с учётом градостроительных особенностей проектируемой территории таким образом, чтобы сформированное пространство было удобным и максимально защищенным от неблагоприятных факторов.

Детские, спортивные площадки, площадки отдыха, площадка для сушки белья предусмотрены на участке.

Расчет детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, площадок для сушки белья

Для урбан-блока №2 общая площадь квартир планируемой жилой застройки с учетом летних помещений составит 8707.83 кв.м., площадь летних помещений составит 1194.45 кв.м. (без учета понижающего коэффициента). Общая площадь жилых помещений (квартир) рассчитывается в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ. Площадь квартир составит $8707.83 - 1194.45 = 7513.38$ кв.м.

Расчет населения производится на основании РНГП Республики Татарстан п.4.2.5, таблица 4: жилые дома в микрорайоне приняты как массовое (эконом-класса) жилье с жилищной обеспеченностью 30 кв.м/чел. Население урбан-блока №2 составит $7513.38 / 30$ кв.м/ чел. = $250.45 = 251$ чел.

Размеры площадок взяты по расчету, в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2021 г. №593).

Площадки для игр детей рассчитываются исходя из нормы площади 0,7 кв.м. на 1 жителя, при этом отступ от окон жилых домов не менее 12 м. Следовательно, площадь детских площадок Урбан-блока 2 составляет $251 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ кв.м./чел.} = 175.7$ кв.м.

По факту площадь детских площадок Урбан-блока 2 составляет **232.36** кв.м (запас **56.66** кв.м. относительно расчетного количества).

Площадки для отдыха взрослого населения - норма площади 0,1 кв.м. на 1 жителя, отступ от окон жилых домов не менее 12 м. Следовательно, площадь площадок для отдыха взрослого населения Урбан-блока 2 составляет $251 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 25.1$ кв.м.

По факту площадь площадок для отдыха взрослого населения Урбан-блока 2 составляет 77.16 кв.м (запас 52,06 кв.м. относительно расчетного количества).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Площадки для занятий спортом рассчитываются исходя из нормы площади 2.0 кв.м. на 1 жителя, при отступе от окон жилых домов не менее 10 м. Следовательно, площадь площадок для занятий спортом Урбан-блока 2 составляет 251 чел. × 2,0 кв.м./чел. = 502 кв.м.

По факту площадь площадок для занятий спортом Урбан-блока 2 составляет 634.68 кв.м., в т.ч. 271.68 кв.м. во дворе и 363.00 кв.м. в центральном парке (включенном в границы межевания территории, проект выполняется по отдельному договору).

Площадки для сушки белья рассчитываются исходя из нормы площади 0,01 кв.м. на 1 жителя, при этом, в соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5, отступ от окон жилых домов не нормируется. Следовательно, площадь площадки для сушки белья Урбан-блока 2 составляет 251 чел. × 0,01 кв.м./чел. = 2.51 кв.м. = 10 кв.м. (минимально требуемая площадь).

Расчет обеспеченности автостоянками

Требуемое количество машиномест определяется из расчета 387,9 машиномест на 1000 жителей (согласно «характеристики развития системы транспортного обслуживания», заложенной в ППМТ, утвержденном постановлением Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского МР РТ от 14.01.2015 г. №1).

Следовательно, по расчету для жилой части урбан-блока №2 принимаем 387,9 м/м × 251 чел./1000 чел.=98 м/м. Из которых 98 м/м × 0,25 = 25 м/м для временного хранения индивидуального автотранспорта, 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (согласно ППТ).

Соответственно, 98 м/м – 25 м/м =73 м/м для постоянного хранения.

Для помещений объектов обслуживания встроенных в первые этажи жилых зданий предусмотрено 96.96 кв.м. × 2м/м / 100кв.м. = 2 м/м.

Соответственно, по расчету для жителей урбан-блока №2 должно быть предусмотрено в целом 98 м/м + 2 м/м = 100 м/м. В т.ч. 10 м/м для ММГН, из которых 5 м/м для инвалидов-колясочников.

Количество организованных парковочных мест — 163 м/м, из которых: 119 м/м в границах межевания (включая 102 обычных м/м, 17м/м для инвалидов, в т.ч. 9 м/м для инвалидов-колясочников), а также 44 м/м на территории УДС.

Озеленение территории

Согласно раздела 4 РНГП Республики Татарстан: «Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала» Соответственно, площадь озелененных территорий Урбан-блока 2 должна быть не менее 2.1779 Га × 0,25 = 0,544 Га.

По факту на территории Урбан-блока 2 на участках внутри красных линий территории межевания площадь озеленения составляет 0,426 Га (без парка). Территория парка в границах кадастрового участка – 0.157 га (проект парка выполняется по отдельному договору).

Для урбан-блока 2 характерно деление озеленения пространства на внешнюю – линейную часть и внутреннюю – приватную часть двора. В озеленении линейной части максимально используются кустарники – стриженные массивы смородины альпийской

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист
10

‘Schmidt’ и рядовые посадки одноствольных деревьев липы мелколистной ‘Greenspire’. Частные террасы, выходящие на линейную часть, по периметру обсаживаются стриженной живой изгородью из боярышника сливолистного высотой 1,5 метра.

Придомовая территория обсаживается свободно растущими массивами смородины альпийской ‘Schmidt’. Напротив въездов в частную часть двора посажены уникальные для каждого блока деревья, которые используются и при озеленении дворовой территории. Уникальное дерево для УБ-2 - Клен остролистный ‘Deborah’. Входные зоны также отмечены массивами вейника остроцветкового ‘Karl Foerster’. Иногда на линейной части в придомовой зоне используются крупные кустарники из частной части двора, посаженные в массивах.

Массивы из стефанандры и микробиоты на придомовой территории не требуют стрижки, массивы из ивы рекомендуется стричь “сажая на пень” раз в несколько лет. Одиночные крупные кустарники яблони, ирги, лещины и калины добавляют цветения в весенний период. Под ними устроен напочвенный покров из многолетних травянистых и луковичных растений.

Внешний вид растений указан в ассортиментной ведомости.

