

**Бухгалтерский баланс**

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"</b>	по ОКПО	44495511	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657261674	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16Е			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	17	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	215
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55</b>	<b>17</b>	<b>218</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 803	10 609	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству		19 803	10 609	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 807	1 759	29
	Дебиторская задолженность	1230	15 092	24	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480	19	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>38 182</b>	<b>12 411</b>	<b>31</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>38 237</b>	<b>12 428</b>	<b>249</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(221)	(67)	(12)
	Итого по разделу III	1300	(211)	(57)	(2)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 294	1 799	103
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 462	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 756	1 799	103
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	20 692	10 686	147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 692	10 686	148
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 237	12 428	249

Руководитель

Шамсуллин Марсель  
РодионовичСпециализированный  
подписчик  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	03	2022
по ОКПО	44495511		
ИНН	1657261674		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(186)	(4)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(192)	(13)
	Налог на прибыль	2410	38	3
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(154)	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(154)	(10)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Шамсуллин Марсель Родиевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



Строка 1210 "Запасы"  
31 марта 2022 год

Наименование	сумма, руб
08.76	19 803 329,97
Жилой комплекс "Новый Свет" (содержание застройщика)	8 887 830,35
Жилой комплекс "Новый Свет", Микрорайон №1	7 355 555,48
УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	100 000,00
УБ-10 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	75 000,00
УБ-2 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	100 000,00
УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 200 042,07
УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	1 008 742,07
УБ-5 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	100 000,00
УБ-6 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	100 000,00
УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	100 000,00
УБ-8 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	701 160,00
УБ-9 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан	75 000,00
<b>Итого</b>	<b>19 803 329,97</b>

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания  
«Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся  
исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик  
«Близкий»

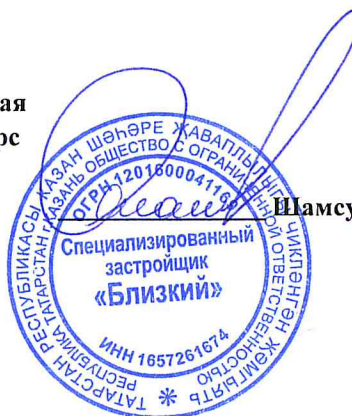


Шамсуллин М.Р.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность"**  
31 марта 2022 год

Наименование	Сумма, руб.
<b>60.02</b>	<b>6 629 810,64</b>
АТП ООО	2 299 744,20
УХ-066256 от 21.12.2021 (ПИР / УБ-3)	1 150 746,00
УХ-066257 от 21.12.2021 (ПИР / УБ-4)	1 148 998,20
БАНК ВТБ (ПАО)	3 600,00
Без договора	3 600,00
ГЕОАЛЬЯНС ООО ИК	292 680,00
УХ-068647 от 09.03.2022 (инж-геолог изыск / УБ-10)	292 680,00
ИНТЕРЭКСПО-ТРЕЙДИНГ ООО	656 319,90
УХ-055883 от 27.08.2021 (ПИР / сети М2,3,4) (согл-е о замене стороны от 01.10.2021)	656 319,90
ИП Кутай Мария Алексеевна	352 500,00
УХ-067684 от 15.02.2022 (ПИР / сквер)	352 500,00
Мухаметханов Рустам Ильдусович	62 500,00
УХ-067924 от 31.01.2022 (ПИР / Сети М-1)	62 500,00
СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ООО	34 500,00
106 (УХ-066310) от 15.11.2021 (аудиторские услуги)	34 500,00
ТОЛК ООО	93 082,50
УХ-067386 от 11.01.2022 (дизайн-проект квартир)	93 082,50
УГЭЦ РТ ГАУ	2 834 884,04
0020Д-22/Г16-0007307/68-19 (экспертиза / внутрикварт.сети М-2,3,4) от 09.02.2022	834 884,04
0112Д-22/ГРТ-034837/01 (экспертиза / УБ-5)	800 000,00
4515Д-21/ГРТ-33873/01 (экспертиза / УБ-3)	180 000,00
4516Д-21/ГРТ-34234/15 (экспертиза / УБ-4)	120 000,00
4542Д-21/ГРТ-34740/15 (экспертиза / УБ-8)	900 000,00
<b>76.06</b>	<b>8 462 400,00</b>
ООО Прогресс .	8 462 400,00
УБ3/77/22 от 04.02.2022	4 219 200,00
УБ4/51/22 от 04.02.2022	4 243 200,00
<b>Итого</b>	<b>15 092 210,64</b>

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Ближкий»



Шамсуллин М.Р.

**Строка 1520 "Кредиторская задолженность"**

**31 марта 2022 год**

Наименование	Сумма,руб
60.01	20 036 553,80
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО+R:R[R[24]	4 852 810,00
1 от 01.04.2021 (услуги управление проектами)	2 400 000,00
2 от 01.04.2021 (услуги упр.консультирования)	2 400 000,00
9 от 17.07.2020 (услуги казначейства)	16 200,00
УХ-026170 от 16.07.2020 (аренда помещения)	36 610,00
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	2 690 000,00
Договор техзаказчика № 006/АБИ/2022 (УБ-3 Лаишевский р-н 179 га) от 25.01.2022	870 000,00
Договор техзаказчика № 012/АБИ/2022 (УБ-4 Лаишевский р-н 179 га) от 25.01.2022	870 000,00
УХ-067176 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-3)	100 000,00
УХ-067178 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-4)	100 000,00
УХ-067212 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-8)	100 000,00
УХ-067478 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-2)	100 000,00
УХ-067479 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-1)	100 000,00
УХ-067480 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-6)	100 000,00
УХ-067482 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-7)	100 000,00
УХ-067483 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-5)	100 000,00
УХ-067486 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-9)	75 000,00
УХ-067487 от 01.10.2021 (технадзор за ПИР / УБ-10)	75 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	702 052,00
11 от 17.07.2020 (аутсорсинг)	702 052,00
АУДИТБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	553 697,00
12 от 01.01.2021 (аутсорсинг)	553 697,00
КОМПРОЕКТ ООО	8 801 680,32
УХ-063193 от 01.10.2021 (субаренда ЗУ / Новый Свет)	8 801 680,32
Мельников Рамиль Радикович ИП	191 300,00
УХ-068273 от 08.02.2022 (отрисовка поэтаж планов / УБ-3)	191 300,00
СОНАР ПЛЮС ООО	
16-22 от 25.02.2022 (кад.работы на ЗУ :468)	
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	2 245 014,48
2 от 10.12.2020 (услуги управления компанией)	2 245 014,48
76.09	656 319,90
КОМПРОЕКТ ООО	656 319,90
УХ-055883 от 27.08.2021 (ПИР / сети М2,3,4) (согл-е о замене стороны от 01.10.2021)	656 319,90
Итого:	20 692 873,70

**Директор Управляющей компании  
ООО«Управляющая компания  
«Специализированный застройщик «Ак Барс  
Дом»,являющейся исполнительным органом ООО  
«Специализированный застройщик «Близкий»**



**Шамсуллин М.Р.**

## Сведения

### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика «Специализированный застройщик «Ближкий»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	4,52
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	0,51
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик  
«Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО  
«Специализированный застройщик «Ближкий»



Шамсуллин М.Р./