

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|---|-----|
| RU | 16 | 24 | 15 | 03 | 04 | - | 929 |
|----|----|----|----|----|----|---|-----|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью «КОМПРОЕКТ» № 8434 от 27.05.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район

(муниципальным район или городской округ)

Столбишенское сельское поселение, с. Уалды

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
16:24:150304:449

Площадь земельного участка
12 748 кв.м

Разрешенное использование земельного участка
жилая застройка (2.1.1)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

А.П. Карсагов начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



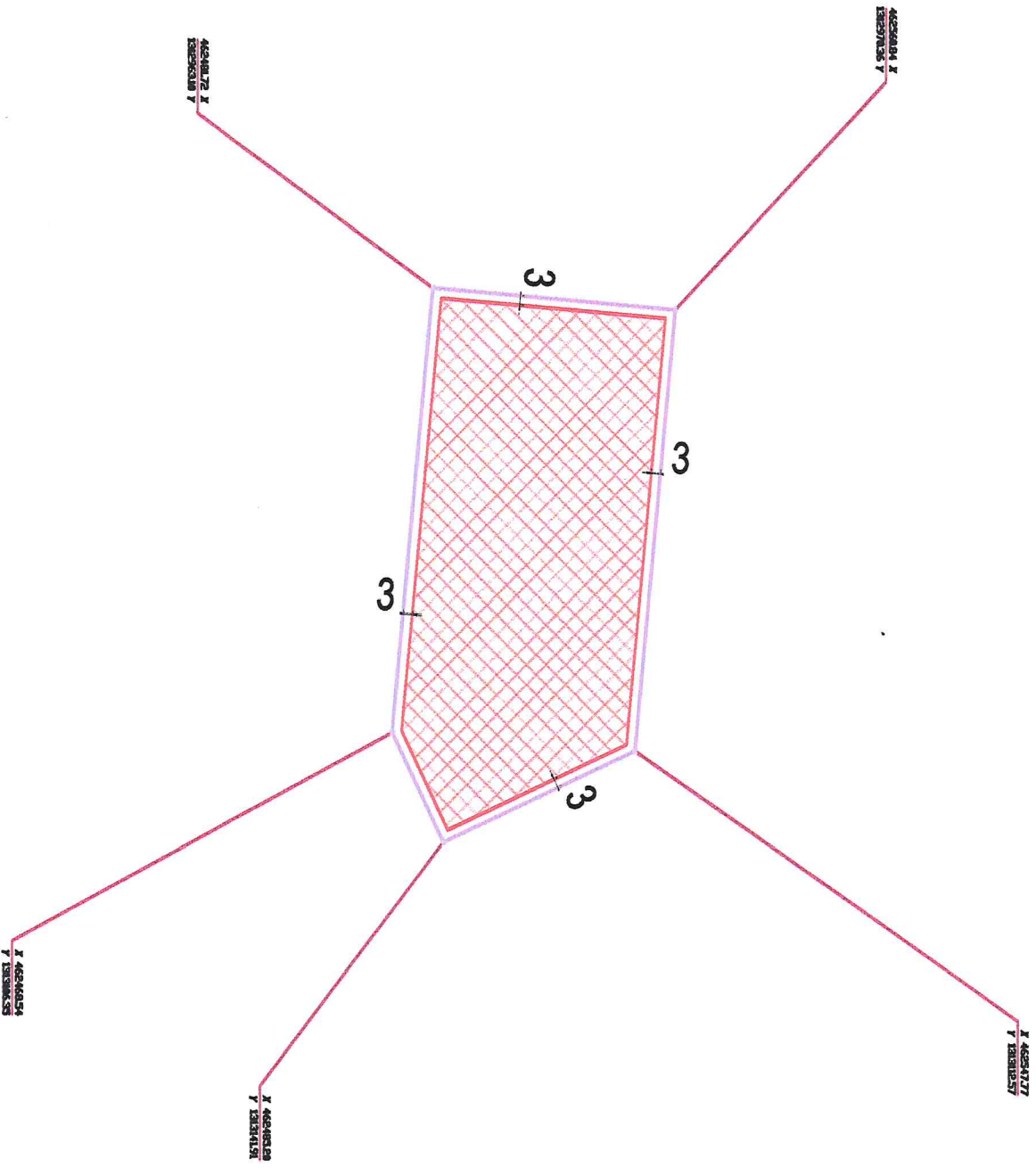
М.П. Инг. № 8088/28
(при наличии)

(подпись)

А.П. Карсагов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

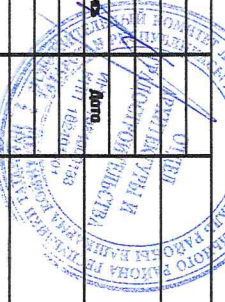
09.06.2021 г.
(ДД.ММ.ГГТТ)



Чертеж подготовительного плана земельного участка расположен на топографическом плане от 04.06.2021 г.

- Промежуточный участок - Аванс на подготовительный проект - Другие зоны
- Планируемые точки - Занесен в кадастр - Не в кадастре - Не в кадастре

| | | | |
|---|------------------|--|----------|
| Чертеж подготовительного плана земельного участка | | Код участка 1000 | |
| Земельный участок расположен в Республике Тыва, Аларском кожуунском районе, Чоюкском сельском поселении, с/Богд | | | |
| Имя | № участка | Акт | № докум. |
| Организация | АИЛ Кооператива | Получен | Дата |
| Подготовлено | ЕА Идентификация | Координаты центра участка: X: 482438444.49 | |
| Планшета 12 7/18 №. н. | | Страниц | Акт |
| | | 1 | 1 |



2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|---|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, (назначенные объектам капитального строительства, этажность, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) градостроительного плана) высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, (назначенные объектам культурного наследия, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ регистрационный номер в реестре _____

(Дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | | Объекты транспортной инфраструктуры | | Объекты социальной инфраструктуры | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | п | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 0 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реализованные нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: