

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-3-022079-2022

Дата присвоения номера: 12.04.2022 17:24:32

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора

Зинатуллин Тимур Рустамович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1121690089685

ИНН: 1657125304

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: ABireception@abdev.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 16е

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.12.2021 № 1837, ООО "АК БАРС Инжиниринг"

2. Дополнительное соглашение к договору от 30.12.2021 №4542Д-21/ГРТ-34740/15 от 25.02.2022 № 1, ГАУ "УГЭЦ РТ"

3. Гражданско-правовой договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.12.2021 № 4542Д-21/ГРТ-34740/15, ГАУ "УГЭЦ РТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор о передаче функций технического заказчика ООО "АК БАРС Инжиниринг" от 01.10.2021 № УХ-067212, ООО "Специализированный заказчик "Ближкий"
2. Градостроительный план земельного участка от 28.06.2021 № RU1624150304-882, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3. Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, с кадастровым номером 16:24:150304:1000, площадью 26990 кв. м, жилая застройка. от 03.02.2022 № 204, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4. Технические условия на проектирование сетей электроснабжения от 17.02.2022 № 8, ООО "Энерготранзит"
5. Технические условия на теплоснабжение от 10.12.2021 № ТУ-179Г-УБ8/2021, ООО «ГК ТРАНЗИТ»
6. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 01.12.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"
7. Техническое задание на подключение к наружным сетям хоз-бытовой канализации от 01.12.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"
8. Технические условия на сети связи от 14.04.2021 № ТС-31-08-10/39, ПАО "Таттелеком"
9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 21.04.2021 № 74, ООО "ОТИС Лифт"
10. Технические условия на отвод поверхностных сточных вод от 01.11.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"
11. Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.05.2021 № 2128/исх, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
12. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.06.2021 № УХ-046305, ООО "АК БАРС Инжиниринг"

13. Задание на проектирование от 01.06.2021 № УХ-046365, ООО "АК БАРС Инжиниринг"

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении ООО "Стандарт Проект" от 29.12.2021 № 2615, Саморегулируемая организация "Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова"

15. Накладная о передаче проектной документации от 29.12.2021 № 39/П, ООО "Стандарт Проект"

16. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

17. Проектная документация (15 документ(ов) - 70 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Сети водоснабжения земельного участка в с.Усады Лаишевского района РТ (Столбище, Лаишево 179 га)" от 22.06.2021 № 16-1-1-3-032949-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 2.2.99.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м.	7332,8
Общая площадь здания	кв.м.	27205,2
Строительный объем здания	куб.м.	88849,8
Площадь встроенных нежилых помещений (в том числе помещений для хранения)	кв.м.	353,94 (155,88)
Количество этажей (в том числе подземных)	эт.	5 (1)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЭПИР» в период апрель – май 2021 года на основании задания и в соответствии программой изысканий для УБ-1, УБ-2, УБ-3, УБ-4, УБ-5, УБ-6, УБ-7, УБ-8, УБ-9, УБ-10 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан.

В административном отношении площадка изысканий расположена в южной с. Усады Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:150304:448, 16:24:150304:449. Общая площадь участка изысканий составляет 20,02 га.

Ближайшая жилая застройка расположена по адресу с. Усады, ул. Радужная, д. 2 А на расстоянии 53 м северо-западнее участка изысканий.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является безымянное озеро, расположенное на расстоянии 880 м северо-западнее участка изысканий. Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водного объекта.

Естественные растительные сообщества на территории участка изысканий не сохранились. Растительный покров участка преобразовывался и сменялся неоднократно. Угнетенные сорно-разнотравные сообщества распространены

практически повсеместно на участке изысканий. Видовой состав сообщества представлен травянистыми растениями: ромашка лекарственная, одуванчик лекарственный, полынь, лебеда раскидистая, цикорий обыкновенный, марь белая, крапива двудомная и др. Древесно-кустарниковая растительность приурочена к южной части участка изысканий. Представлен порослью березы и ивы, а также взрослыми особями ивы, высота которых составляет 1,5-4 м, диаметр ствола 10–30 см.

На участке изысканий охраняемые виды растений и животных, занесенные в Красную Книгу РТ и Красную Книгу РФ, отсутствуют.

На территории участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и их охранные зоны; земель лесного фонда, лесопарковый зеленый пояс; сибирезвенные скотомогильники и биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны; кладбища и их санитарно-защитные зоны, свалки и полигоны ТКО и их санитарно-защитные зоны, месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно сведениям, представленным в письме Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.05.2021 №01-02/1957, на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на участке изысканий выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает. Производство работ должно осуществляться в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В пределах толщи грунтов основания проектируемых сооружений до разведанной глубины 20 м выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 3б – суглинок тугопластичный, лёгкий, слабопучинистый (мощность слоя 0,6 – 11,4 м).

ИГЭ 3а – суглинок полутвёрдый, тяжёлый, слабопучинистый (мощность слоя 0,5 – 1,8 м).

ИГЭ 3в – суглинок мягкопластичный, лёгкий (мощность слоя 0,5 – 10,7 м).

ИГЭ 4б – супесь пластичная (мощность слоя 0,9 – 6,5 м).

ИГЭ 6 – песок мелкий, маловлажный, средней плотности (мощность слоя 0,4 – 13,8 м).

ИГЭ 6а – песок мелкий, водонасыщенный, средней плотности (мощность слоя 0,6 – 3,0 м).

Сверху отложения перекрыты плодородным слоем, мощностью до 1,5 м.

При бурении до глубины 20 м в период изысканий (июнь-август 2020 г.) подземные воды вскрыты в скважинах 17 – 18, 20, 33 на глубинах 17,3 – 19,5 (63.19 – 65.23 м БС). Установившийся уровень зафиксирован на этих же глубинах.

По характеру подтопления территория изысканий относится к неподтопленным территориям (п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», далее – СП 22.13330.2016), по характеру техногенного воздействия – к потенциально подтопляемым территориям (п. 5.4.9 СП 22.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для глинистых грунтов составляет 1,43 м, для песчаных грунтов – 1,75 м (СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», далее – СП 131.13330.2018) и СП 22.13330.2016).

Сейсмичность района работ – 6 баллов (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», далее – СП 14.13330.2018) и карта ОСР-2015-А). Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся ко II категории (СП 14.13330.2018).

По категории опасности в карстово-суффозионном отношении территория изысканий отнесена к неопасным (п. 6.12.8 СП 22.13330.2016). Применение противокарстовых мероприятий не требуется.

По совокупности факторов территория изысканий отнесена к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (прил. Г СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», далее – СП 47.13330.2016).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТПРОЕКТ»

ОГРН: 1041625494789

ИНН: 1657050881

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: standartproject@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань, проспект Ямашева, дом 45а, офис 706

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.06.2021 № УХ-046365, ООО "АК БАРС Инжиниринг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.06.2021 № RU1624150304-882, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2. Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады, с кадастровым номером 16:24:150304:1000, площадью 26990 кв. м, жилая застройка. от 03.02.2022 № 204, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование сетей электроснабжения от 17.02.2022 № 8, ООО "Энерготранзит"
2. Технические условия на теплоснабжение от 10.12.2021 № ТУ-179Г-УБ8/2021, ООО «ГК ТРАНЗИТ»

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 01.12.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"

4. Техническое задание на подключение к наружным сетям хоз-бытовой канализации от 01.12.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"

5. Технические условия на сети связи от 14.04.2021 № ТС-31-08-10/39 , ПАО "Таттелеком"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 21.04.2021 № 74, ООО "ОТИС Лифт"

7. Технические условия на отвод поверхностных сточных вод от 01.11.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Компроект"

8. Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.05.2021 № 2128/исх, Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:24:150304:1000

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЛИЗКИЙ»

ОГРН: 1201600041169

ИНН: 1657261674

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: marianna_1984@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, Г. КАЗАНЬ, УЛ. МЕРИДИАННАЯ, Д. 1, ПОМЕЩ. 16Е

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1121690089685

ИНН: 1657125304

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: AVIreception@abdev.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 16е

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету по результатам инженерных изысканий	21.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС» ОГРН: 1081665000163 ИНН: 1632010816 КПП: 163201001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 423041, Р-Н НУРЛАТСКИЙ, Г. НУРЛАТ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.2А, КВ.16

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	21.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТУС» ОГРН: 1081665000163 ИНН: 1632010816 КПП: 163201001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 423041, Р-Н НУРЛАТСКИЙ, Г. НУРЛАТ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.2А, КВ.16
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	22.05.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» ОГРН: 1151690092872 ИНН: 1655341170 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420043, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВИШНЕВСКОГО, ДОМ 24, ОФИС 901
ИУЛ к техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям	07.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» ОГРН: 1151690092872 ИНН: 1655341170 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420043, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВИШНЕВСКОГО, ДОМ 24, ОФИС 901

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЛИЗКИЙ»

ОГРН: 1201600041169

ИНН: 1657261674

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: marianna_1984@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, Г. КАЗАНЬ, УЛ. МЕРИДИАННАЯ, Д. 1, ПОМЕЩ. 16Е

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1121690089685

ИНН: 1657125304

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: ABireception@abdev.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 16е

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.06.2021 № УХ-046305, ООО "АК БАРС Инжиниринг"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Статус» от 11.06.2021 - программа производства инженерно-геологических изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	63B0D2FB	б/н от 21.01.2022 Информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету по результатам инженерных изысканий
	<i>ИУЛ ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1AF3CFD9</i>	
2	УХ-046305-ИГИ.pdf	pdf	8EADFBB4	УХ-046305-ИГИ от 21.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>УХ-046305-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>45C85D1F</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ ИЭИ_.pdf	pdf	EA3339A2	1 от 07.12.2021 ИУЛ к техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям
	<i>ИУЛ ИЭИ_.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E58FDC23</i>	
2	ИЭИ ЖД Усады 1 мкр_ с тит листом.pdf	pdf	012C0EB0	ИЭИ от 22.05.2021

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

Программой инженерно-экологических изысканий предусмотрено проведение работ (предполевых, полевых и лабораторных исследований, камеральных работ), регламентированных гл. 8 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Результаты инженерно-экологических изысканий являются достаточными для разработки проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин осуществлялось механическим ударно-канатным способом самоходной буровой установкой (ПБУ-2) в июне-августе 2021 года. Отборы проб грунта ненарушенной структуры произведены из скважин тонкостенным грунтоносом диаметром 108 мм, методом вдавливания.