Расчет количества контейнеров ТБО

На территории микрорайона №2 предусмотрено размещение мусорокамер в стилобатах жилых урбан-блоков. Дополнительные площадки для ТБО предусмотрены на выделенных участках на территории парковок, они используются для сбора строительных отходов и ТБО аренды.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан (с изменениями на: 26.11.2018)» норма накопления мусора на 1-го жителя в год 1,94 м³, коэффициент неравномерности накопления 1,25, соответственно, суточное накопление мусора на территории урбан-блока №2 будет составлять $251 \times 1,94 \times 1,25 / 365 = 1,7 \text{ м}^3$ в сутки. С учетом коэффициента учитывающего максимальное время накопления отходов, равного 1, коэффициента повторного наполнения бака оставшимся мусором, равного 1,05, коэффициента учитывающего объем контейнера, равного 1, и коэффициента заполнения бака только на 3/4, равного 0,75, получается $1,7 \times 1 \times 1,05 / 0,75 = 2,38 = 3$ шт.

В каждом из 3-х помещений мусорокамер в стилобатах урбан-блока размещено минимум по 1 набору контейнеров для раздельного сбора мусора. Также на участке проектирования урбан-блока №2 расположены две площадки для сбора ТБО, которые удалены от окон жилых домов более чем на 20м (удаление ТБО от окон жилых домов УБ-2 — 38,2 и 39,1 м соответственно).

Для отходов коммерческих помещений УБ-2 предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где будет размещено по 2 контейнера.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Размеры площадок на расчетное количество человек - 251

№ п/п	Наименование	Удельн. размеры площадок (м²/чел.)	Нормативный показатель	Фактический показатель
1	Для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	0.7	175.70 м²	232.36 м²
2	Для занятий физкультурой	2.0	502.0 м²	634.68 м²
3	Для отдыха взрослых	0.1	25.10 м²	77.16 м²
4	Для хозяйственных целей	0.01	мин. 10.00 м²	10.25 м²
5	Для стоянок автомобилей (м/мест)	387,9 машиномест на 1000 жителей	100 м/м	163м/м
	в границах межевания:			119 м/м
	включая			
	обычных м/м			102 м/м
	стоянок автомобилей МГН			17 м/м
	на территории УДС:			44 м/м
	обычных м/м			44 м/м
	стоянок автомобилей МГН			-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемый УБ-2 запроектирован на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150304:1003 площадью 21779 м² по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады.

В настоящее время площадка свободна от капитальной застройки.

Здания, сооружения, в т.ч. подлежащие сносу, расположенные в пределах требуемых противопожарных разрывов, отсутствуют. Наружные технологические установки в непосредственной близости от объекта строительства отсутствуют.

Подъезд к участку осуществляется с проектируемой улично-дорожной сети микрорайона, расположенной по его периметру.

Пожарные проезды предусмотрены вдоль фасадов здания. Со стороны наружного и внутреннего фасадов здания предусмотрен круговой проезд. В комплексе с проездами предусмотрены тротуары, проезды, места для парковок легкового автотранспорта. Проезды не используются для стоянки и хранения автотранспорта. Ширина проезда составляет 4.2 метра (п. 8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен проектируемого дома составляет 5...8 метров (п. 8.8 СП 4.13130.2013). Обеспечена возможность подъезда к зданию с продольных сторон. Покрытие проездов обеспечивает возможность движения и размещения на них спецавтомобилей пожарной охраны.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и автостоянками обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и предусматриваются с учетом требований СП 4.13130.2013 на всех этапах строительства:

расстояние от проектируемого жилого дома (УБ-2) до проектируемого жилого дома (УБ-1) (с восточной стороны) составляет ~23.5 м;

расстояние от проектируемого жилого дома до границ участка (с восточной стороны) составляет ~17.5 м;

расстояние от проектируемого жилого дома до улично-дорожной сети (с северной стороны) составляет ~42.0 м;

расстояние от проектируемого жилого дома до границы участка (с южной стороны) составляет ~43.7 м;

расстояние от проектируемого жилого дома до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей обеспечивается не менее 10 м.

Предусмотренное проектом размещение жилого дома обеспечивает выполнение требований, указанных в п. 4.3 и 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	25	25	-	-	26	01-22		03.22
2	22	22	-	-	26	02-22		03.22
3	24	24	-	-	26	03-22		04.22

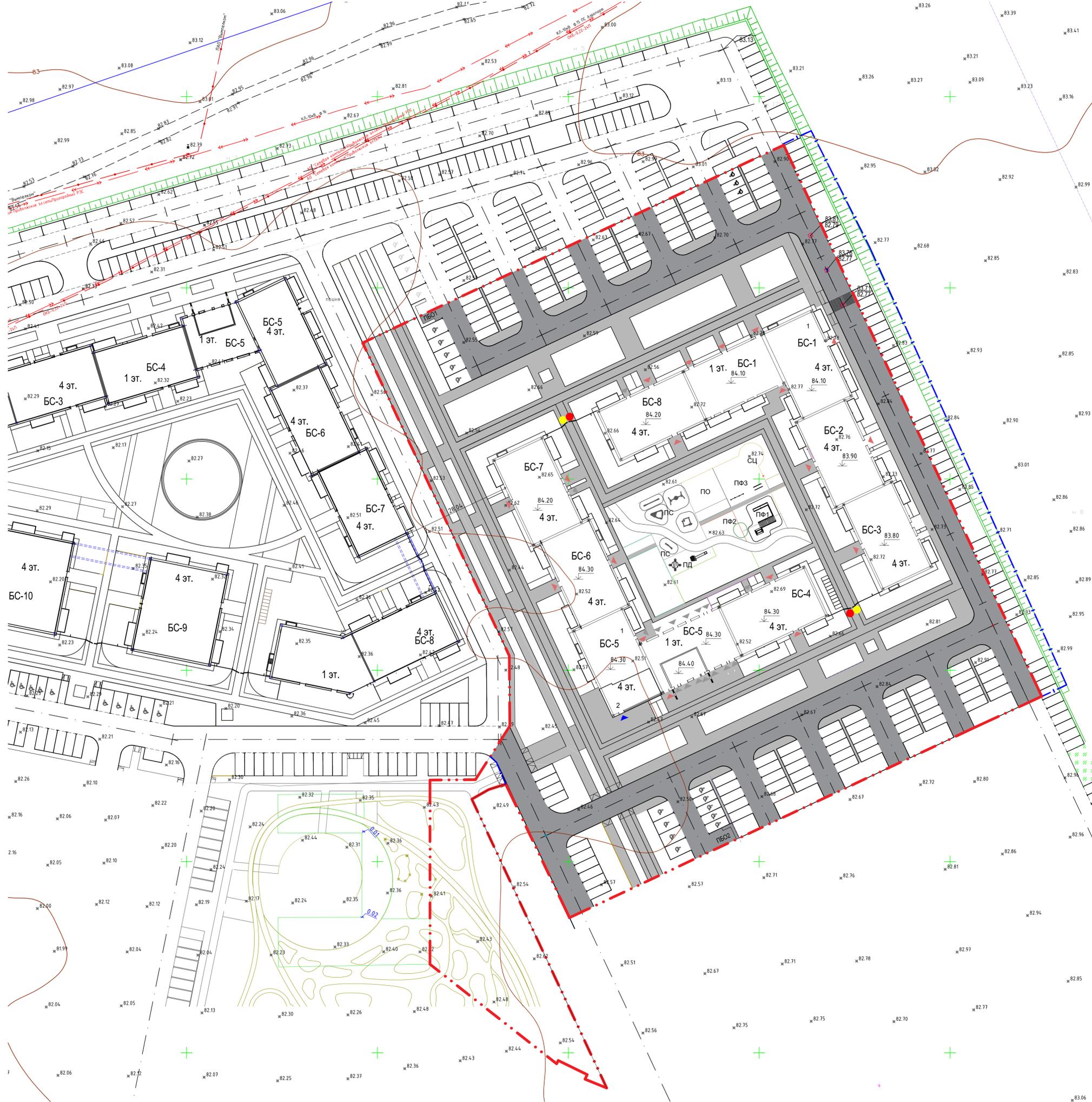
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	03-22		04.22
1	-	Зам.	01-22		03.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АС-158-ПЗУ.ТЧ

