



**Общество с ограниченной ответственностью «Идиллия»**  
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 106А, кабинет 6  
ИНН 1215162740 КПП 121501001, e-mail: idyllium@mail.ru

Членство с 15.09.2017г. в Ассоциации «Архитекторы и инженеры Поволжья  
(саморегулируемая организация)» СРО-П-64-30112009 на основании протокола  
№20 от 14.09.2017г.

**Заказчик – ООО СЗ «Капитал»**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный» поз. 27»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

С-11/22-ПЗУ

**Том 2**

г. Йошкар-Ола  
2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Идиллия»**  
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 106А, кабинет 6  
ИНН 1215162740 КПП 121501001, e-mail: idyllium@mail.ru

Членство с 15.09.2017г. в Ассоциации «Архитекторы и инженеры Поволжья  
(саморегулируемая организация)» СРО-П-64-30112009 на основании протокола  
№20 от 14.09.2017г.

**Заказчик – ООО СЗ «Капитал»**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный» поз. 27»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

С-11/22-ПЗУ

**Том 2**

Генеральный директор

Сидоров И. А.

Главный инженер проекта

Деревянных В. И.

г. Йошкар-Ола  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....   | 3  |
| 1.1 | Участок проектирования .....  | 3  |
| 1.2 | Климатическая и инженерно-геологическая характеристики района .....   | 4  |
| 2   | Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка .....  | 10 |
| 3   | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....  | 11 |
| 4   | Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....  | 11 |
| 5   | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....   | 13 |
| 6   | Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....   | 13 |
| 7   | Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....   | 13 |
| 8   | Описание решений по благоустройству территории .....  | 15 |
| 9   | Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения ..... | 17 |
| 10  | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения .....  | 17 |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |  |  |  |

С-11/22-ПЗУ

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись    | Дата       |                 |               |      |        |
|------|--------|------|--------|------------|------------|-----------------|---------------|------|--------|
|      |        |      |        | Разработал | Смирнов    | Текстовая часть | Стадия        | Лист | Листов |
|      |        |      |        |            |            |                 | П             | 1    | 18     |
|      |        |      |        | Н. контр.  | Андрянова  |                 | ООО "Идиллия" |      |        |
|      |        |      |        | ГИП        | Деревянных |                 |               |      |        |

- 11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения .....17
- 12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, — для объектов непроизводственного назначения .....18

|              |                |              |      |        |      |        |             |         |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | С-11/22-ПЗУ | Лист    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. |             | Подпись |

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## 1.1 УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27» разработана на основании задания на проектирование, градостроительных планов земельных участков №РФ-12-2-15-0-00-2022-0323 и №РФ-12-2-15-0-00-2023-0094, и геоподосновы, выполненной МУП «Архитектор» в июле 2022 года.

Система координат — МСК-12.

Система высот — Балтийская.

Кадастровые номера земельных участков — 12:05:0702001:106 (площадь 4116 м<sup>2</sup>), 12:05:0702001:1771 (площадь 792 м<sup>2</sup>).

Земельные участки под размещение жилого дома расположены в территориальной зоне ОЖ. Зона ОЖ — зона общественно-жилого назначения, которая предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций. Градостроительный регламент и предельные параметры разрешённого строительства определены «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола».

Размещение здания многоквартирного жилого дома в данной зоне является основным видом разрешённого использования.

Участок, отведённый под строительство, расположен в восточной части города Йошкар-Олы в микрорайоне «Мирный». С северной сторон участок ограничен существующим проездом, за которым находятся административные здания и хозяйственные постройки, с южной и восточной стороны — здания и сооружения отсутствуют, с западной стороны — существующей хозяйственной постройкой.

Строительство жилого дома ведётся в два этапа. I этап включает в себя строительство одной блок-секций в осях 4-5, II этап включает в себя строительство двух блок-секций в осях 1-3.

Ситуационная схема размещения проектируемого жилого дома представлена в графической части на листе «Схема планировочной организации земельного участка».

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |         |      |             |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | С-11/22-ПЗУ | Лист |
|      |        |      |        |         |      |             | 3    |

В настоящее время, согласно письму заказчика, участок свободен от застройки.

Рельеф участка относительно ровный, пригодный для капитального строительства. Абсолютные отметки площадки находятся в пределах 86,16–87,35 м в Балтийской системе высот.

В границах земельного участка объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

## 1.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА

Площадка, отведённая под строительство жилого дома, расположена в восточной части города Йошкар-Олы в микрорайоне «Мирный».

На момент изысканий площадка свободна от застройки и представляет собой заболоченный пустырь с участками открытой воды.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах аллювиально-делювиальной равнины, на первой надпойменной левобережной террасе реки Малая Кокшага.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки колеблются от 86,54 до 87,47 м (по устьям выработок). Поверхность участка заболочена.

Над рассматриваемой территорией преобладают воздушные массы умеренных широт, переносимые господствующими юго-западными ветрами. Значительно реже, обычно с проходящими циклонами, поступает морской воздух, сформировавшийся над Атлантикой и вызывающий дождливую прохладную погоду летом, зимой в таких случаях наступает потепление, сопровождающееся иногда оттепелями.

Климат рассматриваемой территории характеризуется как умеренно-континентальный, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3,6 °С. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха минус 12,1 °С. Абсолютный минимум в январе достигает минус 47 °С. Самым тёплым месяцем является июль со средней температурой плюс 18,9 °С. Абсолютный максимум в июле — плюс 39 °С.

Первый осенний заморозок бывает 28 сентября, а в отдельные годы заморозки могут быть уже в третьей декаде августа. Дата последнего заморозка в воздухе приходится на 10 мая. В отдельные годы заморозки могут быть ещё в первой декаде июня.

|               |                |              |        |         |      |
|---------------|----------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № док. | Подпись | Дата |
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |

С-11/22-ПЗУ

Лист

4

Период без заморозков в воздухе продолжается 140–142 дня.

Рассматриваемый район достаточно увлажнённый. Большая часть осадков вызывается, прежде всего, циклонической деятельностью и влажными воздушными течениями с Атлантического океана и Средиземноморского бассейна. Осадков в год выпадает 558 мм, наибольшее количество осадков выпадает в тёплый период — 382 мм, в холодный период — 176 мм. За вегетационный период выпадает 250 мм, за период с температурой воздуха выше 10 °С — 225 мм. Суточный максимум осадков составляет 57 мм. Гидротермический коэффициент за вегетационный период равен 1,2.

Значения относительной влажности воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Относительная влажность воздуха, %, МС Йошкар-Ола

| Относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца |                         | Относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца |                         |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| средняя месячная  | средняя месячная в 15 ч | средняя месячная  | средняя месячная в 15 ч |
| 84  | 82                      | 73  | 55                      |

Преобладающими ветрами зимой являются южные и юго-западные ветры, летом — северо-западные и западные. Среднегодовая скорость ветра — 4,3 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь — 4,6 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль — 2,8 м/с. Характерными атмосферными явлениями в районе г. Йошкар-Олы являются туманы, грозы, метели.

Среднее число дней в году с туманами – 37.

Среднее число дней в году с грозами – 28.

Среднее число дней в году с метелями – 41.

Данные по климатическим характеристикам приводятся в таблицах 2–9 по СП 131.13330.2020.

Таблица 2 — Климатические параметры холодного периода года (таблица 3.1 СП 131.13330.2020)

| Климатический параметр  |      | Значение по Республике Марий Эл, г. Йошкар-Ола |
|---|------|--|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью      | 0,98 | –39  |
|   | 0,92 | –36  |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | –35  |
|   | 0,92 | –31  |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94                         |      | –17  |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Изм. № подл.   | Изм. № подл.   |
| Подпись и дата | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Взам. инв. №   |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

С-11/22-ПЗУ

Лист  
5

| Климатический параметр   |                   |                     | Значение по Республике<br>Марий Эл, г. Йошкар-Ола |
|--|-------------------|---------------------|---|
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С   |                   |                     | -47   |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха<br>наиболее холодного месяца, °С                                      |                   |                     | 8,0   |
| Продолжительность, сут,<br>и средняя температура воздуха, °С,<br>периода со средней<br>суточной температурой воздуха | не более 0<br>°С  | продолжительность   | 155   |
|  |                   | средняя температура | -8,1  |
|  | не более 8<br>°С  | продолжительность   | 214   |
|  |                   | средняя температура | -4,8  |
|  | не более 10<br>°С | продолжительность   | 231   |
|  |                   | средняя температура | -3,8  |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха<br>наиболее холодного месяца, %                                     |                   |                     | 84  |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее<br>холодного месяца, %                              |                   |                     | 82  |
| Количество осадков за ноябрь-март, мм  |                   |                     | 176   |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль   |                   |                     | Ю   |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам<br>за январь, м/с  |                   |                     | 4,6   |
| Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной<br>температурой воздуха не более 8 °С                     |                   |                     | 4,0   |

Таблица 3 — Климатические параметры тёплого периода года (таблица 4.1  
СП 131.13330.2020)

| Климатический параметр  |  |  | Значение по Республике<br>Марий Эл, г. Йошкар-Ола |
|---|--|--|---|
| Барометрическое давление, гПа   |  |  | 1001  |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95   |  |  | 23  |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98   |  |  | 26  |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С                  |  |  | 25,5  |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, °С                                       |  |  | 39  |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее<br>тёплого месяца, °С         |  |  | 12,2  |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого<br>месяца, %        |  |  | 73  |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее<br>тёплого месяца, % |  |  | 55  |
| Количество осадков за апрель-октябрь, мм  |  |  | 382   |

|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |
|              |                |              |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

С-11/22-ПЗУ

Лист

6



|   |     |
|---|-----|
| Суточный максимум осадков, мм                                 | 66  |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август                | 3   |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 2,8 |

Таблица 4 — Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (таблица 5.1 СП 131.13330.2020)

| I     | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | Год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -12,1 | -11,2 | -4,5 | 4,8 | 12,4 | 16,7 | 18,9 | 16,5 | 10,5 | 3,5 | -3,4 | -9,0 | 3,6 |

Таблица 5 — Минимум и максимум температуры воздуха, °С

| I   | II  | III | IV  | V   | VI | VII | VIII | IX | X   | XI  | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|----|-----|-----|-----|-----|
| -47 | -44 | -35 | -23 | -10 | -4 | 2   | -1   | -8 | -22 | -38 | -42 | -47 |
| 4   | 5   | 15  | 29  | 34  | 37 | 38  | 37   | 32 | 24  | 15  | 6   | 38  |

Таблица 6 — Повторяемость направлений ветра и штилей (в %)

| Направление | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | Год |
|-------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| С           | 6  | 5  | 5   | 7  | 10 | 16 | 13  | 11   | 9  | 9  | 5  | 4   | 8   |
| СВ          | 13 | 12 | 10  | 13 | 16 | 15 | 14  | 14   | 11 | 6  | 6  | 10  | 12  |
| В           | 6  | 7  | 6   | 10 | 8  | 7  | 10  | 9    | 6  | 4  | 4  | 8   | 7   |
| ЮВ          | 9  | 10 | 11  | 9  | 7  | 5  | 7   | 7    | 7  | 8  | 9  | 14  | 9   |
| Ю           | 27 | 25 | 27  | 25 | 15 | 12 | 11  | 14   | 19 | 25 | 28 | 25  | 21  |
| ЮЗ          | 16 | 19 | 21  | 16 | 15 | 12 | 12  | 12   | 16 | 19 | 27 | 18  | 17  |
| З           | 15 | 14 | 12  | 12 | 16 | 18 | 17  | 19   | 20 | 15 | 15 | 14  | 15  |
| СЗ          | 8  | 8  | 8   | 8  | 13 | 15 | 16  | 14   | 12 | 14 | 6  | 7   | 11  |
| Штиль       | 8  | 10 | 10  | 6  | 8  | 10 | 13  | 12   | 10 | 6  | 5  | 7   | 9   |

Таблица 7 — Средняя месячная и годовая скорость ветра (в м/с)

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5,0 | 4,5 | 4,7 | 4,3 | 4,3 | 3,7 | 9,3 | 3,4  | 4,0 | 4,8 | 4,8 | 5,2 | 4,3 |

Таблица 8 — Число дней с осадками (менее 1 мм)

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X    | XI  | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|
| 9,1 | 7,3 | 6,0 | 6,7 | 8,9 | 9,5 | 9,5 | 8,6  | 9,2 | 11,1 | 9,1 | 9,7 | 105 |

Таблица 9 — Число дней с туманами

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| 3 | 4  | 3   | 3  | 1 | 1  | 2   | 3    | 4  | 4 | 5  | 4   | 37  |

Характеристика климата по сезонам представляется в следующем виде:

- весна: за начало весны принят переход средней суточной температуры через

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

С-11/22-ПЗУ

Лист  
7

0 °С. Весна характеризуется быстрым повышением температуры, вызванным увеличением притока солнечной радиации, уменьшением облачности;

- лето: в начале июня устанавливается тёплая, нередко жаркая погода, прекращаются ночные заморозки, средняя суточная температура поднимается выше плюс 15 °С. Лето продолжается обычно около 80 дней. Конец лета наступает во второй декаде сентября. В это время средние суточные температуры переходят через плюс 1 °С, начинаются заморозки;

- осень: наступление осеннего периода характеризуется сравнительно резким понижением температуры воздуха и почвы, увеличением числа облачных и дождливых дней, усилением ветров, повышением влажности воздуха;

- зима: с переходом средней суточной температуры через 0 °С и появлением снежного покрова наступает зима. Эти даты приходятся на конец октября. Некоторое время средние суточные температуры то опускаются ниже нуля, то поднимаются выше нуля градусов. С момента перехода средней суточной температуры через минус 5 °С и появлением устойчивого снежного покрова начинается устойчивая зима. Средняя дата перехода температур через минус 5 °С — 17 ноября. В зимнее время осадки выпадают в основном в виде снега и мокрого снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй половине ноября (19 ноября). Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в среднем в первой половине апреля (15 апреля). Снежный покров в среднем залегает на 155 дней. Максимальная высота снега наблюдается в первой и второй декаде марта. Даты появления, образования, разрушения и схода снежного покрова приведены в таблице 10.

Таблица 10 — Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, число дней со снежным покровом за зиму

| Число дней со снежным покровом | Даты появления снежного покрова |              |               | Дата образования              |              |               | Дата разрушения |              |               | Дата схода снежного покрова |              |               |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|
|                                | средняя                         | самая ранняя | самая поздняя | Устойчивость снежного покрова |              |               |                 |              |               | средняя                     | самая ранняя | самая поздняя |
|                                |                                 |              |               | средняя                       | самая ранняя | самая поздняя | средняя         | самая ранняя | самая поздняя |                             |              |               |
| 155                            | 28<br>X                         | 29<br>IX     | 26<br>XI      | 16<br>XI                      | 20<br>X      | 25<br>XII     | 11<br>IV        | 25<br>III    | 27<br>IV      | 15<br>IV                    | 29<br>III    | 11<br>V       |

Из неблагоприятных погодных условий наиболее часты метели. В холодный период отмечается в среднем 41 день с метелью. Преобладают метели умеренной

|                |                |
|----------------|----------------|
| Изм. № подл.   | Изм. № подл.   |
| Подпись и дата | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Взам. инв. №   |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

С-11/22-ПЗУ

интенсивности при юго-западных ветрах. Климатические условия не вызывают планировочных ограничений. Расчётные температуры для проектирования отопления равны минус 31 °С. Продолжительность отопительного периода — 214 дней.

Из приведённой выше климатологической характеристики можно сделать следующие выводы:

- город Йошкар-Ола по строительно-климатологической характеристике входит во II климатический район в подрайон II В;
- особенности ветрового режима, следующие: преобладающими в годовом ходе, являются ветры южные и юго-западные.

На данном участке изысканий структурно-геологическая модель разреза соответствует структурно-механической (геотехнической) модели, таким образом, каждый выделенный слой на разрезе является самостоятельным инженерно-геологическим элементом (далее — ИГЭ).

Критерием правильности расчленения на ИГЭ толщи пород, вскрытой бурением, является оценка пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов в пределах выделенного элемента. Проведена статистическая проверка на исключение грубых ошибок в пределах выделенного элемента согласно ГОСТ 20522-2012.

Всего на участке изысканий до глубины бурения 18,0 м выделено шесть слоев (ИГЭ), и сводный инженерно-геологический разрез представлен в следующем виде:

- ИГЭ-1 — насыпной грунт – отвалы песчаных и суглинистых грунтов с включением щебня карбонатных пород, обломков асфальтобетона, строительного мусора, обломков кирпичей до 20%. Отсыпан сухим способом, слежавшийся. Имеет мощность в пределах площадки 1,0–2,2 м. Характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, что подтверждается коэффициентом вариации 0,97. Расчетное сопротивление насыпных грунтов принято по СП 22.13330.2016;
- ИГЭ-2 — суглинок серый серовато-коричневый текучепластичный тяжёлый тиксотропный песчанистый тонкослоистый с прослойками и гнёздами водонасыщенного песка мощностью до 10 см ( $I_p = 12,08$ ,  $I_L = 0,92$ ,  $e = 0,74$ ). Залегает в интервале глубин 1,0–4,6 м мощностью слоя 2,2-3,0 м. Физические и прочностные характеристики грунта определены в лаборатории при естественной влажности. Модуль деформации принят по данным статического зондирования грунтов;
- ИГЭ-3 — песок серый серовато-коричневый средней крупности рыхлый водонасыщенный глинистый неоднородный с включением гнёзд и линз суглинка мощностью до 5-7 см. Вскрыт в интервале глубин 4,0-5,1 м, мощностью слоя 0,4-0,6 м.

|              |                |              |        |         |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |              |        |         |      |
|              |                |              |        |         |      |
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |

Физические характеристики и гранулометрический состав песков определены в лаборатории и откорректированы с учётом статического зондирования. Угол внутреннего трения и модуль деформации приняты по данным статического зондирования. В связи с малой мощностью слоя отобрано семь проб грунта для определения физических характеристик и гранулометрического состава;

- ИГЭ-4 — суглинок серый тёмно-серый мягкопластичный лёгкий тонкослоистый песчанистый с прослойками мелкого песка мощностью до 10 см ( $I_p = 11,00$ ,  $I_L = 0,60$ ,  $e = 0,72$ ). Залегает в интервале глубин 3,6-12,8 м мощностью слоя 0,5-3,8 м. Физические характеристики грунта определены в лаборатории при естественной влажности. Прочностные характеристики грунта и модуль деформации в естественном состоянии приняты по данным статического зондирования.

- ИГЭ-5 песок коричневатого-серый, коричневый средней крупности средней плотности прослоями плотный водонасыщенный неоднородный с включением гнёзд и линз суглинка мощностью до 10-20 см. Вскрыт в интервале глубин 5,8-18,0 м, мощностью слоя 0,3-7,2 м. Физические характеристики и гранулометрический состав песков определены в лаборатории и откорректированы с учётом статического зондирования. Угол внутреннего трения и модуль деформации приняты по данным статического зондирования.

- ИГЭ-6 — песок серый средней крупности плотный водонасыщенный однородный. Вскрыт в интервале глубин 8,4-10,6 м, мощностью слоя 0,3-1,5 м. Физические характеристики и гранулометрический состав песков определены в лаборатории и откорректированы с учётом статического зондирования. Удельное сцепление, угол внутреннего трения и модуль деформации приняты по СП 22.13330.2016.

По результатам инженерно-геологических изысканий опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий и сопредельной территории отсутствуют.

## 2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельные участки с кадастровыми номерами 12:05:0702001:106 и 12:05:0702001:1771, согласно градостроительным планам земельных участков, находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола;

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |        |      |        |         |      |             |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | С-11/22-ПЗУ | Лист |
|      |        |      |        |         |      |             | 10   |

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

Земельный участки с кадастровыми номерами 12:05:0702001:106 частично находится в санитарно-защитной зоне промышленной площадки ООО "Ампир".

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектируемый жилой дом поз. 27, расположенный в микрорайоне «Мирный» города Йошкар-Олы, санитарно-защитной зоны не имеет.

### **4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

При разработке проектной документации использовались ранее разработанные градостроительные материалы:

- Проект планировки территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сернурским трактом в городе Йошкар-Ола;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утверждённые решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утверждённые решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |         |      |  |             |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|-------------|------|
|      |        |      |        |         |      |  | С-11/22-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |             | 11   |

групп населения СНиП 35-01-2001»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома, расположен в границах территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения).

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, созданию проездов, тротуаров и автостоянок. Предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и освещение территории.

Горизонтальная привязка проектируемого здания многоквартирного жилого дома поз. 27 осуществляется по координатам.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусматривается с Сернурского тракта, расположенного севернее проектируемого жилого дома, и далее по ул. Подсобное хозяйство.

Строительство жилого дома ведётся в два этапа.

- I этап включает в себя строительство одной блок-секций в осях 4-5, благоустройство территории, устройство дворовых площадок, парковки на 32 места, из которых 25 мест выделено для жителей дома и 7 мест гостевых автостоянок;

- II этап включает в себя строительство двух блок-секций в осях 1-3, благоустройство территории, устройство дворовых площадок, парковки на 29 мест, из которых 23 места выделено для жителей дома и 6 мест гостевых автостоянок;

Всего на два этапа строительства предусматривается 61 парковочное место, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения.

Дворовое пространство жилого дома предусматривает строительство спортивной площадки, детской игровой площадки, площадки для тихого отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

C-11/22-ПЗУ

# 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## I этап строительства

Площадь участка в границах благоустройства — 3216.02 м<sup>2</sup>,

в том числе:

площадь застройки — 523.24 м<sup>2</sup>,

площадь покрытий — 2015.00 м<sup>2</sup>;

площадь озеленения – 678.00 м<sup>2</sup>.

## II этап строительства

Площадь участка в границах благоустройства — 3447.14 м<sup>2</sup>,

в том числе:

площадь застройки — 954,36 м<sup>2</sup>,

площадь покрытий — 1975.00 м<sup>2</sup>;

площадь озеленения – 518.00 м<sup>2</sup>.

# 6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Настоящей проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории на основании изучения и анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на урбаническую сеть с учётом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений.

Опасные геологические процессы на территории отсутствуют.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учётом отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |        |      |        |         |      |             |            |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | C-11/22-ПЗУ | Лист<br>13 |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|

тротуаров с выпуском на существующие проезды.

Для отвода поверхностных стоков с соседней территории с северной стороны от проектируемого жилого дома, проектом предусматривается устройство водопропускной канавы вдоль проектируемого проезда с устройством водопропускных металлических труб под проездами. Выпуск поверхностных вод осуществляется в существующую водопропускную канаву, расположенную юго-восточнее от проектируемого жилого дома.

## 7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП «Архитектор» в июле 2022 года.

Система высот — Балтийская.

За условную отметку 0,000 здания для I и II этапов строительства принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 89,37. Угловые отметки меняются от 87,79 до 88.70 м.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей с шагом горизонталей 0,1 м, в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на существующие проезды.

Для отвода поверхностных стоков с соседней территории с северной стороны от проектируемого жилого дома, проектом предусматривается устройство водопропускной канавы вдоль проектируемого проезда с устройством водопропускных металлических труб под проездами. Выпуск поверхностных вод осуществляется в существующую водопропускную канаву, расположенную юго-восточнее от проектируемого жилого дома.

Продольные уклоны по проездам приняты допустимые.

Согласно геологическим данным растительный слой отсутствует.

Отсыпка насыпи выполняется песчаным грунтом, послойно, толщина слоя — 0,3 м, с уплотнением катками, с 14 проходами по одному слою.

Объем земляных работ подсчитан на основании плана организации рельефа данного объекта по плану земляных масс.

Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

С-11/22-ПЗУ

Лист

14



## 8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектная документация « Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27» выполнена с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Строительство жилого дома ведётся в два этапа. I и II этапы строительства предусматривают благоустройство территории вокруг жилого дома, устройство дворовых площадок и парковок для жителей и гостей дома.

В настоящее время земельный участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома, свободен от застройки.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусматривается с Сернурского тракта, расположенного севернее проектируемого жилого дома, и далее по ул. Подсобное хозяйство.

Дворовое пространство для I и II этапа проектируемого жилого дома поделено на площадки:

- площадки для занятий физкультурой;
- площадки детские игровые для всех возрастов;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для хозяйственных целей (площадка для чистки ковров, площадка для сушки белья).

На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Перед входами в жилой дом и на площадках устанавливаются скамьи и урны.

Малые архитектурные формы приняты согласно каталогу продукции ООО "Броксталь" (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, 14, тел. 88005000782) и каталогу компании "Скиф Pro" (г. Самара, Московское шоссе 18 км, тел. 8-800-775-72-25, <https://скиф63.рф>).

Для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, проектом предусматривается устройство площадки (поз. М) восточнее проектируемого жилого дома.

Проектом благоустройства предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, асфальтобетонного покрытия отмостки и на площадках, устройство улучшенного грунтового покрытия на детской игровой и спортивной площадках.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрено устройство съездов

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

С-11/22-ПЗУ

Лист

15

для маломобильных групп населения. Для инвалидов по зрению перед находящимися на пути движения препятствиями, устраиваются тактильно-контрастные указатели, разрешающие их пересечение и движение в прежнем направлении с осторожностью.

I этап предусматривает устройство парковки на 32 места, из которых 25 мест выделено для жителей дома и 7 мест гостевых автостоянок.

II этап предусматривает устройство парковки на 29 мест, из которых 23 места выделено для жителей дома и 6 мест гостевых автостоянок.

Всего на два этапа строительства предусматривается 61 парковочных места, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения.

Разметка машиномест наносится белой нитрокраской толщиной 0,1 м.

Ширина проездов принята 5,5 м.

Радиусы поворота приняты 6,0 м.

По краям проездов устраивается бордюр из бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91. По краям тротуаров устраивается бордюр из бортового камня БР100.20.8 ГОСТ 6665-91.

По краю дворовых площадок с улучшенным грунтовым покрытием и асфальтобетонным отмосточным покрытием устраивается бордюр из просмолённой доски.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников.

Для создания газона обыкновенного используется травосмесь: овсяница красная — 40 %, мятлик луговой — 30 %, райграс пастбищный — 30 % из расчёта 20 г/м.

При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до наружных стен зданий и инженерных коммуникаций согласно таблице 5.3.1.1 Местных нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утверждённых решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|             |  |  |  |  |      |
|-------------|--|--|--|--|------|
| С-11/22-ПЗУ |  |  |  |  | Лист |
|             |  |  |  |  | 16   |

**9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А  
ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О  
РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО,  
ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО  
НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА —  
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Разработка мероприятий для объектов непромышленного назначения не требуется.

**10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И  
ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ,  
— ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Разработка мероприятий для объектов непромышленного назначения не требуется.

**11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ  
КОММУНИКАЦИЙ) — ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

Разработка мероприятий для объектов непромышленного назначения не требуется.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |         |      |             |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | С-11/22-ПЗУ | Лист |
|      |        |      |        |         |      |             | 17   |

## 12 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, — ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Участок, отведённый под строительство, расположен в восточной части города Йошкар-Олы в микрорайоне «Мирный». С северной сторон участок ограничен существующим проездом, за которым находятся административные здания и хозяйственные постройки, с южной и восточной стороны — здания и сооружения отсутствуют, с западной стороны — существующей хозяйственной постройкой.

I этап предусматривает устройство парковки на 32 места, из которых 25 мест выделено для жителей дома и 7 мест гостевых автостоянок.

II этап предусматривает устройство парковки на 29 мест, из которых 23 места выделено для жителей дома и 6 мест гостевых автостоянок.

Всего на два этапа строительства предусматривается 61 парковочных места, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения.

Для информирования водителей и пешеходов предусматривается установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки:

- дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена»;
- дорожные знаки 8.17 «Инвалиды»;
- дорожный знак 8.2.5 / 8.2.6 «Зона действия»;
- дорожный знак «Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники»;

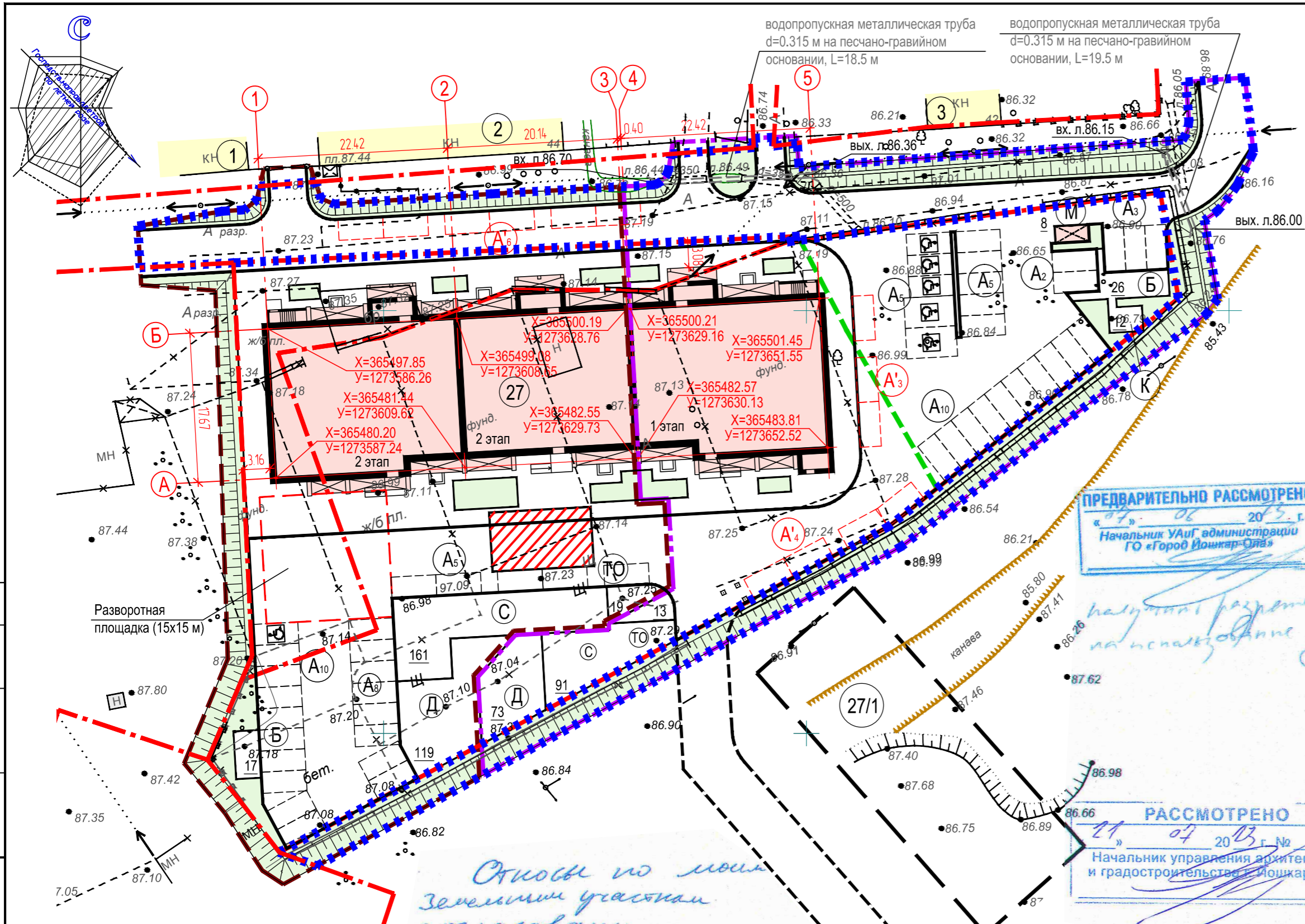
разметка 1.24.3 «Стоянка для инвалидов».

Нанесение разметки парковочных мест на покрытие предусматривается нитрокраской шириной линии 0,1 м.

Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018. Расстановка дорожных знаков произведена по ГОСТ Р 52289-2019.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |        |      |        |         |      |             |            |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | С-11/22-ПЗУ | Лист<br>18 |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------------|



- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения перспективного строительства
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства 1 этапа
  - Граница благоустройства 2 этапа
  - Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)
  - Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Амбир"
  - Граница испрашиваемого земельного участка под благоустройство, площадь 1484 м²

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО РАССМОТРЕНО**  
 06.06.2023 г.  
 Начальник УАИГ администрации  
 ГО «Город Йошкар-Ола»

**РАССМОТРЕНО**  
 07.07.2023 г. № 21  
 Начальник управления архитектуры  
 и градостроительства ГО «Город Йошкар-Ола»

*Открыто по плану земельного участка согласовано*  
 Юристов ИИ  
 06.06.2023г

**Технико-экономические показатели**

| Участок            | Площадь участка, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Процент застройки, % |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 12:05:0702001:106  | 4116                  | 1302.76                 | 32                   |
| 12:05:0702001:1771 | 792                   | 174.40                  | 22                   |

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2022 году.
- 2 Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
- 5 Градостроительные планы земельных участков № РФ-12-2-15-0-00-2022-0323, № РФ-12-2-15-0-00-2023-0094.
- 6 Кадастровые номера земельных участков 12:05:0702001:106, 12:05:0702001:1771.
- 7 В соответствии с примечанием к таблице 4.2.1.3.1 Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола", пункта 7.5 СП 42.13330.2016 проектом предусмотрено уменьшение не более чем на 50 % удельных размеров площадок для хозяйственных целей.
- 8 Площадка для мусорных контейнеров принята согласно каталога игрового и спортивного оборудования "ДиКом" (г.Чебоксары, тел.+7(8352)21-30-39, e-mail: prkdikom-pfo@mail.ru).
- 9 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро школы №17, находящейся в 1000 м.
- 10 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, примечание п. 11, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы от жилых и общественных зданий, территорий школ, детских садов и лечебных учреждений, не устанавливаются.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| Номер на плане                                   | Наименование и обозначение              | этажность | Количество  |               | Площадь, м²      |                          | Строительный объем, м³ |       |
|--|---|-----------|-------------|---------------|------------------|--------------------------|------------------------|-------|
|  |   |           | зданий мест | квартир всего | застройки здания | общая нормируемая здания | здания                 | всего |
| Существующие здания и сооружения                 |   |           |             |               |                  |                          |                        |       |
| 1  | Административное здание                 | 1         |             |               |                  |                          |                        |       |
| 2  | Административное здание                 | 1         |             |               |                  |                          |                        |       |
| 3  | Хозяйственная постройка                 | 1         |             |               |                  |                          |                        |       |
| Проектируемые здания и сооружения                |   |           |             |               |                  |                          |                        |       |
| 27   | Жилой дом (I этап)                      | 9         | 1           | 35            | 35               | 523.02                   | 523.02                 |       |
|  | Жилой дом (II этап)                     | 9         | 1           | 61            | 61               | 954.14                   | 954.14                 |       |
| Д  | Площадка детская всех возрастов         | 1         |             |               |                  |                          | 192                    | 192   |
| С  | Площадка для занятий физкультурой       | 1         |             |               |                  |                          | 252                    | 252   |
| ТО   | Площадка для отдыха взрослого населения | 1         |             |               |                  |                          | 32                     | 32    |
| Б  | Площадка для сушки белья                | 1         |             |               |                  |                          | 43                     | 43    |
| К  | Площадка для чистки ковров              | 1         |             |               |                  |                          | 12                     | 12    |
| М  | Площадка для мусорных контейнеров, КГМ  | 1         |             |               |                  |                          | 8                      | 8     |
| А  | Парковка для жителей                    | 48        |             |               |                  |                          |                        |       |
| А'   | Гостевая парковка                       | 13        |             |               |                  |                          |                        |       |
| Здания и сооружения перспективного строительства |   |           |             |               |                  |                          |                        |       |
| 27/1   | Жилой дом                               | 9         | 1           |               |                  |                          |                        |       |

**Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)**

| Наименование       | Единица измерения | Количество по позициям |      |      | Всего |
|--------------------|-------------------|------------------------|------|------|-------|
|                    |                   | поз. 27                | поз. | поз. |       |
| Количество квартир | шт.               | 96                     | 0    | 0    | 96    |
| Количество жителей | чел.              | 250                    | 0    | 0    | 250   |

**Расчет площадок по благоустройству**

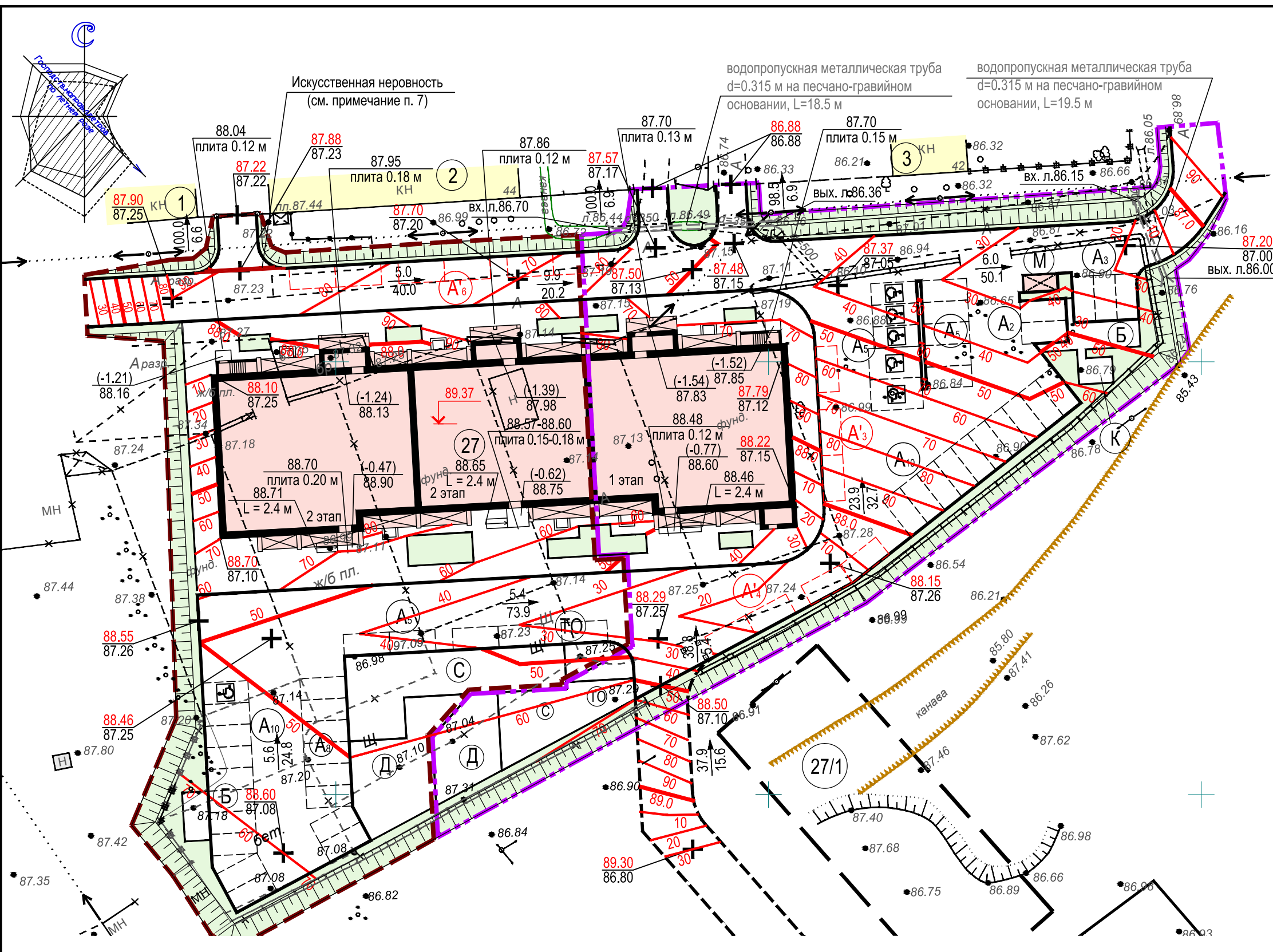
| Наименование                   | Условные обозначения | Удельн. разм. по нормативу м²/чел | Площадь на расчетное количество жителей, м² |            | Примечание           |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|------------|----------------------|
|                                |                      |                                   | по нормативу                                | по проекту |                      |
| Детские игровые всех возрастов | Д                    | 0.7                               | 175   | 192        |                      |
| Для отдыха взрослого населения | ТО                   | 0.1                               | 25  | 32         |                      |
| Для хозяйственных целей        | Б, К, М              | 0.3                               | 75  | 63         | см. примечания п. 7  |
| Для занятий физкультурой       | С                    | 2.0                               | 499   | 252        | см. примечания п. 9  |
| Для парковок:                  |                      |                                   |   | 61         |                      |
| - для жителей                  | А                    | 0.50 места/кв                     | 48  | 48         |                      |
| - гостевые                     | А'                   | 1 место на 10 кв.                 | 10  | 13         | см. примечания п. 10 |
| Площадь озеленения             |                      | 2.0                               | 499   | 1221       |                      |

C-11/22-ПЗУ-Г

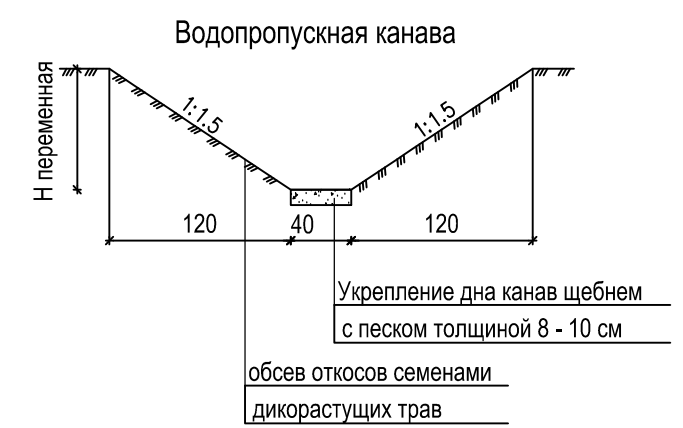
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
 РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27

| Изм.        | Кол. | Лист       | НДОК | Подпись | Дата | СТАДИЯ        | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|-------------|------|------------|------|---------|------|---------------|------|--------|
| ГИП         |      | Деревянных |      |         |      | П             | 1    |        |
| Разработал  |      | Смирнов    |      |         |      | ООО "Идиллия" |      |        |
| Нормоконтр. |      | Андриянова |      |         |      |               |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)



- ### Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения перспективного строительства
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница благоустройства I этапа
  - Граница благоустройства II этапа
  - 93.10 Проектная отметка угла здания  
92.60 Существующая отметка угла здания
  - Проектные горизонтали
  - Уклон поверхности земли в промилле  
Направление уклона  
Расстояние между точками перелома уклона
  - Точка перелома уклона поверхности земли

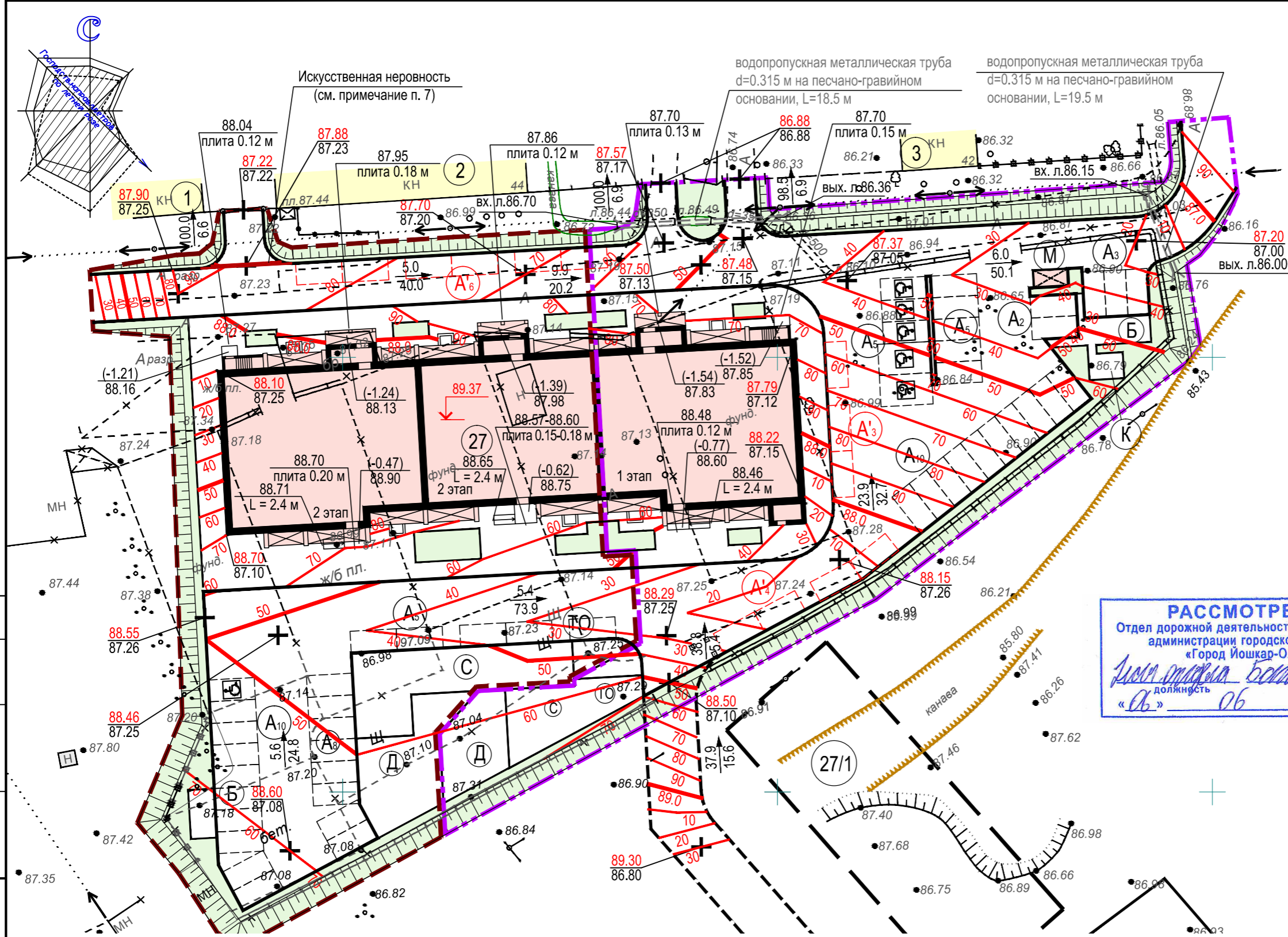


|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

- 1 План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2022 году, в масштабе 1:500.
- 2 Система высот - Балтийская.
- 3 Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- 4 Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см.
- 5 Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на существующие проезды.
- 6 Данный лист смотреть совместно с листом 1.
- 7 Во избежание подтопления премагущей территории, проектом предусматривается устройство искусственной неровности из асфальтобетонной смеси высотой 7 см.

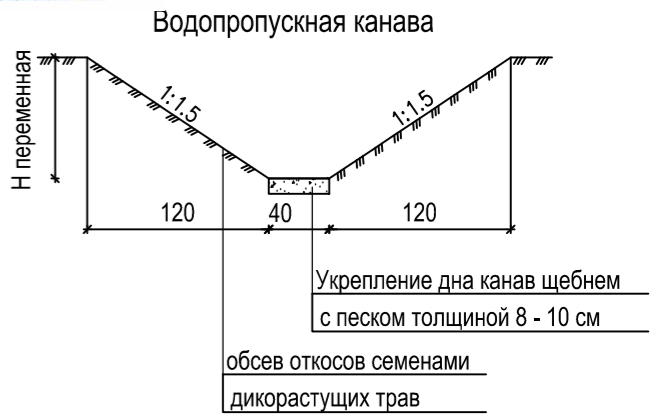
| ИЗМ.        | КОЛ. | ЛИСТ       | НДОК | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|-------------|------|------------|------|---------|------|
|             |      |            |      |         |      |
| ГИП         |      | Деревянных |      |         |      |
| Разработал  |      | Смирнов    |      |         |      |
| Нормоконтр. |      | Андрянова  |      |         |      |

|  |      |               |
|--|------|---------------|
| С-11/22-ПЗУ-Г  |      |               |
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27 |      |               |
| СТАДИЯ   | ЛИСТ | ЛИСТОВ        |
| П  | 2    |               |
| План организации рельефа. М 1:500  |      | ООО "Идиллия" |



- ### Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения перспективного строительства
  - Существующие здания и сооружения
  - КЖ Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница благоустройства I этапа
  - Граница благоустройства II этапа
  - 93.10 Проектная отметка угла здания
  - 92.60 Существующая отметка угла здания
  - ↘ Проектные горизонтали
  - ↘ Уклон поверхности земли в промилле
  - ↘ 8,6 Направление уклона
  - ↘ 46,50 Расстояние между точками перелома уклона
  - + Точка перелома уклона поверхности земли

**РАССМОТРЕНО**  
 Отдел дорожной деятельности и транспорта  
 администрации городского округа  
 «Город Йошкар-Ола»  
*Иван Степанович Смирнов*  
 должность «об» ФИО 06 2023 г.



|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

- 1 План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2022 году, в масштабе 1:500.
- 2 Система высот - Балтийская.
- 3 Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- 4 Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см.
- 5 Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на существующие проезды.
- 6 Данный лист смотреть совместно с листом 1.
- 7 Во избежание подтопления премягающей территории, проектом предусматривается устройство искусственной неровности из асфальтобетонной смеси высотой 7 см.

|  |            |      |      |               |      |
|--|------------|------|------|---------------|------|
| С-11/22-ПЗУ-Г  |            |      |      |               |      |
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27 |            |      |      |               |      |
| ИЗМ.   | КОЛ.       | ЛИСТ | НДОК | ПОДПИСЬ       | ДАТА |
| ГИП  | Деревянных |      |      |               |      |
| Разработал   | Смирнов    |      |      |               |      |
| Нормоконтр.  | Андрянова  |      |      |               |      |
| План организации рельефа. М 1:500  |            |      |      | СТАДИЯ        | ЛИСТ |
|  |            |      |      | П             | 2    |
|  |            |      |      | ЛИСТОВ        |      |
|  |            |      |      | ООО "Идиллия" |      |

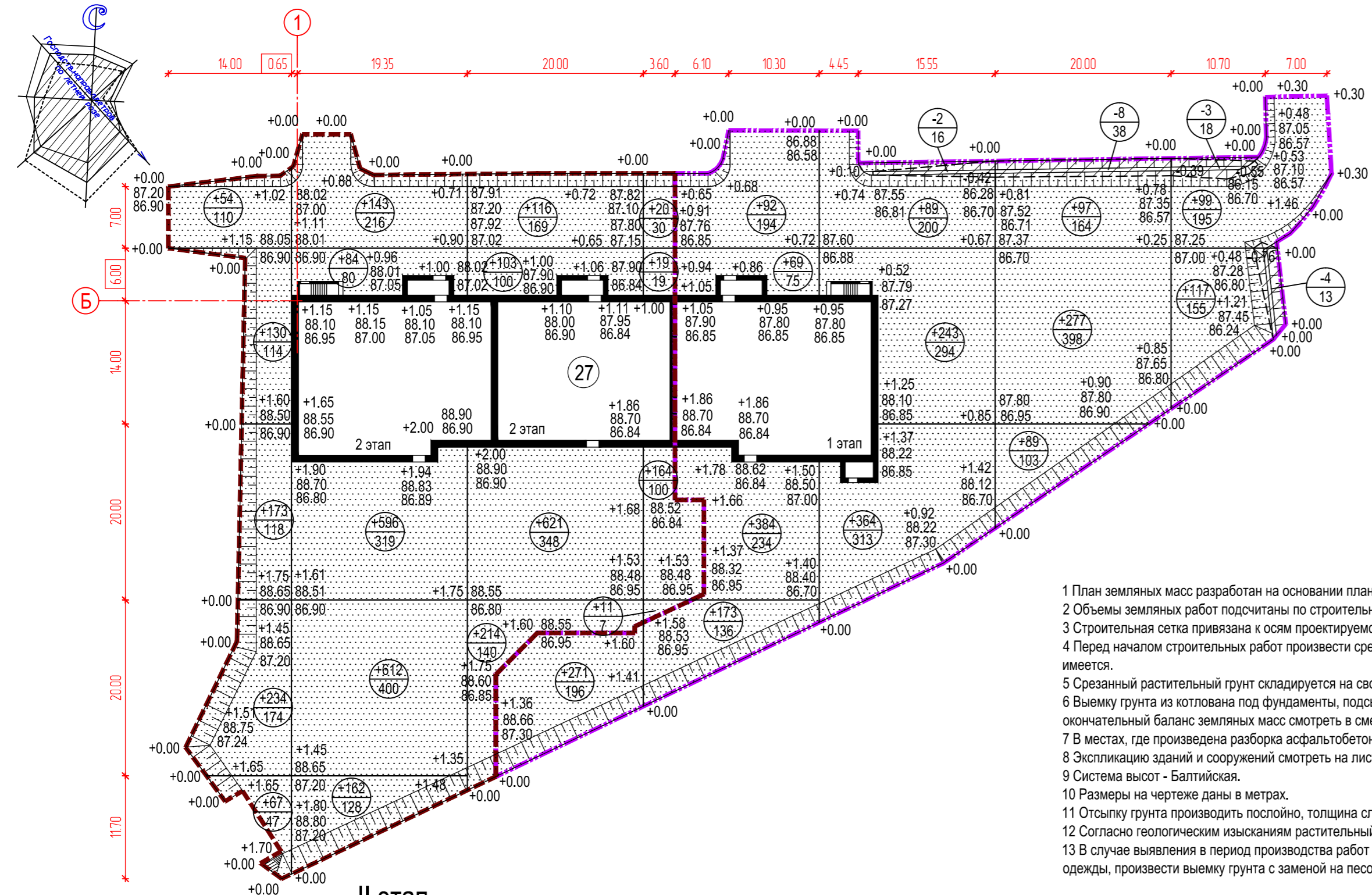
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта  | Количество, м³ |            |            |            | Примечание  |
|--|----------------|------------|------------|------------|-------------|
|  | I этап         |            | II этап    |            |             |
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) |             |
| 1 Грунт планировки территории  | 2364           | 17         | 3523       | 0          |             |
| 2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве  |                | 1171       |            | 982        |             |
| а) подземных частей зданий (сооружений)  |                | 0          |            | 0          | см. п. 6 ТТ |
| б) автодорожных покрытий   |                | 1053       |            | 879        |             |
| в) железнодорожных путей   |                | 0          |            | 0          |             |
| г) подземных сетей   |                | 0          |            | 0          | см. п. 6 ТТ |
| д) водоотводных сооружений   |                | 0          |            | 0          | см. п. 6 ТТ |
| е) плодородной почвы на участках озеленения  |                | 118        |            | 103        |             |
| 3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений   | 0              | -          | 0          | -          | см. п. 6 ТТ |
| 4 Поправка на уплотнение   | 118            |            | 176        |            |             |
| 4' Потери при транспортировке  | 59             |            | 88         |            |             |
| 5 Обратная засыпка траншеи под бордюрный камень  | 5              |            | 5          |            |             |
| Всего пригодного грунта  | 2546           | 1188       | 3792       | 982        |             |
| 6 Недостаток пригодного грунта   |                | 1358       |            | 2810       | в карьере   |
| 7 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф) | 0              | 0          | 0          | 0          |             |
| 8 Плодородный грунт, всего, в т. ч.:   |                | 552        |            | 191        |             |
| а) используемый для озеленения территории  | 118            |            | 68         |            |             |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)  | 434            |            | 123        |            |             |
| 9 Итого перерабатываемого грунта   | 3098           | 3098       | 3983       | 3983       |             |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Объем насыпи (м3)
- Площадь насыпи (м2)
- Объем выемки (м3)
- Площадь выемки (м2)
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Размер горизонтальной привязки
- Граница планируемой территории I этапа
- Граница планируемой территории II этапа
- Линия нулевых работ

- 1 План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа.
- 2 Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке 20 x 20 м.
- 3 Строительная сетка привязана к осям проектируемого здания.
- 4 Перед началом строительных работ произвести срезку растительного слоя земли толщиной 0.30 м в местах, где он имеется.
- 5 Срезанный растительный грунт складировать на свободном от застройки месте и используется для создания газона.
- 6 Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы, выемку под траншеи инженерных сетей и окончательный баланс земляных масс смотреть в сметах.
- 7 В местах, где произведена разборка асфальтобетонного и ж/б покрытия проездов, черные отметки понижены на 0.30 м.
- 8 Экспликацию зданий и сооружений смотреть на листе 1.
- 9 Система высот - Балтийская.
- 10 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 11 Отсыпку грунта производить послойно, толщина слоя 0.3 м, с уплотнением катками 14 проходами по одному следу.
- 12 Согласно геологическим изысканиям растительный слой отсутствует.
- 13 В случае выявления в период производства работ грунтов, которые не могут служить основанием для дорожной одежды, произвести выемку грунта с заменой на песок средней плотности.



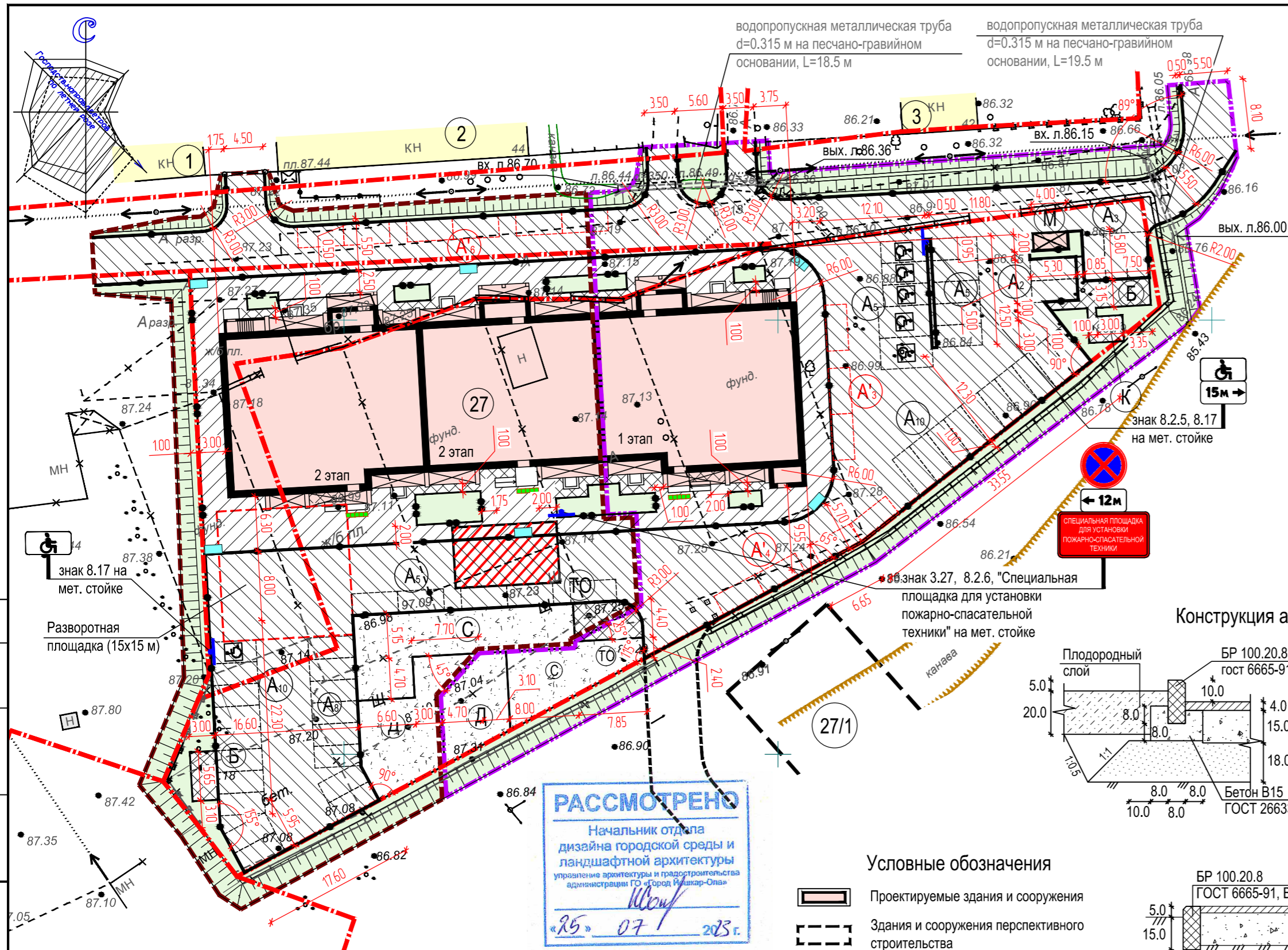
| Насыпь | Объем м3   | +658 | +1597 | +1054 | +214 | +3523 |
|--------|------------|------|-------|-------|------|-------|
|        | Площадь м2 | 563  | 1143  | 757   | 156  | 2619  |

| Выемка | Объем м3   | 0 | 0 | -2 | -8 | -7 | -17 |
|--------|------------|---|---|----|----|----|-----|
|        | Площадь м2 | 0 | 0 | 16 | 38 | 31 | 85  |

|  |      |      |            |               |      |
|--|------|------|------------|---------------|------|
| С-11/22-ПЗУ-Г  |      |      |            |               |      |
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27 |      |      |            |               |      |
| ИЗМ.   | КОЛ. | ЛИСТ | НДОК       | ПОДПИСЬ       | ДАТА |
| СТАДИЯ   |      |      | ЛИСТ       | ЛИСТОВ        |      |
| ГИП  |      |      | Деревянных |               |      |
| Разработал   |      |      | Смирнов    |               |      |
| Нормоконтр.  |      |      | Андриянова |               |      |
| План земляных масс (1:500)   |      |      |            | ООО "Идиллия" |      |

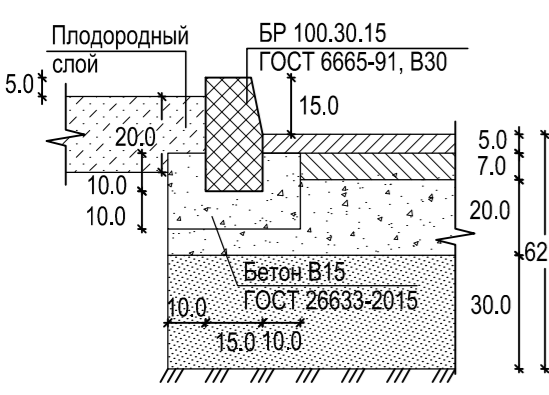
|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |





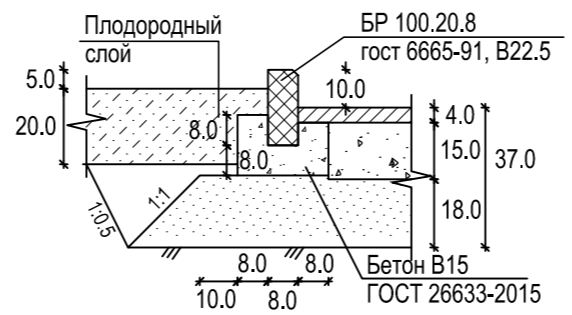
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Конструкция покрытия проезда. Тип I



