

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>454090, Челябинская обл., Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 26А, стр. 2, оф. 1801</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 29 03 2023		
	По ОКПО	19408821		
	ИНН	7452143582		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "АЛГОРИТМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7451043955
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027402927750

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 759	-	1 565
	в том числе: Основные средства в организации	1151	24 759	-	1 565
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1154	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1155	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	1156	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1157	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 004	5 878	276
	Прочие внеоборотные активы	1190	96	72	70
	в том числе: Приобретение взрослых животных	1191	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1192	96	72	70
	Итого по разделу I	1100	38 859	5 950	1 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 277 805	669 951	89 384
	в том числе: Материалы	1211	33 634	66 928	17 452
	Товары	1212	12 651	12 651	-
	Готовая продукция	1213	-	-	-
	Расходы на продажу	1214	-	-	-
	Основное производство	1215	890 031	438 892	71 932
	Полуфабрикаты собственного производства	1216	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1217	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 876	67 540	10 345
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	6 541	51	-
	Итого по разделу II	1200	1 317 807	757 962	100 719
	Итого	1000	50 666	6 902	1 911

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ № 48732916ab74591ad07-b847e7a22c1f
 ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E7BA6ABD
 1221 1982
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
 Г. ЧЕЛЯБИНСКАЯ
 31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3
 1222 6541 51

НДС по приобретенным услугам	1223	686	281	105
НДС при строительстве ОС	1224	-	67 172	10 069
Дебиторская задолженность	1230	177 382	109 022	64 073
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	66 210	40 026	30 377
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	452	55 061	7 735
Расчеты по налогам и сборам	1233	102	3 349	2 416
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	1236	25	22	39
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1237	85	104	4 702
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1238	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1239	109 573	9 758	18 803
в том числе: Расходы будущих периодов	1231	934	702	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	1232	-	-	-
Оценочные обязательства	1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120 726	174 210
в том числе: Акции	1241	-	-	-
Долговые ценные бумаги	1242	-	-	-
Предоставленные займы	1243	-	3 279	122 510
Вклады по договору простого товарищества	1244	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1245	-	117 447	-
Депозитные счета	1246	-	-	51 700
Депозитные счета (в валюте)	1247	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	127	2 589
в том числе: Касса организации	1251	-	-	-
Операционная касса	1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	1254	-	-	-
Расчетные счета	1255	61	127	2 589
Валютные счета	1256	-	-	-
Аккредитивы	1257	-	-	-
Чековые книжки	1258	-	-	-
Прочие специальные счета	1259	-	-	-
в том числе: Аккредитивы (в валюте)	1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	1252	-	-	-
Переводы в пути	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	534	599	197
Итого по разделу II	1200	1 476 658	967 965	340 798
БАЛАНС	1600	1 515 517	973 915	342 709

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств	1341	-	-	-
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 355	54 160	74 997
	Итого по разделу III	1300	102 355	134 160	154 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 219 704	787 699	149 700
	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	753 236	508 447	-
	Долгосрочные займы	1412	466 468	279 252	149 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	989	563	63
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 220 693	788 262	149 763
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 644	9 181	760
	в том числе: Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1516	39 644	9 181	760
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1517	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1518	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 168	38 508	36 289
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	40 931	35 823	23 860
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	157	181	183
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	273	412	218
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	807	844	12 000
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	2	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	-	1 246	23
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	-	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	1534	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	1535	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 538	3 804	900
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	3 538	3 804	900
	Расходы будущих периодов прочие	1542	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	107 119	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Столница" **000 СЗ "СТОЛНИЦА"** ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 Электронный документ 4bf3a544-ada7-4991-a1d7-b847e7a22c1f **31.03.2023 15:51 (MSK)**, Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E8BA6ABD
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г. ЧЕЛЯБИНСКА
31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

	в том числе: Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	1551	107 119	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 469	51 493	37 949
	БАЛАНС	1700	1 515 517	973 915	342 709

