



Общество с ограниченной ответственностью
«СтандартПроект»

УБ-8
микрорайона 1 жилой застройки 179 га
Лаишевского района Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схемы планировочной организации земельного участка

УХ-046365-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«СтандартПроект»

УБ-8
микрорайона 1 жилой застройки 179 га
Лаишевского района Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схемы планировочной организации земельного участка

УХ-046365-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

С.В. Сягаев

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО "СтандартПроект"	стр.1
УХ - 046365 - ПЗУ.СТ	Состав проектной документации	стр.2-3
УХ - 046365 - ПЗУ.СТ	Содержание тома	стр.4
	Содержание	стр.5
	Содержание пояснительной записки	стр.6
УХ - 046365 - ПЗУ.СТ	Текстовая часть пояснительной записки	стр.7-13
УХ - 046365 - ПЗУ.СТ	Графическая часть	прилагаемые

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N подл.

						УХ - 046365 - ПЗУ.СТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сягаев					П	1	1
				2021		ООО "СтандартПроект"		

Содержание графической части

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
УХ - 046365 - ПЗУ	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	лист 1	
УХ - 046365 - ПЗУ	Схема генерального плана. М 1:500	лист 2	
УХ - 046365 - ПЗУ	Разбивочный план. М 1:500	лист 3	
УХ - 046365 - ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	лист 4	
УХ - 046365 - ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	лист 5	
УХ - 046365 - ПЗУ	План благоустройства и озеленения. М 1:500	лист 6	
УХ - 046365 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	лист 7	
УХ - 046365 - ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий. Тип 1 - Тип 6	лист 8	
УХ - 046365 - ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий. Тип 7 - Тип 14	лист 9	

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N подл.

УХ - 046365 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сягаев					П	1	1
				2021		ООО "СтандартПроект"		

Содержание пояснительной записки

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
3	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	8
4	техничко - экономические показатели земельного участка	9
5	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
6	описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
7	описание решений по благоустройству территории	12-16
8	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	16

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N подл.

УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	8
					ООО "СтандартПроект"		
				2021			

Содержание пояснительной записки

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проект разработан на основании договора и задания на проектирование.

Проектом предлагается на выделенном участке с кадастровым номером 16:24:150304:1000 в соответствии с проектом планировки микрорайона 1 жилой застройки 179 га и межевания территории в Лаишевском районе Республики Татарстан (см.ГПЗУ, выданный 28.06.2021 отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района) строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома, состоящего из типовых секций, собранных в один урбан-блок УБ-8. Участок расположен на пересечении трасс Р-239 и 16К-1074 около аэропорта г.Казани и ж.д. станций Столбище и Юбилейная. Рядом расположены сельские поселения Столбище, Малые Кабаны и Усады. На юго-западе расположено озеро Ковалевское.

Площадь участка - 26990 кв.м. Площадь проектируемой территории 32238 кв.м.

Площадка предстоящего строительства свободна от застройки, поверхность относительно ровная, спланированная насыпным грунтом.

В административном отношении проектируемый участок с кадастровым номером 16:24:150304:1000 расположен в Лаишевском районе Республики Татарстан.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах левобережной аллювиальной средненеоплейстоценовой III надпойменной террасы реки Волги. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 82,08 до 83,10 м БС (по устьям скважин).

Метеорологические и климатические данные

Согласно СП 131.13330.2018, поселение Усады находится в зоне II В климатического районирования для строительства.

Климат района изысканий континентальный и характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя продолжительность теплого периода составляет 210 дней, холодного - 155 дней.

Средняя годовая температура воздуха составляет - 4,2°С.

Самым теплым месяцем года является июль, его средняя температура составляет 19,7°С.

Январь наиболее холодный месяц со средней температурой -11,6°С.

Лаишевский район находится в европейской, атлантико-континентальной области умеренного пояса, который характеризуется умеренно-влажным и умеренно-теплым климатом. Продолжительность теплого периода (с температурой выше 0°С) колеблется по территории в пределах 198-209 дней, холодного - 156-167 дней.

Максимум глубины промерзания почвы наблюдается в пределах от 160 до 230см.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанциям представлена в таблице 1 СП 131.13330.2018 "Строительная климатология".

Расчетная зимняя температура - минус 29°С;

Нормативное значение снеговой нагрузки для IV района - 200 кг/кв.м

(расчетная снеговая нагрузка - 280 кг/кв.м);

Ветровая нагрузка для II района - 30 кг/кв.м.

Согласовано			
		Гл. спец.	
Инв. N подл.	Побл. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Расчет парковочных мест.

Согласно ППТ микрорайона М1 и РНГП РТ (см. Постановление Кабинета Министров РТ от 27.12.2013 №1071) требуемое количество машино-мест для УБ-8 определяем из расчета 387,9 машино-мест на 1000 жителей (для Лаишевского района РТ).

Следовательно по расчету: $387,9 \text{ м-мест} \times 478 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 186 \text{ м-мест}$, из которых на 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей предусмотрены машино-места для временного хранения (гостевые): $186 \text{ м-мест} \times 0,25 = 47 \text{ м-мест}$.

Соответственно: $186 \text{ м-мест} - 47 \text{ м-мест} = 139 \text{ м-мест}$ для постоянного хранения.

Для помещений нежилого назначения с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания предусмотрено $108,2 \text{ кв.м} \times 2 / 100 = 3 \text{ м-места}$.

Для помещений нежилого назначения с возможностью размещения объектов культуры предусмотрено $89,9 \text{ кв.м} \times 2 / 100 = 2 \text{ м-места}$.

Соответственно всего по расчету для урбан-блока УБ-8 предусмотрено $186+3+2=191$ (машино-место), в том числе 10% для МГН - 20 м-мест, из которых

8 м-мест для инвалидов на колясках (см. п.5.2.1 СП.13330.2016): $5 \text{ м-мест} + 91 \text{ м-место} \times 0,03 = 8 \text{ м-мест}$.

Общее количество запроектированных парковочных мест - 193, из которых 138 машино-место расположено в пределах границы межевания, включая 117 м-мест обычных, 13 м-мест для МГН и 8 м-мест для инвалидов на колясках, а также 55 машино-мест на территории УДС (см. ППТ микрорайона М1).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь проектируемой территории (в т.ч. за границами участка)	м ²	32238
2. Площадь отведенного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000	м ²	26990
3. Площадь застройки	м ²	7332,8
4. Площадь благоустройства (в т.ч. за границами участка)	м ²	24905,2
5. Общая площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки и т.д. (в т.ч. за границами участка)	м ²	17140,7
6. Площадь озеленения (в т.ч. за границами участка)	м ²	7764,5

Технико-экономические показатели в пределах выделенного участка

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000	м ²	26990
2. Площадь благоустройства	м ²	19657,2
3. Площадь застройки	м ²	7332,8
4. Процент застройки	%	27,2
5. Общая площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, отмосток, игровых и физкультурных площадок	м ²	12754,7
6. Площадь озеленения	м ²	6902,5
7. Процент озеленения	%	25,6

					Лист
					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужила топографическая съемка М 1 : 500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. За условную отметку 0.000 приняты уровни чистого пола 1этажа каждой жилой секции и вставках УБ-8. Система высот - Балтийская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и планировочных отметок опорных точек рельефа в графической части комплекта ПЗУ.

План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные проектом.

Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории предлагается осуществлять закрытой системой водоотвода с последующим выпуском на очистные сооружения для ливневых стоков.

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и рекомендаций СП42.13330.2016 по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод.

Схема вертикальной планировки определяет проектные отметки по пересечениям осей проезжих частей улиц.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется созданием уклонов от 5‰ до 14‰ в сторону от входных групп. По существующим проездам водоотвод обеспечивается продольными уклонами не менее 5‰ по внутренним проездам со сбросом в проектируемую уличную ливневую канализационную сеть.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты 5‰ - 40‰.

Поперечные уклоны отдельных элементов следующие:

- для проезжих частей - 15‰ - 20‰;
- для тротуаров - 10‰ - 20‰;
- для полос озеленения - не менее 5‰.

План земляных масс приведен в графической части комплекта ПЗУ. Подсчет объемов земляных масс произведен в основном квадратами со сторонами 20м.

План подсчитан до планировочных отметок проектируемой территории.

Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 по характеру подтопления территория строительства относится к не подтопленной территории (глубина залегания уровня подземных вод более 3 м и территория не застроена).

Согласно п.5.4.9 СП 22.13330.2016 и приложения И к СП 11-105-97 (часть II) исследуемый участок относится к потенциально подтопляемой территории типа - II-Б1, Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.).

Согласовано				
Гл. спец.				
Инв. N подл.				
Побл. и дата				
Взам. инв. N				

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

7. Описание решений по благоустройству территории

7.1 Общие положения

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, тротуаров из бетонных плиток 400х600 и 100х100 с конструкцией покрытия, позволяющей проезду пожарной и др. спец. техники, открытых автостоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта МГН и инвалидов, устройство тротуаров из бетонных плиток 400х600 и 100х100, асфальтобетонной отмостки шириной 1м, а так же подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.

Тротуары на территории запроектированы шириной от 4,2м с возможностью проезда спец. техники и пожарных машин на необходимом от жилого здания расстоянии.

Пространство УБ-8 делится на внутреннюю дворовую и наружную внешнюю части.

Внешняя часть. По трассировке пожарного проезда организован транзитный пешеходный маршрут вдоль фасадов, решенный в мощении двух типов плиток: основное - темно-серая 400х600 и вспомогательное - светло-серая плитка 100х100. Вид из окон жилого дома на парковочные места для жителей УБ-8 закрывает созданная буферная зеленая зона из газона и деревьев. на территории организована безбарьерная среда для МГНс организацией пандусов и укладкой тактильных плит для слабо видящих. Во внешней части УБ-8 на участках с проездами используются бетонные бортовые камни.

Дворовая часть. Главный композиционный центр в структуре двора - ландшафтная "река", которая имеет эстетическое, декоративное и функциональное назначение и представляет собой "канаву" с напочвенным покровом из многолетних трав и цветущих влаголюбивых растений. Функционально в сформированном ядре УБ-8 "река" отделяет зону активного отдыха от остальной части двора, создавая буфер и обрамляя зону для занятий йогой и игры в теннис плотной "стеновой" посадкой деревьев. Также трассировка "реки" задает прогулочное направление вдоль "реки" с выходом в периферийное пространство, плавно переходя за пределы дворовой части наружу. Пожарный проезд формирует основной пешеходный маршрут вдоль фасадов внутреннего дворового пространства.

В данной части УБ-8 используется металлический борт из оцинкованной стали, разделяя разные части друг от друга.

Центральная часть территории УБ-8 состоит из запроектированных дворовых площадок: детские площадки для игр, спортивные и физкультурные площадки, для отдыха взрослых, а также для проведения культурных мероприятий и организации событийных программ с возможностью устройства новогодней елки. Размеры площадок взяты по расчету в соответствии с нормативными требованиями РНГП РТ(см. Постановление Кабинета Министров РТ от 27.12.2013 №1071) и ППТ микрорайона М1.

Площадки для игр детей с нормативом 0,7 м2 на 1 жителя. $478 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 334,6 \text{ м}^2$.
Расстояние до детских площадок от окон жилого дома не менее 12 м.

По проекту площадь детских площадок составляет: $268,8 + 90,4 = 359,2 \text{ (кв.м)}$.

Площадка для отдыха взрослого населения. Норматив - 0,1 м2 / чел.

Итого: $478 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 47,8 \text{ м}^2$. Отступ от окон жилого дома не менее 12м.

