

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"</b>	по ОКПО	<b>19408821</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7452143582</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**454090, Челябинская обл, Челябинск г, Ленина пр-кт, д. № 26А, стр. 2, оф. 1801**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 012	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	33 012	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11504	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 596	5 877	276
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	72	70
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>43 619</b>	<b>5 949</b>	<b>346</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 190 999	669 951	90 949
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 724	66 928	17 452
	Товары	12102	12 651	12 651	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-

Основное производство	12105	325 329	438 892	71 932
в т.ч.затраты на строительство МКЖД №6 в г. Сургут	12106	215 061	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 352	67 540	10 345
в том числе: НДС на строительство МКЖД №6 в г. Сургут		4 995	-	-
Дебиторская задолженность	1230	30 025	109 022	64 073
в том числе: Расчеты с дольщиками по средствам, на счетах эскроу		16 097	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	117 447	120 726	174 210
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	127	2 589
Прочие оборотные активы	1260	643	599	197
Итого по разделу II	1200	1 349 486	967 965	342 363
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 393 105	973 915	342 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 425	54 160	74 997
	Итого по разделу III	1300	114 425	134 160	154 997
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 185 757	787 699	149 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	344	562	63
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 186 101	788 261	149 763
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 840	9 181	760
	Кредиторская задолженность	1520	45 635	38 508	36 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 007	3 804	900
	Прочие обязательства	1550	16 097	-	-
	в том числе: Расчеты с дольщиками по средствам, на счетах эскроу		16 097	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 578	51 493	37 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 393 105	973 915	342 709



Руководитель

(подпись)

Зискин Михаил Маркович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Столица"</b>	по ОКПО	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452143582		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 526	2 378
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 526	2 378
	Коммерческие расходы	2210	(115)	(383)
	Управленческие расходы	2220	(14 120)	(17 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 709)	(15 269)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10 492
	Проценты к уплате	2330	(4 539)	(6 732)
	Прочие доходы	2340	2 789	1 455
	Прочие расходы	2350	(18 212)	(2 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 671)	(12 747)
	Налог на прибыль	2410	4 937	2 466
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 937	2 466
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 734)	(10 281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 734)	(10 281)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зискин Михаил Маркович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.