

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"</u>	по ОКПО	26310353		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215182497		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>424031, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Чехова ул, дом № 70, офис 408</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Илло-Аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1215040781		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021200751692		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 911	1 105	4 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 961	-	-
	в том числе:				
	Встроенное торговое помещение		20 961	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	36	30
	Итого по разделу I	1100	25 872	1 140	4 109
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122 966	154 303	26 738
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		100 584	151 732	25 525
	Квартиры в сданном доме		16 678	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 574	1 198	6 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 401	1 665	19 459
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	5
	Итого по разделу II	1200	146 841	157 169	52 568

	БАЛАНС	1600	172 713	158 309	56 677
--	--------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 116	4 116	4 116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 641	30 675	28 973
	Итого по разделу III	1300	103 757	34 791	33 089
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 878	2 300	-
	в том числе:				
	Займы		22 878	-	-
	кредиты		-	2 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 904	-	-
	в том числе:				
	Аренда земли		3 904	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 782	2 300	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	600	31 065	-
	в том числе:				
	займы		600	31 065	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 412	89 969	23 555
	в том числе:				
	Долг поставщикам		40 927	86 922	21 000
	Авансы полученные		-	2 587	-
	Платежи в бюджет		437	460	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	162	183	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 174	121 218	23 588
	<b>БАЛАНС</b>	1700	172 713	158 309	56 677

Руководитель «КАПИТАЛ» Павлов Денис Георгиевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
26310353		
1215182497		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	103 408	-
	в том числе:			
	Продажа квартир		65 670	-
	Результат экономии при ДДУ		36 146	-
	Прочая выручка		1 592	-
	Себестоимость продаж	2120	(35 814)	-
	в том числе:			
	Себестоимость проданных квартир		(35 125)	-
	Прочая себестоимость		(689)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 594	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 594	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	962	1 107
	Проценты к уплате	2330	(99)	-
	Прочие доходы	2340	6 565	6 004
	в том числе:			
	Реализация ОС		-	3 600
	Доход от аренды торговых площадей		1 038	-
	Изменение договорной цены земельного участка		5 000	-
	Реализация прочего имущества		-	2 404
	Прочие расходы	2350	(4 242)	(5 266)
	в том числе:			
	Признание расходов от реализации ОС		-	2 350
	Признание расходов от реализации ТМЦ		-	2 124
	Расходы по гарантийным обязательствам		1 827	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 780	1 845
	Налог на прибыль	2410	(1 810)	(124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 965	1 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 965	1 701
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
26310353	
1215182497	
41.20	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ" Форма по ОКУД 0710004  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2023  
 по ОКПО 26310353  
 Идентификационный номер налогоплательщика 1215182497 ИНН 1215182497  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	4 116	-	-	-	28 973	33 089
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 702	1 702
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 702	1 702
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	4 116	-	-	-	30 675	34 791
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	68 965	68 965
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 965	68 965
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	4 116	-	-	-	99 641	103 757

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	33 089	1 702	-	34 791
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	33 089	1 702	-	34 791
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	28 973	1 702	-	30 675
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	28 973	1 702	-	30 675
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	103 756	34 791	33 089



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"	ИНН	26310353		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1215182497		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	117 862	11 976
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	117 458	11 249
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	404	727
Платежи - всего	4120	(112 906)	(63 937)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 512)	(60 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 792)	(1 984)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 602)	(1 128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 956	(51 961)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
по ОКПО	26310353		
ИНН	1215182497		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 911	1 105	4 079
Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 961	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	36	30
Запасы	1210	122 966	154 303	26 738
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 574	1 198	6 366
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 900	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 401	1 665	19 459
Прочие оборотные активы	1260	-	4	5
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>172 713</b>	<b>158 309</b>	<b>56 677</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	22 878	2 300	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 904	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	600	31 065	-
Кредиторская задолженность	1520	41 412	89 969	23 555
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162	183	33
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>68 956</b>	<b>123 518</b>	<b>23 588</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>103 756</b>	<b>34 791</b>	<b>33 089</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы

## 1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	2 518	(1 413)	26 537	-	-	(1 770)	-	-	8 094	(3 183)	
	5210	за 2022г.	4 868	(789)	-	(2 350)	-	(624)	-	-	2 518	(1 413)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	48	(24)	426	-	-	(23)	-	-	473	(47)	
	5211	за 2022г.	48	(17)	-	-	-	(7)	-	-	48	(24)	
Транспортные средства	5202	за 2023г.	2 470	(1 389)	-	-	-	(618)	-	-	2 470	(2 007)	
	5212	за 2022г.	2 470	(772)	-	-	-	(618)	-	-	2 470	(1 389)	
Земельные участки	5203	за 2023г.	-	-	5 151	-	-	(1 129)	-	-	5 151	(1 129)	
	5213	за 2022г.	2 350	-	-	(2 350)	-	-	-	-	-	-	
Здания	5204	за 2023г.	-	-	20 961	-	-	-	-	-	-	-	
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	20 961	-	
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Здания	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	20 961	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	26 537	-	(26 537)	-
	5250	за 2022г.	25 492	-	(25 492)	-	-
Станция вторичного перемешивания раствора	5241	за 2023г.	-	200	-	(200)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Бытовка 2,4x7 м	5242	за 2023г.	-	226	-	(226)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Торговые площади по ул.Л.Толстого 426,2м2	5243	за 2023г.	-	20 961	-	(20 961)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Арендованная земля 792м2 Мирный (под строительство)	5244	за 2023г.	-	4 663	-	(4 663)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Арендованная земля 809м2 Мирный	5245	за 2023г.	-	352	-	(352)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Арендованная земля 313м2 Мирный	5246	за 2023г.	-	136	-	(136)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Л.Толстого (поз.24)	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	4 992	-	4 992	-	-
Земельный участок по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Л.Толстого (кад.№ 12:05:0505008.352)	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	20 500	-	20 500	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (валог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	2 350
	5288	-	-	-



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель **Лазарев Денис Георгиевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.







## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Павлов Денис Георгиевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	38 392	94 645
Расходы на оплату труда	5620	2 887	2 416
Отчисления на социальные нужды	5630	596	503
Амортизация	5640	1 770	624
Прочие затраты	5650	59 675	53 848
Итого по элементам	5660	103 320	152 036
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(152 034)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	34 775	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	138 095	2

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Павлов Денис Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	183	279	(300)	-	162



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	75 344	30 645	-
в том числе:				
Счета эскроу	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Павлов Денис Георгиевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Павел Денис Георгиевич  
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.