Статическое зондирование грунтов выполнено комплектом аппаратуры ТЕСТ.

Лабораторные исследования проб грунтов выполнены в лаборатории испытаний грунтов ООО «НПФ «Реконструкция». Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 091-19 от 02 декабря 2019 года.

Проведена камеральная обработка полевых и лабораторных исследований грунтов, составлен технический отчет, включающий текстовые и графические приложения.

Программой на производство инженерно-геологических изысканий предусмотрено проведение работ (полевых и лабораторных исследований, камеральных работ), регламентированных разделом 6 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Результаты инженерно-геологических изысканий являются достаточными для проектирования объекта капитального строительства.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. В отчёте уточнены сведения о коэффициенте вариации характеристик грунтов (п. 5.5 ГОСТ 20522-2012).
2. Отчёт дополнен сведениями о контроле и приёмке лабораторных работ (п.п. 4.9 – 4.10, 4.39 СП 47.13330.2016).
3. В отчёте уточнены сведения о фундаментах проектируемых сооружений (п. 7.2.6, 7.2.9, 7.2.11 СП 47.13330.2016).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 1 УХ-046365-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	891E09D4	07-01 от 11.04.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 1 УХ-046365-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	01B57A5E	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 1 УХ-046365-ПЗ.pdf	pdf	5DBC7F8C	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 1 УХ-046365-ПЗ.pdf.sig	sig	0EEA3EA0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 2 УХ-046365-ПЗУ.pdf	pdf	D82227E1	07-02 от 12.04.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 2 УХ-046365-	sig	BC766230	

<i>ПЗУ.pdf.sig</i>		
УХ-046365-АР Раздел ПД № 2 УХ-046365-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	B208B8E7
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 2 УХ-046365-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	E8500988

Архитектурные решения

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР4-УЛ.pdf	pdf	5657F340	07-03 от 08.04.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР4-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5A7F3107	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР.ТЧ-УЛ.pdf	pdf	C289B5E1	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР.ТЧ-УЛ.pdf.sig</i>	sig	99FFADAA	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР1-УЛ.pdf	pdf	D3E2CF8F	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	41B72410	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР3-УЛ.pdf	pdf	039DF55F	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	031C0FBE	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР2-УЛ.pdf	pdf	F532D12E	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	D7E136BF	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР.ТЧ.pdf	pdf	3CA8083F	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР.ТЧ.pdf.sig</i>	sig	89FB708E	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР2 от 01.04.22.pdf	pdf	98AEDD88	
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР2 от 01.04.22.pdf.sig</i>	sig	94E36F4B		

УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР4 от 06.04.22.pdf	pdf	BF320838
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР4 от 06.04.22.pdf.sig</i>	sig	A3174523
УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР1 от 07.04.22.pdf	pdf	AAD39643
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР1 от 07.04.22.pdf.sig</i>	sig	9D390095
УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР3 от 06.04.22.pdf	pdf	246E8E25
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 3 УХ-046365-АР3 от 06.04.22.pdf.sig</i>	sig	0EDF3C0C

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР15-УЛ.pdf	pdf	3600C682	07-04 от 08.04.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР15-УЛ.pdf.sig</i>	sig	24E19471	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР2-УЛ.pdf	pdf	D924F812	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	CDA7E3B3	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР16-УЛ.pdf	pdf	8F15896F	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР16-УЛ.pdf.sig</i>	sig	658ADEB3	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР3-УЛ.pdf	pdf	4099779A	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	F730C497	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР13-УЛ.pdf	pdf	98562EDE	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР13-УЛ.pdf.sig</i>	sig	122441DE	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 4	pdf	23BFD439	

УХ-046365-КР4-УЛ.pdf		
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7F15E8B9</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР5-УЛ.pdf	pdf	3A962EAA
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9BA6F3CF</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР6-УЛ.pdf	pdf	76A0CD04
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5F36A568</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР7-УЛ.pdf	pdf	08368892
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР7-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E1777CF0</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР14-УЛ.pdf	pdf	066B00BE
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР14-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B8A6E412</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР9-УЛ.pdf	pdf	B2CC7B89
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР9-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BCA87416</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР8-УЛ.pdf	pdf	5A77A05E
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР8-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3F1A62CD</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР.ТЧ-УЛ.pdf	pdf	40A44BFD
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР.ТЧ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>50605A71</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР10-УЛ.pdf	pdf	17D806D4
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР10-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9CA390B9</i>

УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР1-УЛ.pdf	pdf	5428769F
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>38A8F3A7</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР12-УЛ.pdf	pdf	E35ACD59
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР12-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C645292B</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР11-УЛ.pdf	pdf	59292C23
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР11-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7CF1FA58</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР14.pdf	pdf	4D031B48
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B2974721</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР4.pdf	pdf	30D1EFFB
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B7371A78</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР15.pdf	pdf	39B7FF71
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5F017684</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР5.pdf	pdf	33AB42EC
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7A8F740B</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР12.pdf	pdf	053BE677
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365- КР12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E81FAAD6</i>
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР2.pdf	pdf	7FA131EA
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-</i>	<i>sig</i>	<i>C3D98E70</i>

<i>KP2.pdf.sig</i>		
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР11.pdf	pdf	02AC55AD
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР11.pdf.sig</i>	sig	44C82C5A
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР.ТЧ.pdf	pdf	13E72AD9
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР.ТЧ.pdf.sig</i>	sig	F4E97E4D
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР3.pdf	pdf	90DA327B
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР3.pdf.sig</i>	sig	2F215E14
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР16.pdf	pdf	0D98D97E
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР16.pdf.sig</i>	sig	27BAE81B
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР8.pdf	pdf	B10C26B8
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР8.pdf.sig</i>	sig	168A7039
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР13.pdf	pdf	B4CB9206
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР13.pdf.sig</i>	sig	2AECA475
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР9.pdf	pdf	D2E03B0C
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР9.pdf.sig</i>	sig	7E5287FA
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР1.pdf	pdf	B47C7CE6
<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР1.pdf.sig</i>	sig	05BE37E9
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР6.pdf	pdf	663596E5

УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР6.pdf.sig	sig	65AB8B74
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР10.pdf	pdf	1E5252C9
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР10.pdf.sig	sig	2B1A254E
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР7.pdf	pdf	9AABF60B
УХ-046365-АР Раздел ПД № 4 УХ-046365-КР7.pdf.sig	sig	C343C3AF

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ-046365-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	5257CA17	07-05 от 12.04.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ-046365-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	BCA0043E	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ-046365-ИОС1.pdf	pdf	EED06AF7	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ-046365-ИОС1.pdf.sig	sig	7B36B8BE	

Система водоснабжения

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ-046365-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	17582792	07-06 от 09.03.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ-046365-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	11AD4984	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ-046365-ИОС2 от 11.02.22.pdf	pdf	F72BE906	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ-046365-ИОС2 от 11.02.22.pdf.sig	sig	1E53863F	

Система водоотведения

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ-046365-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	34A007CC	07-07 от 09.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ-046365-ИОС3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	61E8FB96	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ-046365-ИОС3 от 11.02.22.pdf	pdf	E0061E21	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ-046365-ИОС3 от 11.02.22.pdf.sig</i>	sig	5F7116F7	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-046365-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	BA2D53B8	07-08 от 09.03.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-046365-ИОС4-УЛ.pdf.sig</i>	sig	880B74E5	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-046365-ИОС4-6.pdf	pdf	3742ED41	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-046365-ИОС4-6.pdf.sig</i>	sig	7D744C20	

Сети связи

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ-046365-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	F22FAB7F	07-09 от 09.03.2022 Подраздел 5. Сети связи
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ-046365-ИОС5-УЛ.pdf.sig</i>	sig	084A0218	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ-046365-ИОС5.pdf	pdf	0FD3BEE2	
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ-046365-ИОС5.pdf.sig</i>	sig	61F71DE8	

Проект организации строительства

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 6 УХ-046365-ПОС-УЛ.pdf	pdf	6369BD3D	07-12 от 09.03.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>УХ-046365-АР Раздел ПД № 6 УХ-046365-ПОС-УЛ.pdf.sig</i>	sig	D9D01011	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 6	pdf	1EC87B64	

	УХ-046365-ПОС.pdf			
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 6 УХ-046365-ПОС.pdf.sig	sig	4A4D7495	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 8 УХ-046365-ООС-УЛ.pdf	pdf	81C4A80E	07-14 от 09.03.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 8 УХ-046365-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	06E5019F	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 8 УХ-046365-ООС.pdf	pdf	F1F65654	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 8 УХ-046365-ООС.pdf.sig	sig	9FE2B904	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 9 УХ-046365-ПБ-УЛ.pdf	pdf	A9E6C9B3	07-15 от 12.04.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 9 УХ-046365-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	FE4F643C	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 9 УХ-046365-ПБ.pdf	pdf	CBE230A2	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 9 УХ-046365-ПБ.pdf.sig	sig	3D24F776	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10 УХ-046365-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	8CEF5720	07-16 от 09.03.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10 УХ-046365-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	E8ACADCA	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10 УХ-046365-ОДИ-1.pdf	pdf	AF4C8765	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10 УХ-046365-ОДИ-1.pdf.sig	sig	D130D7DF	

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых

энергетических ресурсов

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10.1 УХ-046365-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	8AFBFEAC	07-17 от 08.04.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10.1 УХ-046365-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	2D0B558F	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10.1 УХ-046365-ЭЭ от 25.02.2022.pdf	pdf	B4E6938C	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 10.1 УХ-046365-ЭЭ от 25.02.2022.pdf.sig	sig	B0527EDE	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

1	УХ-046365-АР Раздел ПД № 12 УХ-046365-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	F9767AA4	07-19 от 11.04.2022 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 12 УХ-046365-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	68A9C60F	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 12 УХ-046365-ТБЭ.pdf	pdf	64FB5C7C	
	УХ-046365-АР Раздел ПД № 12 УХ-046365-ТБЭ.pdf.sig	sig	4E77D291	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок планируемого строительства 4-х малоэтажных корпусов урбан-блока УБ-8 микрорайона 1 – 235-квартирного жилого комплекса с встроенными помещениями общественного назначения и вспомогательными помещениями (кладовыми) в 1-этажных блоках – расположена по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, село Усады, участок с кадастровым номером 16:24:150304:1000 площадью 26990 кв.м; частично – участок с кадастровым номером 16:24:150304:475 (благоустройство).