По проекту площадь для отдыха взрослого населения составляет: $44,2 + 76 = 120,2 \text{ (кв.м)}$.

Площадки для занятия спортом и физкультурой. Норматив - 2.0 м2 / чел. Следовательно: $478 \text{ чел.} \times 2 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 956 \text{ м}^2$. Отступ от окон жилого дома 10-15м.

По проекту площадь для занятий физкультурой и спортом составляет:

$235,9 + 214,9 + 259,5 + 137,9 + 213,3 = 1061,5 \text{ кв.м}$.

Согласовано

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

Лист

УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ

7

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Формат А4

ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Типовые секции урбан-блока УБ-8 объединены посредством подземных переходов и подвала и в местах их разрыва на поверхности установлены металлические ограждения с воротами и калитками высотой 2м с минимальным количеством горизонтальных связей. Вход на территорию дворовой части УБ-8 осуществляется через калитки с контролем доступа или через сквозные подъезды секций.

ОСВЕЩЕНИЕ И ИНСОЛЯЦИЯ

Для проектируемого объекта выполнены расчеты инсоляции жилых помещений и придомовых площадок согласно требований СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21. По результатам расчёта (см. том РИ) окружающая и перспективная застройка не оказывает негативного воздействия на проектируемый объект. Вместе с тем, сам объект также не оказывает негативного воздействия на нормируемую перспективную близрасположенную застройку.

Гигиенические нормативы освещенности придомовых территорий и входов в здание приняты согласно требований табл. 5.56 СанПиН 1.2.3685-21.

Освещаемые участки территорий	Нормативная средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк, не менее	Расчетная освещенность, лк (минимальное значение)
Придомовые территории		
Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки у входа в здание	4	5,52
Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды	2	2,25
Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2	2,36
Прогулочные дорожки	1	2,52
Физкультурные площадки и площадки для игр детей	10	19,2
На площадке основного входа в жилое здание	6 10 - средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м	6,21 12,3 - средняя освещенность для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м
На площадке запасного или технического входа	4	4,19

Предусмотренная проектом освещенность придомовых территорий соответствует требованиям санитарных и гигиенических норм.

ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА

Рабочим проектом будет разработан проект организации дренажной системы с внутренней территории двора и выводом дождевой воды в сеть ливневой канализации городской сети в соответствии с нормативными требованиями.

Согласовано

Взам. инв. N

Побл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ТБО

В соответствии с постановлением Кабинета Министров РТ "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в РТ (с изм.* на 26.11.2018)" норма накопления мусора на 1 жителя в год 1,94 куб.м с коэффициентом неравномерности 1,25. Соответственно суточное накопление мусора на территории УБ-8 будет составлять: $478 \times 1,94 \times 1,25 / 365 = 3,18$ куб.м /сутки. С учетом коэффициента 1, учитывающего максимальное время накопления отходов и коэффициента 1,05 повторного накопления бака оставшимся мусором, а также коэффициента 1, учитывающего объем контейнера, коэффициента заполнения бака на $\frac{3}{4}$, равного 0,75, получается: $3,18 \times 1 \times 1 \times 1,05 / 1 / 0,75 = 4,45 = 5$ контейнеров. В каждом из 4-х запроектированных помещений мусорокамер размещается минимум по 1 набору контейнеров для отдельного сбора мусора.

Так же на участке УБ-8 запроектированы 2-е площадки для сбора ТБО, которые удалены от окон жилого дома на 25,2 и 24,7 метров соответственно, при нормативном расстоянии в 20м от окон жилого дома.

Для отходов коммерческих помещений УБ-8 предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где размещено по 2 контейнера.

В проекте предусмотрены помещения встроенной мусорокамеры (в одноэтажной вставке ВО1) для контейнеров ТБО и контейнеров для отдельного сбора мусора, пластика и др. бытовых отходов.

Расстояние от подъездов жилых секций до мусорокамеры и площадок с контейнерами ТБО соответствует нормативным требованиям и составляет не дальше 100м. (см. СанПиН 42 128 4690 88 2021)

Согласовано			
			Гл. спец.
Инв. N подл.	Побл. и дата	Взам. инв. N	

						УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

7.5 Обеспечение требований пожарной безопасности.

Планировочные решения по благоустройству соответствуют требованиям СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Вокруг здания организованы проезды для пожарных автомобилей шириной не менее 4,2м на расстоянии не менее 5м от фасадов.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

На территории застройки запроектированы асфальтобетонные проезды шириной не менее 6.0м и тротуары шириной 4,2м, обеспечивающие проезд спец.транспорта к подъездам жилого дома и ко входам общественных помещений.

Края проездов, тротуаров, площадок окаймляются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91, а также внутри дворового пространства из оцинкованного металлического борта. В местах съездов с тротуаров на проезды предусмотрено плавное понижение бетонного борта до 0,015м для обеспечения передвижения МГН.

Список использованной литературы

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 131.13330.2018 "Строительная климатология".

ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые".

ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений".

ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

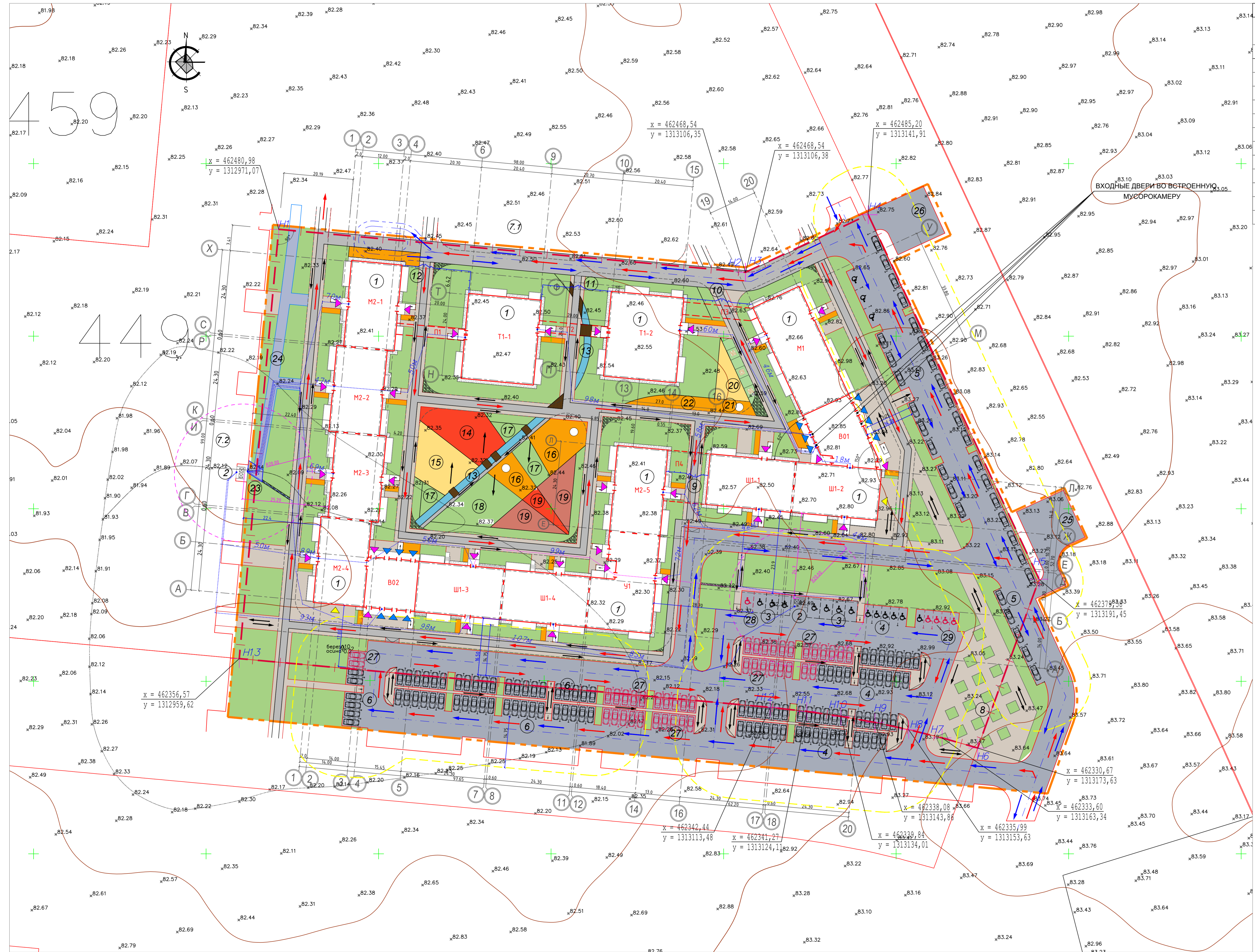
ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Серия 3.503 "Дорожные одежды автомобильных дорог общего назначения".

Согласовано				
Гл. спец.				
Взам. инв. Н				
Подл. и дата				
Инв. Н подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	УХ - 046365 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Схема генерального плана. М 1 : 500



N точки	Координаты (местные)	
	Положение X	Положение Y
1	462480,98	1312971,07
2	462468,54	1313106,35
3	462468,54	1313106,38
4	462485,20	1313141,91
5	462379,58	1313191,45
6	462330,67	1313173,63
7	462333,60	1313163,34
8	462335,99	1313153,63
9	462338,08	1313143,86
10	462339,84	1313134,01
11	462341,27	1313124,11
12	462342,44	1313113,48
13	462356,57	1312959,62

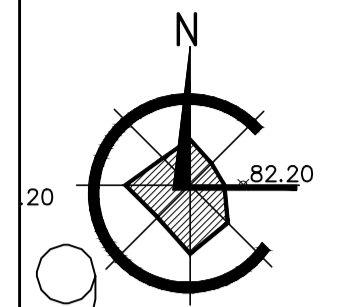
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000 (S=2,699га)
 - Граница территории проектируемого благоустройства (S=3,2238га)
 - Осевая линия дороги
 - Граница проезда пожарной и спец.техники
- Жилые и общественные здания и сооружения проектируемые**
- Площадки и проезды из асфальтобетона
 - Велосипедная площадка и дорожка из асфальтобетона
 - Тротуары и проезды из бетонной плитки 600 x 400
 - Тротуары из бетонной плитки 100 x 100
 - Отмостка из асфальтобетона
 - Порытие из окатанной гальки (2-8мм)
 - Порытие из декоративного гравийного отсева (0-5мм)
 - Порытие из деревянного настила
 - Порытие из акрилового настила (RAL3001 и RAL 3018)
 - Озеленение (общее условное обозначение)
 - Озеленение - газон, усиленный щебнем для проезда спец.техники
 - Озеленение - мульчирование древесной корой в пристольной решётке
- Ограждения с воротами и калиткой**
- Хоз.площадка с контейнерами ТБО
 - Парковочные места открытых автостоянок
 - Парковочные места для МГН
 - Парковочные места для инвалидов
 - Парковочные места для инвалидов временного хранения
 - Парковочные места открытых автостоянок временного хранения
 - Парковочные места для МГН временного хранения
- Варианты пандуса для МГН**
- Вход в жилые секции
 - Вход в ритейл
 - Вход технический (в том числе в мусорокамеру)
 - Направление движения пожарных машин и машин спец.техники
 - Направление движения автомобилей
 - Направление движения пешеходов
- Координаты точек границы проектируемого участка**
- Расстояние от площадки ТБО до подъездов (расстояние не более 100 м от площадки ТБО до подъездов)**
- Расчетное санитарное расстояние от автостоянок постоянного хранения до окон жилых домов**

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ *													
№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Количество				Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая	общая	зданий	зданий			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилой комплекс УБ-8	4	1	235		7332,8		27205,2		88849,9			Проектируемый
Жилой комплекс УБ-8													
M1	Секция жилая	4	1	27		627,4		2526		7907,2			
M2-1	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2			
M2-2	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2			
M2-3	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2			
M2-4	Секция жилая	4	1	17		428,4		1803		5700,2			
M2-5	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2			
T1-1	Секция жилая	4	1	20		617,2		2563,6		8131,6			
T1-2	Секция жилая	4	1	20		617,2		2563,6		8131,6			
Y1	Секция жилая	4	1	20		587,4		2276,4		7281,5			
Ш1-1	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1			
Ш1-2	Секция жилая	4	1	14		407,7		1765,9		5717,1			
Ш1-3	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1			
Ш1-4	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1			
B01	Вставка	1	1	-		349,8		512		3313,3			
B02	Вставка	1	1	-		272,7		387,4		1306			
P1	Переход подземный	1	1	-		77,0		61,4		186,3			
P2	Переход подземный	1	1	-		78,3		61,5		187,9			
P3	Переход подземный	1	1	-		98,5		79,2		236,6			
P4	Переход подземный	1	1	-		82,7		72,4		198,5			
Площадки и плоскостные объекты													
3	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	всего 2 площадки
2	Открыт. автостоянка на 7 м.м. для инвалидов с коляской	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	пост. хранения
4	Открытая автостоянка на 35 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	пост. хранения
5	Открытая автостоянка на 35 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	пост. хранения
6	Открытая автостоянка на 48 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	пост. хранения
7.1	Территория жилого комплекса УБ-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Территория жилого комплекса УБ-9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Зеленая зона	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Лощ.=12м
10	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Лощ.=20м
11	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Лощ.=24м
12	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Биореманная "зона"	-	-	-	-	-	-	131,5	-	-	-	-	
14	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-	-	-	-	235,9	-	-	-	-	
15	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-	-	-	-	214,9	-	-	-	-	
16	Площадка для игр в теннис и игры в шахматы	-	-	-	-	-	-	259,5	-	-	-	-	
17	Площадка для занятий йогой, игры в бадминтон	-	-	-	-	-	-	137,9	-	-	-	-	зимний вариант заезда катка
18	Площадка для проведения досуговых мероприятий, инсталляций и устройства новогодней елки	-	-	-	-	-	-	213,3	-	-	-	-	
19	Площадка для детей младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	288,8	-	-	-	-	
20	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	90,4	-	-	-	-	
21	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	44,2	-	-	-	-	
22	Площадка для открытого волейбола	-	-	-	-	-	-	76,0	-	-	-	-	
23	Площадка велосипедная	-	-	-	-	-	-	15,5	-	-	-	-	
24	Проточная велосипедная дорожка	-	-	-	-	-	-	240,5	-	-	-	-	
25	Газопроточная площадка П1 подьезда пожарной техники	-	-	-	-	-	-	225,0	-	-	-	-	15м x 15м
26	Газопроточная площадка П2 подьезда пожарной техники	-	-	-	-	-	-	225,0	-	-	-	-	15м x 15м
27	Открытая гостевая автостоянка на 42 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	временное хранения
28	Открытая гостевая автостоянка на 1 место для инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	временное хранения
29	Открытая гостевая автостоянка на 4 м.м. для МГН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	временное хранения

* - ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, замаркированных на данном листе

УХ-046365-ПЗУ				
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Поф.
Разраб.	Савкин	2021		
Проверил	Савкин			
ГИП	Сигаев			
Н. контр.	Сайгушев	2021		
Генеральный план			Лист	Листов
Схема генерального плана М 1:500			П	2
ООО "СтандартПроект"				

Разбивочный план М 1:500



449

18

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ *

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Здания	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		Примечание
				квартир	зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилой комплекс УБ-8	4	1	235		7332,8		27205,2		88849,9		Проектируемый
Жилой комплекс УБ-8												
M1	Секция жилая	4	1	27		627,4		2526		7907,2		
M2-1	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2		
M2-2	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2		
M2-3	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2		
M2-4	Секция жилая	4	1	17		428,4		1803		5700,2		
M2-5	Секция жилая	4	1	18		444,5		1803		5700,2		
T1-1	Секция жилая	4	1	20		617,2		2563,6		8131,6		
T1-2	Секция жилая	4	1	20		617,2		2563,6		8131,6		
У1	Секция жилая	4	1	20		567,4		2276,4		7281,5		
Ш1-1	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1		
Ш1-2	Секция жилая	4	1	14		407,7		1765,9		5717,1		
Ш1-3	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1		
Ш1-4	Секция жилая	4	1	15		443,5		1773,6		5717,1		
В01	Вставка	1	1	-		349,8		512		3313,3		
В02	Вставка	1	1	-		272,7		387,4		1306		
П1	Переход подземный	1	1	-		77,0		61,4		186,3		
П2	Переход подземный	1	1	-		78,3		61,5		187,9		
П3	Переход подземный	1	1	-		98,5		79,2		236,6		
П4	Переход подземный	1	1	-		82,7		72,4		198,5		
Площадки и плоскостные объекты												
2	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	-	-	-			16					всего 2 площадки пост. хранения
3	Открыт. автостоянка на 7 м/м для инвалидов с коляской	-	-	-								пост. хранения
4	Открытая автостоянка на 55 машиномест	-	-	-								пост. хранения в т.ч. 6 - для МГН
5	Открытая автостоянка на 35 машиномест	-	-	-								пост. хранения в т.ч. 3 - для МГН
6	Открытая автостоянка на 48 машиномест	-	-	-								пост. хранения
7.1	Территория жилого комплекса УБ-7	-	-	-								
7.2	Территория жилого комплекса УБ-9	-	-	-								
8	Зеленая зона	-	-	-								
9	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-1	-	-	-								Лобщ.=12м
10	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-2	-	-	-								Лобщ.=20м
11	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-3	-	-	-								Лобщ.=24м
12	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-4	-	-	-								Лобщ.=26м
13	Биодренажная "канавка"	-	-	-			131,5					
14	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-			235,9					
15	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-			214,9					
16	Площадка для игры в теннис и игры в шахматы	-	-	-			259,5					
17	Площадка для занятий йогой, игры в бадминтон	-	-	-			137,9					зимний вариант заливка катка
18	Площадка для проведения дворовых мероприятий, инсталляций и устройства новогодней елки	-	-	-			213,3					
19	Площадка для детей младшего школьного возраста	-	-	-			268,8					
20	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-			90,4					
21	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-			44,2					
22	Площадка для открытого коворкинга	-	-	-			76,0					
23	Площадка велосипедная	-	-	-			15,5					
24	Пропуляционная велосипедная дорожка	-	-	-			240,5					
25	Разворотная площадка N1 подъезда пожарной техники	-	-	-			225,0					15м x 15м
26	Разворотная площадка N2 подъезда пожарной техники	-	-	-			225,0					15м x 15м
27	Открытая гостевая автостоянка на 42 машиномест	-	-	-								временного хранения
28	Открытая гостевая автостоянка на 11 мест для инвалидов	-	-	-								временного хранения
29	Открытая гостевая автостоянка на 4 м/м для МГН	-	-	-								временного хранения

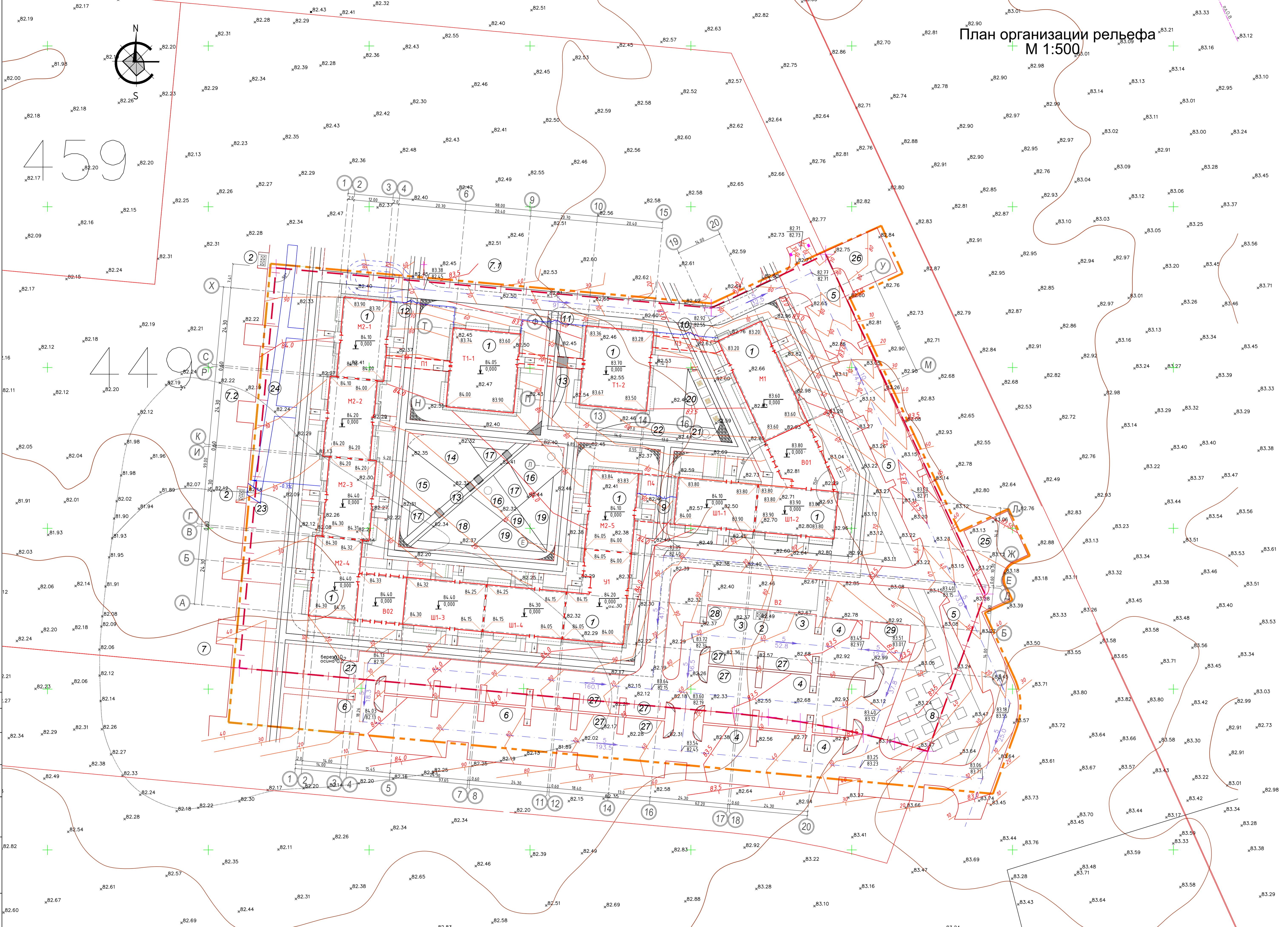
* - ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, замаркированных на данном листе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000
- - - Граница территории проектируемого благоустройства
- Осевая линия дороги
- - - Граница проезда пожарной и спец. техники
- Жилые и общественные здания и сооружения проектируемые
- Отмостка из асфальтобетона
- Озеленение - газон, усиленный щебнем для проезда спец. техники
- Озеленение - мульчирование древесной корой в приствольной решётке
- парковочные места открытых автостоянок
- парковочные места для МГН
- парковочные места для инвалидов
- парковочные места для инвалидов временного хранения (гостевые)
- парковочные места открытых автостоянок временного хранения (гостевые)
- парковочные места для МГН временного хранения (гостевые)
- хоз.площадка с контейнерами ТБО
- ограждения с воротами и калиткой
- пандус для МГН
- координаты точек границы проектируемого участка

