



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Премиум Эксперт"

Баринов Максим Сергеевич

«08» февраля 2023 г.

## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

№ 

3	4	-	2	-	1	-	3	-	0	0	5	4	3	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г.  
Волгограда»

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1207700333257

**ИНН:** 9723104230

**КПП:** 772101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 30/15, (05) ПЯТЫЙ ЭТАЖ  
ОФИС 509

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

**ОГРН:** 1147327000457

**ИНН:** 7327071235

**КПП:** 732501001

**Место нахождения и адрес:** Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА  
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 31.01.2023 № Исх. №7, ООО "СтандартИнжиниринг"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 31.03.2021 № 21-009, заключенный между ООО «ДАРС-Инжиниринг» и ООО «Премиум Эксперт»

3. Приложение к договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 02.02.2023 № 102, заключенное между ООО "Премиум Эксперт" и ООО "СтандартИнжиниринг"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

2. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда»" от 05.02.2017 № 77-2-1-3-0084-17

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Полоненко, 4.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Общая площадь участка	м2	8 181
- площадь участка II этап	м2	3157,00
Площадь застройки Жилой дом №3	м2	769,0

Площадь застройки Стоянка №4	м2	740,85
Площадь застройки Переход №3.1	м2	81,7
Этажность ( без подвала ) Жилой дом №3	шт	20
Этажность ( без подвала ) Стоянка №4	ярус	2
Этажность ( без подвала ) Переход №3.1	ярус	1
Количество этажей (с подвалом )	шт	21
Количество квартир, в т. ч.:	шт.	153
1-комнатные	шт.	85
2-комнатные	шт.	34
3-комнатные	шт.	17

Студия	шт.	17
Площадь квартир	шт.	7840,80
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м2	8367,94
Площадь встроенных помещений Встроенный магазин	м2	458,92
Площадь встроенных помещений Офисы	м2	535,56
Общая площадь здания Жилой дом №3	м2	13563,4
Общая площадь здания Стоянка №4	м2	1423,0
Общая площадь здания Переход №3.1	м2	81,7
Строительный объем , в т.ч. :	м3	42169
- выше отм.0,000	м3	40281

- выше отм.0,000	м3	1888
Строительный объем Стоянка №4	м3	2254

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах хвалынской абразионной террасы, на левом борту долины р. Царицы. Рельеф площадки относительно ровный, поверхность характеризуется отметками 49,85-51,10 м городской системы высот.

В геологическом строении исследуемой площадки до глубины 30 м принимают участие отложения четвертичной и палеогеновой систем. Четвертичная система представлена техногенными современными образованиями (tQIV) и верхнечетвертичными и отложениями хвалынского горизонта (QШhv), палеогеновая – отложениями мечеткинской (P2mс) и царицынской (P2сr) свиты.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 30м выделено 1 слой и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

слой-1 – насыпные грунты tQIV;

ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый песчанистый, твердый, просадочный QШhv;

ИГЭ-4 – Песок мелкий, средней плотности сложения, маловлажный QШhv;

ИГЭ-5 – Суглинок легкий песчанистый, твердый (песчано-алевритовая порода) P2mс;

ИГЭ-6 – Суглинок тяжелый пылеватый, твердый (песчано-алевритовая порода) P2сг.

Грунты Слой-1 сильноагрессивные к бетону марки W4-W20 на портландцементе I группы цемента. Грунты ИГЭ-2 сильноагрессивные к бетону марки W4-W6, среднеагрессивные к бетону марки W8, слабоагрессивные к бетону марки W10-W14 на портландцементе I группы цемента. Грунты ИГЭ-4 слабоагрессивные к бетону марки W4, неагрессивные к бетону марки W6-20 на портландцементе I группы цемента. Грунты ИГЭ-5 сильноагрессивные к бетону марки W4, среднеагрессивные к бетону марки W6, слабоагрессивные к бетону марки W8, неагрессивные к бетону марки W10-14 на портландцементе I группы цемента.