Согласно градостроительному плану земельного участка разрешенное использование земельного участка – «жилая застройка».

Проектом предусмотрены:

- строительство урбан-блока УБ-8, состоящего из 8-ми жилых секций и одноэтажного блока подсобных помещений основного корпуса, 3-х жилых секций и одноэтажного блока подсобных помещений корпуса восточного планировочного сегмента, 2-х жилых односекционных корпусов северной фронтальной линии;

все секции объединены подземным техническим переходом, имеют проходные входные группы, в том числе располагаемые в смежных блоках вспомогательных помещений;

- организация благоустроенного дворового пространства с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, с общей площадкой для инсталляций и проведения дворовых мероприятий;

- устройство декоративного линейного водоема – биодренажной канавы и озеленение территории;

- ограждение внутренней территории урбан-блока в створе внешних фасадов;

- организация проездов, тротуаров, велосипедной дорожки и велосипедной площадки, оборудованных площадок для сбора ТКО;

- организация мест хранения и временной парковки транспорта со стороны внешних фасадов: в границах участка и частично – на территории прилегающей улично-дорожной сети.

Пространственная организация застройки с учетом ее объемно-планировочных решений и благоустройство территории предусмотрены согласно требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

Условная отметка 0,000, принятая на уровне чистого пола первого этажа секции М1, соответствует абсолютной отметке 83,60 м БС; секции Т1-2 – 83,70 м БС; секции ВО1 – 83,80 м БС; секции Ш1-2 – 83,90 м БС; секции Т1-1 – 84,05 м БС; секций М2-1, М2-5, Ш1-1 – 84,10 м БС; секций М2-2, У1 – 84,20 м БС; секции Ш1-4 – 84,30 м БС; секций М2-3, М2-4, ВО2, Ш1-3 – 84,40 м БС.

Отведение дождевых и талых вод предусмотрено по спланированной поверхности благоустроенной территории к лоткам проездов в направлении улично-дорожной сети и сети ливневой канализации микрорайона. Продольные уклоны спланированной территории проездов – 5-40‰.

Градостроительная емкость участка, планиметрические характеристики элементов благоустройства, емкость автопарка, баланс территории основаны на региональных нормативах градостроительного проектирования и

характеристиках развития системы транспортного обслуживания, содержащихся в документации по планировке и межеванию территории.

Общая вместимость приобъектных автостоянок 194 машино-места, в том числе: для постоянного хранения – 147 машино-место, для временной парковки (гостевых) – 47 машино-мест.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов, предусмотренных на расстоянии 5 м (не более 8 м) до стен здания, принята 4,2 м при высоте здания выше 13 м.

Пожарный проезд обеспечен вдоль внешних фасадов здания и внутри дворовой территории, куда также предусмотрен доступ карет скорой медицинской помощи, службы доставки, другой специализированной техники.

Покрытия проездов и автостоянок – асфальтобетонное, частично (во дворе) – газонная решетка; покрытие тротуаров – бетонная плитка (включая усиленное); покрытие площадок рекреационного назначения – резиновое сертифицированное, террасная доска, галька, гранитный отсев, щепа.

Конструкции дорожных и усиленных пешеходных покрытий, газонной решетки обеспечивают сопротивление нагрузке при движении специального автотранспорта, в том числе пожарной техники.

Предусмотрены наружное освещение территории и сертифицированное игровое и хозяйственное оборудование площадок.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев.

Обеспечены условия передвижения маломобильных групп населения по территории к доступным входам в корпуса по путям, имеющим сообщение с внешними по отношению к участку объекта транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными машино-местами на автостоянках, остановками общественного транспорта.

Места для личного автотранспорта МГН согласно СП 59.13330.2020 размещены вблизи доступных входов в жилую часть секций (корпусов) на расстоянии не более 100 м, в помещения общественного назначения – не более 50 м.

Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.

На путях следования по территории инвалидов по зрению предусмотрена укладка в линейном порядке предупреждающих тактильных плиток с рифами в форме усеченного конуса (ГОСТ Р 52875-2018).

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей и их пересечения с проезжей частью предусмотрены съезды с местным понижением бортового камня с уклоном не более 1:20. Перед съездами предусмотрены предупреждающие тактильные плитки с прямолинейными параллельными рифами (ГОСТ Р 52875-2018).

Входные площадки с контруклоном обеспечивают доступ в здание с планировочной отметки земли и предусмотрены с покрытием, препятствующим обледенению и скольжению при намокании, и с навесом. Тактильное информирование о препятствии перед входами в здание осуществляется за счет фактуры грязезащитных решеток.

В темное время суток предусмотрено освещение входных узлов.

В соответствии с картой (схемой) границ приаэродромной территории Международного аэропорта Казань, утвержденной приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) № 296-П от 16.03.2020 участок находится в подзонах № 3, № 4, № 5, № 6. Расположение, высота и назначение проектируемого жилого объекта соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данных подзонах.

Согласно приказу Министерства промышленности и торговли РФ № 2293 от 24.06.2021 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» и проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), участок не попадает ни в одну из подзон аэродрома Казань (Борисоглебское).

Таким образом, размещение (строительство) проектируемого объекта не противоречит предъявляемым требованиям к строительству в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), а также приаэродромной территории международного аэропорта Казань.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь территории в границах проектирования – 32238 кв.м

Площадь застройки – 7332,8 кв.м

Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки – 17140,7 кв.м

Площадь озеленения – 6902,5 кв.м

Планировочная организация земельного участка соответствует СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом документации по планировке и межеванию территории «Проект планировки и межевания территории с кадастровым номером 16:24:150304:120 площадью 179,76 га в селе Усады Лаишевского муниципального района», утвержденной постановлением Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального

района Республики Татарстан от 14.01.2015 г. №1, Республиканским нормативам градостроительного проектирования РТ в редакции постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 19.07.2021 г. №593, градостроительному плану земельного участка в части планировочных ограничений, СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в части благоустройства территории, организации подходов к зданию, решения входных узлов.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

Урбан-блок УБ-8 – 237-квартирный жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения, с вспомогательными помещениями (кладовыми) в 1-этажных блоках, состоит из 4-х малоэтажных корпусов, объединенных подземными техническими переходами: основного корпуса с размерами в осях – 97,65×99 м, состоящего из 8-ми жилых секций и одноэтажного блока вспомогательных помещений (кладовых); корпуса восточного планировочного сегмента с размерами в осях – 49,2×72,07 м (по векторам внешнего фасада), состоящего из 3-х жилых секций и одноэтажного блока вспомогательных помещений (кладовых); 2-х жилых односекционных корпусов северной фронтальной линии, размерами в осях – 20,4×24 м каждый.

Компоновочная схема, этажность (количество этажей), параметры секций и блока вспомогательных помещений основного корпуса:

- М2-1 – меридиональная, торцовая, 4-этажная (5 этажей), 18-квартирная; размеры в осях 2-4 / С-Ш – 14×24,3 м;
- М2-2 – меридиональная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 18-квартирная; размеры в осях 1-3 / К-Р – 14×24,3 м;
- М2-3 – меридиональная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 18-квартирная; размеры в осях 2-4 / Г-И – 14×24,3 м;
- М2-4 – меридиональная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 17-квартирная, с встроенным помещением общественного назначения (объект культуры) на первом этаже в осях 1-3 / А-3/1; размеры в осях 1-3 / А-В – 14×24,3 м;
- ВО2 – блок 1-этажный (2 этажа) с вспомогательными помещениями (кладовые – 10 шт.) и инженерно-техническими помещениями; размеры в осях 3-5 / А-Б – 15,45×14 м;
- Ш1-3 – широтная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 15-квартирная; размеры в осях 5-7 / А-В – 24,3×14 м;
- Ш1-4 – широтная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 15-квартирная; размеры в осях 8-11 / А-В – 24,3×14 м;
- У1 – угловая, 4-этажная (5 этажей), 22-квартирная; размеры в осях 12-14 / А-Д – 18,4×27,8 м;
- М2-5 – меридиональная, торцовая, 4-этажная (5 этажей), 18-квартирная; размеры в осях 13-14 / Л-Е – 14×24,3 м.

Условная отметка 0,000, принятая на уровне чистого пола первого этажа секций М2-1, М2-5, соответствует абсолютной отметке 84,10 м БС; секций М2-2, У1 – 84,20 м БС; секции Ш1-4 – 84,30 м БС; секций М2-3, М2-4, ВО2, Ш1-3 – 84,40 м БС.

Компоновочная схема, этажность (количество этажей). параметры секций и блока подсобных помещений корпуса восточного планировочного сегмента:

- М1 – меридиональная, торцовая, 4-этажная (5 этажей), 27-квартирная; размеры в осях 19-20 / М-У – 14×33,8 м;
- ВО1 – блок 1-этажный (2 этажа) с вспомогательными помещениями (кладовые – 18 шт.) и мусорокамерами, поворотный 30°; размеры в осях 4/3-7.1/3 / Л/1-1.6 – 12,71×2,74 м, в осях – 19-20 / 1.5-Л2 – 14×16,2 м;
- Ш1-1 – широтная, торцовая, 4-этажная (5 этажей), 15-квартирная; размеры в осях 16-17 / Ж-Л – 24,3×14 м;
- Ш1-2 – широтная, рядовая, 4-этажная (5 этажей), 14-квартирная, с встроенным помещением общественного назначения (объект бытового обслуживания) на первом этаже в осях 18-20 / Ж-Б/3 и 7/3-20 / Б/3-Л; размеры в осях 18-20 / Ж-Л – 24,3×14 м.

Условная отметка 0,000, принятая на уровне чистого пола первого этажа секции М1, соответствует абсолютной отметке 83,60 м БС; секции ВО1 – 83,80 м БС; секции Ш1-2 – 83,90 м БС; секций Ш1-1 – 84,10 м БС.

Компоновочная схема, этажность (количество этажей) и параметры односекционных корпусов северной фронтальной линии:

- Т1-1 – односекционный корпус, 4-этажный (5 этажей), 20-квартирный; размеры в осях 6-9/Н-Т – 20,4×24 м;
- Т1-2 – односекционный корпус, 4-этажный (5 этажей), 20-квартирный; размеры в осях 10-15/П-Ф – 20,4×24 м.