Руководитель _____ Зискин М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Столица"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	19408821		
по ОКВЭД 2	7452143582		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	9 526	2 378
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 526	2 378
	Коммерческие расходы	2210	(161)	(422)
	Управленческие расходы	2220	(20 112)	(24 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 747)	(22 221)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11 844
	Проценты к уплате	2330	(9 539)	(9 000)
	Прочие доходы	2340	5 039	1 509
	Прочие расходы	2350	(24 257)	(8 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 504)	(25 939)
	Налог на прибыль	2410	7 699	5 102
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 699	5 102
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 805)	(20 837)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(31 805)	(20 837)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Зискин М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	29	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	19408821		
по ОКВЭД 2	7452143582		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	80 000	-	-	-	74 997	154 997
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 837)	(20 837)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(20 837)	(20 837)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	80 000	-	-	-	54 160	134 160
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 805)	(31 805)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(31 805)	(31 805)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	80 000	-	-	-	22 355	102 355

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
 Г. ЧЕЛЯБИНСКА
 31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	154 997	(20 837)	-	134 160
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	154 997	(20 837)	-	134 160
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	74 997	(20 837)	-	54 160
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	74 997	(20 837)	-	54 160
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
Г. ЧЕЛЯБИНСКА
31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	102355	134160	154997

Руководитель _____ Зискин М.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	29	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	19408821	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	7452143582	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2	
		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	188 951	48 118
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	370	7 677
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	188 581	40 441
Платежи - всего	4120	(717 909)	(854 949)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(549 549)	(633 544)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 747)	(19 227)
процентов по долговым обязательствам	4123	(19 192)	(3 900)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(127 421)	(198 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(528 958)	(806 831)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	128 016	227 870
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	128 016	227 696
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	174
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(79)	(98 415)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(79)	(98 415)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	127 937	129 455
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	606 001	686 914
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	606 001	635 214
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	51 700

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРОЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ
 Г. ЧЕЛЯБИНСКА
 31.03.2023 16:39 (MSK), Сертификат 009DC83197742AC17C13547005A8F6D1D3