ИЖ-046365-ПЗУ			
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Савкин	Добры	Дата
Генеральный план		Статус	Лист
Разбивочный план М 1:500		П	3
ООО "СтандартПроект"			
Н. контр.	Сайгушев	2021	

План организации рельефа М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000
 - Граница территории проектируемого благоустройства
 - Осевая линия дороги
 - Граница проезда пожарной и спец.техники
- Жилые и общественные здания и сооружения проектируемые
- Ограждения с воротами и калиткой
- хоз.площадка с контейнерами ТБО
 - парковочные места открытых автостоянок
 - парковочные места для МГН
 - парковочные места для инвалидов
 - парковочные места для инвалидов временного хранения (гостевые)
 - парковочные места открытых автостоянок временного хранения (гостевые)
 - парковочные места для МГН временного хранения (гостевые)
 - пандус для МГН
 - абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке 1-го этажа здания
 - проектные горизонтали с сечением рельефа через 10 см
 - отметки существующие
 - направление уклона
 - расстояние в метрах
 - уклон в %
 - проектная отметка по внешнему контуру стены

№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м		Примечание
			квартир	зданий	здания	общая	здания	всего	
1	Жилой комплекс УБ-8	4	1	235	7332,8	27205,2	88849,9		Проектируемый
M1	Секция жилого	4	1	27	627,4	2526	7907,2		
M2-1	Секция жилого	4	1	18	444,5	1803	5700,2		
M2-2	Секция жилого	4	1	18	444,5	1803	5700,2		
M2-3	Секция жилого	4	1	18	444,5	1803	5700,2		
M2-4	Секция жилого	4	1	17	428,4	1803	5700,2		
M2-5	Секция жилого	4	1	18	444,5	1803	5700,2		
T1-1	Секция жилого	4	1	20	617,2	2563,6	8131,6		
T1-2	Секция жилого	4	1	20	617,2	2563,6	8131,6		
Y1	Секция жилого	4	1	20	567,4	2276,4	7281,5		
Ш1-1	Секция жилого	4	1	15	443,5	1773,6	5717,1		
Ш1-2	Секция жилого	4	1	14	407,7	1765,9	5717,1		
Ш1-3	Секция жилого	4	1	15	443,5	1773,6	5717,1		
Ш1-4	Секция жилого	4	1	15	443,5	1773,6	5717,1		
B01	Вставка	1	1	-	349,8	512	3313,3		
B02	Вставка	1	1	-	272,7	387,4	1306		
П1	Переход подземный	1	1	-	77,0	61,4	186,3		
П2	Переход подземный	1	1	-	78,3	61,5	187,9		
П3	Переход подземный	1	1	-	98,5	79,2	236,6		
П4	Переход подземный	1	1	-	82,7	72,4	198,5		
Площадки и плоскостные объекты									
2	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	-	-	-	-	16	-	-	всего 2 площадки
3	Открытая автостоянка на 7 мест для инвалидов с колясками	-	-	-	-	-	-	-	пост хранения в т.ч. 6 - для МГН
4	Открытая автостоянка на 56 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	пост хранения в т.ч. 3 - для МГН
5	Открытая автостоянка на 35 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	пост хранения
6	Открытая автостоянка на 48 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	
7.1	Территория жилого комплекса УБ-7	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Территория жилого комплекса УБ-9	-	-	-	-	-	-	-	
8	Зеленая зона	-	-	-	-	-	-	-	
9	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-1	-	-	-	-	-	-	-	Loщц=12м
10	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-2	-	-	-	-	-	-	-	Loщц=20м
11	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-3	-	-	-	-	-	-	-	Loщц=24м
12	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-4	-	-	-	-	-	-	-	Loщц=26м
13	Биоинженерная "якана"	-	-	-	-	131,5	-	-	
14	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-	-	235,9	-	-	
15	Площадка для занятий физкультурой (воркаут)	-	-	-	-	214,9	-	-	
16	Площадка для игр в теннис и игры в шашки	-	-	-	-	259,5	-	-	
17	Площадка для занятий йогой, игра в бадминтон	-	-	-	-	137,9	-	-	зимний вариант заливки катка
18	Площадка для проведения дворовых мероприятий, установки и устройства новогодней елки	-	-	-	-	213,3	-	-	
19	Площадка для детей младшего школьного возраста	-	-	-	-	268,8	-	-	
20	Площадка для детей дошкольного возраста	-	-	-	-	90,4	-	-	
21	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	44,2	-	-	
22	Площадка для открытого корвинга	-	-	-	-	76,0	-	-	
23	Площадка велосипедная	-	-	-	-	15,5	-	-	
24	Продольная велосипедная дорожка	-	-	-	-	240,5	-	-	
25	Развлекательная площадка N1	-	-	-	-	225,0	-	-	15м x 15м
26	Развлекательная площадка N2	-	-	-	-	225,0	-	-	15м x 15м
27	Открытая гостевая автостоянка на 42 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	временное хранение
28	Открытая гостевая автостоянка на 1 км место для инвалидов	-	-	-	-	-	-	-	временное хранение
29	Открытая гостевая автостоянка на 4 км место для МГН	-	-	-	-	-	-	-	временное хранение

* - ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, замаркированных на данном листе

- Примечание:
- План организации рельефа увязан с существующими отметками прилегающей территории согласно топосъемки.
 - За относительную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола 1-го этажа каждой секции с соответствующими абсолютными отметками.
 - По периметру проектируемого здания предусмотрена отмостка шириной 1м.
 - Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на геодатосове в масштабе 1:500.
 - Сечение рельефа проектными горизонталями через 0,1м.
 - Проектные отметки соответствуют вершам пикетиров.
 - Система высот Балтийская (Б.С.), система координат - условная.

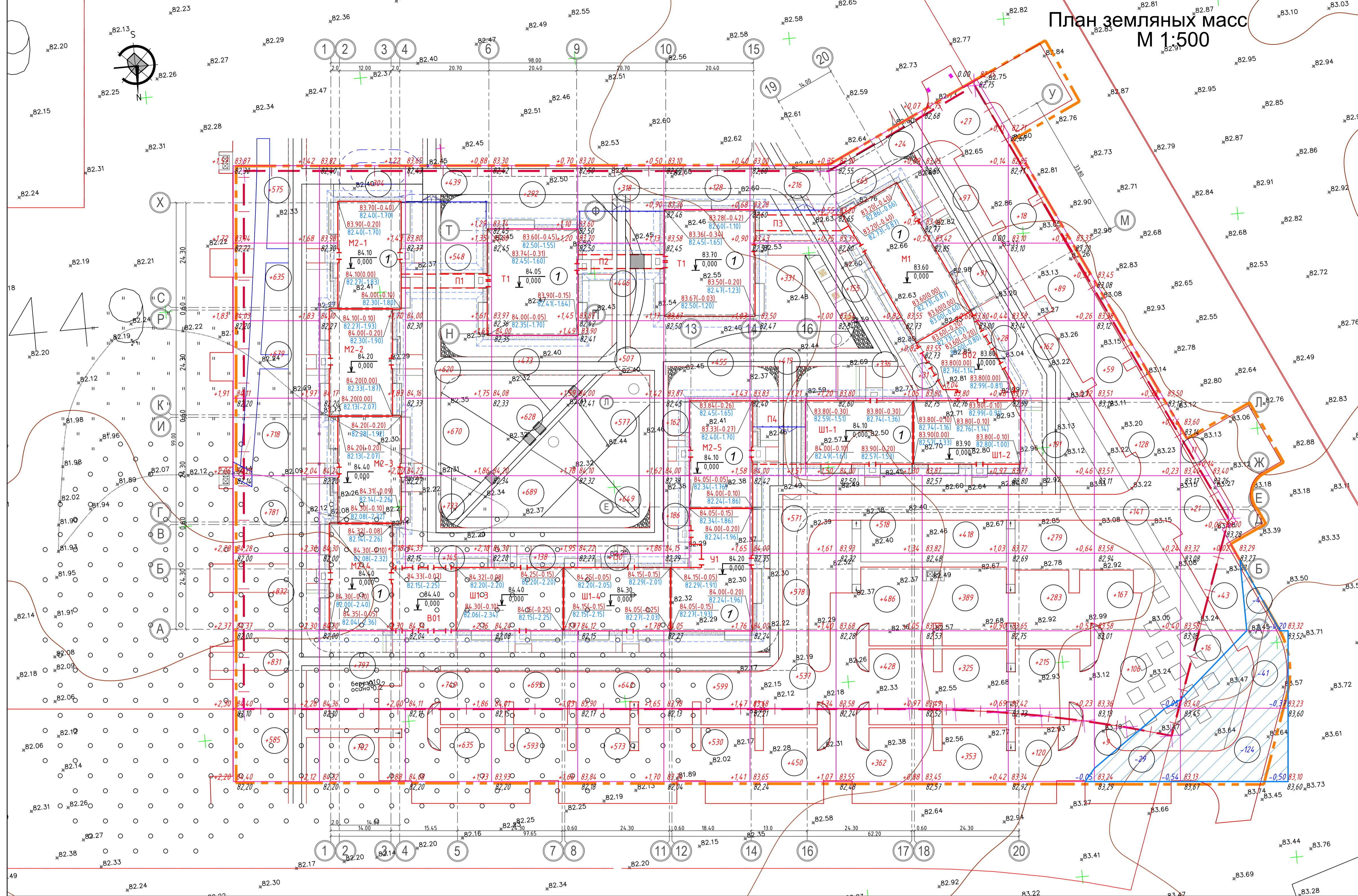
И.М. Желтух				Лист N док.				Подп.				Дата			
Разраб. Савкин				Проверил Савкин				Генеральный план				П 4			
Г.И.П. Сагаев				С.И.П. Сагаев				План организации рельефа М 1:500				ООО "СтандартПроект"			
Н.контр. Сайгушев				2021								Формат А3			

459

440

Составлено: [blank]
Дата: [blank]
Лист: [blank]
И.М. Желтух

План земельных масс М 1:500



Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб.м			
	На территории участка		За территорией участка	
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	25850	45	4792	153
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы на участке мощностью ИГЭ (средняя толщина 0,85м)			22941,5	4460,8
2. Плодородный слой почвы на участках насыпи (h=0,15м, S=6902,5 + 862 м2)	1035,5		129,3	
3. Замена непригодного грунта				
4. Избыточный грунт от устройства:				
- фундаментов;			16000	
- обратная засыпка избыт. грунта с уплотнением;	2250			
- корыта под одежду проездов с дорожн. покрытием, (h=0,55м, S=5260,4 м2 + 3222 м2)		2893,2		1772,1
- корыта под одежду велосипедной дорожки с покрытием из асфальтобетона (h=0,35м, S=2561 м2)		89,6		
- корыта под одежду тротуаров с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (h=0,53м, S=3665,2 м2)		1942,6		
- корыта под одежду тротуаров с покрытием из плитки (h=0,35м, S=2199,9 м2 + 664 м2)		763		232,4
- корыта под одежду отмостки с покрытием из асфальтобетона, (h=0,35м, S=700,6 м2)		245,2		
- корыта под одежду площадки с покрытием из окатанной гальки, (h=0,4м, S=305,3 м2)		122,1		
- корыта под одежду площадки с покрытием из декоратив. гранит. отсева, (h=0,3м, S=668,8 м2)		200,6		
- корыта под одежду площадки с покрытием из деревянного настила, (h=0,3м, S=19 м2)		5,7		
- корыта под одежду площадки с покрытием из акрилового настила, (h=0,35м, S=504,7 м2)		176,6		
- корыта под одежду проезда с покрытием из уплотненного гравия, (h=0,4м, S=92 м2)		37,7		
5. Поправка на уплотнение (остаточное)				
разрыхление) грунта - 10%	2914	4546	492	662
Итого	32049	50009	5413	7280
в т.ч. непригодного для насыпи грунта:				
плодородный слой почвы				
6. Избыток непригодного грунта				
7. Недостаток (избыток) плодородной почвы	24097		4765	
8. Недостаток (избыток) грунта		6137		2898
Баланс	56146	56146	10178	10178