Условная отметка 0,000, принятая на уровне чистого пола первого этажа секции Т1-2, соответствует абсолютной отметке 83,70 м БС; секции Т1-1 – 84,05 м БС.

Места общего пользования на первом этаже каждой секции: проходной холл, колясочная, помещение уборочного инвентаря, узел вертикальных коммуникаций.

В каждой секции предусмотрена 1 лестничная клетка типа Л1 с шириной марша не менее 1,05 м в свету, пожаробезопасные зоны – в лестнично-лифтовых холлах, в меридиональных секциях – в лестничных клетках, лифт без машинного отделения с размерами кабины не менее 1,1×2,1 м грузоподъемностью 1000 кг и шириной дверного проема не менее 0,9 м.

Входы в помещения общественного назначения в секциях М2-4, Ш1-2 предусмотрены со стороны внешних фасадов, отдельно от жилой части. Блоки кладовых в секциях ВО1, ВО2 предусмотрены с выходом непосредственно

наружу, в том числе из проходных коридоров.

Высота 1-го этажа – 3,6 м (высота помещений – 3,34 м). Высота жилых типовых этажей – 3,0 м (высота помещений – 2,7 м). Высота технического этажа – 2,7 м (высота помещения – 2,4 м).

Кровля – плоская, с внутренним водостоком, бесчердачная.

Основной вид летних помещений квартир – балконы. В квартирах первого этажа предусмотрены террасы; в квартирах второго этажа секций М2-4 и Ш1-3, М1 и Ш1-2, сориентированных наружными проемами в сторону кровель одноэтажных блоков вспомогательных помещений - соответственно ВО2 и ВО1, предусмотрены террасы.

Ниже первого этажа предусмотрен технический этаж для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем. В техническом этаже предусмотрены помещения индивидуального теплового пункта (секции М2-4, Ш1-1, Т1-1), водомерного узла и насосного оборудования (секция М1), На первом этаже секции ВО2 – трансформаторные и электрощитовые.

Отделка фасадов – облицовка декоративной плиткой под кирпич по сертифицированной системе навесного вентилируемого фасада и штукатурка по сертифицированной системе; оцинкованная сталь с полимерной окраской.

Витражи входных групп в подъезды, наружные витражи лестничных клеток, витражи встроенных помещений общественного назначения – остекление в алюминиевом профиле.

Окна типовых этажей – в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные помещений общественного назначения – остекление ударопрочным стеклом в алюминиевом профиле

Двери электрощитовых, межсекционные двери в техническом этаже – стальные противопожарные.

Двери наружные эвакуационных выходов из технического этажа, технических помещений (кроме электрощитовых) – металлические, утепленные.

Люки выхода на кровлю – стальные противопожарные.

Двери входные квартирные – металлические.

Двери выходов на лестничные клетки – стальные противопожарные ширина дверного проема в свету не менее ширины лестничного марша в свету, размер одной из створок – не менее 0,9 м в свету. Двери лестничных клеток на первом этаже с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Балконы предусмотрены с металлическим ограждением на высоту 1,2 м, балконные витражи – алюминиевый профиль с одинарным остеклением.

Отделка мест общего пользования (тамбуры, коридоры, лестницы, лестнично-лифтовые узлы): полы – стяжка, керамогранитная плитка с противоскользящим покрытием; стены первого этажа – утепление, штукатурка по сетке цементно-известковым раствором с последующей окраской; стены типового этажа – грунтовка акриловая или «бетоноконтракт» по бетонной поверхности с последующей штукатуркой, финишная отделка – по дизайн-проекту; потолки – затирка, финишная отделка – по дизайн-проекту.

Технические помещения и ПУИ: полы – стяжка, керамическая плитка (в помещении насосной и ИТП полы с гидроизоляцией); стены – грунтовка, штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, в насосной, ПУИ, ИТП – керамическая плитка на высоту не менее 1,6 м от пола; потолок – затирка, окраска водоэмульсионной краской.

Мусорокамеры: полы – стяжка, керамогранитная плитка; стены – грунтовка, штукатурка, керамическая плитка на высоту не менее 1,6 м от пола, выше – окраска водоэмульсионной краской; потолок – затирка, окраска водоэмульсионной краской.

Отделка помещений квартир предчистовая: полы – стяжка по звукоизоляции, в санузлах – с гидроизоляцией; стены – грунтовка акриловая или «бетоноконтракт» по бетонной поверхности, гипсовая штукатурка, в санузлах – грунтовка акриловая или «бетоноконтракт» по бетонной поверхности, штукатурка; потолки – затирка.

Отделка помещений квартир чистовая: полы – стяжка по звукоизоляции, подложка под ламинат, ламинат, плинтус, в санузлах – стяжка с гидроизоляцией, керамическая плитка; стены – грунтовка акриловая или «бетоноконтракт» по бетонной поверхности, гипсовая штукатурка, шпаклевка, грунтовка за 2 раза, обои, окраска в 2 слоя вододисперсной краской, в санузлах – грунтовка акриловая или «бетоноконтракт» по бетонной поверхности, штукатурка, керамическая плитка на клею; потолки – натяжной белый матовый.

Отделка помещений общественного назначения: полы – стяжка по утеплению, в санузлах и ПУИ – полы с гидроизоляцией; стены (участки за радиатором) – штукатурка; потолки – без отделки.

В помещениях общественного назначения, после ввода объекта в эксплуатацию, отделка, технологические и иные решения будут предусмотрены по отдельной проектной документации в соответствии с назначением помещений.

Отделка помещений и устройство полов предусмотрены в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и требованиями пожарной безопасности, с применением сертифицированных отделочных материалов.

Во всех квартирах и нормируемых помещениях общественного назначения обеспечена нормативная продолжительность инсоляции, предусмотрено естественное освещение помещений в соответствии с СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

Согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»: расчетная температура наружного воздуха в холодный период года – минус 29°С; продолжительность отопительного периода – 208 сут.; средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,7°С. Расчетная температура внутреннего воздуха для проектирования тепловой защиты – плюс 20°С. Требования п.5.1 СП50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» соблюдены по всем видам ограждающих конструкций. Расчетные значения удельной теплозащитной характеристики и удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышают допустимых нормативных значений (табл. 7, 14 СП 50.13330.2012). Класс энергосбережения секций М2-5, У1, Ш1-4, Ш1-3, М2-4, М2-3, М2-2, М2-1– «В+» (табл. 15 СП 50.13330.2012).

На входах в здание предусмотрена установка табличек, информирующих о доступности здания для маломобильных групп населения.

Открывание дверей предусмотрено по ходу эвакуации. Входные и тамбурные двери оборудованы автоматическим доводчиком с усилием открывания не более 50 Нм. Наружные двери, доступные для МГН, не имеют порогов высотой более 0,014 м. Прозрачные двери на входах в здание предусмотрены из ударопрочного безопасного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника на уровнях 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м от пола.

Ширина наружных дверей в помещения с доступом МГН предусмотрена не менее 1,2 м в свету, при этом ширина одной створки (дверного полотна) принята не менее 0,9 м в свету.

Пожаробезопасные зоны предусмотрены в лестнично-лифтовом холле или в лестничной клетке каждой секции, обозначены соответствующим знаком и оборудуются системой двусторонней связи. Системой двусторонней связи оборудуются другие замкнутые пространства здания, в которых человек, относящийся к МГН, может оказаться один (кабины лифтов, санитарные кабины).

Предусмотрено применение материалов, оснащения, приборов, используемых МГН и контактирующими с ними людьми (сопровождающими), имеющих гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Квартиры для проживания инвалидов и рабочие места для инвалидов в помещениях общественного назначения исходя из их площади и условий статьи 21 Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ, не предусмотрены.

При необходимости предусмотрена возможность последующего дооснащения помещений с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других МГН за счет средств конечного потребителя.

В помещениях общественного назначения предусмотрена универсальная санитарная кабина для МГН.

Расчетные технико-экономические показатели:

Площадь квартир с летними помещениями – 14052,73 кв.м

Площадь квартир без летних помещений – 13417,72 кв.м

Жилая площадь – 6246,06 кв.м

Общее количество квартир – 237

в том числе:

- однокомнатных – 117

- двухкомнатных – 72

- трехкомнатных – 48

Количество кладовых – 28

Объемно-планировочные решения здания соответствуют СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (основание: раздел 1* абз. 2 указанного свода правил), градостроительному плану земельного участка в части соблюдения видов и предельных параметров разрешенного строительства, СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в части решения входных узлов, функциональных зон, планировочных элементов здания, помещений и мест целевого посещения.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивная схема – сборно-монолитный железобетонный каркас «КАЗАНЬ-XXI в.», разработанный на основании технических решений по патенту от 27.01.2004 №45415.

При расчете пространственного каркаса здания был использован программный комплекс «Ли́ра 9.4». В соответствии с результатами расчета, значения деформаций элементов не превышают нормативных значений, указанных в СП 22.13330.2016 и СП 20.13330.2016.

Нагрузки и коэффициенты надёжности приняты в соответствии с указаниями СП 20.13330.2016 для II района по давлению ветра и IV района по снеговому покрову.

Материал монолитных конструкций: бетон тяжелый класса В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015, рабочая арматура класса А 500С по ГОСТ 34028-2016. Армирование железобетонных конструкций предусмотрено в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундамент - монолитный железобетонный плитный толщиной 300 мм с утолщением под колонны и диафрагмы до 700 мм. Подготовка под фундамент - из бетона класса В15 толщиной 100 мм.

Сборно-монолитный железобетонный каркас состоит из сборных железобетонных колонн, ригелей, плит перекрытия, лестничных марш-площадок и стеновых панелей с последующим замоноличиванием стыков между сборными элементами.

Предусмотрена гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Электроснабжение УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га запроектировано согласно ТУ ООО «Энерготранзит» от 17.02.2022 № 8 на присоединяемую мощность 226,85 кВт по II категории (расчет мощности произведен согласно постановления Кабинета Министров РТ от 09.09.2019 №805). Источник питания: проектируемая ТП.

По степени надежности потребления электроэнергии потребитель относится ко II и I категории. Для потребителей I категории предусмотрено установка АВР типа ШУ-К-8203.

