

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39006237</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>7105005841</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФЧ	<b>41.20</b>		
<b>Закрытое акционерное общество</b>	<b>/ частная</b>	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	821 208	176 607
	Себестоимость продаж	2120	(663 946)	(124 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 262	51 841
	Коммерческие расходы	2210	(3 066)	(1 639)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	154 196	50 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	640	84
	Проценты к уплате	2330	(1 838)	(21 705)
	Прочие доходы	2340	68 901	42 894
	Прочие расходы	2350	(35 860)	(35 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 039	36 377
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(186 039)	(36 377)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

23 октября 2020 г.

29.10.20

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>39006237</b>		
Организация <b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>7105005841</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>67</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)

**300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27**Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 762 160	1 651 703	1 313 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84	16	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	274	433	925
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 762 517</b>	<b>1 652 152</b>	<b>1 314 570</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	344 942	393 586	509 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 924	119 090	94 201
	Дебиторская задолженность	1230	279 713	158 167	160 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 657	137 881	1 326
	Прочие оборотные активы	1260	940	940	940
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>943 177</b>	<b>819 665</b>	<b>776 522</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 705 694</b>	<b>2 471 817</b>	<b>2 091 091</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 058 741	1 009 412	756 431
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 058 741	1 009 412	756 431
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	191 459	293 144	188 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8 324)	(8 392)	(4 327)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 135	284 752	184 002
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 500	6 163	41 544
	Кредиторская задолженность	1520	475 025	351 873	160 465
	Доходы будущих периодов	1530	986 293	647 870	601 758
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	171 746	346 891
	Итого по разделу V	1500	1 463 818	1 177 652	1 150 658
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 705 694	2 471 817	2 091 091



Руководитель Афанасьев Николай Петрович  
(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Кузьмина Л.Ю.

23 октября 2020 г.