

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		44495511		
		1657261674		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е	по ОКОПФ / ОКФС			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО	ИНН	1653000946		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021603278663		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	215	-
	Затраты по строительству	11901	-	215	-
	Итого по разделу I	1100	17	218	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6	Запасы	1210	10 609	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	10 609	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 759	29	-
7	Дебиторская задолженность	1230	24	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	12 411	31	-
	БАЛАНС	1600	12 428	249	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(67)	(12)	-
	Итого по разделу III	1300	(57)	(2)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 799	103	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 799	103	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 687	147	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 687	148	-
	БАЛАНС	1700	12 428	249	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись) (васшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	44495511		
Вид экономической деятельности	ИНН	1657261674		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
15	Проценты к уплате	2330	(43)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
15	Прочие расходы	2350	(26)	(14)
16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69)	(15)
	Налог на прибыль	2410	14	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55)	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55)	(12)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
44495511		
1657261674		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12)	(12)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(12)	(12)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(12)	(2)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(55)	(55)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(55)	(55)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(67)	(57)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(57)	(2)	-

Руководитель **Шамсуллин Марсель Роддионович**

полномочный представитель (расшифровка подписи)
строительная организация «БЛИЗКИЙ»

1 марта 2022

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
44495511		
1657261674		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	30
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	30
Платежи - всего	4120	(1 635)	(130)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 475)	(68)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(37)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(160)	(25)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 635)	(100)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 652	103
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 652	103
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 652	103
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	17	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2021	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"	по ОКПО	44495511		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657261674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



**Шамсуллин Марсель
Родионович**

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	17	3	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	215	-
Запасы	1210	10 609	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 759	29	-
Дебиторская задолженность*	1230	24	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	2	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	12 428	249	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 799	103	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1	-
Кредиторская задолженность	1520	10 687	147	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	12 485	251	-
Стоимость чистых активов	-	(57)	(2)	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Строка 1210 "Запасы"
31 декабря 2021 год**

Наименование	сумма, руб
08.76	10 608 798,99
Dev_SN_MM1 Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 Содержание застройщика	3 643,33
Жилой комплекс "Новые Столбище", Микрорайон 1	6 670 688,77
Жилой комплекс "Новые Столбище", Микрорайон 1, УБ-2	25 000,00
Жилой комплекс "Новые Столбище", Микрорайон 1, УБ-8	626 160,00
Организация и содержание строительной площадки	3 132 589,93
Организация и содержание строительной площадки (ОСП)	716,96
УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
УБ-5 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
УБ-6 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	25 000,00
Итого	10 608 798,99

**Директор Управляющей компании
ООО«Управляющая компания
«Специализированный застройщик «Ак Барс
Дом»,являющейся исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик «Близкий»**



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

31 декабря 2021 год

60.02	0,00
68	24 080,00
Итого	24 080,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Близкий»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"

31 декабря 2021 год

Наименование	Сумма,руб
60.01	10 686 803,89
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	3 633 681,25
1 от 01.04.2021 (услуги управление проектами)	1 800 000,00
2 от 01.04.2021 (услуги упр.консультирования)	1 800 000,00
9 от 17.07.2020 (услуги казначейства)	10 800,00
УХ-026170 от 16.07.2020 (аренда помещения)	22 881,25
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	200 000,00
УХ-067176 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-3)	25 000,00
УХ-067178 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-4)	25 000,00
УХ-067212 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-8)	25 000,00
УХ-067478 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-2)	25 000,00
УХ-067479 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-1)	25 000,00
УХ-067480 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-6)	25 000,00
УХ-067482 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-7)	25 000,00
УХ-067483 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-5)	25 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	25 000,00
11 от 17.07.2020 (аутсорсинг)	25 000,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	153 697,00
12 от 01.01.2021 (аутсорсинг)	153 697,00
Гиниятуллин Ленар Ильдарович	601 160,00
УХ-065750 от 08.11.2021 (снос зеленых насаждений / УБ-8)	601 160,00
КОМПРОЕКТ ООО	4 400 840,16
УХ-063193 от 01.10.2021 (субаренда ЗУ / Новый Свет)	4 400 840,16
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	1 669 845,48
2 от 10.12.2020 (услуги управления компанией)	1 669 845,48
Хабидуллина Милеуша Садрисламовна Нотариус	2 580,00
б/н от 27.10.2020 (нотариальные услуги)	2 580,00
Итого	10 686 803,89

Директор Управляющей компании
 ООО«Управляющая компания
 «Специализированный застройщик «Ак
 Барс Дом»,являющейся исполнительным
 органом ООО «Специализированный
 застройщик «Близкий»



Шамсуллин М.Р.

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика «Специализированный застройщик «Ближкий»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	0,00
2	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,00
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик «Ближкий»



Шамсуллин М.Р./