

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Казань
(место составления)

«12» 09 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1021607361049, ИНН 1624000349, юридический адрес: 420124, Республика

Татарстан, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 1013

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

(843) 253-87-59

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Пусковой комплекс ПК-4 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки здания – 13980,20 кв.м

Площадь застройки в контуре наземной проекции – 4653,0 кв.м

Количество секций – 9

Этажность секций – 10, 17, 24

Количество этажей – 12, 19, 26

Количество этажей подземной автостоянки – 2

Общая площадь здания – 99693,50 кв.м

в том числе:

общая площадь подземной части – 25956,06 кв.м

общая площадь наземной части – 73737,44 кв.м

в том числе:

– общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3035,95 кв.м

– общая площадь открытой пешеходной галереи – 2132,20 кв.м

– общая площадь балконов жилой части – 5858,26 кв.м

– общая площадь террас жилой части – 548,98 кв.м

– общая площадь наземной части рампы с пристроенной венткамерой – 306,7 кв.м

Строительный объем здания – 338200,17 куб.м

в том числе:

подземной части автостоянки – 110076,28 куб.м

надземной части жилого здания – 226781,44 куб.м

надземной части автостоянки (рампа, венткамера) – 1342,45 куб.м

Количество квартир – 831

Жилая площадь квартир – 24177,36 кв.м

Общая площадь квартир без летних помещений – 42147,71 кв.м

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом понижающе-го коэффициента) – 44043,21 кв.м

Площадь летних помещений – 1895,5 кв.м

Количество кладовых – 120

Количество мест в автостоянке – 651 машино-место (с учетом коэффициента на зависимые машино-места)

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы,
кадастровый номер участка: 16:50:060102:16245

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-115-2023 от 05.09.2023г., выдано Исполнительным комитетом
муниципального образования города Казани, сроком действия до 30.09.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 23.08.2023г. №16-2-1-3-049757-2023,
выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования
Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

25 сентября 2023

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 сентября 2027

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО ПСК «АК БАРС Строй», ИП «Содружество строителей республики
Татарстан»,

№СРО-С-014-23062009 от 15.03.2019 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия
разрешения на строительство 16-50-115-2023 от 05.09.2023г. копия положительного
заключения экспертизы от 23.08.2023г. №16-2-1-3-049757-2023, копия подтверждения
№1 от 25.08.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, информационные листы.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
ООО «Специализированный
застройщик «Мой Ритм»

(должность)



Шамсуллин М.Р.

(расшифровка подписи)