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(205 046)	(12 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(12 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173 747)	(-)
прочие платежи	4329	(31 299)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	400 955	674 914
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(66)	(2 462)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	127	2 589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	127
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Зискин М.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	33 012	-	-	(8 253)	-	-	-	-	33 012	(8 253)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	-	-	33 012	-	-	(8 253)	-	-	-	-	33 012	(8 253)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	33 012	(33 012)	(33 012)	-
	5250	за 2021г.	-	145 511	(145 511)	-	-
в том числе:							
Комплект строительной опалубки №1	5241	за 2022г.	-	33 012	33 012	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	12 924	12 924	12 017
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	174 200	-	220 462	222 246	-	-	-	120 726	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	122 510	-	103 015	222 246	-	-	-	3 279	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	5307	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	-	-	117 447	-	-	-	-	117 447	-	-
Депозитные счета	5308	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021г.	51 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	174 200	-	220 462	222 246	-	-	-	120 726	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	518 471	-	518 471	1 372 794	(954 950)	-	-	X	936 315	-	936 315
	5420	за 2021г.	89 384	-	89 384	638 877	(209 790)	-	-	X	518 471	-	518 471
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	66 928	-	66 928	110 046	(143 341)	-	-	113 935	33 634	-	33 634
	5421	за 2021г.	17 452	-	17 452	130 306	(80 830)	-	-	181 241	66 928	-	66 928
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	12 651	-	12 651	2	(2)	-	-	-	12 651	-	12 651
	5423	за 2021г.	-	-	-	12 652	(2)	-	-	-	12 651	-	12 651
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	438 892	-	438 892	1 262 586	(811 447)	-	-	-	890 031	-	890 031
	5425	за 2021г.	71 932	-	71 932	495 496	(128 536)	-	-	-	438 892	-	438 892
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	161	(161)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	422	(422)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	109 022	-	170 431	-	(102 071)	-	-	-	-	-	-	177 382	-
	5530	за 2021г.	64 028	-	98 962	-	(53 973)	-	-	-	-	3	2	109 022	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	56 582	-	430	-	(55 039)	-	-	-	-	-	-	1 973	-
	5531	за 2021г.	10 555	-	55 000	-	(8 973)	-	-	-	-	-	-	56 582	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	40 027	-	62 195	-	(36 333)	-	-	-	-	-	-	65 888	-
	5532	за 2021г.	30 333	-	36 779	-	(27 085)	-	-	-	-	-	-	40 027	-
Прочая	5513	за 2022г.	12 413	-	107 484	-	(10 699)	-	-	-	-	-	-	109 198	-
	5533	за 2021г.	23 141	-	7 183	-	(17 916)	-	-	-	-	3	2	12 413	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	109 022	-	170 431	-	(102 071)	-	-	-	X	-	-	177 382	-
	5520	за 2021г.	64 028	-	98 962	-	(53 973)	-	-	-	X	3	2	109 022	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	787 699	606 001	-	(173 997)	-	-	-	-	1 219 704
	5571	за 2021г.	149 700	637 999	-	-	-	-	-	-	787 699
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	508 447	362 236	-	(117 447)	-	-	-	-	753 236
	5572	за 2021г.	-	508 447	-	-	-	-	-	-	508 447
займы	5553	за 2022г.	279 252	243 765	-	(56 550)	-	-	-	-	466 468
	5573	за 2021г.	149 700	129 552	-	-	-	-	-	-	279 252
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	47 689	29 315	57 793	(53 308)	-	-	-	-	81 490
	5580	за 2021г.	37 003	33 460	12 942	(35 721)	-	-	3	2	47 689
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	35 823	29 102	-	(24 317)	-	-	-	-	40 609
	5581	за 2021г.	23 816	31 133	8	(19 134)	-	-	-	-	35 823
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 224	-	-	(1 224)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	1 224	-	-	-	-	-	-	1 224
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	593	40	33	(237)	-	-	-	-	430
	5583	за 2021г.	401	262	29	(101)	-	-	1	-	593
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	19 192	(19 192)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	9 181	-	38 568	(8 105)	-	-	-	-	39 644
	5585	за 2021г.	760	-	12 905	(4 483)	-	-	-	-	9 181
прочая	5566	за 2022г.	868	173	-	(233)	-	-	-	-	807
	5586	за 2021г.	12 027	841	-	(12 004)	-	-	2	2	868
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	835 388	635 316	57 793	(227 305)	-	X	-	-	1 301 194
	5570	за 2021г.	186 703	671 459	12 942	(35 721)	-	X	3	2	835 388

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	90 498	79 617
Расходы на оплату труда	5620	19 774	19 085
Отчисления на социальные нужды	5630	3 693	3 750
Амортизация	5640	8 253	-
Прочие затраты	5650	304 085	417 643
Итого по элементам	5660	426 303	520 095
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(406 030)	(495 496)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 273	24 599

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 804	3 538	(1 923)	(1 880)	3 538
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	3 804	3 538	(1 923)	(1 880)	3 539

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	846 917	846 917	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4bf3a544-adb7-4991-a1d7-b847e7a22c1f

ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН МИХАИЛ МАРКОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 15:51 (MSK), Сертификат 01B2A34400C1AF54B94E88C242E5BA6ABD

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Столица",
7452143582/745201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по
Тракторозаводскому району г.
Челябинска (код 7452)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Столица", 7452143582/745201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2023 в 15.51.36** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7452_7452_7452143582745201001_20230331_8B3D1
A70-0EF7-42AA-8F3A-44083CFDA2AA**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска (код 7452)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,
регистрационный номер **0000000001789433755**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО СЗ "СТОЛИЦА",
7452143582/ 745201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7452 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "СТОЛИЦА", 7452143582/ 745201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_7452_7452_7452143582745201001_20230331_8B3D1
A70-0EF7-42AA-8F3A-44083CFDA2AA**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРАКТОРОЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ Г.
ЧЕЛЯБИНСКА, 7452**

(наименование, код налогового органа)