Лист

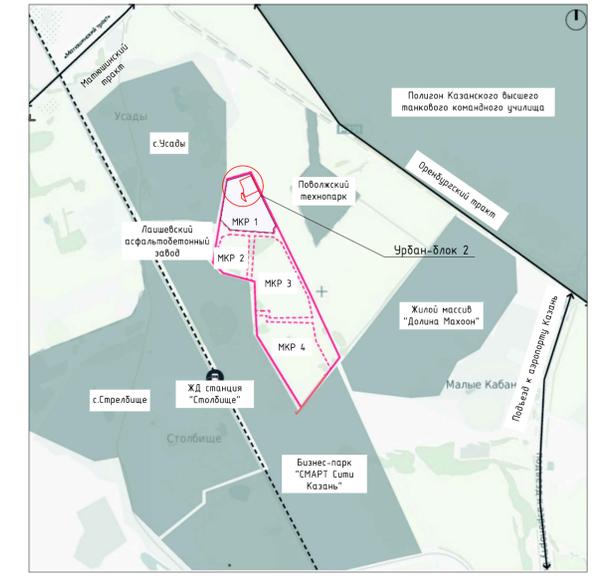
14



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77.16 м²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112.88 м²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50.03 м²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108.77 м²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178.96 м²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53.4 м²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10.25 м²	
Р1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33.96 м²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12.97 м²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23.67 м²	
2	Аптека	

Ситуационный план.



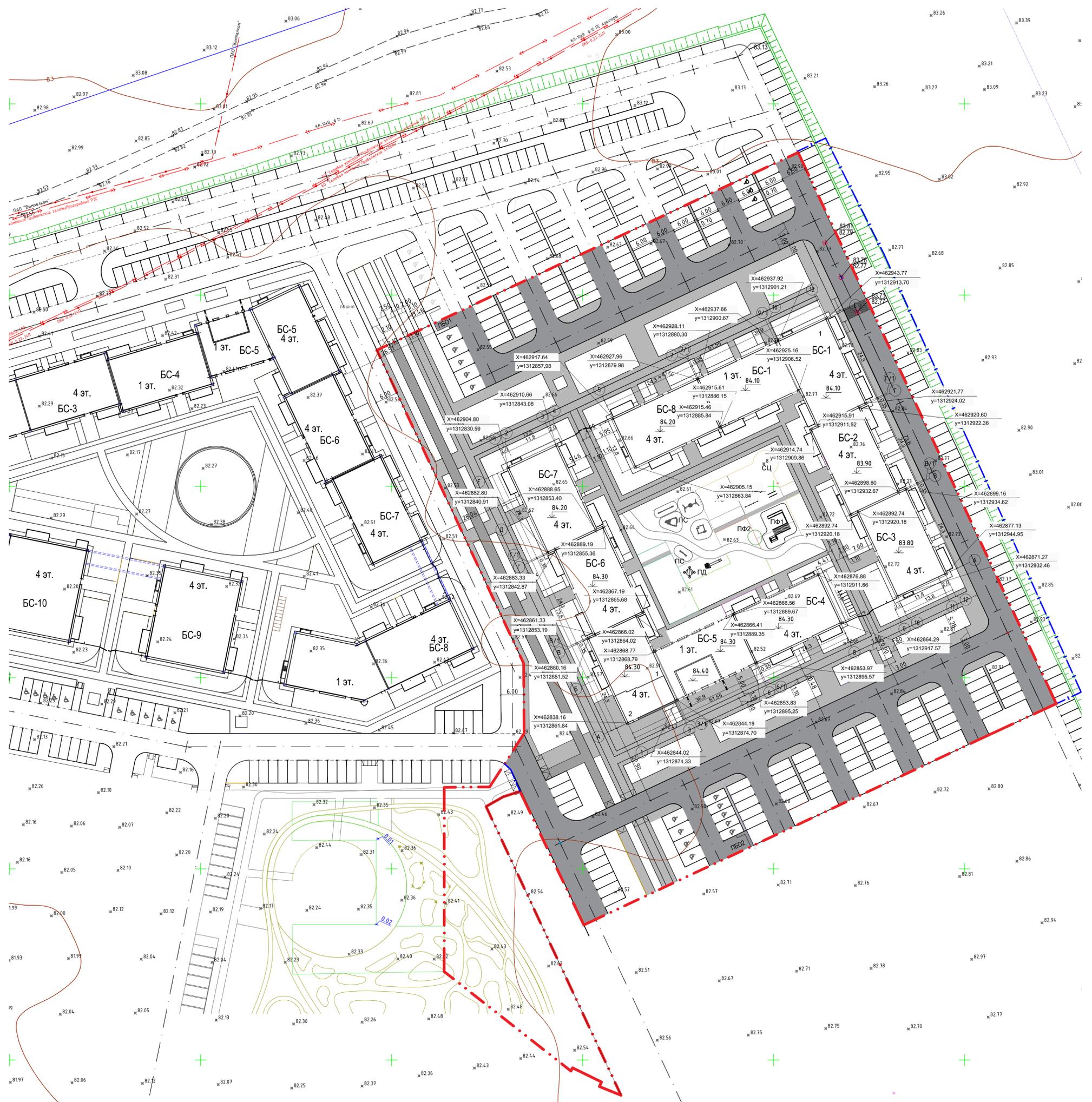
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Граница благоустройства
- Входы в подъезд
- Технические входы
- Вход в аптеку
- Ворота для проезда пожарной техники
- Капитка во двор урбан-блока