Расчетная мощность потребления электроэнергии составляет – 390,59 кВт (в том числе: ВРУ-1 – 95,14; ВРУ-2 – 113,9; ВРУ-3 – 119,34; ВРУ-4 – 16,65; ВРУ-5 – 18,93; ВРУ-6 – 26,63 кВт). (Расчет мощности произведен в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»). Годовой расход потребления электроэнергии – 2245,89 МВтхчас.

Согласно п.1.ТУ ООО «Энерготранзит» от 17.02.2022 № 8 точка присоединения ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовых, располагаемых на первом этаже (БС-1, БС-2) предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ1А. Учет электроэнергии предусмотрен многотарифными электросчетчиками устанавливаемыми марки Меркурий 234 ART: для жилой части - общий на вводах, учет обще-домовых нагрузок, по квартирный учет; для нежилых (коммерческих) помещений – общий на вводах, отдельный для каждого помещения. Передача результатов измерений предусмотрена по интерфейсам RS-485.

Распределительные и групповые сети запроектированы 3-х и 5-ти проводным медным кабелем в соответствии с ГОСТ 31565, прокладываемыми: в подвале открыто на лотках, в ПВХ трубах, замоноличенных в стены и перекрытия, в каналах этажных шкафов. Сети питания электроплит кабелем сечением 3х6 мм².

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение на 36В. Управление освещением коридоров, лестничных клеток - автоматическое с датчиками движения. Управление освещением технических помещений предусмотрено выключателями по месту. Освещенность на путях эвакуации и местах оказания услуг для МГН – увеличена на одну ступень п.6.2.32 СП 59.13330-2016. Проектом предусмотрено освещение название улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при пожаре.

Проектом предусмотрен электрообогрев водоприемных воронок.

В соответствии с ГОСТ Р 50571.22 принята система заземления типа TN-C-S, предусмотрена система уравнивания потенциалов как основная, так и дополнительная. В помещении электрощитовой предусмотрена установка ГЗШ, в розеточных сетях приборов типа УЗО.

В соответствии с СО 153-34.21.122.2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и ГОСТ Р МЭК 62305-4 проектом предусмотрены мероприятия по молниезащите по III категории.

По степени надежности потребления электроэнергии наружное освещение относится к III категории.

Расчетная мощность потребления электроэнергии составляет – 5,7 кВт. Годовой расход потребления электроэнергии – 21660,0 кВт·час.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками (для придомовой территории), а также поворотными консольными прожекторами (для детских и спортивных площадок), устанавливаемыми на металлические опоры высотой 7 м, а также установка световых столбов типа "Боллард 800" - 20Вт (освещение пешеходных путей), грунтовых светильников и подводных светильников (ландшафтное освещение).

Опоры устанавливаются не ближе 1 метра от бортового камня, а при его отсутствии – не ближе 1,75 метра от края асфальтового полотна дороги. Сети питания наружного освещения предусмотрена кабелем марки АВББШв, прокладываемым от опоры до опоры в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли в двустенных гофрированных трубах. Кабели прокладываются по техническим решениям типового альбома А11-2011. Питание освещения предусмотрено от шкафов управления типа ШНО1 и ШНО2. Управление наружным освещением предусмотрено: в автоматическом и ручном режимах.

Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

Проектная документация системы электроснабжения соответствует СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий».

Содержание подраздела соответствует п.16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения

Проектная документация системы водоснабжения разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Согласно техническим условиям ООО «Компроект» от 01.12.2021 №315 водоснабжение объекта предусмотрено подключением от ранее запроектированных внутриквартальных сетей диаметром 315мм.

Ввод водопровода в здание предусмотрен одной трубой из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 «питьевая» ПЭ 100 SDR 13,6 диаметром 110мм в секцию М1. Перед вводом в здание предусмотрена установка ж/б колодец диаметром 1500 мм с отключающей задвижкой.

Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрена установка общего водомерного узла со счетчиком диаметром 50мм с импульсным выходом. Узлы учета предусмотрены также для арендаторов. В каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодного и горячего водоснабжения. Для улучшения показателей качества воды предусмотрены фильтры воды перед счетчиками воды.

Система хоз-питьевого водоснабжения запроектирована с нижней разводкой под потолком технического этажа. На каждые 60-70 м периметра здания предусмотрена установка наружного поливочного крана. В мусоросборной камере предусмотрен водопровод со спринклерными оросителями. В каждой квартире, на случай возникновения пожара предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения диаметром 15 мм.

Потребный напор в точке присоединения ввода к наружной водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении составляет 52,0 м. Гарантированный свободный напор в сети согласно техническим условиям составляет 42 метра. Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения предусмотрена насосная установка (1раб, 1 рез.) со следующими параметрами: напор - 10 метров, производительность - 17 куб.м/час (4,74л/с).

Приготовление горячей воды осуществляется в бойлерах, установленных в помещениях ИТП (секции М2-4, Т1-1, Ш1-1). Для учета расхода горячей воды в ИТП установлены счетчики учета воды. Сеть горячего водопровода принята тупиковой. Циркуляция горячей воды предусмотрена в стояках и магистральной сети горячего водопровода. Система горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой под потолком технического этажа.

Магистральные трубопроводы холодной и горячей воды предусмотрены- из полипропиленовых труб PPRC 20 PN10 ГОСТ Р 52134 - для холодного водоснабжения; и для горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб PPRC 20 PN20 ГОСТ Р 52134.

Магистральные трубопроводы водоснабжения предусмотрены в теплоизоляционных трубках типа K-FLEX ST.

Расчетные расходы холодного водоснабжения составляют: 121,95 куб.м/сут; 12,105 куб.м/час; 4,74 л/с; в т.ч. на полив – 7,65 куб.м/сут.

Расчетные расходы горячего водоснабжения составляют: 44,45 куб.м/сут; 7,060 куб.м/час; 2,81 л/с.

Проектная документация системы водоснабжения соответствует СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Система водоотведения

Проектная документация системы водоотведения разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

Согласно техническим условиям ООО «Компроект» от 01.12.2021 водоотведение от объекта предусмотрено с подключением к ранее запроектированным сетям хоз-бытовой канализации.

Согласно технических условий ООО «Компроект» от 01.11.2021 проектом предусмотрена ливневая канализация закрытого типа с дальнейшим подключением в ранее запроектированные сети ливневой канализации диаметром 500мм. Наружные сети дождевой канализации запроектированы из труб ПЭ 100 SDR21 "техническая" диаметром 250-500 мм согласно ТУ 22.21.21-027-50049230 и двухслойных гофрированных полиэтиленовых труб по ТУ 22.21.21-006-15531453. Колодцы на сети - круглые из сборных железобетонных элементов.

Сети хоз-бытовая канализации запроектированы самотечные с выпуском в наружные сети канализации. На внутренних сетях канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляция сети канализации предусмотрено через вентиляционные стояки, выведенные на кровлю на высоту 0,2м.

Система внутренних сетей хоз-бытовой канализации запроектирована из труб полипропиленовых ПП, раструбных, серых по ГОСТ 32414.

Расчетные расходы хоз-бытовых стоков составляют: 114,30 куб.м/сут; 12,105 куб.м/час; 6,34 л/с.

Сброс ливневых вод с кровли здания осуществляется по внутренней сети водостоков в проектируемые наружные сети ливневой канализации. На кровле - водосточные воронки диаметром 100мм. Система водостоков запроектирована - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599.

Общий расход дождевых вод составляет – 333,17 л/сек.

Для отвода случайных вод из помещений ИТП и помещения водомерного узла предусмотрены прямки. Удаление дренажных вод из прямков предусмотрено погружными насосами.

Проектная документация системы водоотведения соответствует СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4.2.2.6. В части систем теплоснабжения

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями ООО «ГК ТРАНЗИТ» от 10.12.2021 г № ТУ-179Г-УБ8/2021 (на тепловую нагрузку 1,416 Гкал/ч).

Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная, теплопроизводительностью 45,0 кВт. Точка подключения – трубопроводы в тепловой камере ТК2-1 на теплопроводах, после запорной арматуры. Параметры теплоносителя: подающий трубопровод (Т1) – температура 105°C, давление – 4,83 кгс/см²; обратный трубопровод (Т2) – температура 70°C, давление – 3,17 кгс/см². Линия статического давления - 60,0 м.

Общий расход тепла на здание – 2025940 Вт (1741994 ккал/ч) в том числе: на отопление – 1262640 Вт (1085674 ккал/ч); на горячее водоснабжение (далее ГВС) всего дома – 763300 Вт (656319 ккал/ч).

Проектом предусмотрена прокладка 2-х трубной тепловой сети: подземно, бесканально под проезжей частью улицы. Средняя глубина прокладки тепловых сетей от поверхности земли до верха оболочки бесканальной прокладки– 0,5 ÷1,0 м. Расстояния по горизонтали и по вертикали с инженерными сетями приняты в соответствии с п.9.8 (приложение А) СП 124.13330.2012. Проектные решения по тепловым сетям предусматривают совместные решения с внеплощадочными тепловыми сетями ООО «ГК ТРАНЗИТ»: компенсация тепловых удлинений за счет естественных поворотов трассы; горизонтальные участки трубопроводов с уклоном не менее 0,002 от здания в сторону камеры; спуск воды в низших точках внеплощадочных тепловых сетей.

Трубопроводы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705 (сталь марки 17ГС по ГОСТ 19281) с пенополиуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732. Для контроля тепловой изоляции в процессе эксплуатации, предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). На вводе трубопроводов тепловых сетей в здание предусмотрены устройства, предотвращающие проникание воды и газа.

Охранные зоны тепловых сетей будут установлены вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197.

Проектные решения по теплоснабжению подготовлены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха приняты: для систем отопления, вентиляции - минус 29°С (холодный период); для систем вентиляции – плюс 24,0°С (теплый период). Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с ГОСТ 30494.

Ввод тепловых сетей для всего комплекса УБ-8 предусмотрен в технический подземный этаж секции М2 (оси 1-8/ А-Г) с размещением индивидуального теплового пункта в этих же осях (помещение 19) для всего здания. В ИТП предусмотрено размещение узла учета тепла на все здание. Присоединение систем отопления предусмотрено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники. Присоединение системы горячего водоснабжения (ГВС) –

через пластинчатые теплообменники, двухступенчатая схема присоединения. Подпитка и заполнение систем теплоснабжения предусмотрена водой из обратного трубопровода тепловой сети, для компенсации теплового расширения предусмотрена установка расширительных баков мембранного типа. Температура теплоносителя в системах отопления после ИТП принята - 90÷65 С.

