

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		44495511		
		1657261674		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС			
Местонахождение (адрес) <u>420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е</u>	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	764	17	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	215
	в том числе:				
	затраты по строительству		-	-	215
	Итого по разделу I	1100	764	17	218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 233	10 609	-
	в том числе:				
	затраты по строительству		59 233	10 609	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 546	1 759	29
	Дебиторская задолженность	1230	54 199	24	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	8 462	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196	19	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	121 174	12 411	31

	БАЛАНС	1600	121 938	12 428	249
--	--------	------	---------	--------	-----

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 055)	(67)	(12)
	Итого по разделу III	1300	(3 045)	(57)	(2)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	90 507	1 799	103
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 462	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	8 462	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98 969	1 799	103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	26 014	10 686	147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 014	10 686	148
	БАЛАНС	1700	121 938	12 428	249



Шамсуллин Марсель
Родионович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"	по ОКПО	44495511		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657261674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKFC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 714)	(37)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 735)	(60)
	Налог на прибыль	2410	747	12
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	747	12
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 988)	(48)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 988)	(48)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Шамсуллин Марсель Родионович

Шамсуллин Марсель
Родионович
(расшифровка подписи)

**Строка 1210 "Запасы"
30 сентября 2022 год**

	сумма, руб
08.76	59 233 309,69
Жилой комплекс "Новый Свет" (Общие)	2 883 469,70
Жилой комплекс "Новый Свет" (содержание застройщика)	13 044 755,38
Жилой комплекс "Новый Свет", Микрорайон №1	15 684 699,41
УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 049 000,00
УБ-10 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	929 480,00
УБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	882 333,33
УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	14 642 709,42
УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	4 723 222,45
УБ-5 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 132 666,67
УБ-6 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	799 000,00
УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	882 333,33
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 650 160,00
УБ-9 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	929 480,00
Итого:	59 233 309,69

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Ближкий»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"

30 сентября 2022 год

Наименование	Сумма, руб.
60.02	45 735 873,06
АТП ООО	0,82
ИНТЕРЭКСПО-ТРЕЙДИНГ ООО	1 296 192,90
ИП Кутай Мария Алексеевна	352 500,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 840,00
СК АИР-ГАЗ ООО	43 774 339,34
УГЭЦ РТ ГАУ	300 000,00
76.06	8 462 400,00
ООО Прогресс .	8 462 400,00
УБ3/77/22 от 04.02.2022	4 219 200,00
УБ4/51/22 от 04.02.2022	4 243 200,00
Итого	54 198 273,06

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Бликий»



Шамсуллин М.Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность"
30 сентября 2022 год

Наименование	Сумма,руб
60.01	26 014 678,96
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	850 705,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	4 286 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	878 420,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	11 104 652,96
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	720 000,00
ИНТЕРЭКСПО-ТРЕЙДИНГ ООО	1 093 866,50
КОМПРОЕКТ ООО	5 994 280,50
КЭСК ООО	65 000,00
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	816 554,00
ЧОП БУЛАТ ООО	205 200,00
Итого:	26 014 678,96

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Бликий»



Шамсуллин М.Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Близкий»»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	14,41
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,46
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Близкий»»



/ Шамсуллин М.Р./