

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.



			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"</b>	по ОКПО		<b>19408821</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7452143582</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>454007, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Тракторозаводский, г Челябинск, пр-кт Ленина, дом 26А, строение 2, офис 1801</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 504	24 759	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 873	14 004	5 877
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	96	72
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 394</b>	<b>38 859</b>	<b>5 949</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 958 694	1 277 805	669 951
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 635	20 876	67 540
	Дебиторская задолженность	1230	1 944 606	177 382	109 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 500	-	120 726
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 323	61	127
	Прочие оборотные активы	1260	951	534	599
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 065 709</b>	<b>1 476 658</b>	<b>967 965</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 111 103</b>	<b>1 515 517</b>	<b>973 915</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 372)	22 355	54 160
	Итого по разделу III	1300	75 628	102 355	134 160
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 984 416	1 219 704	787 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	501	990	562
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 984 917	1 220 694	788 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	88 857	39 644	9 181
	Кредиторская задолженность	1520	158 759	42 168	38 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 492	3 538	3 804
	Прочие обязательства	1550	1 800 449	107 118	-
	Итого по разделу V	1500	2 050 558	192 469	51 493
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 111 103	1 515 517	973 915

Руководитель  Зискин Михаил Маркович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.