АС-158-ПЗУ				Страница		
3	-	Зам.	03-22	04.22	П	1
2	-	Зам.	02-22	03.22	Л	9
1	-	Зам.	01-22	03.22	Л	9
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Толстов				02.22	
Проверил	Свистин				02.22	
Н. контр.	Пантелеева				02.22	

Ситуационный план.
Схема планировочной организации земельного участка. М1500

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77.16 м²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112.88 м²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50.03 м²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108.77 м²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178.96 м²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53.4 м²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10.25 м²	
Р1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33.96 м²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12,97 м²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23,67 м²	
2	Аптека	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- - - Граница благоустройства
- ◀ Входы в подъезд
- ◀ Технические входы
- ◀ Вход в аптеку
- Ворота для проезда пожарной техники
- Калитка во двор урбан-блока

АС-158-ПЗУ				
3	-	Зам	03-22	04.22
2	-	Зам	02-22	03.22
1	-	Зам	01-22	03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Толстов			02.22
Проверил	Свистин			02.22
Н. контр.	Пантелеева			02.22
Разбивочный план. М1:500				
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
ООО "Талан Проект"				

Ил. № 104.01. Подп. и дата. Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

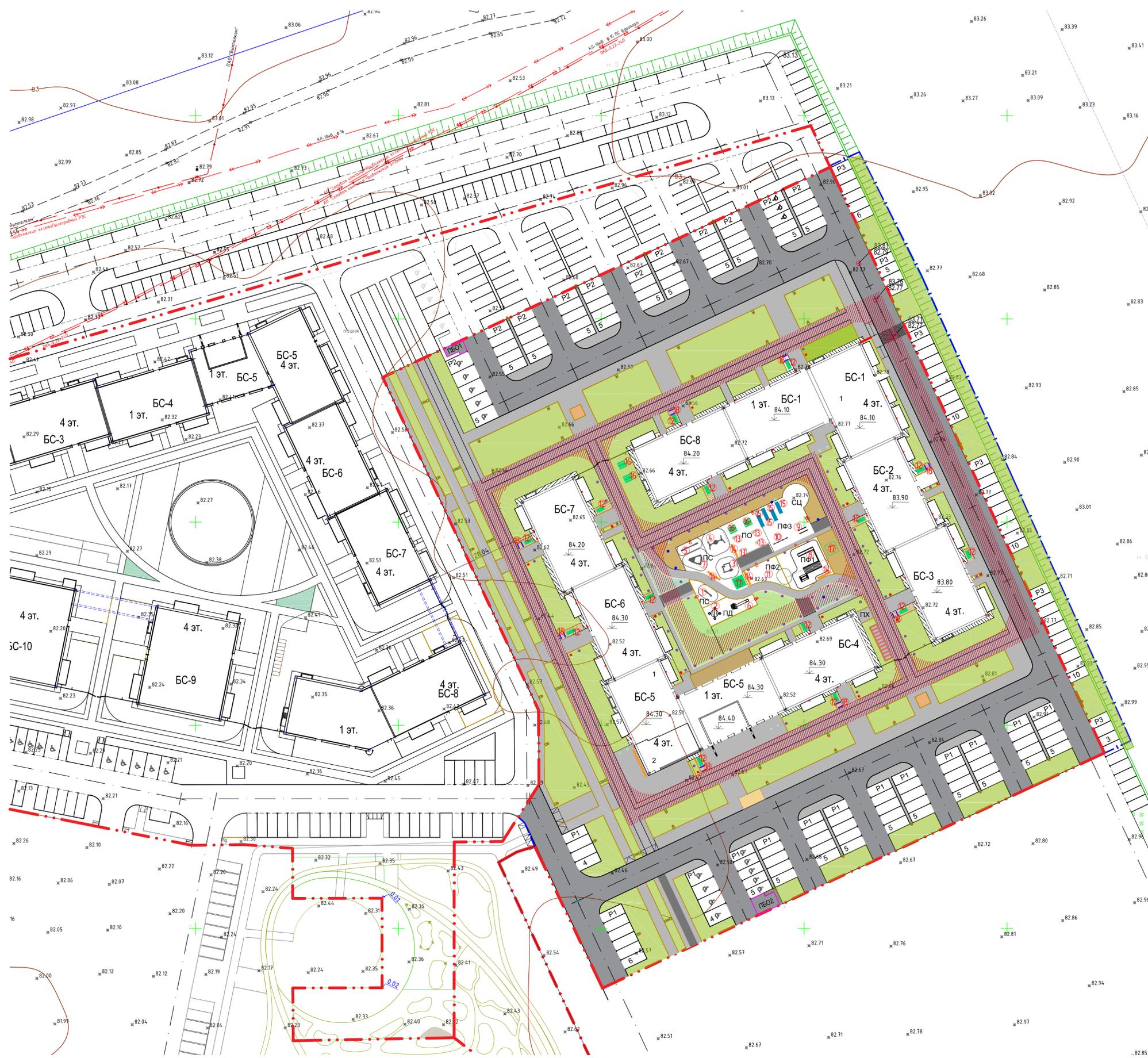
№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77,16 м²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112,88 м²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50,03 м²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108,77 м²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178,96 м²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53,4 м²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10,25 м²	
P1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
P2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
P3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33,96 м²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12,97 м²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23,67 м²	
2	Аптека	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	●	Внутридворовые урны ТС 067 094 Серия Вагай	7	Техноуют
	■	Придомовые урны Размеры: 260-345-930	8	КДСК. Уличная мебель
Оборудование для детских площадок				
1		Игровой комплекс ИК 0208Т-1	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
2		Игровой столик ИО 1005Т-1	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
3		Песочница ИО 0823Т-1	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
4		Качели ИО 0111Т-1	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
5		Качели ИО 0408Т-2	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
6		Горка ИК 0154Т-1	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
7		Игровой комплекс ИК 0213Т-2.1820	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
Оборудование для занятия физкультурой				
8		Спортивный комплекс "Сорочаны" СО 0317Т-2	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
9		Брусья СО 0330Т	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
10		Турища СО 0310Т-4	1	Диорит. Эко-серия "Тайга"
11		Стол для пинг-понга woody 2114	1	KenguruPro
МАФы				
12		Скамьи со спинкой у подъездов Размеры: 2000-525-715	14	КДСК. Уличная мебель
13		Скамейка серии QUBE В 053 040	22	Техноуют
14		Скамьи без спинки в зонах отдыха Серия Tandem В 091 200	6	Техноуют
15		Шезлонги	4	Техноуют
16		Стол для воркаута серия YARD T 036 15	4	Техноуют
17		Беседка для отдыха	2	Техноуют
18		Велопарковки SL505 mmcite	8	Lotimi
Светильники				
	Оптика тип ERL (дорожная), IP66	Консольный светильник Освещение придомовой территории	64	3000 К (тепло-белая), 3093 lm, 36 W
	Оптика тип ERL (дорожная), IP66	Поворотный светильник Освещение детск. и спорт. площадок	7	3000 К (тепло-белая), 4020 lm, 49 W
	Оптика тип ERL (дорожная), IP66	Поворотный светильник GOVO Освещение детск. и спорт. площадок	2	3000 К (тепло-белая), 4020 lm, 49 W
	Оптика 80 градусов IP67	Грунтовый светильник Освещение групп деревьев	6	4000 К (нейтрально-белая) 910 lm, 10,5 W
	Высота 1 метр, IP65	Боллард Освещение пешеходных путей	61	3000 К (тепло-белая), 1000 lm, 13 W
Опоры				
	Высота 7 метров с закладной деталью	Опора круглоконическая	64	RAL графитовый
	Высота 8 метров с закладной деталью	Опора круглоконическая	1	RAL графитовый

