

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	06	2022
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью		44495511		
Организация	<u>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		1657261674		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		41.20		
<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью		12300	16	
/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	389	17	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	215
	Затраты по строительству	11901	-	-	215
	Итого по разделу I	1100	389	17	218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 198	10 609	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству		42 198	10 609	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 736	1 759	29
	Дебиторская задолженность	1230	44 976	24	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	8 462	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	493	19	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	92 403	12 411	31
	БАЛАНС	1600	92 792	12 428	249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 555)	(67)	(12)
	Итого по разделу III	1300	(1 545)	(57)	(2)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	72 988	1 799	103
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 462	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	8 462	-	-
	Итого по разделу IV	1400	81 450	1 799	103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	12 887	10 686	147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 887	10 686	148
	БАЛАНС	1700	92 792	12 428	249

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
44495511		
1657261674		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 844)	(15)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 860)	(30)
	Налог на прибыль	2410	372	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	372	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 488)	(24)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 488)	(24)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шамсуллин Марсель Родиевич

 (расшифровка подписи)

Руководитель

Специализированная строительная организация

19 июля 2022 г.

ИНН 1657261674

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТАТАР КАЗАНЬ ШӘҖҖРЕ ЖАВАПТЫЛЫК СЭГҖРӘНДӨС ШӘХСӨСӨ С СЭГҖРӘНДӨС

**Строка 1210 "Запасы"
30 июня 2022 год**

	сумма, руб
08.76	42 197 632,45
Жилой комплекс "Новый Свет" (Общие)	2 883 469,70
Жилой комплекс "Новый Свет" (содержание застройщика)	10 920 183,41
Жилой комплекс "Новый Свет", Микрорайон №1	11 749 421,37
УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	974 000,00
УБ-10 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	929 480,00
УБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	807 333,33
УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	4 611 387,07
УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	4 395 717,57
УБ-5 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	890 666,67
УБ-6 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	724 000,00
УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	807 333,33
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 575 160,00
УБ-9 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	929 480,00
Итого:	42 197 632,45

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Ближкий»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

30 июня 2022 год

Наименование	Сумма, руб.
60.02	36 513 533,18
АТП ООО	148 193,18
УХ-069106 от 22.12.2021 (ПИР / УБ-3)	74 096,59
УХ-069284 от 12.01.2022 (ПИР / УБ-4)	74 096,59
ИП Кутай Мария Алексеевна	352 500,00
УХ-067684 от 15.02.2022 (ПИР / сквер)	352 500,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 840,00
316001015332 от 23.03.2022 (ТУ / М-1,2,3,4)	12 840,00
СК АИР-ГАЗ ООО	35 700 000,00
Договор подряда № 016/АБИ/2022 (Строительство газопровода 179 га с.Столбище) от 30.03.2022	35 700 000,00
УГЭЦ РТ ГАУ	300 000,00
4515Д-21/ГРТ-33873/01 (экспертиза / УБ-3)	180 000,00
4516Д-21/ГРТ-34234/15 (экспертиза / УБ-4)	120 000,00
76.06	8 462 400,00
ООО Прогресс .	8 462 400,00
УБ3/77/22 от 04.02.2022	4 219 200,00
УБ4/51/22 от 04.02.2022	4 243 200,00
Итого	44 975 933,18

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Бликий»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
30 июня 2022 год

Наименование	Сумма,руб
60.01	12 886 974,37
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	412 676,25
1 от 01.04.2021 (услуги управление проектами)	200 000,00
2 от 01.04.2021 (услуги упр.консультирования)	200 000,00
9 от 17.07.2020 (услуги казначейства)	8 100,00
УХ-026170 от 16.07.2020 (аренда помещения)	4 576,25
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	3 686 000,00
Договор техзаказчика № 006/АБИ/2022 (УБ-3 Лаишевский р-н 179 га) от 25.01.2022	1 043 000,00
Договор техзаказчика № 012/АБИ/2022 (УБ-4 Лаишевский р-н 179 га) от 25.01.2022	1 043 000,00
УХ-067176 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-3)	175 000,00
УХ-067178 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-4)	175 000,00
УХ-067212 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-8)	175 000,00
УХ-067478 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-2)	175 000,00
УХ-067479 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-1)	175 000,00
УХ-067480 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-6)	175 000,00
УХ-067482 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-7)	175 000,00
УХ-067483 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-5)	175 000,00
УХ-067486 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-9)	100 000,00
УХ-067487 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-10)	100 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	351 368,00
11 от 17.07.2020 (аутсорсинг)	351 368,00
АТП ООО	3 374 616,30
УХ-066256 от 21.12.2021 (ПИР / УБ-3)	1 651 119,00
УХ-066257 от 21.12.2021 (ПИР / УБ-4)	1 723 497,30
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	180 000,00
12 от 01.01.2021 (аутсорсинг)	180 000,00
ГЕОАЛЬЯНС ООО ИК	975 600,00
УХ-068644 от 16.03.2022 (инж-геолог изыск / УБ-9)	487 800,00
УХ-068647 от 09.03.2022 (инж-геолог изыск / УБ-10)	487 800,00
ИНТЕРЭКСПО-ТРЕЙДИНГ ООО	1 531 413,10
УХ-055883 от 27.08.2021 (ПИР / сети М2,3,4) (согл-е о замене стороны от 01.10.2021)	1 531 413,10
КОМПРОЕКТ ООО	1 466 946,72
УХ-063193 от 01.10.2021 (субаренда ЗУ / Новый Свет)	1 466 946,72
КЭСК ООО	65 000,00
Договор подряда № 017/АБИ/2022 (Техобслуживание стройплощадки 179 га Лаишевский район) от 01.03.2022	65 000,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	216 554,00
2 от 10.12.2020 (услуги управления компанией)	216 554,00
ЦЕНТР ЭПИР ООО	490 000,00

УХ-048417 от 02.07.2021 (УБ-1) - (УХ-074398-согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048418 от 02.07.2021 (УБ-2) - (УХ-074994 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048419 от 02.07.2021 (УБ-3) - (УХ-075051 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048420 от 02.07.2021 (УБ-4) (УХ-075052 - согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048422 от 02.07.2021 (УБ-5) (УХ-075053 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048423 от 02.07.2021 (УБ-6) (УХ-075055 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048424 от 02.07.2021 (УБ-7) (УХ-075065 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048425 от 02.07.2021 (УБ-8) (УХ-075074 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048426 от 02.07.2021 (УБ-9) УХ075075 согл о зам стор)	49 000,00
УХ-048428 от 02.07.2021 (УБ-10) (УХ-075076 согл о зам стор)	49 000,00
ЧОП БУЛАТ ООО	136 800,00
4/Б/22 от 01.04.2022 (охрана / УБ-3,4)	136 800,00
Итого:	12 886 974,37

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Бликий»

Шамсуллин М.Р.



Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Ближкий»»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	10,97
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Ближкий»»



/ Шамсуллин М.Р./