Подземные воды на период изысканий (декабрь 2022 г) вскрыты на глубине 10,5-11,7 м (отметки 39,35-39,50 м), установившийся уровень отмечается на глубине 10,0-11,2 м (отметки 39,85-40,00 м), горизонт безнапорный. Водовмещающими породами служат песчано-алевритовые породы мечеткинской (P2mс) и царицынской (P2сг) свит. Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессивностью для бетонов марок W4. По содержанию сульфатов и гидрокарбонатов (по табл. В.4 СП 28 13330.2017) подземные воды сильноагрессивны по отношению к бетонам марок W4, среднеагрессивны по отношению к W6-W8 цемента I группы по сульфатостойкости. По содержанию сульфатов (по табл. В.5 СП 28 13330.2017) подземные воды среднеагрессивны по отношению к бетонам марки W10-W14, слабоагрессивны к бетонам марки W16-W20 для цемента I группы по сульфатостойкости. По степени воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции (по табл. X.3 СП 28 13330.2017) подземные воды среднеагрессивны.

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области (потенциально подтопляемой), к району II-Б1 (потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий), по времени развития процесса к участку II-Б1-1,2...n (медленное повышение УГВ...).

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены насыпные грунты Слой 1, представлены суглинистыми грунтами с включением строительного мусора до 15%, характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью, мощностью 0,9-2,8 м. В качестве основания фундамента не рекомендуется. Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами при замачивании и дополнительной нагрузке. Просадка от собственного веса грунта отсутствует, тип грунтовых условий по просадочности – I (первый), нижняя граница просадочной толщи проходит по подошве грунтов ИГЭ-2. Мощность просадочной толщи на исследуемой площадке достигает 4,7 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 0,97 м, для песков мелких и пылеватых – 1,18 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты слой 1, ИГЭ 2 слабопучинистые.

Сейсмичность площадки составляет <6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий III

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

**ОГРН:** 1147327000457

**ИНН:** 7327071235

**КПП:** 732501001

**Место нахождения и адрес:** Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА  
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 01.07.2022 № б/н, утверждённое Застройщиком ООО"СЗ АРТДЕВЕЛОПМЕНТ", Техническим Заказчиком ООО "Смарт-Девелопмент", согласованное Подрядчиком ООО"СтандартИнжиниринг"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.08.2016 № RU 343010006449, выданный Администрацией г. Волгограда

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

34:34:030115:21

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1213400009811

**ИНН:** 3460081460



**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. ИМ. СОЛНЕЧНИКОВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 1

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1107327002793

**ИНН:** 7327055762

**КПП:** 732501001

**Место нахождения и адрес:** Ульяновская область, Г. Ульяновск, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 412

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

<b>Наименование отчета</b>	<b>Дата отчета</b>	<b>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий</b>
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.01.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ГАРАНТ" <b>ОГРН:</b> 1113443010141 <b>ИНН:</b> 3443113263 <b>КПП:</b> 344301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. ЗЕМЛЯЧКИ, 58/1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Полоненко

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1213400009811

**ИНН:** 3460081460

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г. Волгоград, УЛ. ИМ. СОЛНЕЧНИКОВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 1

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1107327002793

**ИНН:** 7327055762

**КПП:** 732501001

**Место нахождения и адрес:** Ульяновская область, Г. Ульяновск, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 412

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно- геологических изысканий от 21.12.2022 № б/н, утверждённое ООО "СЗ АРТДЕВЕЛОПМЕНТ" и согласованное ООО "ГЕО Гарант"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 21.12.2022 № б/н, утверждённая ООО "ГЕО Гарант" и согласованная ООО " СЗ АРТДЕВЕЛОПМЕНТ"

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				

1	Отчет ИГИ.pdf	pdf	80266e60	б/н от 20.01.2023
	<i>Отчет ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8848df3a</i>	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- Сбор и обработка архивных материалов;
- Рекогносцировочное обследование участка работ;
- Бурение 3 скважин глубиной 29-30 м;
- Отбор проб для лабораторных определений;
- Лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 10 определений коррозионной агрессивности грунтов, 2 химических анализа воды);
- Статическое зондирование грунтов (в 1 точке)

#### 4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Предоставлен технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой дом №3. Многоэтажный административно-жилой комплекс по ул. Полоненко, 4 в Дзержинском районе г. Волгограда» на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030115:21, ООО «ГЕО Гарант», г. Волгоград, 2023г.