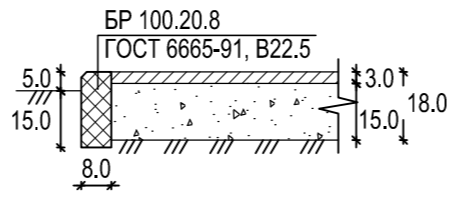
| N п/п                    | Материал   | H, см |
|--------------------------|--|-------|
| 1                        | A16ВН Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 | 5     |
| 2                        | A22НН Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014  | 7     |
| 3                        | Гранитный щебень М-800, ГОСТ 32703-2014*   | 20    |
| 4                        | Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014   | 30    |
| Грунт подстилающего слоя |  |       |

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров. Тип II



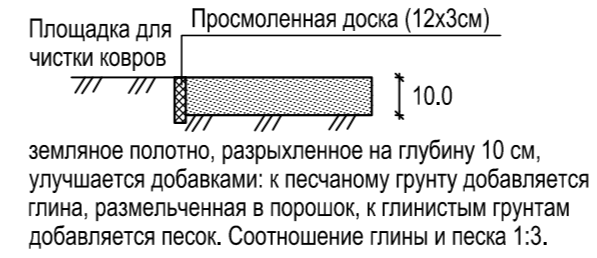
| N п/п                    | Материал  | H, см |
|--------------------------|---|-------|
| 1                        | A5ВЛ Асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 | 4     |
| 2                        | Гранитный щебень М-800, ГОСТ 32703-2014*                | 15    |
| 3                        | Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014                     | 18    |
| Грунт подстилающего слоя |   |       |

Конструкция покрытия откоски. Тип III



| N п/п                    | Материал   | H, см |
|--------------------------|--|-------|
| 1                        | Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, щебеночный марки III, тип Д | 3     |
| 2                        | Гранитный щебень М-800, ГОСТ 32703-2014*                           | 15    |
| Грунт подстилающего слоя |  |       |

Конструкция улучшенного грунтового покрытия. Тип IV



Ведомость объемов благоустройства

| Усл. обозн. | Наименование   | Тип (ГОСТ)   | Единица измерения | Количество |        |
|-------------|--|--------------|-------------------|------------|--------|
|             |  |              |                   | 1 этап     | 2 этап |
|             | Асфальтобетонное покрытие проездов   | I            | м <sup>2</sup>    | 1525       | 1185   |
|             | Асфальтобетонное покрытие тротуаров  | II           | м <sup>2</sup>    | 225        | 425    |
|             | Асфальтобетонное покрытие откоски и на площадках                           | III          | м <sup>2</sup>    | 100        | 85     |
|             | Улучшенное грунтовое покрытие  | IV           | м <sup>2</sup>    | 165        | 280    |
|             | Бордюрный камень проездов  | БР 100.30.15 | м                 | 325        | 278    |
|             | Бордюрный камень тротуаров   | БР 100.20.8  | м                 | 23         | 80     |
|             | Доска просмоленная 12х3 см   |              | м                 | 92         | 45     |
|             | Разметка м/мест нитрокраской шириной линии 0.1 м.                          |              | м                 | 150        | 130    |
| 1.24.3      | Разметка - "Стоянка для инвалидов"   | P 51256      | шт.               | 5          | 1      |
|             | Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)               |              | шт.               | -          | 1      |
| 3.27        | Дорожный знак - "Остановка запрещена"                                      | P 52290      | шт.               | -          | 1      |
| 8.2.5       | Дорожный знак - "Зона действия"  | P 52290      | шт.               | 1          | -      |
| 8.2.6       | Дорожный знак - "Зона действия"  | P 52290      | шт.               | -          | 1      |
| 8.17        | Дорожный знак - "Инвалиды"   | P 52290      | шт.               | 1          | 1      |
|             | Металлическая стойка   |              | шт.               | 1          | 2      |
|             | Водопрпускная канава   |              | м                 | 53         | -      |
|             | - укрепление дна канав щебнем с песком толщиной 0.10 м                     |              | м <sup>2</sup>    | 22         | -      |
|             | Водопрпускная металлическая труба d=0.315 м на песчано-гравийном основании |              | м                 | 38         | -      |

Спецификация тактильной плитки

| Условное обозначение | Наименование   | Бетонная плитка, шт. |
|----------------------|--|----------------------|
| ■                    | Бетонная тактильная плитка 500 x 500 x 50. Рифы типа усеченных конусов. Высота рифов 5 мм. | 15                   |

Примечание: Тактильная плитка должна быть контрастной относительно прилегающей поверхности.

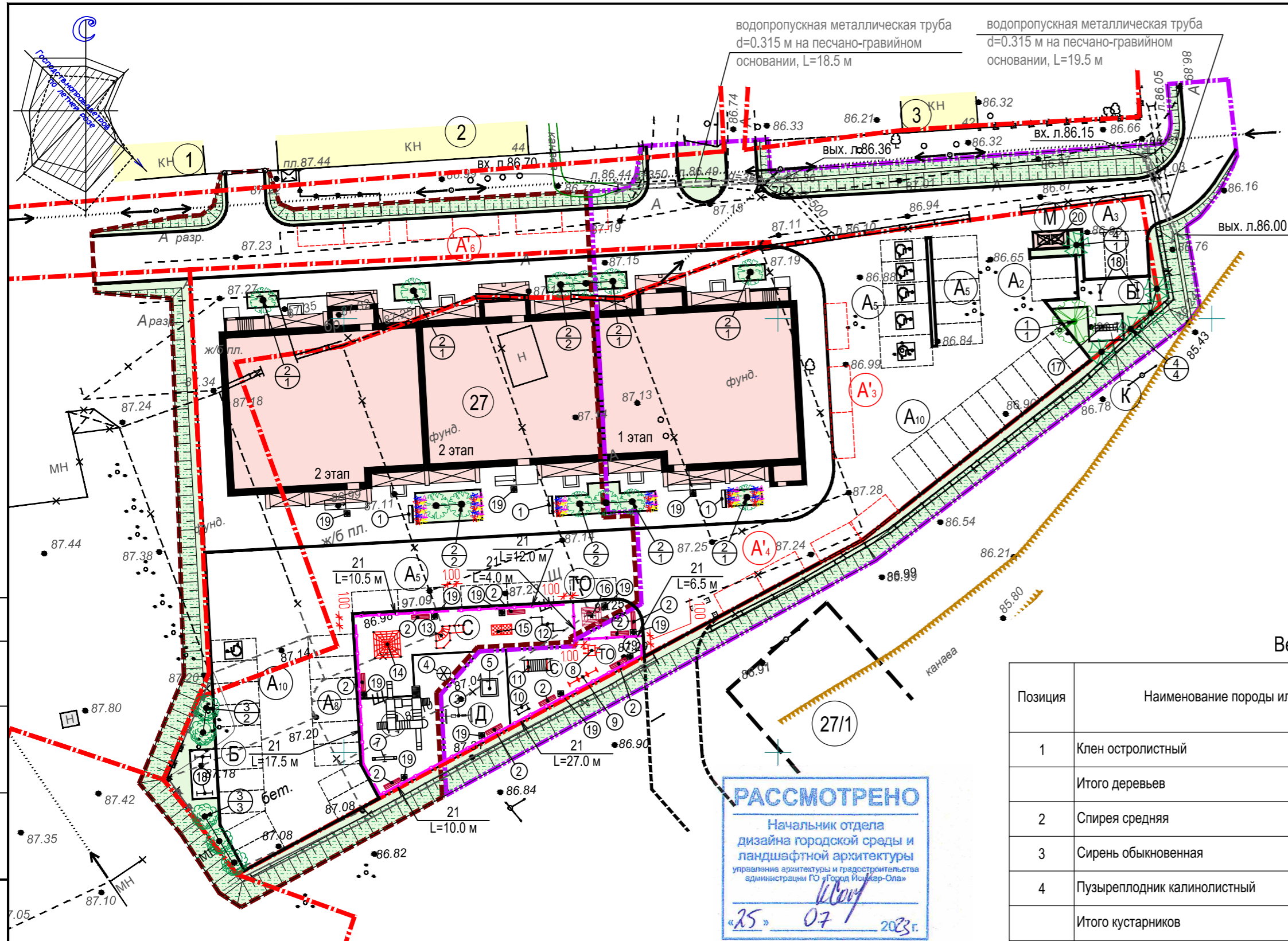
- Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен проектируемого здания.
- Все размеры на чертеже даны в метрах, на конструкциях в сантиметрах.
- Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.
- Расстановка дорожных знаков произведена по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".
- Конструкции покрытий приняты с учетом требований проезда пожарных машин (нагрузка 16 тонн на ось)
- Указатели тактильные выполнены по ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования". Тактильная плитка должна быть контрастной относительно прилегающей поверхности.
- Для устройства асфальтобетонного покрытия Тип I предусматривается розлив эмульсии битумной ЭБК 1 перед нижним слоем, при норме 0.8 л/кв.м, и перед верхним слоем, при норме 0.3 л/кв.м; для покрытия Тип II и Тип III - розлив эмульсии битумной ЭБК 1 перед устройством а/б покрытия, при норме 0.8 л/кв.м.
- Граница площадки установки пожарной техники должна быть обозначено сплошной линией красного цвета, а сама площадка - чередующимися наклонными под углом 35-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цвета. Ширина линий и полос 50-100 мм.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения перспективного строительства
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства 1 этапа
  - Граница благоустройства 2 этапа
  - Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)
  - Съезд для маломобильных групп населения

С-11/22-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27

| ИЗМ.                              | КОЛ. | ЛИСТ | НДОК | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ                               | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|-----------------------------------|------|------|------|---------|------|--------------------------------------|------|--------|
|                                   |      |      |      |         |      | П                                    | 4    |        |
| ГИП Разработал Деревянных Смирнов |      |      |      |         |      | ООО "Идиллия"                        |      |        |
| Нормоконтр. Андриянова            |      |      |      |         |      | План и конструкции покрытий. (1:500) |      |        |



**Условные обозначения**

- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 1 этапа
- Граница благоустройства 2 этапа
- Номер породы по ведомости
- Количество штук данной породы
- Деревья лиственных пород
- Кустарники в группах

**Ведомость элементов озеленения**

| Позиция           | Наименование породы или вида насаждения  | Возраст, лет | Количество |           | Примечание (с комом, размер кома) |
|-------------------|--|--------------|------------|-----------|-----------------------------------|
|                   |  |              | 1 этап     | 2 этап    |                                   |
| 1                 | Клен остролистный  | 7-9          | 1          | -         | 0.5x0.5x0.4м                      |
| Итого деревьев    |  |              | 1          | -         | шт.                               |
| 2                 | Спирея средняя   | 3-5          | 4          | 8         | саженцы                           |
| 3                 | Сирень обыкновенная  | 3-5          | -          | 5         | саженцы                           |
| 4                 | Пузыреплодник калинолистный  | 3-5          | 5          | -         | саженцы                           |
| Итого кустарников |  |              | 9          | 13        | шт.                               |
|                   | Цветники с подсыпкой раст. земли 0,4 м   |              | 6          | 8         | м <sup>2</sup> , многолетники     |
|                   | Газон обыкновенный с подсыпкой раст. земли 0,2 м / Укрепление откосов посевом трав по слою раст.земли 0,15 м. В том числе: |              | 277 / 395  | 227 / 291 | м <sup>2</sup> , посев травосмеси |

