

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7452143582		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454007, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Тракторозаводский, г Челябинск, пр-кт Ленина, дом 26А, строение 2, офис 1801				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 944	24 759	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 811	14 004	5 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	44	96	72
	Итого по разделу I	1100	22 798	38 859	5 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 530 309	1 277 805	669 951
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 019	20 876	67 540
	Дебиторская задолженность	1230	1 234 601	177 382	109 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120 726
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	61	127
	Прочие оборотные активы	1260	673	534	599
	Итого по разделу II	1200	2 791 691	1 476 658	967 965
	БАЛАНС	1600	2 814 489	1 515 517	973 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 378	22 355	54 160
	Итого по разделу III	1300	116 378	102 355	134 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 914 048	1 219 704	787 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	366	990	562
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 914 414	1 220 694	788 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 108	39 644	9 181
	Кредиторская задолженность	1520	157 681	42 168	38 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 368	3 538	3 804
	Прочие обязательства	1550	501 540	107 118	-
	Итого по разделу V	1500	783 696	192 469	51 493
	БАЛАНС	1700	2 814 489	1 515 517	973 915

Руководитель



(подпись)

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"	по ОКПО 19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7452143582		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	9 526
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 526
	Коммерческие расходы	2210	(788)	(88)
	Управленческие расходы	2220	(26 896)	(9 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 684)	23
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 539)
	Прочие доходы	2340	74 958	749
	Прочие расходы	2350	(29 645)	(9 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 629	(13 151)
	Налог на прибыль	2410	(3 609)	2 624
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 040)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 569)	2 624
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 020	(10 527)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 020	(10 527)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



подпись

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.