Система отопления в секциях – двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по техническому подземному этажу с началом от ИТП, с вертикальными стояками и поэтажной установкой распределительных коллекторов в межквартирных коридорах и помещениях общественного назначения. Коллекторы предусмотрены с приборами учета тепла для соответствующих потребителей, с запорной, регулирующей и спускной арматурой. Разводка труб отопления от квартирных коллекторов – двухтрубная горизонтальная в стяжке пола, в защитной гофрированной трубе, трубопроводы приняты из металлопластиковых труб по ГОСТ 53630. Трубопроводы систем теплоснабжения, прокладываемые по техническому подземному этажу приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262. Выпуск воздуха из систем отопления предусмотрен с помощью кранов Маевского и воздухоотводчиков в верхних точках системы. В качестве запорной и регулирующей арматуры приняты шаровые краны и балансировочные клапаны.

В качестве отопительных приборов приняты: в квартирах, встроенных помещениях общественного назначения и помещениях общего пользования - стальные радиаторы по ГОСТ 31311 с термостатическим клапаном, радиаторы, расположенные на лестничных клетках, размещены на высоте не менее 2,2 м от пола площадок; в технических помещениях - электроконвекторы по ГОСТ 16617 с учетом требований п.6.4.15 СП 60.13330.2020); в мусорокамерах – радиаторы по ГОСТ 31311 с расположением в нише. Температура воздуха в ванных комнатах будет поддерживается полотенцесушителями, присоединенными к системе горячего водоснабжения или радиаторами (у комнат, расположенных у наружных стен). У входных дверей помещений общественного назначения предусмотрена установка электрических воздушно-тепловых завес.

Кратность воздухообмена в квартирах и помещениях общественного назначения принята с учетом требований п.7.4.1 СП 60.13330.2020 (приложение В) и п. 9.2 (табл. 9.1) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». В квартирах отработанный воздух предусмотрено удалять непосредственно из кухни и санитарных помещений посредством регулируемых вентиляционных решеток с последующим удалением воздуха через вытяжные шахты, выведенные выше кровли, завершение оголовка шахты - турбодефлектором. Для усиления тяги вытяжные каналы кухонь и санузлов верхних этажей предусмотрены с бытовыми вентиляторами в обособленные каналы. Скорости в сечениях воздуховодов приняты в соответствии с приложением Л (таблица Л.3) СП 60.13330.2020. Подача наружного воздуха в помещения, в основном, предусмотрена за счет открывания оконных створок с механизмом щелевого

проветривания и использования приточных клапанов в окнах. Вентиляция кухонь и жилых комнат, окна которых выходят на балкон, организована за счет притока наружного воздуха через решетку в ограждении балкона, а также за счет открывания оконных створок балкона с механизмом щелевого проветривания.

Вентиляция помещений общего пользования, помещений общественного назначения и помещений технического назначения предусмотрена автономной от систем жилого дома. Вытяжка воздуха запроектирована системами с естественным и механическим побуждением, посредством обособленных вытяжных каналов с последующим удалением воздуха через вытяжные шахты (расположение в местах общего пользования), выведенные выше кровли. Приток воздуха - через регулируемые оконные створки, в том числе через оконные приточные клапаны. Во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрены принципиальные решения по применению систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, которые возможно будет реализовать по мере заполнения помещений будущими пользователями. В наружных ограждениях технического подземного этажа предусмотрены продухи. Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с классом герметичности «А» и «В». Степень огнестойкости воздуховодов и установка противопожарных клапанов принята в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения подраздела подготовлены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Наружные сети связи.

В соответствии с техническими условиями ПАО «Таттелеком» № ТС-31-08-10/39 от 14.04.2021 точкой подключения жилого дома определен узел связи АТС -78401 (с. Усады, ул. Дорожная, 4а).

Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации с последующей прокладкой волоконно-оптического кабеля от точки подключения до запроектированного объекта.

На объекте предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа 19” (узел агрегации) для размещения в нём оконечных устройств ВОЛС и активного оборудования оператора связи.

Система передачи данных (широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония).

Установка активного и пассивного оборудования предусмотрена в шкафах, на первых этажах каждой секции.

Магистральная и абонентские сети предусмотрены кабелями типа неэкранированная витая пара емкостью 4 пар категории 5е. Кабели в квартирах оконечиваются информационными розетками RJ45.

Система эфирного телевидения и радиовещания.

Реализация функций радиодифференциации предусмотрена путем обеспечения доступа к радиовещательным каналам, входящим в состав пакета услуг телевидения по сети кабельного телевидения.

Проектируемая сеть обеспечивает распределение сигналов общедоступных телеканалов и радиоканалов, по которым передаются сигналы оповещения о чрезвычайных ситуациях, в полосе частот 47 - 862 МГц с обеспечением уровней сигналов на отводах к абонентам в пределах 63 - 75 дБмкВ.

Точкой подключения домашней сети к магистральной сети кабельного телевидения является выход оптического приемника оператора связи, устанавливаемого в телекоммуникационном шкафу.

Абонентская линия от телекоммуникационного шкафа предусмотрена коаксиальным кабелем.

Система видеонаблюдения

Проектом предусмотрена система IP-видеонаблюдения, которая обеспечивает визуальный контроль за внутренней и внешней территорией объекта:

- внешний периметр объекта;
- выездами и въездами на территорию;
- детские площадки;
- входы в здание (в подъезды, подвалы и пр.);
- лифтовые холлы;
- колясочные;
- первые тамбуры перед домофонами;
- зоны эвакуационной лестницы первого этажа;
- зоны внутри кабины лифта.

Срок хранения информации на видеорегистраторах с камер видеонаблюдения рассчитан на время не менее 30 суток.

Предусмотрен доступ к просмотру изображений с камер и видеоархиву с рабочего места УК АРМ/мобильного приложения и просмотр изображений камер в режиме реального времени жителем через мобильное приложение, в соответствии с настраиваемыми правами доступа.

Автоматическая пожарная сигнализация

В запроектированных зданиях предусмотрена автоматические установки пожарной сигнализации адресного типа. Во внеквартирных коридорах, технических помещениях предусмотрена установка адресных дымовых, в прихожих квартир - тепловых пожарных извещателей. На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей. Кроме того, жилые помещения квартир (кроме прихожих, санузлов и ванных комнат) предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

Для передачи сигнала «Пожар» на ПЦН предусмотрено использование объектовой станции «Стрелец-Мониторинг».

Система оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ)

Согласно СП 3.13130.2009, в жилой части объекта запроектирована СОУЭ 1 типа, осуществляющий выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре, контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, система выдает сигнал на запуск звукового и светового оповещения.

Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода.

Для системы противопожарного водопровода в помещениях мусоросборных камер предусмотрена автоматическая насосная установка в комплекте со шкафом управления пожаротушением.

Система автоматизации предусматривает:

- автоматический пуск основного пожарного насоса;
- автоматический пуск резервного пожарного насоса в случае отказа или невыхода основного пожарного насоса на режим в течение заданного времени;
- ручное отключение автоматического пуска пожарных насосов с сохранением возможности ручного пуска;
- автоматическое включение электроприводов задвижек со световой индикацией.

Диспетчеризация лифтов

В соответствии с техническими условиями от 21.04.2021 № 74, выданными ООО «ОТИС Лифт» в проекте предусмотрено оборудование диспетчерского комплекса, которое предназначено для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.

Подключение лифтовых блоков к действующей диспетчерской предусматривается посредством использования Ethernet-канала, для этого в каждом машинном помещении предусмотрена установка Ethernet розеток.

Домофонная связь

Проектом предусмотрено оснащение дверей входа/выхода в подъезды жилого дома, калиток на входе на территорию жилого комплекса и дверей колясочных системой домофонной связи, позволяющих осуществлять дистанционное управление электромагнитными замками из квартир. Размещение абонентских блоков предусмотрено в прихожих квартир.

Для реализации функции «свободные руки» предусмотрено использование контроллера системы мобильного доступа.

Предусмотрена автоматическая разблокировка запирающих устройств точек доступа при срабатывании системы АПС.

Система контроля и управления доступом (далее – СКУД)

Для автоматизированного контролируемого пропуска людей, организацию пропускного режима для сотрудников и посетителей в специальные помещения на территории жилого дома предусмотрена СКУД.

Оборудование СКУД предусмотрены входы: в помещения ИТП, ЭЩ, серверные, подвалы, на кровлю, в помещения мусорокамер, в кладовые уборочного инвентаря.

Селекторная связь МГН

В качестве центрального устройства в системе селекторной связи МГН предусмотрено использование лифтового блока диспетчеризации лифтов. В качестве абонентского оборудования в системе предусмотрены этажные переговорные устройства, устанавливаемые в помещениях безопасности МГН (лифтовых холлах) и в помещении универсального санузла (пом. К2 БС-2).

Установка концентратора предусмотрена в помещении связи, далее сигнал по сети internet передается в диспетчерскую.

Система двусторонней связи для МГН

Системой двусторонней связи предусмотрено оборудовать пожаробезопасные зоны для МГН на 2-4 этажах жилых секций. Установка центрального пульта предусмотрена в помещении диспетчерской.

Система управления считыванием данных ((далее – СУСД)

Все квартирные и домовые водосчетчики и теплосчетчики предусмотрены с импульсным выходом, квартирные и домовые электросчетчики - с интерфейсом RS-485.

Для передачи данных предусмотрены модемы и концентраторы, которые осуществляют передачу данных по протоколу LoRaWAN на существующие базовые станции телекоммуникационных компаний, которые оцифровывают сигнал и осуществляет дальнейшую передачу данных конечному пользователю по сети Интернет.

Предусмотрен контроль затопления технологических помещений ИТП, водомерных узлов и насосных. Дополнительно, на модемах LoRaWAN предусмотрена возможность подключения датчиков утечки воды.

Проектная документация в разделе «Сети связи» соответствует требованиям задания на проектирование, Федеральных законов от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85».

4.2.2.9. В части организации строительства

Раздел разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, принятых технических решений и в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".

В административном отношении площадка изысканий расположена в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан на окраине п. Усады. Поселок Усады находится от г. Казани в 10 км. Проектируемый комплекс состоит из 13 секций: Между секциями М2-1 и Ш-1 предусмотрена вставка ВО-2, а между секциями Ш1-2 и М-1 вставка ВО1. Также между секциями М-2 и Т-1, Т-1 и Т-1, Т-1 и м-1 предусмотрены переходы.