Примечание:
 Благоустройство территории центрального парка, относящегося к земельному участку, выполняется заказчиком по отдельному договору

АС-158-ПЗУ				Стадия		
3	-	Зам.	03-22	04.22		
2	-	Зам.	02-22	03.22		
1	-	Зам.	01-22	03.22		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Толстов			02.22		
Проверил	Светлин			02.22		
Н. контр.	Пантелеева			02.22		
ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Тамирстан				Лист	Листов	
План благоустройства территории. М1:500				П	3	
				ООО "Талан Проект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- ◀ Входы в подъезд
- Ворота для проезда пожарной техники
- ▨ Пожарный проезд
- ▨ Проектируемые здания
- ◀ Технические входы
- Капитка во двор урбан-блока
- ▨ Усиленный газон
- - - - - Граница благоустройства
- ▶ Вход в аптеку
- ▨ Зона разгрузки мусорокамер
- ▨ Площадка ТБО
- ▨ Велобокс

Инф. Н. подл. Подп. и дата. Взам. инф. Н.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77.16 м²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112.88 м²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50.03 м²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108.77 м²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178.96 м²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53.4 м²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10.25 м²	
P1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
P2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
P3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33.96 м²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12,97 м²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23,67 м²	
2	Аптека	

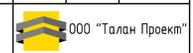
Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Площадь покрытий, м²			Всего м²
				В границе кадастр. участка	В границе участка застройки	В границе УДС	
1		Площадь участка в границе благоустройства всего, в том числе:	м²	20205.70	1573.30	1293.13	23072.13
2		Площадь застройки	м²	4013.99	-	-	4013.99
3		Виды покрытий по грунту, в том числе:		16191.71	-	1293.13	17484.84
4		Проезд асфальтобетонный	м²	5638.91	-	564.94	6203.85
5		Устройство бетонной плиты 600x400	м²	1211.88	-	-	1211.88
6		Устройство бетонной плиты 100x100	м²	3484.37	-	-	3484.37
7		Газон обыкновенный	м²	4263.68	-	728.19	4991.87
8		Галька окатанная (2-8 мм)	м²	50.03	-	-	50.03
9		Гравийный отсев декоративный (0-5 мм)	м²	380.92	-	-	380.92
10		Деревянный настил	м²	108.77	-	-	108.77
11		Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	999.80	-	148.95	1148.75
12		Бортовой камень БР 100.20.8 70	п.м.	1760.97	-	-	1760.97
13		Отмостка из асфальтобетона	м²	247.74	-	-	247.74
14		Акриловое покрытие площадок	м²	291.84	-	-	291.84
15		Древесная кора	м²	71.30	-	-	71.30
16		Тротуар асфальтобетонный	м²	408.91	-	-	408.91
17		Сцена-подиум	м²	33.96	-	-	33.96