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия - граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000
 - Граница территории проектируемого благоустройства
 - Осевая линия дороги
 - Граница проезда пожарной и спец. техники
 - Жилые и общественные здания и сооружения проектируемые
 - ограждения с воротами и калиткой
 - хоз. площадка с контейнерами ТБО
 - пандус для МГН
 - парковочные места открытых автостоянок
 - парковочные места для МГН
 - парковочные места для инвалидов
 - парковочные места для инвалидов временного хранения (гостевые)
 - парковочные места открытых автостоянок временного хранения (гостевые)
 - парковочные места для МГН временного хранения (гостевые)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Итого
Насыль (+)	+5636	+1803	+4539	+3508	+3842	+2060	+3102	+2374	+1728	+1357	+602	+91	+3064,2
Выемка (-)											-29	-169	-198

- 0,00=71,50 - абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке
- 83,83 - проектная отметка по внешнему контуру стены
- 0,22 | 71,40 - рабочая отметка | проектная отметка существующая отметка земли
- 71,62
- верхняя и нижняя границы котлована
- граница срезы грунта

Имя				Дата			
Имя	Колыш	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Разраб.	Савкин						
ГИП	Сягаев						
Н. контр.	Сайгушев				2021		

УХ-046365-ПЗУ		
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан		
Генеральный план	Страница	Лист
	П	5
План земельных масс М 1:500	ООО "СтандартПроект"	
Формат А1		

План благоустройства и озеленения. М 1 : 500



Поз. (№ по плану)	Наименование породы и вида озеленения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание	
Посадка деревьев лиственных (ГОСТ 24909-81) пород					
1	ГОСТ 24509-81 липа мелколистная гринспаер	+	5	82	Смешан с дополнительными растениями на 50%, ком 0.5 x 0.4 м в 1.0x0.8 м
2	ГОСТ 24509-81 ива белая черемзина	+	3	25	
3	ГОСТ 24509-81 ива памяти миндковского	+	3	3	
4	ГОСТ 24509-81 ива шеврина улучшенная	+	3	39	
5	ГОСТ 24509-81 ирга ольхолистная обелиск	+	3	29	
Посадка кустарника (ГОСТ 26869-86)					
6	ива Salix "Маяк-2"	+	2	30	ком 0.5 x 0.4 м по лев. стр.
7	дерен отпрысковый "Флавирамеа"	+	2	135	
8	рябинник рябинолистный "Волжанка"	+	2	60	
9	смородина альпийская	+	2	2240	"Живая изгородь": 448 кв. м, полисадники вне двора УБ
10	Боярышник сливолистный	+	2	2380	"Живая изгородь": 476 кв. м, полисадники вне двора УБ
Посев газона (ГОСТ Р 52325-2005) кв. м					
11	газон обыкновенный, кв. м	---	---	5931.2	высота, торф - 5 см, растит. земля - 10 см
12	газон, усиленный щебнем для проезда спец. техники, кв. м	---	---	92	
13	мульчирование древесной корой в пристыловой решётке, кв. м	---	---	160	
14	биодренаж-напочвенный покров из многолетних декоративных трав и цветущих влаголюбивых растений, кв. м	---	---	327	
15	газон островковый "Крип Форест" (гибридный вид травы) кв. м	---	---	598	
16	газон рулонный усиленный, кв. м	---	---	351	в рупонках

Поз. (№ по плану)	Обозначение или условное изображение М. 1: 250	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	□	Скамья (брусья) Romana 302.27.00-01 габариты 1.2x0.53x0.76 м	22	ROMANA
2	□	Урна руса 01, габариты 0.35x0.25x0.9 м	15	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
3	□	Урна "УРАЛОЧКА" металл Б 0422, V=24л (внутримова)	13	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
4	□	Спорт. комплекс СО 0317Т-2 Эко-линия "Тайга", габариты 3.9x3.2 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
5	□	Островок на пружинах ИО 0322Т-1 Эко-линия "Тайга", Ø 1.0 м, h=0.4 м	2	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
6	□	Батут Koenigsman T-10 305 см	1	МИР СПОРТА
7	□	Перекрёстный тренажер FAZ52100-0000 габариты 1.79x0.83x1.73 м	1	Комрап
8	□	Ручной велосипед FAZ51100-0000 тренажер, габариты 0.93x0.54x1.2 м	1	Комрап
9	□	Горный велосипед FAZ50100-0000 тренажер, габариты 0.97x0.51x1.38 м	1	Комрап
10	□	Спорт. комплекс СО 0329 габариты 3.8x4 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
11	□	Качалка Балансир ИО 0408Т-2 Эко-линия "Тайга", габариты 4.04x0.5x0.5 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
12	□	Качалка Балансир ИО 0409Т-2 Эко-линия "Тайга", габариты 4.44x0.3x3.2 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
13	□	Игровой комплекс ИО 0153Т-5 Эко-линия "Тайга", габариты 9.3x11.8x3.9 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
14	□	Стол теннисный ROMANA 203.13.02-01 со вставкой металлической сетки, габариты 2.74x1.52x0.912 м	2	ROMANA
15	□	Песочница ИО 0824-1 Эко-линия "Тайга", Ø 4.8 м, h=0.47 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
16	□	Карусель ИО 0206Т-5 Эко-линия "Тайга", Ø 2.5 м, h=0.6 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
17	□	Велобоксы Клетка Hercules 5777	1	Hercules
18	□	Скамейка на готовом основании Б 222 150 Скамейка из бетонного борта - 450мм, высота - 450мм, длина - 28.3 м	1	Техноуют
19	□	Островок на 2 пружинах ИО 0322Т-2 Эко-линия "Тайга", Ø 1.0-0.7 м, h=0.4 м	1	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
20	□	Шезлонг S 013 080, серия hi-tech, габариты 1.836x0.8x0.890	9	Техноуют
21	□	Стол для коворкинга T 020 150, габариты 1.5x1.5x0.75 м	2	Техноуют
22	□	Радиусная замкнутая скамейка Б 001 200 Радиус 2300мм	3	Техноуют
23	□	Скамья Б 015 050, габариты 0.5x0.45x0.45 м	9	Техноуют
24	□	Скамья Б 011 140 без ступицы в зонах отдыха, габариты 1.4x0.45x0.45 м	23	Техноуют
25	□	Велопарковка 2, габариты 1000x60x750	32	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
26	□	Контейнер Б 0425 для ТБО габариты L=1360, B=1090, H=1390, V=1100л	4	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
27	□	Навес Б 0423 для контейнера ТБО габариты L=2850, B=1650, H=2500, на 2 бака	2	производственная компания Диарит г. Екатеринбург
28	□	Мостики из деревянного настила У1, габариты 3.5x2.0x0.11 м	3	индивидуальное изготовление
29	□	Мостики из деревянного настила У2, габариты 3.5x2.9x0.11 м	1	индивидуальное изготовление

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Контейнерную площадку для сбора мусора располагают на асфальтовой или бетонной платформе с уклоном 0.02% в сторону подъезда для мусоровоза.
 2. Требуется ограждение контейнерных площадок с трёх сторон высотой более 1 м с навесом.
 3. Типы покрытий благоустройства и сечение а-а разработаны на листах ПЗУ-8 и ПЗУ-9.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание	
1	1	2	3	4	5
1	Проезды, автостоянки, площадка ТБО с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 1763 п.м.	1	8482,4		
2	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 150 п.м.	2	256,1		
3	Отмостка с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 730 п.м.	3	700,6		
4	Проезды с покрытием из бетонной плитки 600x400 с бордюром из: - бортового камня БР 100.20.8, L = 1478 п.м. - оцинкованной стали Борт 300, L = 1102 п.м.	4	2545,9		за пределами двора
5	Тротуары с покрытием из светло-серой бетонной плитки 100x100 с бордюром из: - бортового камня БР 100.20.8, L = 752 п.м. - оцинкованной стали Борт 150, L = 844 п.м.	5	3963,2		за пределами двора
6	Игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста, для занятий физкультурой (воркаут) из окатанной гальки 2-8 мм с бордюром из оцинкованной стали Борт 300, L = 81 п.м.	6	305,3		
7	Игровая площадка для игры в пин-понг и игры в шахматы из декоративного гравийного отсева 0 - 5 мм с бордюром из оцинкованной стали Борт 300, L = 65 п.м.	7	668,8		
8	Тротуары с покрытием из деревянного настила по инд. проекту	8	19,0		
9	Площадка для занятий физкультурой из акрилового настила (RAL3001 и RAL3018) с бордюром из оцинкованной стали Борт 300, L = 126 п.м.	9	504,7		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (начало)

- красная линия - граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000
- оранжевая линия - граница территории проектируемого благоустройства
- синяя линия - осевая линия дороги
- красная линия - граница проезда пожарной и спец. техники
- красная линия - жилые и общественные здания и сооружения проектируемые

ПОКРЫТИЕ

- Tun 1 - площадки и проезды из асфальтобетона
- Tun 2 - велосипедная площадка и дорожка из асфальтобетона
- Tun 3 - отмостка из асфальтобетона
- Типы 4.1; 4.2 - тротуары и проезды из бетонной плитки 600 x 400
- Типы 5.1; 5.2 - тротуары из бетонной плитки 100 x 100
- Tun 6 - портыте из окатанной гальки (2-8мм)
- Tun 7 - портыте из декоративного гравийного отсева (0-5мм)
- Tun 8 - портыте из деревянного настила
- Tun 9 - портыте из акрилового настила (RAL3001 и RAL 3018)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- Tun 10 - газон обыкновенный
- Tun 11 - газон, усиленный щебнем для проезда спец. техники
- мульчирование древесной корой в пристыловой решётке
- биодренаж - напочвенный покров из многолетних декоративных трав и цветущих влаголюбивых растений
- газон + ива Salix "Маяк-2" (кустарник)
- газон + веиник остроостровый "Karl Forester" (гибридный вид травы)
- газон + дерен отпрысковый "Флавирамеа" (кустарник)
- газон + рябинник рябинолистный "Волжанка" (кустарник)
- смородина альпийская (кустарник) - "живая изгородь"
- боярышник сливолистный (кустарник) - "живая изгородь"
- газон рулонный усиленный