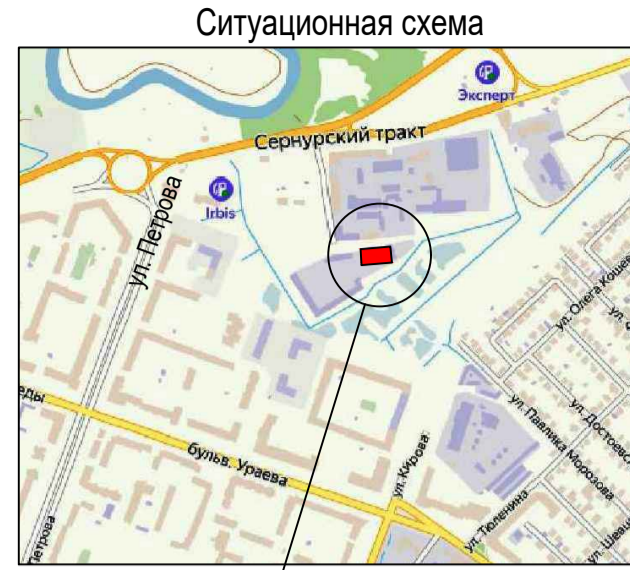
**Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий**

| Усл. обозн. | Обозначение                | Наименование                        | Количество |        | Примечание  |
|-------------|----------------------------|-------------------------------------|------------|--------|-------------|
|             |                            |                                     | 1 этап     | 2 этап |             |
| 1           | И912                       | Скамья                              | 1          | 2      | "Броксталь" |
| 2           | И913                       | Лавка                               | 5          | 4      | "Броксталь" |
| 3           | Д2 - ИО<br>12.Д.01.01.01-П | Качели двойные (Счастливое детство) | 1          | -      | "Скиф"      |
| 4           | ИО<br>30.01.04-П10         | Карусель с рулем                    | -          | 1      | "Скиф"      |
| 5           | С300                       | Песочница                           | 1          | -      | "Броксталь" |
| 6           | 2.18.02-12                 | ДИК Замок                           | -          | 1      | "Скиф"      |
| 7           | ИО<br>21.М.01.05-01        | Качалка-балансир большой            | -          | 1      | "Скиф"      |
| 8           | D402                       | Гимнаст                             | 1          | -      | "Броксталь" |
| 9           | D403                       | Турник                              | 1          | -      | "Броксталь" |
| 10          | D401                       | Скалолаз                            | 1          | -      | "Броксталь" |
| 11          | D405                       | Рукоход                             | 1          | -      | "Броксталь" |
| 12          | D407                       | СК "Лесенка"                        | -          | 1      | "Броксталь" |
| 13          | D408                       | СК "Угловой"                        | -          | 1      | "Броксталь" |
| 14          | D400                       | Пирамида                            | -          | 1      | "Броксталь" |
| 15          | K003                       | Скалодром                           | -          | 1      | "Броксталь" |
| 16          | И910                       | Беседка "Летняя"                    | -          | 1      | "Броксталь" |
| 17          | И904                       | Ковролистка                         | 1          | -      | "Броксталь" |
| 18          | И905                       | Стойка для белья                    | 2          | 2      | "Броксталь" |
| 19          | И901                       | Урна                                | 5          | 7      | "Броксталь" |
| 20          | EN840                      | Евроконтейнер с крышкой (1100л)     | 2          | -      | "Броксталь" |
| 24          | И908                       | Ограждение (2.2м одна штука)        | 33.5       | 54     | "Броксталь" |

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

- 1 Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40 %, мятлик луговой - 30 %, райграс пастбищный - 30 % из расчета 20 г/м<sup>2</sup>.
- 2 Малые архитектурные формы приняты согласно каталогу продукции ООО "Броксталь" (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, 14, тел. 88005000782) и каталогу компании "Скиф Про" (г. Самара, Московское шоссе 18 км, тел. 8-800-775-72-25, <https://скиф63.рф>).
- 3 При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII), табл. 5.3.1.1.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Согласно геологическим изысканиям растительный слой отсутствует.

|  |            |      |      |         |               |
|--|------------|------|------|---------|---------------|
| С-11/22-ПЗУ-Г  |            |      |      |         |               |
| Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27 |            |      |      |         |               |
| ИЗМ.   | КОЛ.       | ЛИСТ | НДОК | ПОДПИСЬ | ДАТА          |
| ГИП  | Деревянных |      |      |         |               |
| Разработал   | Смирнов    |      |      |         |               |
| Нормоконтр.  | Андриянова |      |      |         |               |
| План озеленения. Расстановка малых архитектурных форм (1:500)  |            |      |      |         | СТАДИЯ        |
|  |            |      |      |         | ЛИСТ          |
|  |            |      |      |         | ЛИСТОВ        |
|  |            |      |      |         | ООО "Идиллия" |



Местоположение проектируемого объекта

12.05.0702001.1773

12.05.0702001.1774

12.05.0702001.1775

12.05.0702001.1776

12.05.0702001.1777

12.05.0702001.1778

12.05.0702001.1779

12.05.0702001.1780

12.05.0702001.1781

12.05.0702001.1782

12.05.0702001.1783

12.05.0702001.1784

12.05.0702001.1785

12.05.0702001.1786

12.05.0702001.1787

12.05.0702001.1788

12.05.0702001.1789

12.05.0702001.1790

12.05.0702001.1791

12.05.0702001.1792

12.05.0702001.1793

12.05.0702001.1794

12.05.0702001.1795

12.05.0702001.1796

12.05.0702001.1797

12.05.0702001.1798

12.05.0702001.1799

12.05.0702001.1800

12.05.0702001.1801

12.05.0702001.1802

12.05.0702001.1803

12.05.0702001.1804

12.05.0702001.1805

12.05.0702001.1806

12.05.0702001.1807

12.05.0702001.1808

12.05.0702001.1809

12.05.0702001.1810

12.05.0702001.1811

12.05.0702001.1812

12.05.0702001.1813

12.05.0702001.1814

12.05.0702001.1815

12.05.0702001.1816

12.05.0702001.1817

12.05.0702001.1818

12.05.0702001.1819

12.05.0702001.1820

12.05.0702001.1821

12.05.0702001.1822

12.05.0702001.1823

12.05.0702001.1824

12.05.0702001.1825

12.05.0702001.1826

12.05.0702001.1827

12.05.0702001.1828

12.05.0702001.1829

12.05.0702001.1830

12.05.0702001.1831

12.05.0702001.1832

12.05.0702001.1833

12.05.0702001.1834

12.05.0702001.1835

12.05.0702001.1836

12.05.0702001.1837

12.05.0702001.1838

12.05.0702001.1839

12.05.0702001.1840

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане                                   | Наименование и обозначение              | этажи | Кол-во зданий | Кол-во квартир |         | Площадь, м² |                   | Строительный объем, м³ |       |
|--|---|-------|---------------|----------------|---------|-------------|-------------------|------------------------|-------|
|  |   |       |               | здания         | квартир | здания      | общая нормируемая | здания                 | всего |
| Сушествующие здания и сооружения                 |   |       |               |                |         |             |                   |                        |       |
| 1  | Административное здание                 | 1     |               |                |         |             |                   |                        |       |
| 2  | Административное здание                 | 1     |               |                |         |             |                   |                        |       |
| 3  | Хозяйственная постройка                 | 1     |               |                |         |             |                   |                        |       |
| Проектируемые здания и сооружения                |   |       |               |                |         |             |                   |                        |       |
| 27   | Жилой дом (I этап)                      | 9     | 1             | 61             | 61      |             |                   |                        |       |
|  | Жилой дом (II этап)                     | 9     | 1             | 35             | 35      |             |                   |                        |       |
| Д  | Площадка детская всех возрастов         | 1     |               |                |         | 196         | 196               |                        |       |
| С  | Площадка для занятий физкультурой       | 1     |               |                |         | 252         | 252               |                        |       |
| ТО   | Площадка для отдыха взрослого населения | 1     |               |                |         | 32          | 32                |                        |       |
| Б  | Площадка для сушки белья                | 1     |               |                |         | 41          | 41                |                        |       |
| К  | Площадка для чистки ковров              | 1     |               |                |         | 12          | 12                |                        |       |
| М  | Площадка для мусорных контейнеров, КТМ  | 1     |               |                |         | 8           | 8                 |                        |       |
| А  | Парковка для жителей                    | 38    |               |                |         |             |                   |                        |       |
| А'   | Гостевая парковка                       | 16    |               |                |         |             |                   |                        |       |
| Здания и сооружения перспективного строительства |   |       |               |                |         |             |                   |                        |       |
| 27/1   | Жилой дом                               | 9     | 1             |                |         |             |                   |                        |       |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Сушествующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 1 этапа
- Граница благоустройства 2 этапа
- Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)
- Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Аммир"
- Граница испрашиваемого земельного участка под благоустройство, площадь 1477 м²
- Граница испрашиваемого земельного участка под благоустройство, площадь 203 м²

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
| B1          | Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный проектируемый           |
| B10         | Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный ранее запроектированный |
| B11         | Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (перспектива развития)  |
| в           | Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный сушествующий            |
| K1          | Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая                           |
| K10         | Канализация хозяйственно-бытовая ранее запроектированная                 |
| K11         | Канализация хозяйственно-бытовая (перспектива развития)                  |
| к           | Канализация хозяйственно-бытовая сушествующая                            |
| г           | Газопровод низкого давления сушествующий                                 |
| 01          | Сети телекоммуникационные проектируемые                                  |
| 01'         | Сети телекоммуникационные ранее запроектированные                        |
| N           | Сети наружного освещения проектируемые (I этап)                          |
| N           | Сети наружного освещения проектируемые (II этап)                         |
| 0           | Опоры наружного освещения проектируемые (I этап)                         |
| 0           | Опоры наружного освещения проектируемые (II этап)                        |
| N           | Кабель низковольтный проектируемый                                       |
| Г1          | Сети наружного газопровода по фасаду проектируемые                       |

С-11/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, микрорайон "Мирный" поз. 27

| ИЗМ. | КОП. | ЛИСТ | КОЛ. | ПОДПИСЬ | ДАТА | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|------|------|------|------|---------|------|--------|------|--------|
|      |      | 6    |      |         |      | П      | 6    |        |

Сводный план инженерных сетей (М1:500) ООО "Идиллия"