#### 4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

*Изменения, внесенные в результаты инженерно-геологических изысканий:*

- Не вносились.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-ПЗ с приложениями.pdf	pdf	00513b4d	

	<i>05-ВЛГ.Х-3-СИ23-ПЗ с приложениями.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>09173819</i>	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-ПЗ Раздел 2. «Пояснительная записка»
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3.pdf	pdf	6a4fd224	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3 Раздел 4. «Конструктивные и объемно – планировочные решения»
	<i>05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2f8e20d6</i>	
2	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3.Р.pdf	pdf	d1d2520e	05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3.Р Расчётное обоснование
	<i>05-ВЛГ.Х-3-СИ23-КР3.Р.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0914c394</i>	

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.2.2.1. В части конструктивных решений**

###### *Раздел 1. Пояснительная записка*

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

###### *Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Текстовая часть:

- откорректирован состав проектной документации;
- откорректировано описание инженерно-геологических условий в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «ГЕО Гарант», г. Волгоград в декабре 2022г. – январе 2023г.;
- изменились типы и материалы гидроизоляции подземной части здания. Под подошвой фундаментной плиты и отдельных столбчатых фундаментов в проекте предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции из двух слоев рулонного битумно-

полимерного материала («Техноэласт ЭПП» или аналог). Гидроизоляция защищается от повреждений в период строительства цементно-песчаной стяжкой М100 толщиной 30 мм. Боковые грани фундаментной плиты, подземные наружные грани вертикальных конструкций и столбчатых отдельных фундаментов в проекте предусмотрено устройство гидроизоляции в виде нанесения праймера («Технониколь» или аналог) и последующей обмазкой холодной битумной мастикой («Технониколь» или аналог) за два слоя;

- по результатам прочностных расчётов изменены классы бетона по прочности на сжатие для всех конструкций -1, 1 и 2-го этажей с В25 на В30.

Графическая части:

- в южной части основания фундамента обозначена полная замена слабого просадочного слой суглинка (ИГЭ-2) в пределах подошвы фундамента на песчаную подушку;

- для обеспечения средней осадки здания, не превышающей нормативных значений, увеличены габариты фундаментной плиты на 0,5 м во все стороны в плане;

- заменен материал гидроизоляции подземной части здания в соответствии с текстовой частью;

- по результатам прочностных расчётов изменены классы бетона по прочности на сжатие для всех конструкций -1, 1 и 2-го этажей с В25 на В30;

- изменилась геометрия в зонах лестнично-лифтовых узлов плит перекрытий над -1 и 1-м этажами;

- изменилась схема опирания промежуточных лестничных площадок в лестничной клетке. Вместо сплошного опирания на стены лестничной клетки, площадки опираются на шпонки, предварительно заложенные в стенах.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части конструктивных решений**

*Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:*

- Не вносились.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий *соответствуют* требованиям технических регламентов.

*При проведении экспертизы произведена оценка результатов инженерных изысканий на соответствия требованиям на дату поступления отчетов на негосударственную экспертизу.*

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация *соответствует* требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

*При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.*

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "«Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда» ", в части внесенных изменений *соответствует* результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

- 1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

Уведомление №2-01-23-0006511

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №34-2-1-3-005438-2023.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

**08.02.2023 11:43**



Решение № 01-23-0006511

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация и результаты инженерных изысканий) в отношении «"Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда"» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Администратор, Системный**

Дата, время:

**08.02.2023 11:42**



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285  
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»  
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев  
(Ф.И.О.)