В г. Казань располагаются крупные предприятия стройиндустрии (карьеры песка и гравия, заводы ЖБИ, базы стройиндустрии, магазины оптовой поставки строительных материалов и др.), что позволит вести доставку местных строительных материалов, сборных железобетонных изделий и товарного бетона на расстояние, не превышающее 50

км. Сеть автодорог обеспечивает подъезд автотранспорта и строительной техники к стройплощадке. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от застройки. Необходимость использования дополнительных земельных участков вне предоставленного земельного участка отсутствует. Расположение проектируемого жилого дома позволяет вести строительные-монтажные работы без стесненных условий. Мероприятия по организации мониторинга существующих зданий и сооружений не требуются. В данном проекте дополнительных требований по возведению строительных конструкций и монтажу оборудования в рабочей документации не предусматривается.

Строительство объекта выполняется поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ: нулевой цикл совмещается с прокладкой подземных коммуникаций; отделка и другие внутренние работы с благоустройством и озеленением. Конкретные схемы строительства по видам работ отражаются в проекте производства работ (ППР).

При устройстве котлована, разработке траншей для инженерных сетей и планировочных работах рекомендуется применить экскаваторы марок Hitachi ZX250, JCB 4CX, ЕК-12 и автогрейдер ДЗ-98М. Подача стройматериалов, монтаж сборных железобетонных плит и перемычек предусматривается вести автомобильными кранами КС-65713-5, КС-55713-1В и башенным краном КБ-503А.3. Для подачи бетонной смеси планируется автобетононасос Putzmeister BSF 46-5.16Н. Выбор и установку кранов и других машин и механизмов уточняют в соответствии с ППР, исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

Общая продолжительность строительства всего комплекса УБ-8 составляет 41,0 месяц, в том числе подготовительный период 3,0 месяца. Расчетная продолжительность строительства здания носит рекомендательный характер.

Общее количество работающих на объекте - 27,0 человек, в том числе рабочих – 22,0 человека. К строительству объекта есть возможность привлечь свободные квалифицированные рабочие кадры из г. Казань. Доставка на объект будет осуществляться транспортом подрядной организации или личным автотранспортом. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании рабочих не требуется.

Разделом предусмотрено ограждение территории строительной площадки, устройство временных сетей электроснабжения и водоснабжения, оборудование бытовок, биотуалетов, мест складирования стройматериалов, ТКО, устройство временных дорог и проездов, установка предупреждающих знаков, указателей направления

движения автотранспорта, границ опасной зоны, при выезде со стройплощадки установка мойки колес. Санитарно-бытовые помещения оборудуются внутренним водопроводом, канализацией и отоплением.

Обеспечение электроэнергией от существующих сетей согласно ТУ на временное подключение, водой для хоз. бытовых нужд производится за счет привозной воды, противопожарное водоснабжение обеспечивается за счет существующих городских пожарных гидрантов. Питьевая вода привозная, отвечающая требованиям действующих санитарных норм и правил. Хозяйственно-бытовые стоки собираются в герметичную выгребную емкость с последующим вывозом. Сжатым воздухом от передвижной компрессорной станции, связь - мобильная.

Выполнение всех работ по строительству объекта «УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки» предусмотрено в соответствии с проектом производства работ, а также соблюдением СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания, фундаменты», СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта на компоненты окружающей среды будет оказано в период строительства и эксплуатации объекта.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта будут являться: работа двигателей транспорта и строительной техники, пересыпка и хранение инертных материалов, окрасочные, битумные, гидроизоляционные, сварочные работы и др. При строительстве в атмосферный воздух возможно выделение загрязняющих веществ 20 наименований и 2 группы суммации загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составит 3,72 г/с, валовый выброс – 2,71 т/период строительства. Согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в период строительства объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превысят 1,0 ПДК.

Водоснабжение в период строительства – существующие сети. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод из бытовых вагончиков осуществляется в герметичные емкости. По мере накопления отходы вывозят силами специализированной организации.

Общее количество образования отходов всех классов опасности за период строительства составит 719,99 т.

При реализации проекта предусмотрена вырубка древесной и кустарниковой растительности. Согласно Акту обследования зеленых насаждений № 12 от 22.06.2021, выданному заместителем Руководителя Исполнительного

комитета Лаишевского муниципального района, вырубке подлежат береза диаметром 15-20 см – 12 шт., клён американский диаметром 5-6 см – 15 шт.

Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будут являться стоянки для автомобилей жителей и арендаторов общественных помещений, а также внутренний проезд автотранспорта. В атмосферный воздух ожидается выброс загрязняющих веществ 5 наименований. Общее количество выбросов составляет 1,88 г/с и 0,52 т/г. Согласно результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превысят 1,0 ПДК.

Согласно техническим условиям от 01.11.2021, выданным ООО «Компроект» отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории предусмотрен в ранее запроектированные сети диаметром 500 мм.

Общее количество образования отходов в период эксплуатации составит 160,21 т/год.

После завершения строительных работ проектом предусмотрено благоустройство территории.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства:

- до начала строительных работ оформление соответствующего распоряжения Исполнительного комитета муниципального образования на снос древесно-кустарниковой растительности в соответствии с действующими Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования;

- в период строительства объекта: контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники; увлажнение пылящих отходов при погрузке для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха; исключение забора воды из поверхностного водного объекта; исключение организованного сброса неочищенных сточных вод; размещение строительного городка и других временных сооружений за пределами водоохранной зоны; рекультивация земель; уборка строительного мусора, выполнение планировочных работ, приведение нарушаемых земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования по их назначению; организация системы сбора и своевременного вывоза отходов;

- в период эксплуатации объекта: организация системы сбора и своевременного вывоза отходов.

В разделе также приведен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, включающий расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Расчет платы

выполнен за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также за размещение отходов производства и потребления в период строительства объекта и эксплуатации.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности зданий осуществляется за счет соблюдения при проектировании ст.8, ст.17 Федерального закона от 30.12. 2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон №123-ФЗ). Технические решения при проектировании приняты в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В соответствии со ст.5 Федерального закона № 123-ФЗ проектной документацией разработана система обеспечения пожарной безопасности направленная на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Предотвращение распространения пожара между зданиями предусмотрено за счет противопожарных расстояний. Противопожарные расстояния приняты в соответствии со ст. 69 Федерального закона №123-ФЗ, п.4.3, п.4.5 и п.6.2.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд и проезды для пожарной техники предусмотрены в соответствии с требованиями п.8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013. В зоне проездов не предусматривается размещение воздушных линий электропередач и рядовой посадки деревьев.

Наружное пожаротушение предусмотрено с расходом воды 25 л/с от пожарных гидрантов установленных на сети хозяйственно-питьевого водо-провода. Размещение пожарных гидрантов предусмотрено с учетом требований п. 8.14 СП 4.13130.2013, обеспечена возможность пожаротушения любой части здания от двух пожарных гидрантов с прокладкой рукавных линий длиной не более 200 м.

Пожарно-техническая классификация зданий:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

встроенные общественные помещения класса - Ф3.5 и Ф2.2, внеквартирные кладовые Ф5.2.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает нормативных значений установленных п.6.5.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания и приняты в соответствии с требованиями ст.87, табл. 21 приложения Федерального закона №123-ФЗ. Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания.

Проектной документацией предусмотрено применение строительных конструкций не способствующих скрытому распространению горения. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не превышает 25% их площади.

Для деления на секции предусмотрены противопожарные стены 2-го типа. Межквартирные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30, внеквартирные коридоры отделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. Противопожарные стены и перегородки запроектированы до перекрытий. Встроенные общественные помещения отделены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Хозяйственные кладовые отделены стенами с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Заполнение проемов противопожарных преградах отвечают требованиям ч.2 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ. В местах пересечения противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий) коммуникациями пустоты предусматривается заполнять специальными негорючими материалами и противопожарными манжетами с пределом огнестойкости соответствующему пределу огнестойкости конструкции.

В здании предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии со ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ и с учетом требований нормативных документов. В здании предусмотрено аварийное освещение. Жилые этажи, с площадью квартир секции не более 500 м² обеспечены эвакуационными вы-ходами в лестничные клетки Л1. Лестничные марши в лестничных клетках предусмотрены шириной не менее 1,05 м, с уклоном не более 1:1,75.

Размещение пожаробезопасных зон для МГН предусмотрено в лестничных клетках.

Эвакуационные выходы из подвала, общественных помещений и хозяйственных кладовых предусмотрены обособленными от жилой части здания.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации приняты в соответствии со ст.3, ст.134, табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ.

Проектной документацией предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемого здания, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом ч.1 ст. 80, ст.90 Федерального закона №123-ФЗ. В каждой секции запроектирован сквозной вестибюль. Проектом планировки территории, утвержденного решением Столбищенского

сельского поселения от 14.01.2015г. № 1, в микрорайоне № 2 предусмотрено строительство пожарного депо. По представленным сведениям, время прибытия первого пожарного подразделения соответствует требованиям ст.76 Федерального закона №123-ФЗ.

Категории технических помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений. Технические помещения и кладовые - категории по взрывопожарной опасности В3, В4 и Д. Классификация пожароопасных и взрывоопасных зон принята с учетом ст. 18 и ст.19 Федерального закона №123-ФЗ.

Проектом предусмотрено оборудование здания автоматической пожарной сигнализацией. Проектные решения предусмотрены с учетом требований ст.54, ст.83, ст.91, ст.103 Федерального закона №123-ФЗ и СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Предусмотрена передача сигналов о пожаре в помещение круглосуточного пребывания дежурного персонала. В каждом помещении квартир предусмотрена установка автономных дымовых извещателей.

Для оповещения людей при пожаре предусмотрены системы оповещения жилой части 1-го типа и общественных помещений 2-го типа. Система оповещения людей о пожаре запроектированы с учетом требований ст.54, ст.84 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». В пожаробезопасных зонах МГН предусмотрена двухсторонняя связь с диспетчерской.

В каждой квартире на водопроводе предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

В здании запроектированы системы общеобменной вентиляции, отопления с учетом требований СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

При возникновении пожара предусмотрено отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов систем общеобменной вентиляции, перевод лифтов в режим «пожарная опасность», включение системы оповещения.