ограждения с воротами и калиткой
 варианты пандуса для МГН

Итого по листу	Наименование, обозначение	Экспликация	Количество		Площадь, кв. м		Строительный объём, куб. м			Примечание			
			зданий	всего	застройки	всего	зданий	всего	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилой комплекс УБ-8	4	1	235	7332,8			27205,2		88849,8			Проектируемый
M1	Секция жилого	4	1	27	627,4			2526		7907,2			
M2-1	Секция жилого	4	1	18	444,5			1803		5700,2			
M2-2	Секция жилого	4	1	18	444,5			1803		5700,2			
M2-3	Секция жилого	4	1	18	444,5			1803		5700,2			
M2-4	Секция жилого	4	1	17	428,4			1803		5700,2			
M2-5	Секция жилого	4	1	18	444,5			1803		5700,2			
T1-1	Секция жилого	4	1	20	617,2			2563,6		8131,6			
T1-2	Секция жилого	4	1	20	617,2			2563,6		8131,6			
Ш1-1	Секция жилого	4	1	20	567,4			2276,4		7281,5			
Ш1-2	Секция жилого	4	1	14	407,7			1768,9		5717,1			
Ш1-3	Секция жилого	4	1	15	443,5			1773,6		5717,1			
Ш1-4	Секция жилого	4	1	15	443,5			1773,6		5717,1			
B01	Вставка	1	1	-	349,8			512		3313,3			
B02	Вставка	1	1	-	272,7			387,4		1306			
P1	Переход подземный	1	1	-	77,0			61,4		186,3			
P2	Переход подземный	1	1	-	78,3			61,5		187,9			
P3	Переход подземный	1	1	-	98,5			79,2		236,6			
P4	Переход подземный	1	1	-	82,7			72,4		198,5			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продолжение)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ / посадка деревьев

- липа мелколистная гринспаер
- ива белая черемзина
- ива памяти миндковского
- ива шеврина улучшенная
- ирга ольхолистная обелиск

Благоустройство внешнего пространства УБ-8:

- ограждающий газон от тротуара Борт 150 из оцинкованной стали
- ограждающий части тротуара из темно-серой плитки 600x400 и тротуара из светло-серой плитки 100x100, а также элементы покрытия игровых, физкультурных и иных площадок между собой Борт 300 из оцинкованной стали

Благоустройство внешнего пространства УБ-9:

- ограждающий газон от тротуара бордюром из бортового камня БР 100.20.8
- ограждающий части тротуара из темно-серой плитки 600x400 и тротуара из светло-серой плитки 100x100 бордюром из бортового камня БР 100.20.8
- ограждающий проезд от тротуара бордюром из бортового камня БР 100.30.15
- металлическое ограждение с воротами и калиткой (поз. 9-12)
- парковочные места открытых автостоянок
- парковочные места для МГН
- парковочные места для инвалидов с калиткой
- газон + ива Salix "Маяк-2" (кустарник)
- парковочные места для инвалидов временного хранения
- парковочные места открытых автостоянок временного хранения
- парковочные места для МГН временного хранения
- хоз.площадка с контейнерами ТБО

УХ-046365-ПЗУ
 УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га
 Лаишевского района Республики Татарстан

Изм. Контр. Лист N док. Подр. Дато
 Разраб. Савкин
 Проверил. Сагеев
 ГУП. Сагеев

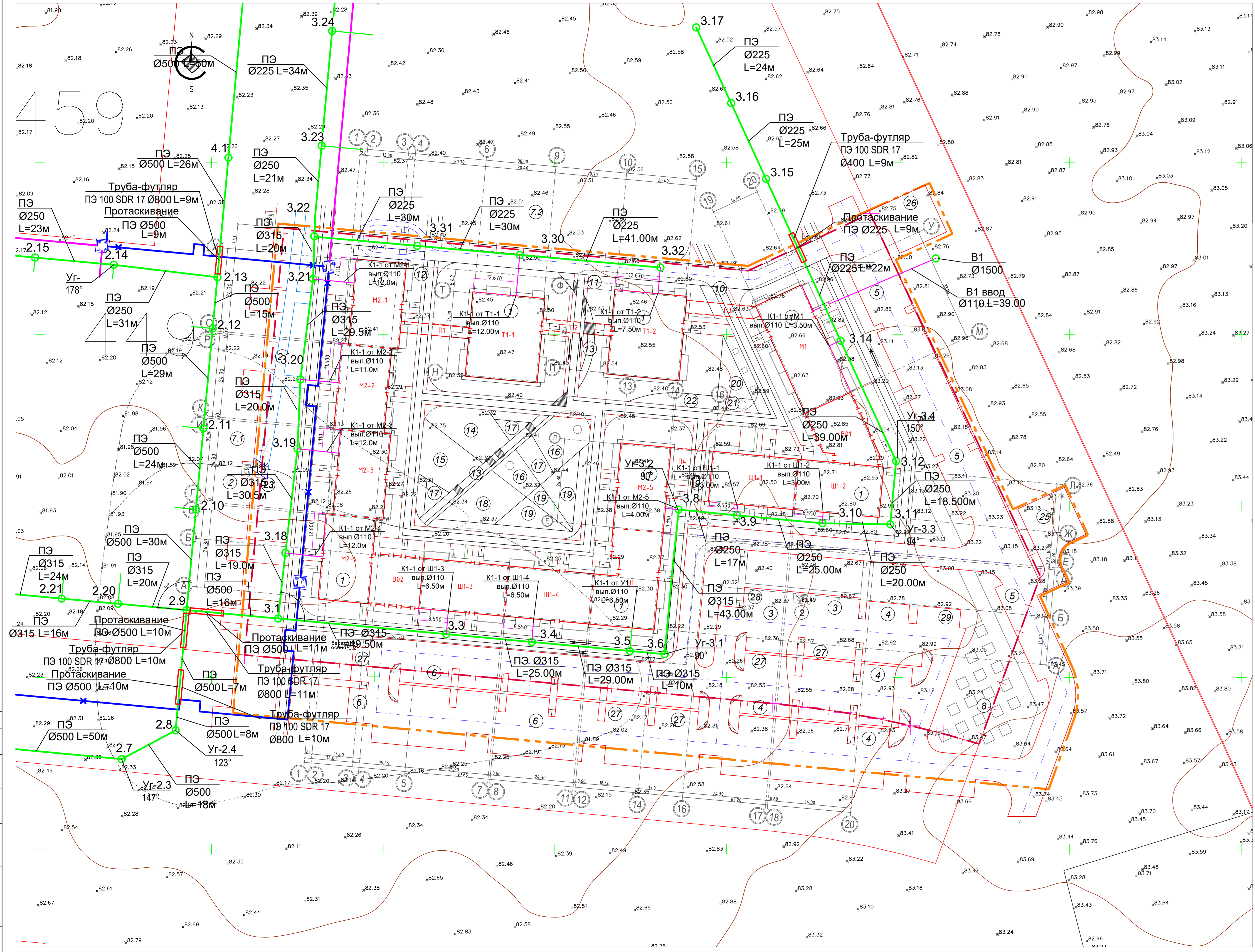
Генеральный план
 План благоустройства и озеленения
 М 1:500

Сдано Листов
 П 6

ООО "СтандартПроект"

Формат А3

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - - - Граница межевания проектируемого земельного участка с кадастровым номером 16:24:150304:1000
 - - - Граница территории проектируемого благоустройства
 - - - Осевая линия дороги
 - - - Граница проезда пожарной и спец.техники
 - Жилые и общественные здания и сооружения проектируемые
 - Ограждения и воротами и калиткой
 - Хоз.площадка с контейнерами ТБО
 - Варианты пандуса для МГН
 - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - К2 — Ливневая канализация
 - Сети теплоснабжения
 - Сети электроснабжения
 - N — Светильник на опорах
 - W — Кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ
 - Проектируемая кабельная канализация связи

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ *

№ п/п	Наименование, обозначения	Этажность	Количество						Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м		Примечание	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	общая	зданий	зданий			
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилой комплекс УБ-8	4	1	235			7332,8			27205,2		88849,9		Проектируемый
Жилой комплекс УБ-8														
M1	Секция жилого	4	1	27			627,4			2526		7907,2		
M2-1	Секция жилого	4	1	18			444,5			1803		5700,2		
M2-2	Секция жилого	4	1	18			444,5			1803		5700,2		
M2-3	Секция жилого	4	1	18			444,5			1803		5700,2		
M2-4	Секция жилого	4	1	17			428,4			1803		5700,2		
M2-5	Секция жилого	4	1	18			444,5			1803		5700,2		
T1-1	Секция жилого	4	1	20			617,2			2563,6		8131,6		
T1-2	Секция жилого	4	1	20			617,2			2563,6		8131,6		
У1	Секция жилого	4	1	20			567,4			2276,4		7281,5		
Ш1-1	Секция жилого	4	1	15			443,5			1773,6		5717,1		
Ш1-2	Секция жилого	4	1	14			407,7			1765,9		5717,1		
Ш1-3	Секция жилого	4	1	15			443,5			1773,6		5717,1		
Ш1-4	Секция жилого	4	1	15			443,5			1773,6		5717,1		
В01	Вставка	1	1	-			349,8			512		3313,3		
В02	Вставка	1	1	-			272,7			387,4		1306		
П1	Переход подземный	1	1	-			77,0			61,4		186,3		
П2	Переход подземный	1	1	-			78,3			61,5		187,9		
П3	Переход подземный	1	1	-			98,5			79,2		236,6		
П4	Переход подземный	1	1	-			82,7			72,4		198,5		

Площадки и плоскостные объекты

№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
2	Площадка хозяйственная для контейнеров ТБО	16	всего 2 площадки
3	Открытая автостоянка на 50 машиномест с колесной	-	пост хранения
4	Открытая автостоянка на 50 машиномест	-	пост хранения в т.ч. 3- для МГН
5	Открытая автостоянка на 25 машиномест	-	пост хранения
6	Открытая автостоянка на 42 машиномест	-	пост хранения
7.1	Территория жилого комплекса УБ-7		
7.2	Территория жилого комплекса УБ-9		
8	Зеленая зона		
9	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-1		Лообщ.=12м
10	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-2		Лообщ.=20м
11	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-3		Лообщ.=24м
12	Ограда с воротами и калиткой металлическая ОГ-4		Лообщ.=26м
13	Биодренажная "канавка"	131,5	
14	Площадка для занятий физкультурой (вожжик)	235,9	
15	Площадка для занятий физкультурой (вожжик)	214,9	
16	Площадка для игр в теннис и игры в шахматы	259,5	
17	Площадка для занятий йогой, игры в бадминтон	137,9	зимний вариант залива катка
18	Площадка для проведения досуговых мероприятий, установки и устройства новогодней елки	213,3	
19	Площадка для детей младшего дошкольного возраста	268,8	
20	Площадка для детей дошкольного возраста	90,4	
21	Площадка для отдыха взрослого населения	44,2	
22	Площадка для открытого кафе	76,0	
23	Площадка велосипедная	15,5	
24	Проелочная велосипедная дорожка	240,5	
25	Разборная площадка №1 подъезда пожарной техники	225,0	15м x 15м
26	Разборная площадка №2 подъезда пожарной техники	225,0	15м x 15м
27	Открытая гостевая автостоянка на 42 машиномест		временное хранение
28	Открытая гостевая автостоянка на 1 место для инвалидов		временное хранение
29	Открытая гостевая автостоянка на 4 мм для МГН		временное хранение

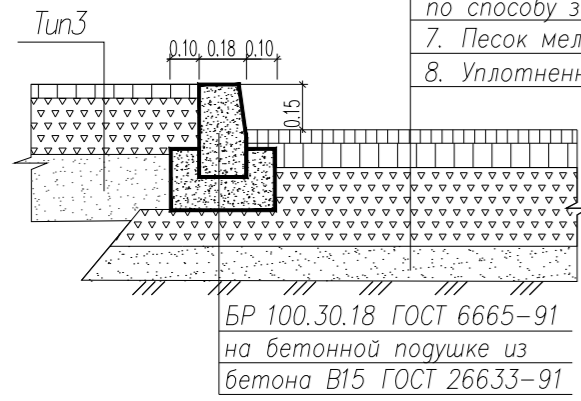
* - ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, замаркированных на данном листе