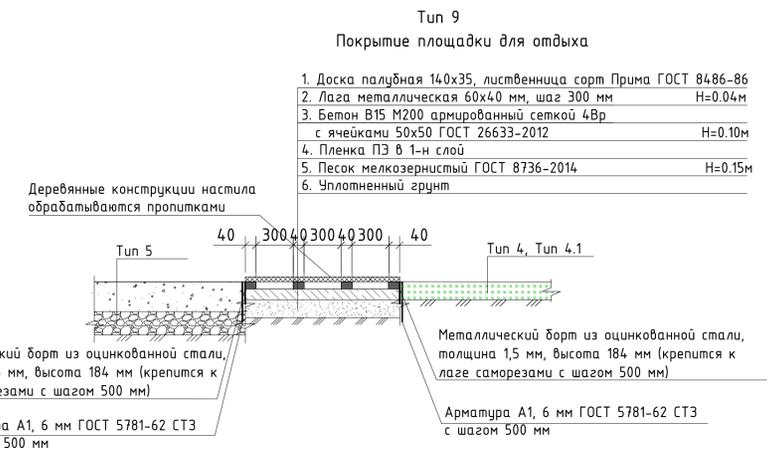
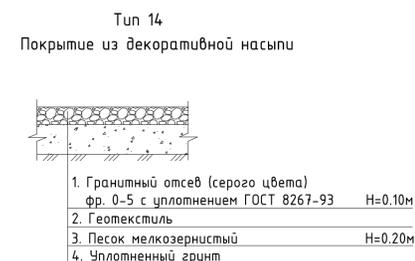
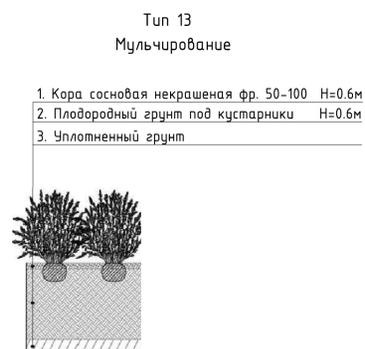
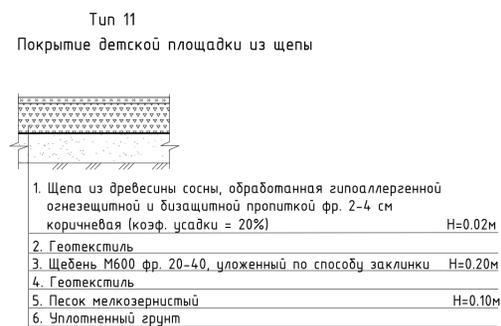
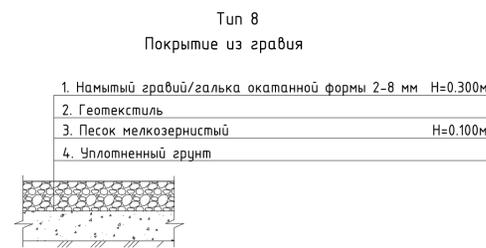
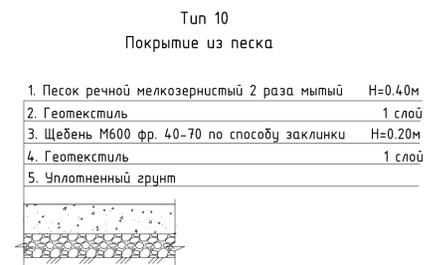
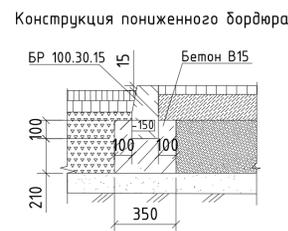
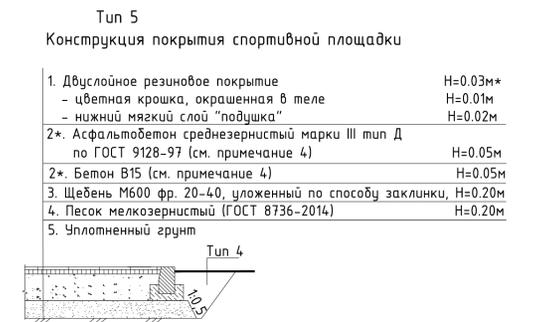
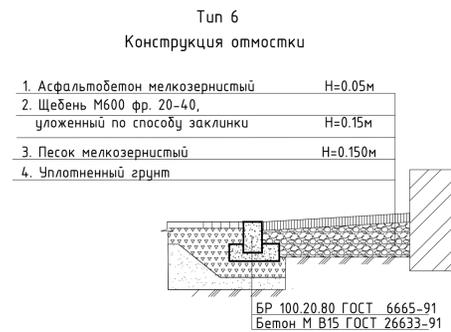
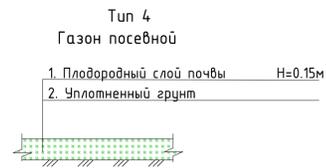
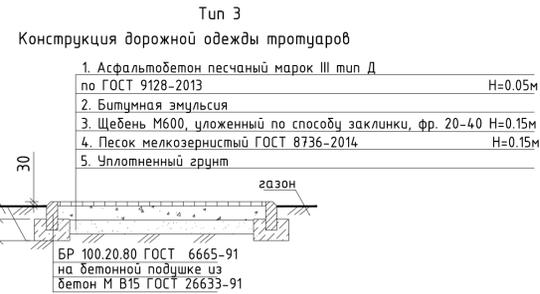
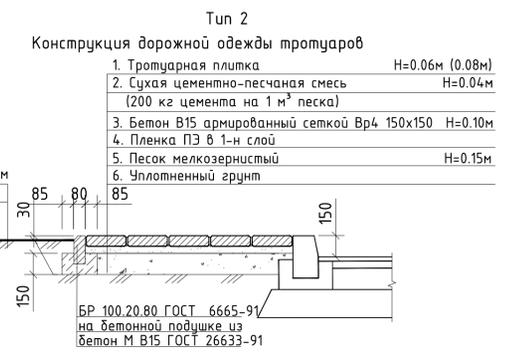
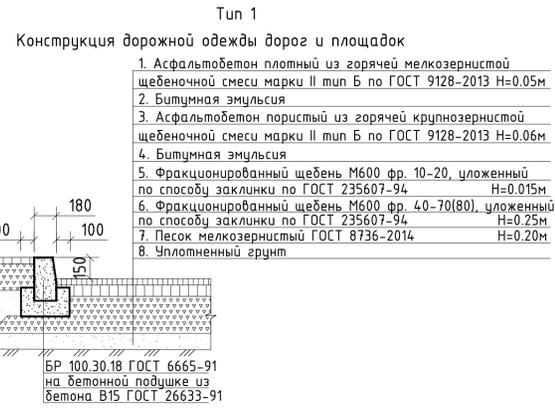
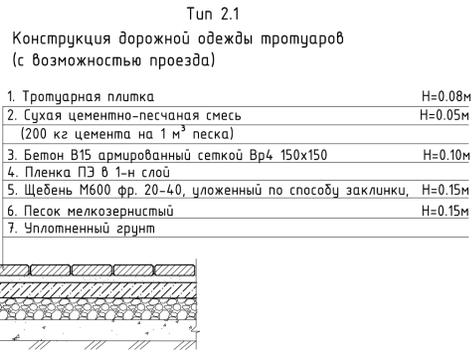
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Граница благоустройства
- Входы в подъезд
- Технические входы
- Вход в аптеку
- Ворота для проезда пожарной техники
- Калитка во двор урбан-блока
- Велопарковка
- Пожарный проезд
- Усиленный газон
- Зона разгрузки мусорокамер
- ПБО Площадка ТБО
- Велобокс

АС-158-ПЗУ						
3	-	Зам.	03-22	04.22		
2	-	Зам.	02-22	03.22		
1	-	Зам.	01-22	03.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Толстов				02.22	
Проверил	Свистин				02.22	
Н. контр.	Пантелеева				02.22	
ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Татарстан				Стадия	Лист	Листов
План дорожных покрытий				П	4	



Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N



ПРИМЕЧАНИЕ

- До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
- На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
- На пути перемещения колясок от входных пандусов на площадки отдыха и стоянки автотранспорта предусмотреть укладку пониженного бордюра.
- В тип 5 основу под резиновое покрытие 2* (а/б или бетон) принять по согласованию с заказчиком.
- В тип 5 толщина резинового покрытия минимум 30 мм. Толщину резинового покрытия принять в зависимости от высоты оборудования и потенциальной высоты падения.