Электроснабжение здания предусмотрено в соответствии с требованиями ст. 82 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Электрооборудование запроектировано в исполнении соответствующему классу помещений и характеристике среды.

Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников.

Молниезащита предусмотрена в соответствии требований СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны согласно требованиям «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

4.2.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно представленным сведениям участок проведения работ расположен за пределами зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) промпредприятий, сооружений, кладбищ и иных объектов.

Согласно письму № 85 от 19.04.2020 г. ГБУ «Лаишевское районное государственное объединение» участок не затрагивает СЗЗ сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает допустимых значений. (письмо ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» № 12/982 от 13.04.2021 г.).

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий проведены лабораторные исследования качества почвы по санитарно-химическим, микробиологическим показателям, паразитологическим показателям. По результатам лабораторных исследований качество почвы часть проб (1-4, 6, 8-10) по степени химического загрязнения отнесена к «чистой» категории, часть (5, 7) – к «допустимой», по степени эпидемического загрязнения – к «чистой» категории (протоколы № 1316 от 30.04.2021 г. АНО «Центр содействия СЭБ»). Вид использования почв предусмотрен в соответствии с требованиями санитарных норм с учетом степени ее загрязнения.

Участок признан радиационно-чистым, поверхностные радиационные аномалии не обнаружены (протокол № 427/РК от 12.05.2021 г. АНО «Центр содействия СЭБ»).

Полученные при измерениях значения напряженности электрического и магнитного поля не превышают допустимых значений (протокол № 433/ФФ от 14.05.2021 г. АНО «Центр содействия СЭБ»).

Участок отвечает требованиям, предъявляемым к уровням шума для дневного и ночного времени суток (протокол № 432/ФФ от 14.05.2021 г. АНО «Центр содействия СЭБ»).

Размещением, ориентацией здания по горизонтам света и объемно-планировочными решениями достигнуто соблюдение нормативной продолжительности инсоляции жилых помещений квартир жилого комплекса и нормируемых площадок.

Согласно представленным сведениям строительство запроектированного жилого дома не окажет негативного воздействия на продолжительность инсоляции близрасположенной застройки.

Проектом предусмотрена организация придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных площадок, автостоянок. Санитарными требованиями не регламентированы санитарные разрывы от гостевых автостоянок. Санитарные разрывы от автостоянок для постоянного хранения автотранспорта приняты в соответствии с прим.12 табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Помещения общественного назначения, запроектированные в жилом доме, предусмотрены со входами, изолированными от жилой части дома. Согласно представленным сведениям решения по внутренней отделке, искусственной освещенности, расстановке санитарно-технического оборудования, технологическим решениям будут приняты с соблюдением требований санитарного законодательства будущими пользователями отдельной проектной документацией после ввода объекта в эксплуатацию.

Вертикальная поэтажная связь в жилой части дома осуществляется посредством лифтов, предусмотренных в каждой секции. Габариты лифтов позволяют возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске. В запроектированных жилых помещениях исключено расположение ванных комнат, туалетов над жилыми комнатами и кухнями, а также размещение над жилыми комнатами кухонь. Входы в помещения, оборудованные унитазами, предусмотрены из коридора, жилые помещения не граничат с шахтами лифтов, электрощитовыми и др.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – централизованное. Согласно представленным сведениям качество питьевой воды, подаваемой в запроектированный жилой комплекс, соответствует требованиям санитарных норм. Водоподготовка горячего водоснабжения предусмотрена в ИТП.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – централизованное.

Вентиляция – приточно-вытяжная. Вентиляция объектов, размещенных в корпусах жилого комплекса предусмотрена автономной.

Накопление ТКО предусмотрено в мусороприемных камерах, оборудованных водопроводом, канализацией и автономной вентиляцией, а также на контейнерной площадке, оборудованной и размещенной с соблюдением требований санитарных норм (письмо ИК Лаишевского муниципального района РТ № 405/исх от 25.01.2022 г.)

По результатам рассмотрения установлено соответствие проектной документации требованиям санитарных норм.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части конструктивных решений

1. В соответствии с п. 17 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 представлено расчетное обоснование принятых конструктивных решений подземной парковки с учетом положений СП22.13330.2016; СП 63.13330.2016; СП 430.1325800.2018.

4.2.3.2. В части систем теплоснабжения

1. Согласно представленных ответов, проектные решения по размещению камеры ТК2-1 и магистральных тепловых сетей будут откорректированы с учетом требований п.9.8 СП 124.13330.2012 (приложение А), сведения из письма ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 14.02.2022 № 291. Технические условия на теплоснабжение в части увеличения отпускаемого тепла при присоединении здания к сетям теплоснабжения, будут увеличены.

4.2.3.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Согласно представленных ответов корзины для размещения наружных блоков кондиционеров будут предусмотрены снаружи, на фасаде здания. Исключены электрические конвекторы в помещения мусорокамер, предусмотрены водяные радиаторы по ГОСТ 31311 с расположением в нише.

4.2.3.4. В части систем связи и сигнализации

Состав подраздела «Сети связи» предоставленной проектной документации приведен в соответствие с требованиями п.20 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2.3.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Раздел дополнен сведениями о вырубке древесно-кустарниковой растительности, образованием соответствующих видов отходов.
2. Раздел дополнен сведениями об отводе поверхностного стока с территории запроектированного объекта.
3. Раздел дополнен сведениями о раздельном сборе твёрдых коммунальных отходов в соответствии с «Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан», утвержденным постановлением кабинета Министров РТ от 21.12.2018 №1202).

4.2.3.6. В части пожарной безопасности

1. К пожарным гидрантам обеспечен подъезд по дорогам с твердым покрытием для пожарных автомобилей (п.8.8, п.8.9 СП 8.13130.2020).
2. В секции М1 размещение дверных проемов на этажах в лестничной клетке предусмотрено на расстояниях от выходов из квартир на расстоянии не более 12 м (ч.12 ст.89 №123-ФЗ, п.4.3.1, п.6.1.8 СП 1.13130.2020).
3. На схемах эвакуации не показаны двери. Двери лестничных клеток с размещенными в них пожаробезопасными зонами МГН предусмотрены противопожарными 1-го типа.
4. В текстовой части исключены ссылки на отмененные нормативные документы.
5. Представлены структурные схемы СПС и СОУЭ. Представлены сведения о месте размещения дежурного персонала. В каждой пожаробезопасной зоне МГН предусмотрено аварийное освещение, устройство двусторонней связи с помещением дежурного персонала, ведущим круглосуточное дежурство (п.6.5.8 СП59.13330.2020).
6. Представлен проект планировки территории с указанием микрорайона, предназначенного для строительство пожарного депо.

4.2.3.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Проектная документация (УХ-046365-АР4) дополнена сведениями, согласно которым при входах в секции Т1-1, Т1-2 в осях Г/1-Д/7/1/7-2/7 предусмотрены тамбуры.
2. Проектная документация (УХ-046365-АР4, ГЧ л. 3-5, 11-13) дополнена сведениями, согласно которым исключено смежное размещение гостиных, объединённых с кухнями-нишами и шахт лифтов в секциях Т1-1, Т1-2, взамен предусмотрены кухни-столовые.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями сводов правил (СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, СП 28.13330.2017, СП 116.13330.2016).

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ и являются достаточными для разработки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 28.06.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Схема планировочной организация земельного участка разработана в соответствии с требованиями к планировке и застройке городских поселений, обеспечивающими устойчивое развитие и рациональное использование их территорий.

Архитектурные решения приняты согласно требованиям к жилым и общественным зданиям.

Функционально-планировочные элементы здания, его участки и отдельные помещения, доступные для МГН, обеспечивают равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения и не ограничивают общие условия и эффективность эксплуатации объекта в целом.

Проектные решения в части обеспечения механической безопасности соответствуют требованиям ст.7 и ст.16 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инженерные системы разработаны в соответствии с техническими условиями и действующими национальным стандартам и сводами правил.

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям ст.8, ст.17 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Проектная документация раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям ст.36 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2007 №7-ФЗ, ст.16 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96-ФЗ.

Проектная документация соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 28.06.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан» соответствуют требованиям технических регламентов.

Представленная проектная документация по объекту капитального строительства «УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алексеев Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-8716

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2022

2) Алексеев Игорь Александрович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-27-12732

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2024

3) Опекунова Юлия Евгеньевна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-23-12767

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

4) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6273

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2022

5) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-29-12797

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

6) Гуцин Виталий Игоревич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9561

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

7) Утукин Владимир Николаевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9583

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

8) Мингазова Фарида Мухаметсалиховна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9569

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

9) Рученина Светлана Викторовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-38-11467
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2023

10) Бадртдинов Ришат Зиятдинович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-11219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

11) Мухаметзянов Раян Сахипзянович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-12-10948
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

12) Тарасов Николай Иванович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9578
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

13) Бакина Елена Маратовна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-30-11473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FC5840064AD41BF4969AAC00
10F0A79

Владелец Зинатуллин Тимур Рустамович

Действителен с 13.07.2021 по 13.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D4F800064AD8DA94B3473EE8
E6551CD

Владелец Алексеев Игорь
Александрович

Действителен с 13.07.2021 по 13.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6919F8E00EAAD2AB142BD2727
4A20CF0C

Владелец Опекунова Юлия Евгеньевна

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670F9D300F0ADB9944E517BDC
EBA2718

Владелец Шинкевич Елена Олеговна

Действителен с 30.11.2021 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E6578000EAAD208B454260AA
A0A19516

Владелец Гушин Виталий Игоревич

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

Сертификат 65B1EBE00EAADF0A44C12101E
21548FD6

Владелец Утукин Владимир Николаевич

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C5708F00EAAD92814912C0F6
EAAE5E85

Владелец Мингазова Фарида
Мухаметсалиховна

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6326E8C00EAAD86B24E5EFF52
A1B29EAE

Владелец Рученина Светлана
Викторовна

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65EE47D00EBAD428A46F020AA
A22AF60F

Владелец Бадртдинов Ришат
Зиятдинович

Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E8E89900ECADD1914280A2B0
AF7E7297

Владелец Мухаметзянов Раян
Сахипзянович

Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65B71C900EAAD28B84C73BF7B
318A59DB

Владелец Тарасов Николай Иванович

Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7F04800EBAD9AB4408F8F46
0DBBB7B9

Владелец Бакина Елена Маратовна

Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023