УХ-046365-ПЗУ			
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Савкин	Лист	№ док.
Генеральный план		Лист	№ док.
ГМП	Сигаев	П	7
Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "СтандартПроект"	
Н. контр.	Сайгушев	2021	

Имя и дата: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____

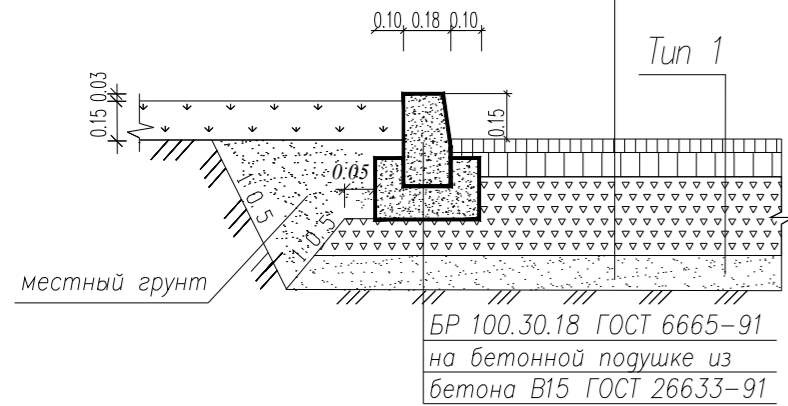
Тип 1
Конструкция дорожной одежды дорог и площадок

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 H=0.05м
2. Битумная эмульсия
3. Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 H=0.06м
4. Битумная эмульсия
5. Фракционированный щебень М600 фр.10-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 H=0.015м
6. Фракционированный щебень М600 фр.40-70(80), уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 H=0.25м
7. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 H=0.20м
8. Уплотненный грунт



Тип 1.1
Конструкция дорожной одежды дорог и площадок

1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 H=0.05м
2. Битумная эмульсия
3. Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 H=0.06м
4. Битумная эмульсия
5. Фракционированный щебень М600 фр.10-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 H=0.015м
6. Фракционированный щебень М600 фр.40-70(80), уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 H=0.25м
7. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 H=0.20м
8. Уплотненный грунт



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

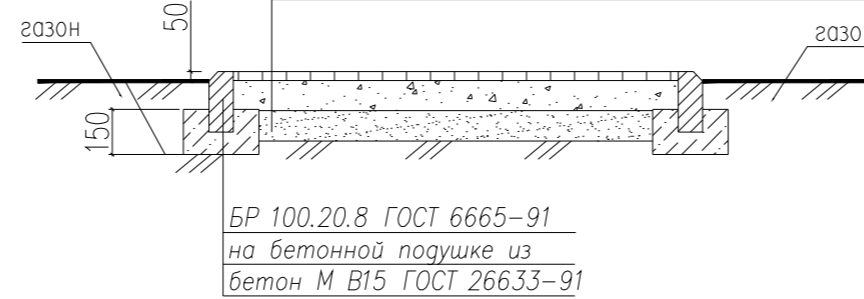
Тип 4.1; 5.1
Конструкция дорожной одежды тротуаров за пределами двора (без возможности проезда автотранспорта)

1. Тротуарная плитка 60(80)мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь (200 кг цемента на 1 м3 песка) 40мм
3. Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150x150 100мм
4. Пленка ПЭ в 1-н слой
5. Песок мелкозернистый 150мм
6. Уплотненный грунт



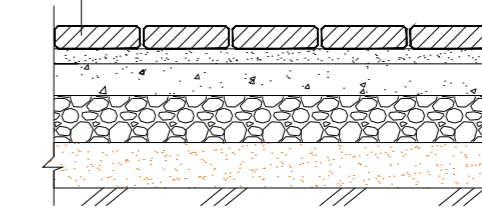
Тип 2
Конструкция дорожной одежды велодорожки

1. Асфальтобетон песчаный марок III тип Д по ГОСТ 9128-2013 50мм
2. Битумная эмульсия
3. Щебень М 600, уложенный по способу заклинки, фр. 20-40 150мм
4. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 150мм
5. Уплотненный грунт



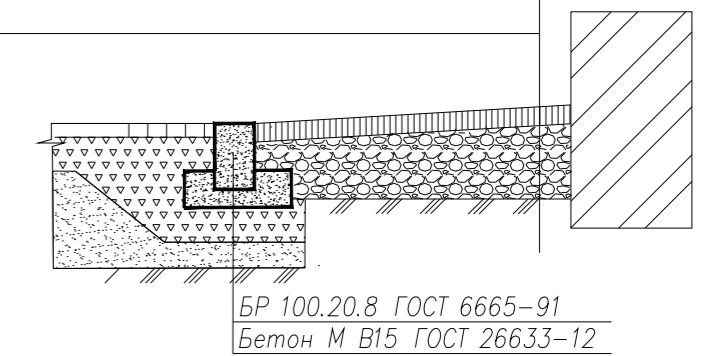
Тип 5
Конструкция дорожной одежды тротуаров (с возможностью проезда пожарной техники)

1. Тротуарная плитка 80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь (200 кг цемента на 1 м3 песка) 50мм
3. Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150x150 100мм
4. Пленка ПЭ в 1-н слой
5. Щебень М600 фр. 20-40, уложенный по способу заклинки 150мм
6. Песок мелкозернистый 150мм
7. Уплотненный грунт

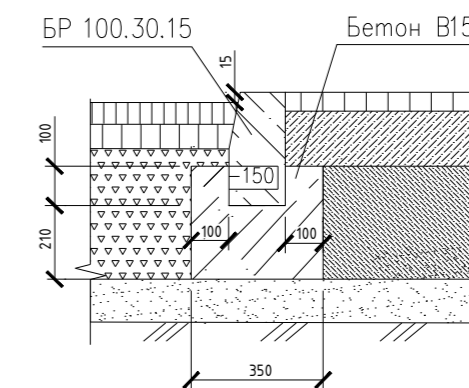


Тип 3
Конструкция отмостки

1. Асфальтобетон мелкозернистый 50мм
2. Уплотненный щебень М600 фр. 20-40, уложенный по способу заклинки 150мм
3. Песок мелкозернистый 150мм
4. Уплотненный грунт

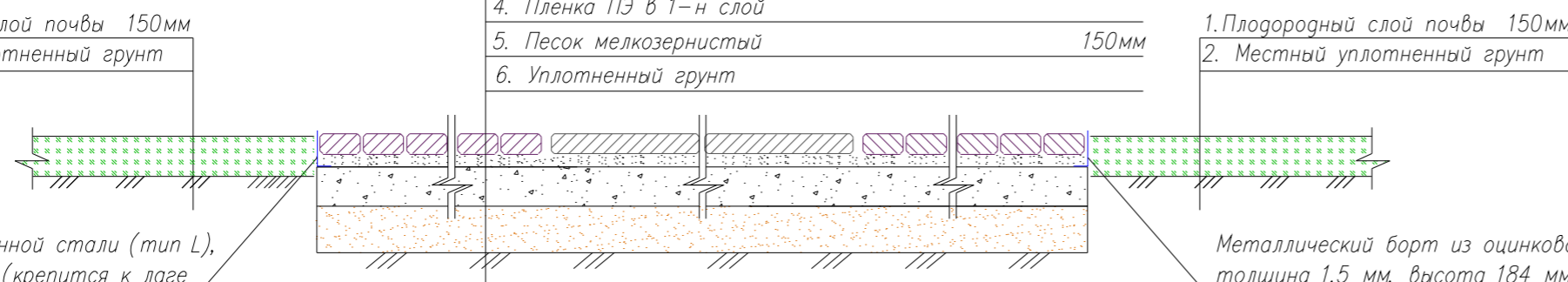


Конструкция пониженного бордюра



Тип 4.2; 5.2
Конструкция дорожной одежды тротуаров в пределах двора (без возможности проезда автотранспорта)

1. Тротуарная плитка 60(80)мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь (200 кг цемента на 1 м3 песка) 40мм
3. Бетон В15 армированный сеткой Вр4 150x150 100мм
4. Пленка ПЭ в 1-н слой
5. Песок мелкозернистый 150мм
6. Уплотненный грунт



Металлический борт из оцинкованной стали (тип L), толщина 1,5 мм, высота 184 мм (крепится к лаге саморезами с шагом 500 мм)

Металлический борт из оцинкованной стали (тип L), толщина 1,5 мм, высота 184 мм (крепится к лаге саморезами с шагом 500 мм)

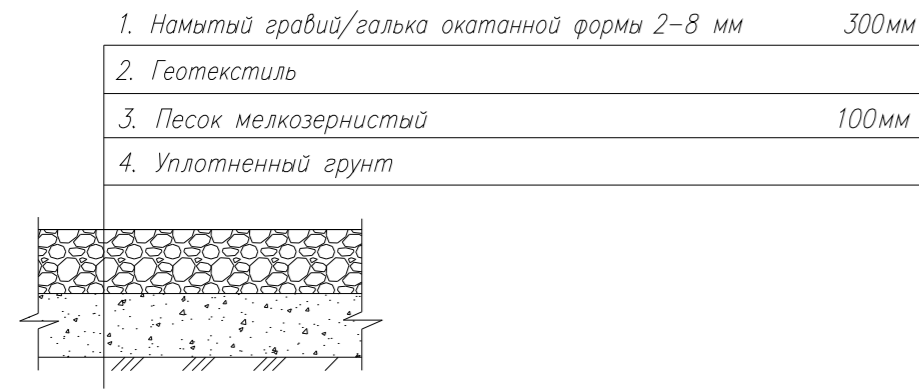
ПРИМЕЧАНИЕ

1. До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. На пути перемещения колясок от входных пандусов на площадки отдыха и стоянки автотранспорта предусмотреть укладку пониженного бордюра.
4. В тип 5 толщина резинового покрытия минимум 30мм. Толщину резинового покрытия принять в зависимости от высоты оборудования и потенциальной высоты падения.
5. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания – не более 1:12 (8%), а в местах характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. (см. СП 59.13330.2016 п.5.1.8)
6. Крепление металлических бордюров (бортов) в грунте – по технологии производителя.