КДО бюджет учтено при проектировании стадию Р (согласовано с Заказчиком)

АС-158-ПЗУ					
ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Тамирстан					
1	-	Зам.	01-22	03.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подр.	Дата
Разраб.	Толстов				02.22
Проверил	Светлин				02.22
Н. контр.	Пантелеева				02.22
Конструкции покрытий по грунту					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ООО "Талан Проект"					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77,16 м ²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112,88 м ²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50,03 м ²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108,77 м ²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178,96 м ²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53,4 м ²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10,25 м ²	
P1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
P2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
P3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33,96 м ²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12,97 м ²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23,67 м ²	
2	Аптека	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Мульчирование поверхности почвы в пристольной решетке		71,4 м ²	
	Боярышник сливолистный		203 м.п	
	Газон		4988,08 м ²	
	Центральный парк (отдельный прект)		1529,33 м ²	
	Конский каштан обыкновенный		9	
	Липа мелколистная "Greenspire" Одноствольное дерево		89	
	Сирень обыкновенная "Надежда"		88	
	Яблоня обыкновенная		5	
	Рябина смешанная		3	
	Липа мелколистная "Greenspire" Многоствольное дерево		4	
	Сосна горная форма мугус		24	

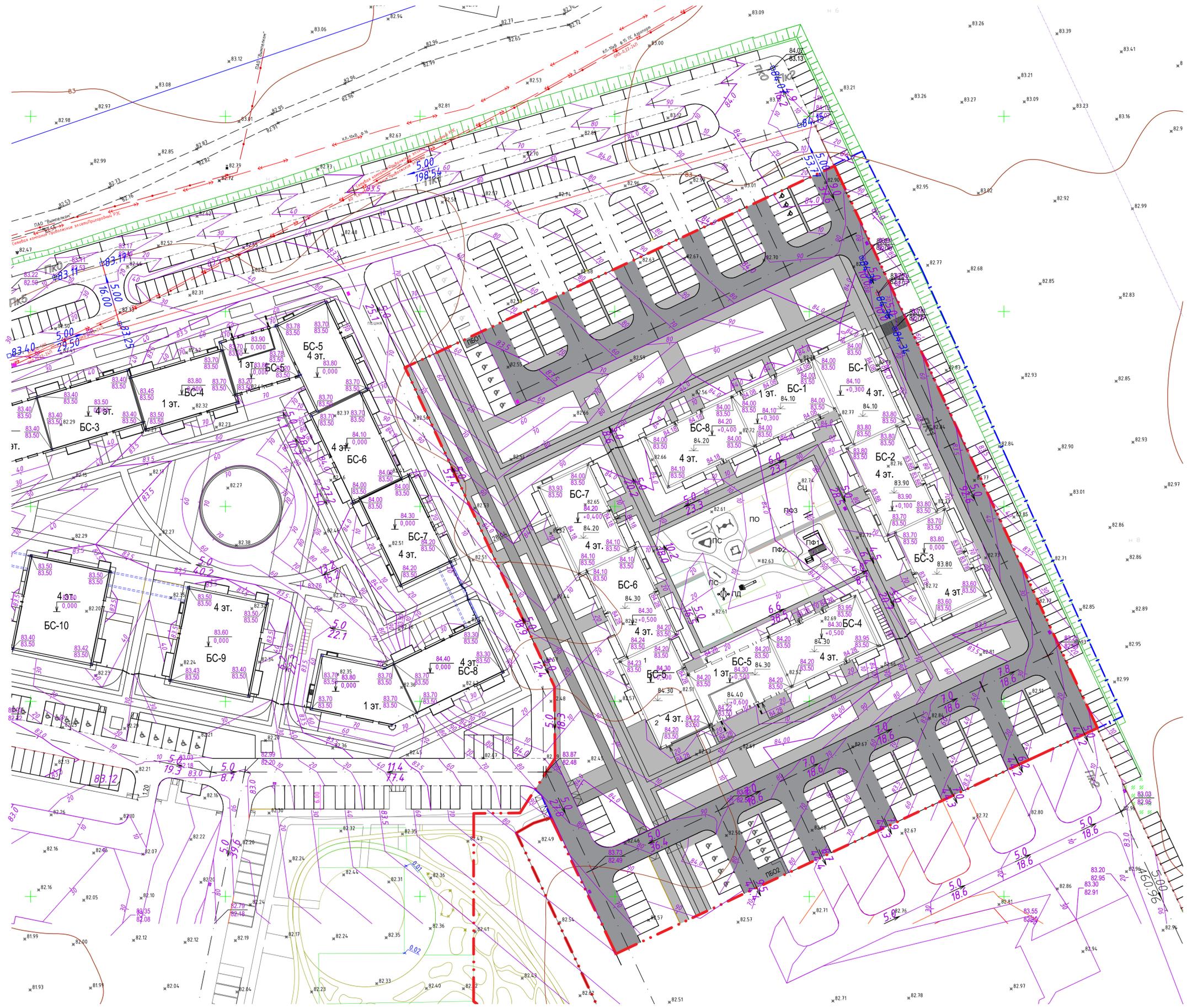
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Граница благоустройства
- Входы в подъезд
- Технические входы
- Вход в аптеку
- Ворота для проезда пожарной техники
- Калитка во двор урбан-блока
- Велопарковка
- Пожарный проезд
- Усиленный газон
- Зона разгрузки мусорокамер
- ПБО Площадка ТБО
- Велобокс

АС-158-ПЗУ						
3	-	Зам	03-22	04.22		
2	-	Зам	02-22	03.22		
1	-	Зам	01-22	03.22		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Толстов				02.22	
Проверил	Светлин				02.22	
Н. контр.	Пантелеева				02.22	
ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Татарстан				Стадия	Лист	Листов
План озеленения М:500				П	6	
				ООО "Талан Проект"		



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77.16 м ²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112.88 м ²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50.03 м ²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108.77 м ²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178.96 м ²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53.4 м ²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10.25 м ²	
Р1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки влки 33.96 м ²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12,97 м ²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23,67 м ²	
2	Аптека	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

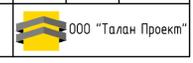
- Абсолютная отметка пола 1-го этажа
- Проектные (красные) горизонтали
- Проектируемая отметка земли
- Существующая отметка земли
- Уклон, %
- Расстояние, м
- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Граница благоустройства