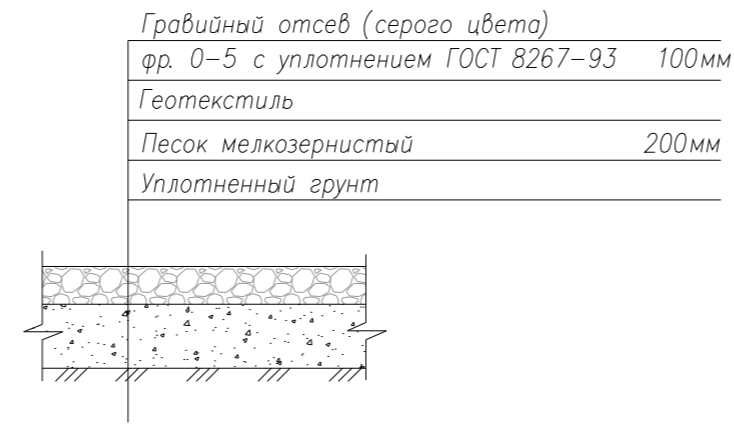
УХ-046365-ПЗУ			
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	докум. Подпись Дата
Разраб.	Савкин	8	04.07.2021
ГИП	Сягаев	8	
Н. контр.	Сайгушев	8	2021
Конструкции дорожных одежд Тип 1 - Тип 5			ООО "СтандартПроект"

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

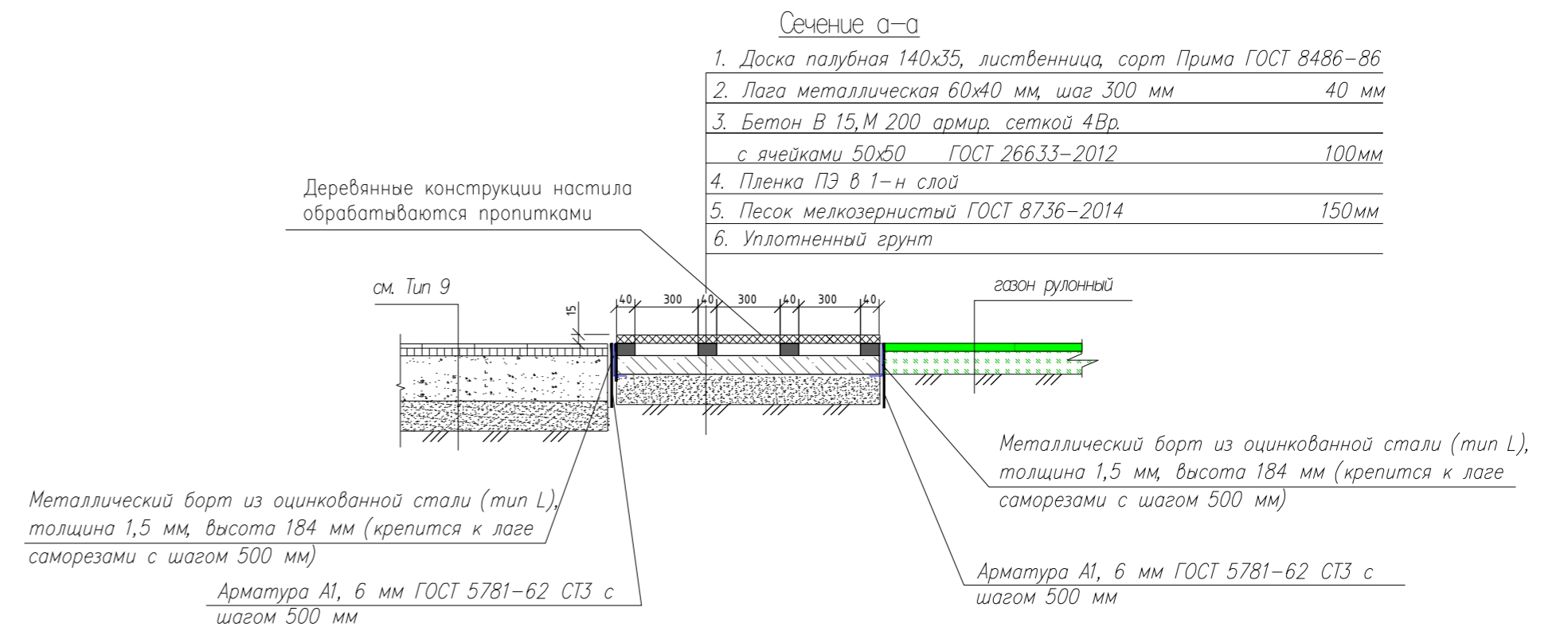
Тип 6
Покрытие из окатанной гальки



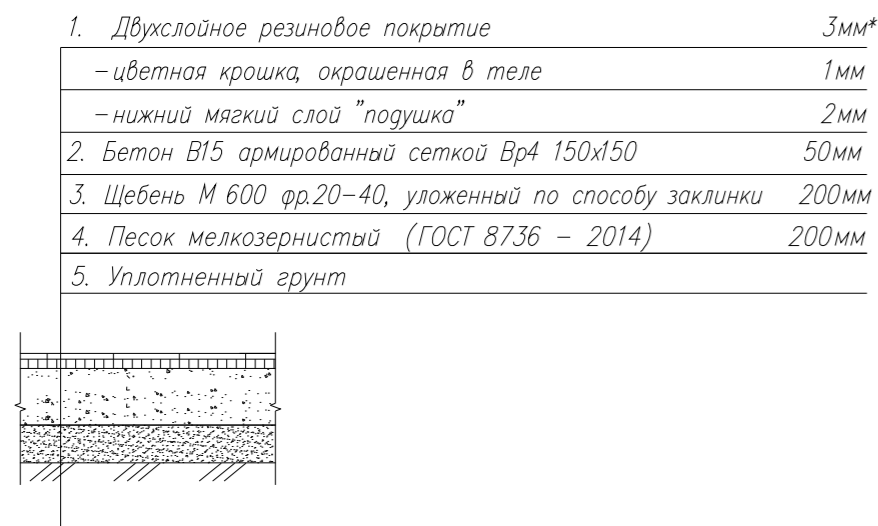
Тип 7
Покрытие из декоративного гравийного отсева



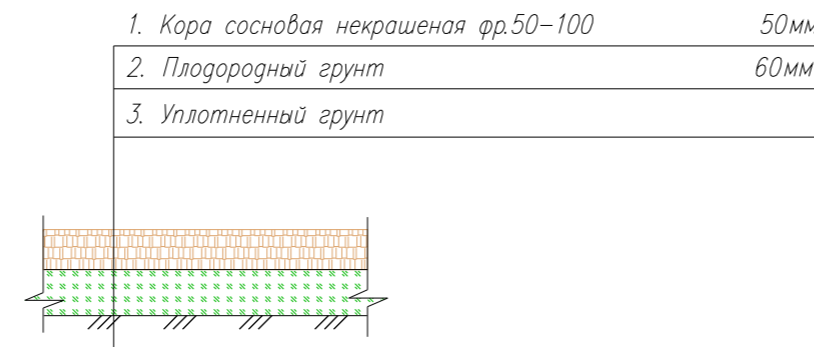
Тип 8
Покрытие из деревянного настила



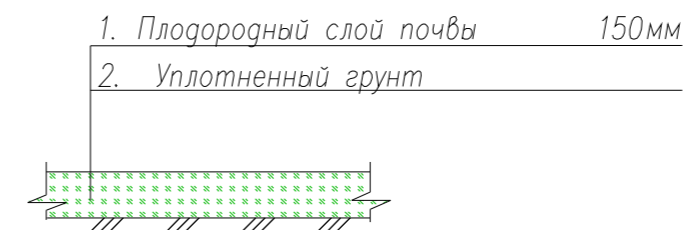
Тип 9
Конструкция дорожной одежды площадки для занятий спортом



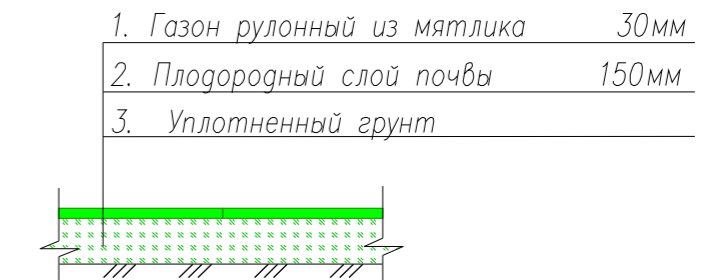
Тип 11
Мульчирование



Газон обыкновенный



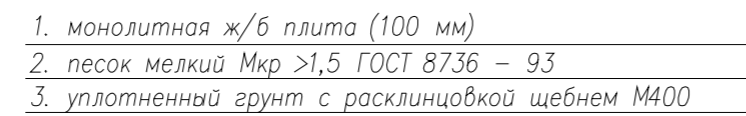
Газон рулонный



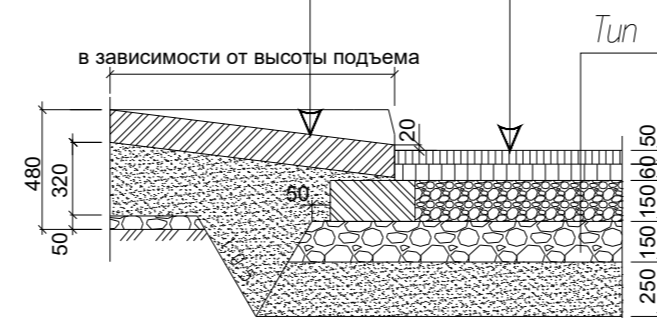
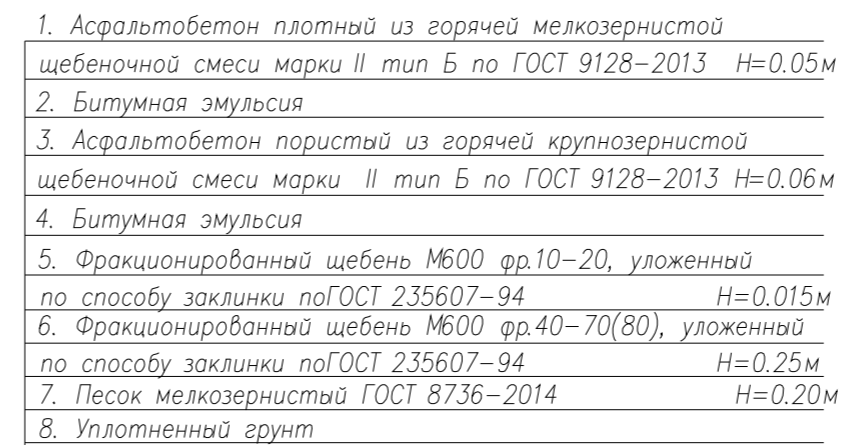
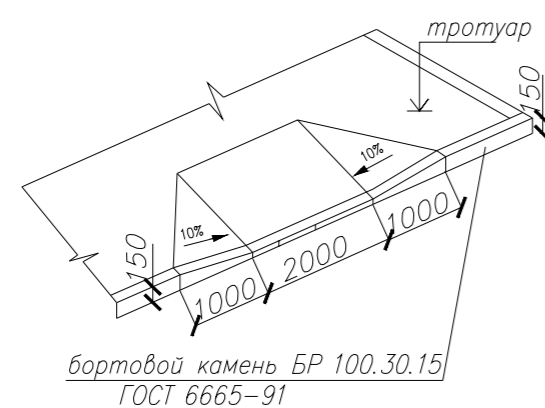
Тип 10
Конструкция укрепленного газона (с возможностью проезда)



Сечение пересечения пешеходных путей с проезжей частью для проезда МГН



Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью для проезда МГН



ПРИМЕЧАНИЕ

- До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
- На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
- На пути перемещения колясок от входных пандусов на площадки отдыха и стоянки автотранспорта предусмотреть укладку пониженного бордюра.
- В тип 5 толщина резинового покрытия минимум 30мм. Толщину резинового покрытия принять в зависимости от высоты оборудования и потенциальной высоты падения.
- В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. (см. СП 59.13330.2016 п.5.1.8)
- Сечение а-а замаркировано на плане благоустройства, см. лист ПЗУ-6.
- Сторона уклона бетонного основания определяется на месте.
- Перед порогами подъезда и вдоль всего здания (в местах примыкания к стене здания) плитка брусчатки должна прилегать в плотную, без образований прямых для накопления мусора, грязи и воды.
- В сопряжениях террасной доски с сыпучими покрытиями применить палубную доску.

УХ-046365-ПЗУ									
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Савкин	<i>Савкин</i>				Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Сягаев					П	9		
Конструкции дорожных одежд Тип 6 - Тип 11							ООО "СтандартПроект"		
Н. контр.	Сайгушев				2021				

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.