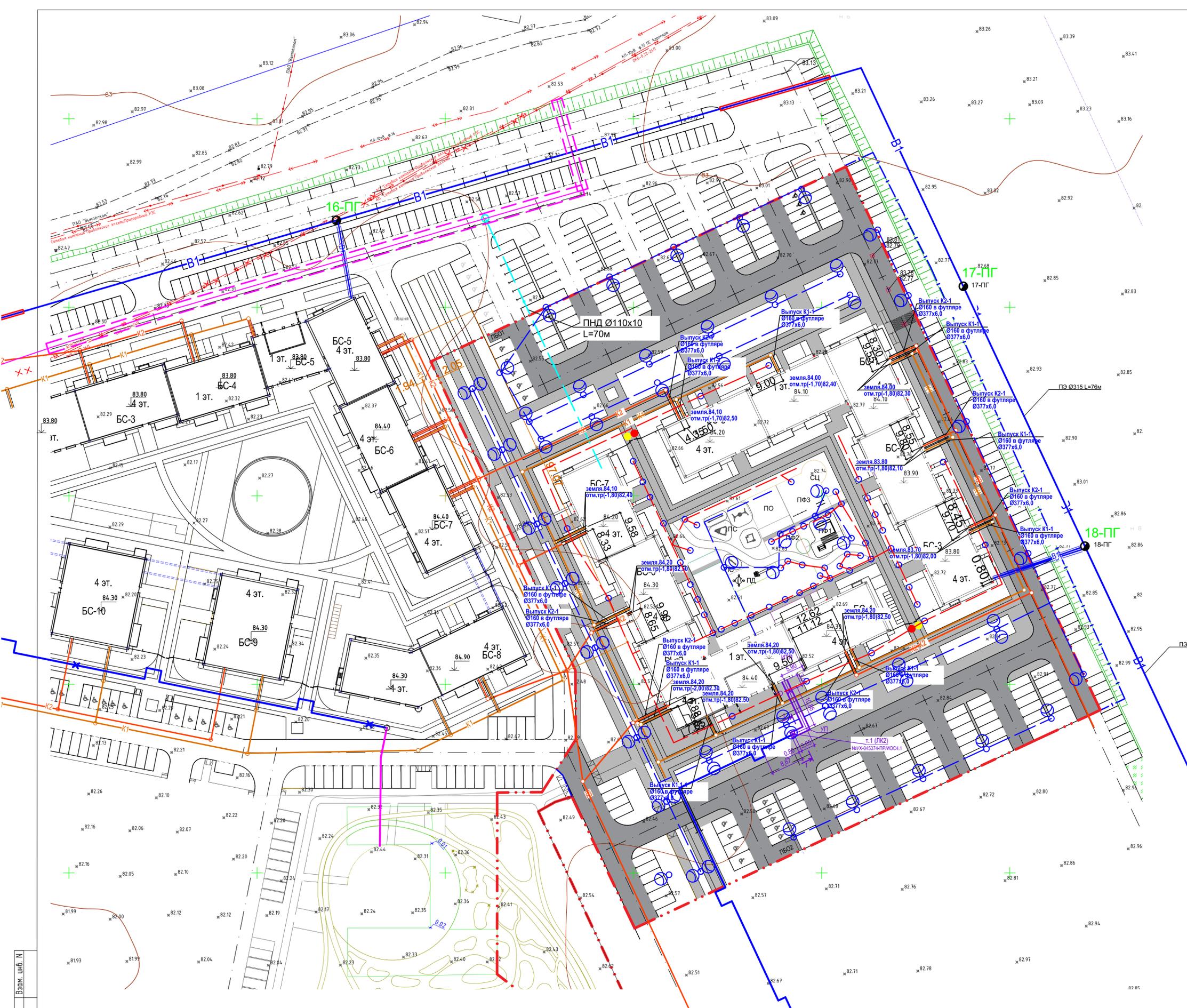
ПРИМЕЧАНИЯ

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Сечение проектных горизонталей через 0,1 м.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

АС-158-ПЗУ						Стадия		
3	-	Зам.	03-22	04.22	ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Тамирстан	П	7	Листов
1	-	Зам.	01-22	03.22				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Толстов				02.22			
Проверил	Светлин				02.22			
Н. контр.	Пантелеева				02.22			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	4-х этажный 8-и секционный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения 77.16 м ²	
ПФ1	Площадка для занятий физкультурой 112.88 м ²	
ПФ2	Площадка для занятий пинг-понгом 50.03 м ²	
ПФ3	Площадка для занятий йогой 108.77 м ²	
ПС	Площадка для игр детей среднего школьного возраста 178.96 м ²	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста 53.4 м ²	
ПХ	Площадка хозяйственная со стойкой для чистки ковров и одежды 10.25 м ²	
Р1	Открытая гостевая автостоянка на 64 м/мест (в том числе 9 м/м для МГН)	
Р2	Открытая гостевая автостоянка на 55 м/мест (в том числе 8 м/м для МГН)	
Р3	Открытая гостевая автостоянка на 44 м/мест	
СЦ	Сцена, место установки елки 33.96 м ²	
ПБО1	Площадка для ТБО 12.97 м ²	
ПБО2	Площадка для ТБО 23.67 м ²	
2	Аптека	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Граница благоустройства
- Водопровод хозяйственно-питьевой (проект №91/2021-ПР-ИВ)
- Тепловые сети (проект №75-045374-ПР/ИОС.4.1)
- Канализация хозяйственная
- Канализация дождевая
- Кабельная линия 10 кВ (проект №155-1/20-ТКР-ЭВ)
- Кабельная линия связи, перенос (проект №155-1/20-ТКР-СДН)
- Кабельная линия связи, перенос, в трубе (проект №155-1/20-ТКР-СДН)
- Кабельная линия связи, проектируемая (проект №155-1/20-ТКР-СДН)
- Кабельная линия связи (проектное предложение)
- Сети наружного освещения (проект №155-1/20-ТКР-СДН)
- Опора с одним светильником (проект №155-1/20-ТКР-СДН)
- Опора проектируемая с 2-ми светильниками
- Опора проектируемая с одним светильником
- Светильник уличный h1000мм

19-ПГ

18-ПГ

17-ПГ

16-ПГ

15-ПГ

14-ПГ

13-ПГ

12-ПГ

11-ПГ

10-ПГ

9-ПГ

8-ПГ

7-ПГ

6-ПГ

5-ПГ

4-ПГ

3-ПГ

2-ПГ

1-ПГ

0-ПГ

АС-158-ПЗУ				
3	-	Зам.	03-22	04.22
1	-	Зам.	01-22	03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Толстов			02.22
Проверил	Свистин			02.22
Н. контр.	Пантелеева			02.22
ЧБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лашевского района Республика Татарстан				
Стадия	Лист	Листов		
П	9			
Свободный план инженерных сетей М1:500				
ООО "Талан Проект"				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №