

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ПОС, ПЛЕХАНОВО.
ЖИЛОЙ ДОМ №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

08-22-ПЗУ- 2

ТОМ 2

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ПОС, ПЛЕХАНОВО.

ЖИЛОЙ ДОМ №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

08-22-ПЗУ- 2

ТОМ 2

Генеральный директор

А.Ю. Афанасьев

Главный инженер проекта

В.В. Мазальков

2023 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект разработан в соответствии:

Настоящая проектная документация объекта капитального строительства разработана в соответствии с:

- градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ-71-2- 26-0-00-2022-6893 выданным Муниципальным учреждением Управление капитального строительства города Тула 30.12.2022;
- градостроительным регламентом;
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство жилой застройки на площадке расположенной на земельном участке с кадастровыми номерами 71:14:010702:10142, площадью 5124,0 кв.метра, по ул. Некрасова в пос. Плеханово Ленинского района Тульской области.

Площадка проектируемого строительства свободна от застройки, заросшая луговой растительностью с редкими деревьями и кустарниками.

Прилегающая с восточной стороны к исследуемой площадке территория застроена 5-ти этажными жилыми домами. В 20 м к востоку от участка расположен ЖК «Новое Заречье», с западной и южной сторон - частная застройка, с северной – садоводческие товарищества.

В 1200 м к востоку проходит железная дорога, в 2 км к северу расположена зеленая зона.

Ближайшие водные объекты: в 1.5 км к югу от участка протекает р. Упа, в 740 м к западу - безымянный ручей, приток р. Упы.

Территория проектируемой жилой застройки находится на северо-западной окраине г. Тулы.

Поверхность площадки очень пологая с общим уклоном на юго-запад до 10, абсолютные отметки на площадке проектируемого строительства по устьям выработок изменяются от 201.41 м до 203.03 м.

а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта: ВЛ-6кВ) № 71:14-6.2325 и №71.14.2.162

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08 - 22 - ПЗУ - 2 ПЗ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|----------------------------|------|--------|
| | | | | | | П | 1 | 6 |
| Разраб. | | Чижов | | | | ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ" | | |
| Н. контр. | | Чуприкова | | | | | | |
| ГИП | | Мазальков | | | | | | |

Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны, определяемые в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2007 года N 74 О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022 г.), на территории проектирования отсутствуют.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии со сведениями, приведенными в ГПЗУ, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне: Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами, установлен градостроительный регламент.

Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке отсутствуют.

Проект планировки территории не утвержден.

Документация по планировке территории не утверждена. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.

Зона затопления, подтопления или наличествует риск чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на участке отсутствует.

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь участка | м2 | 5124,0 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 648,2 |
| 3 | Коэффициент застройки | | 0.12 |
| 4 | Коэффициент плотности застройки | | 1,26 |
| 5 | Площадь твердых покрытий | м2 | 2461,0 |
| 6 | Площадь озеленения | м2 | 2014,6 |

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Согласно ТУ ливневки нет, водоотвод производится в емкость с дальнейшим вывозом вод специализированной организацией.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена методом «Проектных красных горизонталей» и методом «Проектных отметок опорных точек планировки» по всей площадке проектируемого участка.

Поверхность площадки очень пологая с общим уклоном на юго-запад до 10, абсолютные отметки на площадке проектируемого строительства по устьям выработок изменяются от 201.41 м до 203.03 м.

ж) описание решений по благоустройству территории

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектной документацией предусматривается благоустройство территории:

- автопроезды с асф.-бет. покрытием шириной 6.70м, 4.20м;
- тротуары с асф.-бет. покрытием шириной 2.00м;
- открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей с покрытием из решеток; - площадки для мусороконтейнеров;
- площадки общего пользования различного назначения с щебеночным покрытием;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов с подготовкой растительного слоя земли, посадка деревьев, кустарников, цветников.

Проезд для специализированного автотранспорта пожарной службы запроектирован со всех сторон здания, обеспечивая проезд пожарного автотранспорта и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение.

Конструкция дорожной одежды противопожарных подъездов запроектирована исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16тн на ось.

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

08 - 22 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

2

Площадь озелененной территории многоквартирного жилого дома принята по СП 42. 13330.2016, таблица 9.2 - 6 м²/чел:

137чел. x 6 м² = 822,0 м², по факту 1068,0 м².

Расстояния от окон жилого здания до площадок общего пользования различного назначения приняты по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области.

Предусмотрена безопасность пешеходного движения в пределах пешеходной зоны, а так же беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Расчет площадок общего пользования различного назначения.

Расчет площадок общего пользования различного назначения принят по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области. Удельные размеры площадок приведены в таблице № 1 :

общая площадь квартир 4068,3 м² : 30 м²/чел. = 137 количество жителей.

площадка для физкультуры: 137 x 2.0 = 274 м²;

площадка для игр детей: 137 x 0.7 = 95,9 м²;

площадка для отдыха взрослого населения: 137 x 0.1 = 13,7 м²;

площадка для хозяйственных целей: 137 x 0.3 = 41,1 м².

Схема транспортной доступности

Проезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с существующей ул. Некрасова. Проезд запроектирован из условий обеспечения противопожарных требований, возможности маневрирования автомобилей.

Проектом предусматриваются автостоянки для автомобилей на 321 машино-место, в том числе 16 машино-мест для маломобильных групп населения.

Размер одного машино-места: ширина - 2.50 м, длина - 5.30 м. Размер одного машино-места для маломобильных групп населения: ширина - 3.60 м, длина - 6.00 м.

Расчет стоянок

Требуемое количество машино-мест рассчитывается по таблице № 8.1 нормативов градостроительного проектирования МО г. Тула, утвержденные решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г., № 19/503.

Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта при размещении новой жилой застройки: одна квартира - коэффициент 0.35: 117 квартир x 0.35 = 41 машино-место.

Разрыв от стоянок для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с САНПИН с учетом интерполяции.

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

08 - 22 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

4



ООО «ТЕПЛОРЕСУРС»

Юридический адрес: Россия, 300034, г. Тула, ул. Революции, д. 35-а, оф.303

Почтовый адрес: Россия, 300034, г. Тула, ул. Революции, д. 35-а, оф. 303

Тел./Факс: 8(4872) 36-97-39 E-mail: teplo.resurs.tula@mail.ru

ОГРН 1157154017602 ИНН 7104068567 ОКПО 43516642

Исх. № 141-09/2023 от «5» сентября 2023 г.

Генеральному директору
АО СЗ «ВНЕШСТРОЙ»
Афанасьеву Н.П.

Уважаемый Николай Петрович!

ООО «ТеплоРесурс» согласовывает проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра в охранной зоне воздушных линий электропередачи ООО «ТеплоРесурс».

Приложение – Схема планировочной организации земельного участка (Шифр проекта 7-22-ПЗУ-2, Шифр проекта 8-22-ПЗУ-2) – 2 листа.

Генеральный директор

А.М. Большаков

8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Согласовано

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

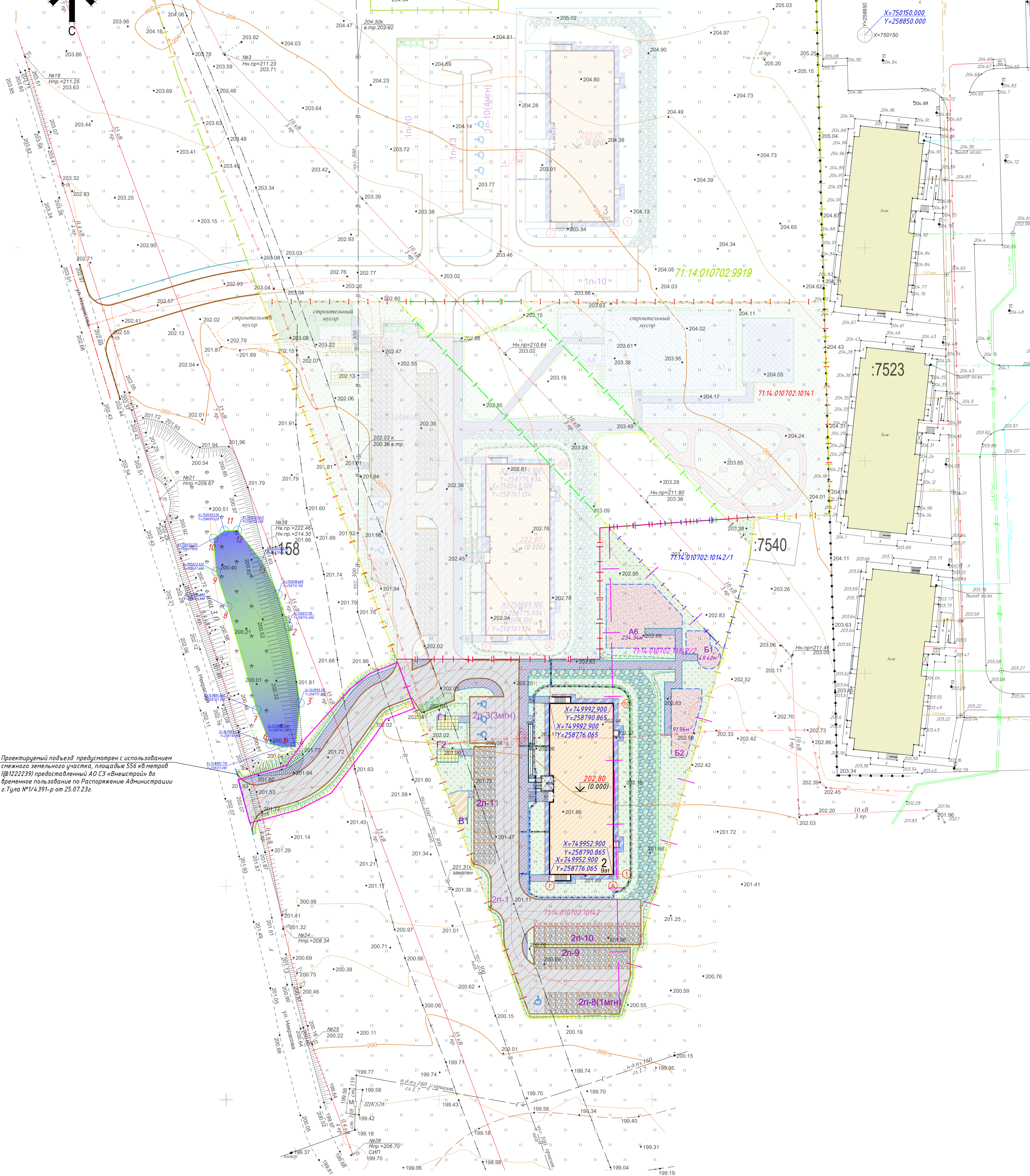
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

08 - 22 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

6

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Таблица 1

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|----------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|---------|
| | | | Здания | Квартиры | Здания | Общая нормируемая | Здания | Всего |
| 1 | Жилой дом | 9 | 1 | 117 | 648.2 | 648.2 | 4649.7 | 4649.7 |
| | | | | | | | 16969.8 | 16969.8 |

Условные обозначения Таблица 3

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|-------------|--|-------------|--|
| — | Граница участка №714-010702-10/1/1 по кадастровому плану | — | Граница работ по благоустройству |
| — | Граница участка №714-010702-10/1/1 по кадастровому плану | — | Линия сопряжения с существ. дорожкой |
| — | Граница участка №714-010702-10/2/1 по кадастровому плану | 1п-10 | Автомобильные (вкл. в парковочных местах) |
| — | Граница участка №714-010702-10/2/2 по кадастровому плану | — | Водоотводный лоток с решеткой |
| — | Граница участка №714-010702-10/2/2 по кадастровому плану | — | Открытый водоотводный лоток от здания |
| □ | Проектируемые здания и сооружения | ♿ | Машинистка для маломобильных групп населения |
| □ | Существующие здания и сооружения | 202.80 | Абсолютная отметка относительного 0.00 здания |
| □ | Проезды с асфальто-бетонным покрытием | □ | Контейнеры ТБО |
| □ | Тротуары и площадки с асф. бетонным покр. | □ | Площадка для хозяйственных целей |
| □ | Площ. парковок с щеб. бетонным покрытием | □ | Проектируемый газон |
| □ | Дорожки и площадки для игр и физкультуры | □ | Дорожные пандусы для МГН |
| □ | Площадки для игр детей и физкультуры | □ | Борт. камни Бр100 30.15 с профилем 150мм над покрытием |
| □ | Отсыпка | □ | Бортовые камни Бр100.20.08 |
| □ | Базовые координаты строительных осей | □ | Пожарный проезд |

Экспликация зданий и сооружений Таблица 2

| №п/п | Наименование здания (сооружения) | Примечания |
|--------------------------|---|------------|
| 2 | Проектируемый 9-этажный жилой дом | |
| Экспликация площадок | | |
| Парковки | | |
| 1п-10 | Парковка на 10 машино-мест | |
| 2П-8(1мгн) | Парковка на 3 машино-места в т.ч. 1 для МГН | |
| Спортплощадки | | |
| A6 | Детская спортивная площадка | |
| Детские игровые площадки | | |
| B1 | Площадка для игр детей | |
| B2 | Площадка для игр детей до 3-х лет | |
| Площадки для взрослых | | |
| B1 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| Хозплощадки | | |
| G1 | Площадка для чистки ковров и мягкой мебели | |
| G2 | Площадка для сушки белья | |

Баланс территории Таблица 3

| №п/п | Территория | Един. измер. | Количество в границах ГПЗУ | % | Количество в границах дополнительного благоустройства |
|------|---|----------------|----------------------------|-------|---|
| 1 | Территория участка | М ² | 5123.78 | 100,0 | |
| 2 | Площадь застройки | М ² | 648.2 | 12.65 | |
| 3 | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмостками и лотками | М ² | 2461 | 48.03 | 415 |
| 4 | Площадь озеленения | М ² | 2014.58 | 39.32 | 156 |

Проектируемый пандус предусмотрен с использованием снежного земельного участка, площадью 556 кв.метров (@122239) предоставленный АО СЗ «Внешстрой» во временное пользование по Распоряжению Администрации г.Тулы №1/4391-р от 25.07.23г.

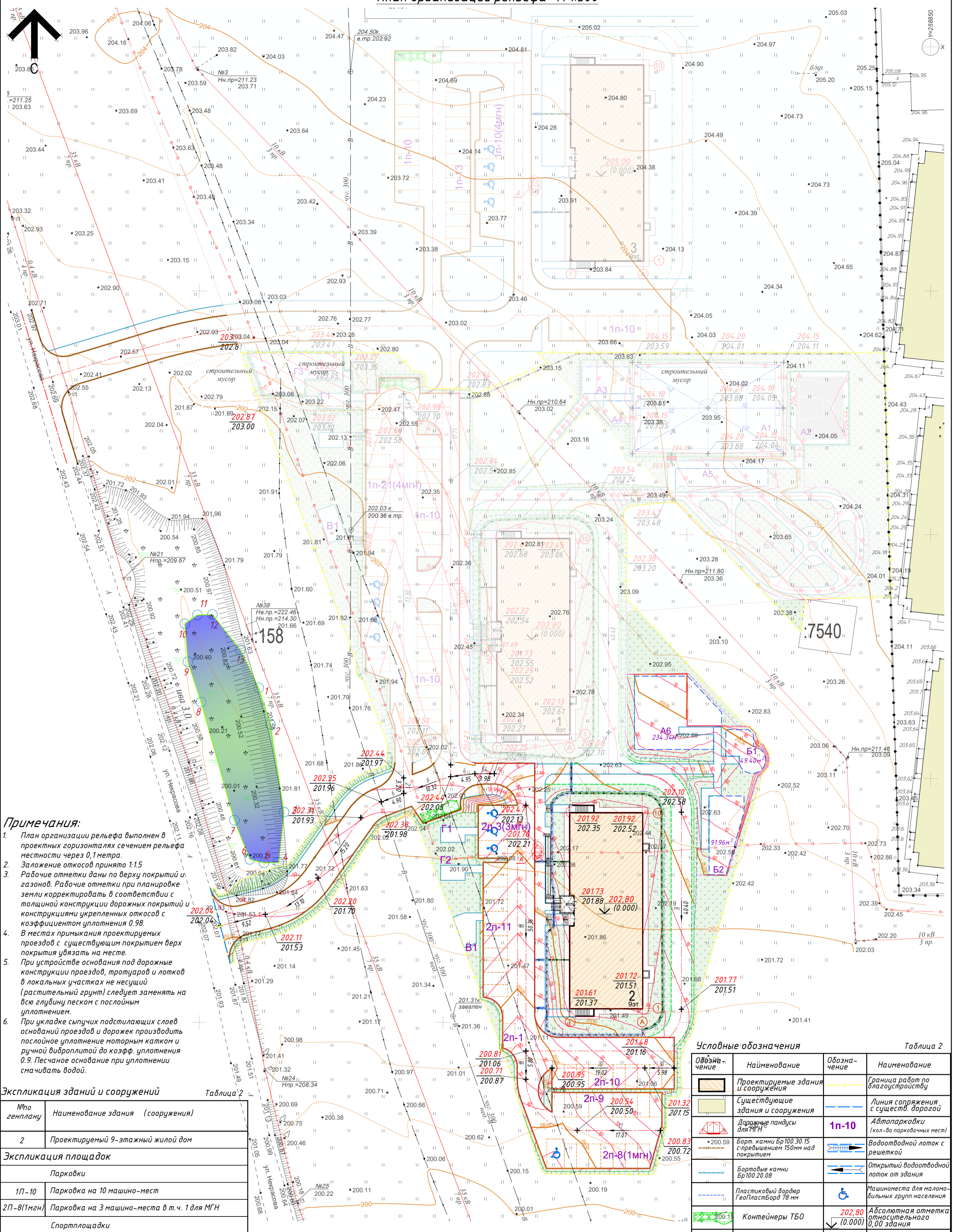


- Примечания:
- Проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование
 - Проект генерального плана разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 - Подосновой настоящему чертежу послужили материалы изысканий 27/22 - ИГДИ масштаба 1:500, выполненные ООО «ГеоСтандарт» в сентябре 2022г. Система координат - МСК-71.1; Система высот - Балтийская 1977г.
 - Границы отвода участка с кадастровым №714-010702-10/1/2 внесены по координатам согласно выписке из БИД/Выписки объекта недвижимости, подготовленного Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области.
 - Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.

| | | | | | | | | | |
|----------|--|-----------|--|--------------|--|--|--|--------------------------|--|
| Изм. | | Калуч | | Лист № док. | | Подпись | | Дата | |
| ГИП | | Мазальков | | Лист | | Лист | | Листов | |
| Разраб. | | Федоренко | | 7 | | 2 | | | |
| Н.контр. | | Чуприкова | | Жилой дом №2 | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | ООО "ТУПВНЕШСТРОЙПРОЕКТ" | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

План организации рельефа М 1:500



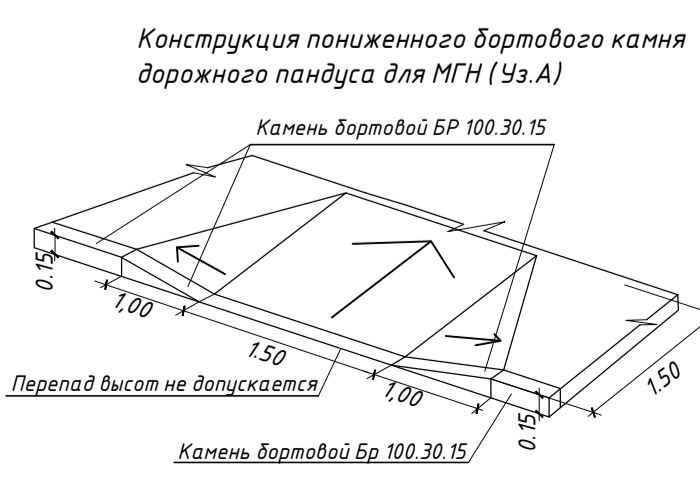
- Примечания:**
1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением рельефа местности через 0,1 метра.
 2. Заложение откосов принято 1:1,5
 3. Рабочие отметки даны по верху покрытий и газонов. Рабочие отметки при планировке земли корректировать в соответствии с толщиной конструкции дорожных покрытий и конструкциями укрепленных откосов с коэффициентом уплотнения 0,98.
 4. В местах примыкания проектируемых проездов с существующим покрытием верх покрытия уязвлять на месте.
 5. При устройстве основания под дорожные конструкции проездов, тротуаров и лотков в локальных участках не несущий (растительный грунт) следует заменять на всю глубину песком с послойным уплотнением.
 6. При укладке сыпучих подстилающих слоев оснований проездов и дорожек производить послойное уплотнение моторным катком и ручной виброплитой до коэф. уплотнения 0,9. Песчаное основание при уплотнении смачивать водой.

Экспликация зданий и сооружений Таблица 2

| № по генплану | Наименование здания (сооружения) |
|---------------|-----------------------------------|
| 2 | Проектируемый 9-этажный жилой дом |

Экспликация площадок Таблица 2

| Парковки | |
|---------------|---|
| 1П-10 | Парковка на 10 машино-мест |
| 2П-8(1МГН) | Парковка на 3 машино-места в т.ч. 1 для МГН |
| Спортплощадки | |
| А6 | Детская спортивная площадка |
| | Детские игровые площадки |
| Б1 | Площадка для игр детей |
| Б2 | Площадка для игр детей до 3-х лет |
| | Площадки для взрослых |
| В1 | Площадка для отдыха взрослого населения |
| Хозплощадки | |
| Г1 | Площадка для чистки ковров и мягкой мебели |
| Г2 | Площадка для сушки белья |



Условные обозначения Таблица 2

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|-------------|---|-------------|---|
| | Проектируемые здания и сооружения | | Граница работ по благоустройству |
| | Существующие здания и сооружения | | Линия сопряжения с существ. дорогами |
| | Дорожные пандусы | | 1П-10 Автопарковки (кол-во парковочных мест) |
| | Борт. камень Бр 100.30.15 с превышением 150мм над покрытием | | Водоотводной лоток с решеткой |
| | Бортовые камни Бр 100.20.08 | | Открытый водоотводной лоток от здания |
| | Пластиковый бордюр ГеоПластБорд 78 мм | | Машинместа для маломобильных групп населения |
| | Контейнеры Т50 | | Абсолютная отметка относительного 0,00 здания |

8-22-ПЗУ-2

Жилая застройка в поселке Плеханово

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|----------|-----------|------|-------|---------|------|
| ГИП | Мазальков | | | | |
| ГАП | Федоренко | | | | |
| Разраб. | Чижов | | | | |
| Н.контр. | Чуприкова | | | | |

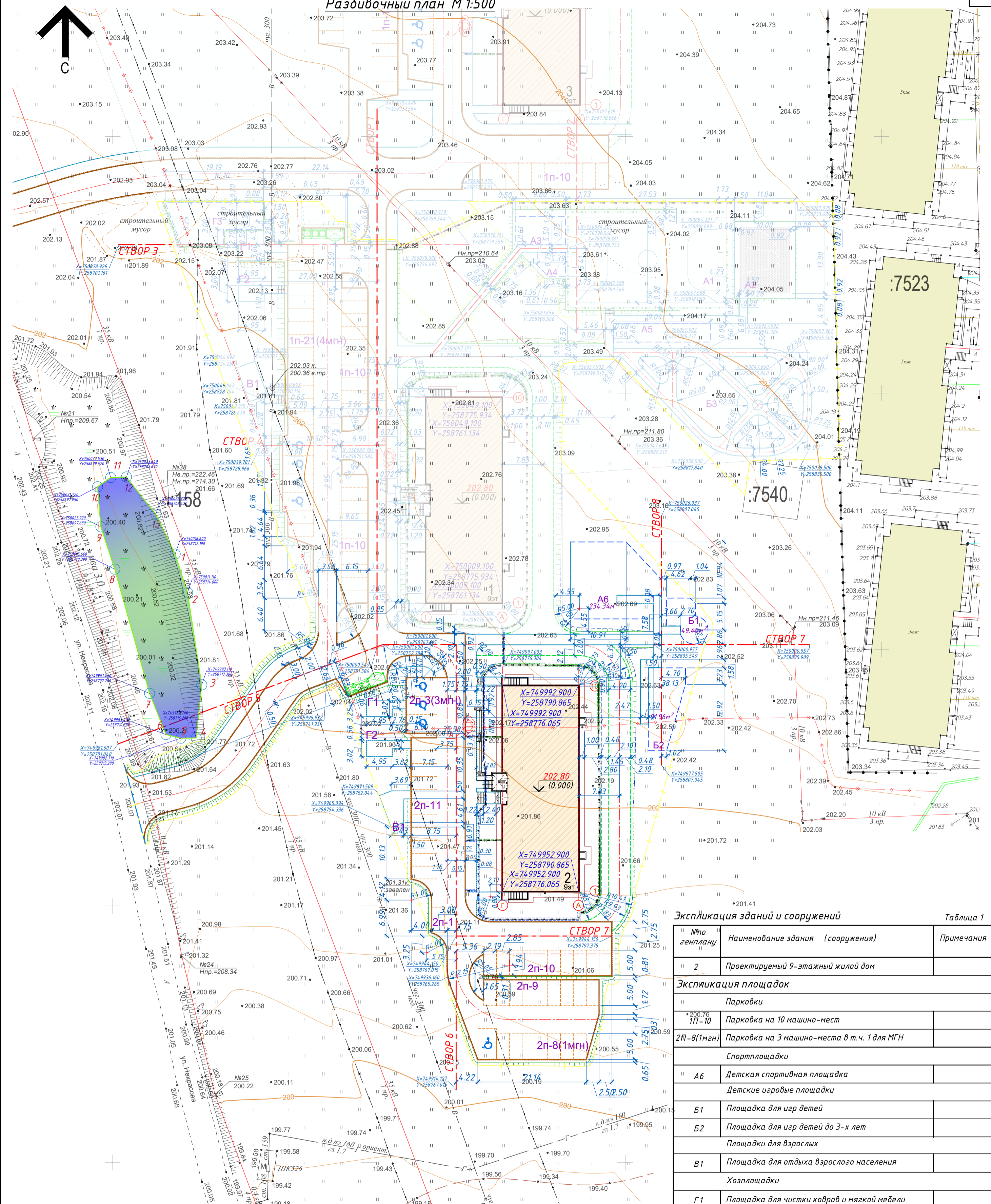
Жилой дом №2

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | |

План организации рельефа М 1:500

ООО "ТУЛВЕНСТРОЙПРОЕКТ"

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений Таблица 1

| № по генплану | Наименование здания (сооружения) | Примечания |
|-----------------------------|---|------------|
| 2 | Проектируемый 9-этажный жилой дом | |
| Экспликация площадок | | |
| Парковки | | |
| 1П-10 | Парковка на 10 машино-мест | |
| 2П-8(1мгн) | Парковка на 3 машино-места в т.ч. 1 для МГН | |
| Спортплощадки | | |
| A6 | Детская спортивная площадка | |
| Детские игровые площадки | | |
| B1 | Площадка для игр детей | |
| B2 | Площадка для игр детей до 3-х лет | |
| Площадки для взрослых | | |
| B1 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| Хозплощадки | | |
| Г1 | Площадка для чистки ковров и мягкой мебели | |
| Г2 | Площадка для сушки белья | |

Условные обозначения Таблица 2

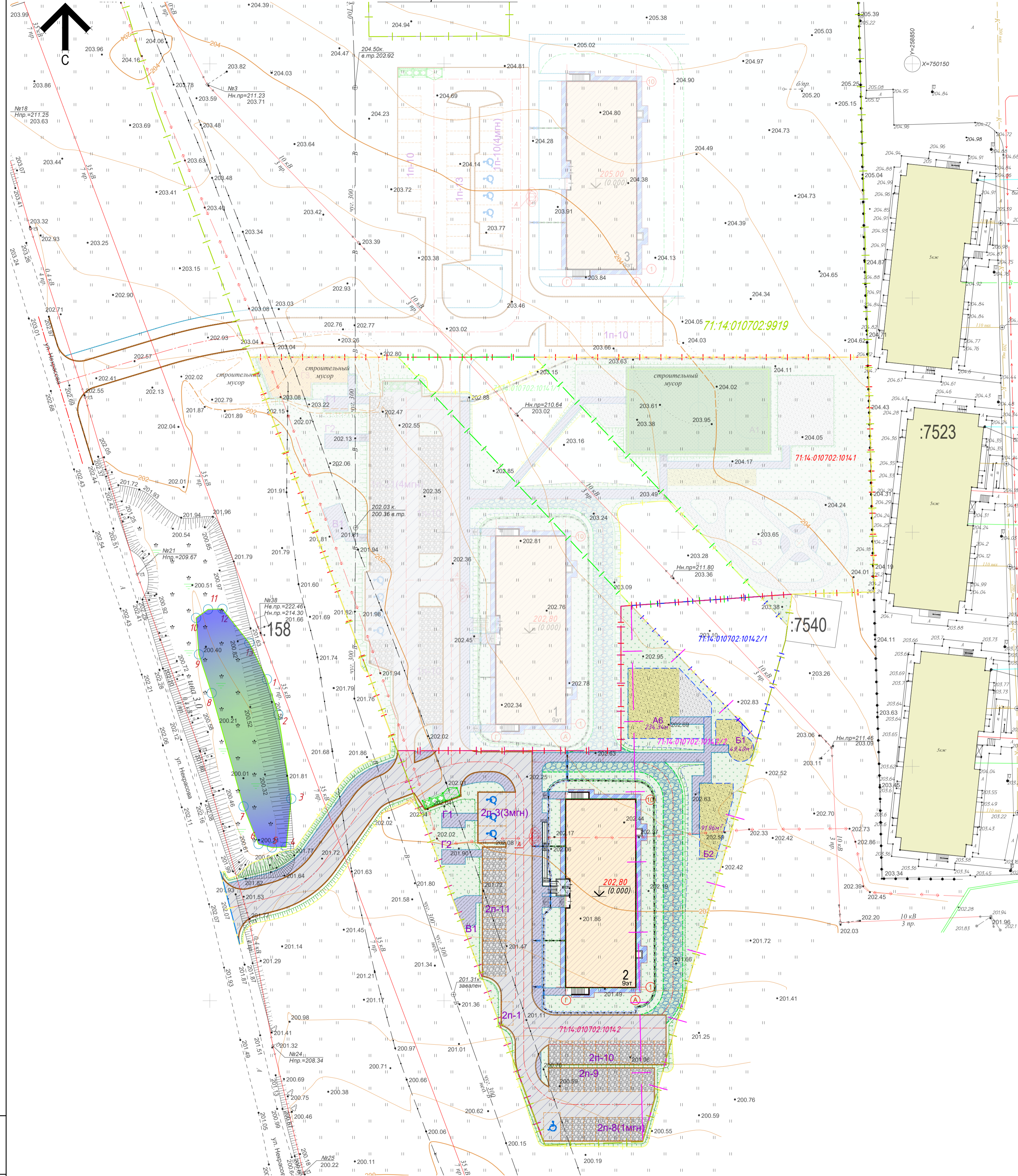
| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|-------------|---|----------------|--|
| | Проектируемые здания и сооружения | | Граница работ по благоустройству |
| | Существующие здания и сооружения | | Линия сопряжения с существ. дорогой |
| | Дорожные пандусы для МГН | 1П-10 | Автопарковки (кол-во парковочных мест) |
| | Борт. камни Бр100.30.15 с превышением 150мм над покрытием | | Водоотводной лоток с решеткой |
| | Бортовые камни Бр100.20.08 | | Открытый водоотводной лоток от здания |
| | Пластиковый бордюр ГеоПластБорд 78 мм | | Машинное место для маломобильных групп населения |
| | Контейнеры ТБО | 202.80 (0.000) | Абсолютная отметка относительного 0,00 здания |

Примечания:

- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Работы по разбивке начинать с выноски и закрепления створов.
- Разбивку проездов, тротуаров, и элементов благоустройства производить от створов и наружных граней ЦОКОЛЬНЫХ стен здания.
- Важно! Разбивка проездов, дорожек и площадок с бортовыми камнями нанесена по внутренней стороне бортовых камней.

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------|------|--------|---------|--------|
| 8-22-ПЗУ-2 | | | | | |
| Жилая застройка в посёлке Плеханово | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Жилой дом №2 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разбивочный план М 1:500 | | | П | 4 | |
| ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ" | | | | | |

План покрытий М 1:500



Конструкции проездов, тротуаров и площадок

| Наименование | Толщина слоя, см | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|---|------------------|---|---------------------|
| Проезды и площадки | 1 | асфальтобетон нежелезистый ГОСТ 9128-2009, марка II, тип В щебень М600 фр. 20-40 мм с раскливающей щебенкой фр. 5-10мм, Ку=0,98 ГОСТ 8267-93* щебень М600 фр. 40-70 мм с раскливающей щебенкой фр. 10-20мм, Ку=0,98 ГОСТ 8267-93* песок среднезернистый, Мк=2,0-2,5мм, Кр=бн/сушки ГОСТ 8736-93* армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 7 10 15 35 |
| | 2 | асфальтобетон нежелезистый ГОСТ 9128-2009, марка II, тип В щебень 20-40 мм, ГОСТ 8267-93* песок среднезернистый, Мк=2,0-2,5мм, Кр=бн/сушки ГОСТ 8736-93* армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 4 11 15 |
| Парковочные площадки с щебеночным покрытием | 3 | щебень М600 фр. 5-20 мм, ГОСТ 8267-93* щебень М600 фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* песок среднезернистый, Мк=2,0-2,5мм, Кр=бн/сушки ГОСТ 8736-93* геотекстиль армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 7 8 20 20 |
| | 4 | песок речной нежелезистый, Мк=0,6-1мм, Кр=бн/сушки ГОСТ 8736-93* геотекстиль армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 30 |
| Отмостки | 5 | асфальтобетон нежелезистый ГОСТ 9128-2009, марка II, тип В щебень М600 фр. 20-40 мм с раскливающей щебенкой фр. 5-10мм, Ку=0,98 ГОСТ 8267-93* песок среднезернистый, Мк=2,0-2,5мм, Кр=бн/сушки ГОСТ 8736-93* армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 4 15 10 |
| | 6 | снег песка, черепица и щебень с песком травертина (объемная-80%, являясь лицевой-20%), выдерживается и уплотняется до 10см, обильно поливается водой щебень М600 фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 10 25 |
| Спортивные и игровые площадки | 7 | арматурный отсев 0-5 мм, ГОСТ 8267-93* геотекстиль щебень М600 фр. 20-40 мм с раскливающей щебенкой фр. 5-10мм, Ку=0,98 ГОСТ 8267-93* геотекстиль армат. основание расклинованный щебень фр. 40-60мм, толщиной слоя в одну фракцию | 10 15 |

Экспликация зданий и сооружений Таблица 2

| Многоступенчатый | Наименование здания (сооружения) | Примечания |
|------------------|-----------------------------------|------------|
| 2 | Проектируемый 9-этажный жилой дом | |

| Экспликация площадок | | |
|----------------------|---|--|
| Парковки | | |
| 1П-10 | Парковка на 10 машино-мест | |
| 2П-В(1Мн) | Парковка на 3 машино-места в т.ч. 1 для МГН | |
| Спортивные площадки | | |
| A6 | Детская спортивная площадка | |
| | Детские игровые площадки | |
| B1 | Площадка для игр детей | |
| B2 | Площадка для игр детей до 3-х лет | |
| | Площадки для взрослых | |
| B1 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| | Хозплощадки | |
| Г1 | Площадка для чистки ковров и мягкой мебели | |
| Г2 | Площадка для сушки белья | |

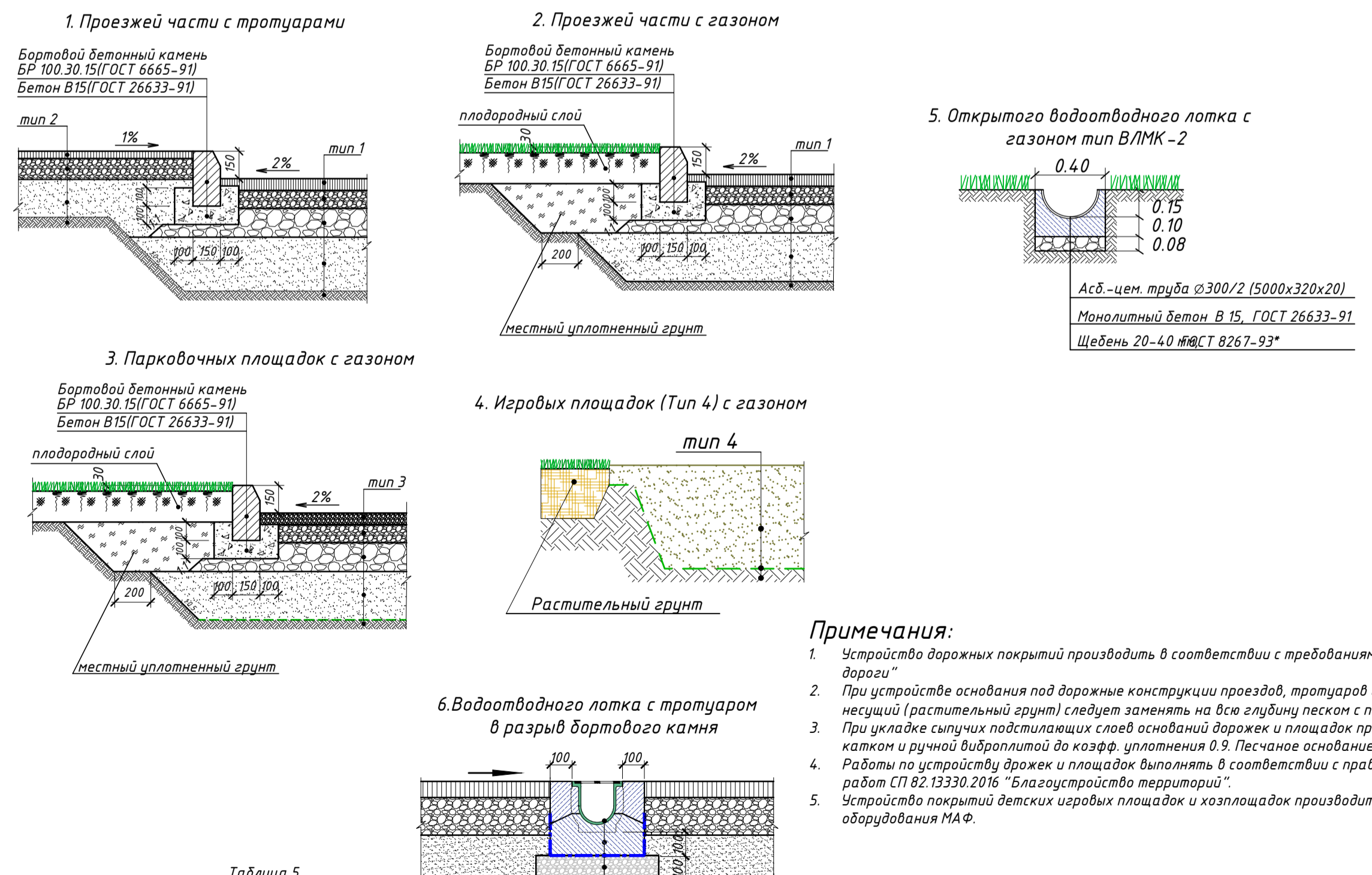
Условные обозначения Таблица 3

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|-------------|--|-------------|--|
| — | Граница участка №714.010702.1014/1 по кадастровому плану | — | Граница работ по благоустройству |
| — | Граница участка №714.010702.1014/1 по кадастровому плану | — | Линия сопряжения с существ. дорогой |
| — | Граница участка №714.010702.1014/2/1 по кадастровому плану | — | Водосточный лоток с решеткой |
| — | Граница участка №714.010702.1014/2/2 по кадастровому плану | — | Открытый водосточный лоток от здания |
| — | Граница участка №714.010702.1014/2 по кадастровому плану | — | Машиноместа для маломобильных групп населения |
| □ | Проектируемые здания и сооружения | □ | Абсолютная отметка откоса с высотой 0,00 здания |
| □ | Существующие здания и сооружения | □ | Контейнеры ТБО |
| □ | Проезды с асфальтобетонным покрытием | □ | Проектируемый газон |
| □ | Тротуары и площадки с асф. бетонным покр. | □ | Дорожные пандусы для МГН |
| □ | Площ. парковки с щебеночным покрытием | □ | Дорожные пандусы для МГН |
| □ | Дорожки и площадки для игр и физкультуры | □ | Бортовые камни БР 100.30.15 с радиусом 150мм над покрытием |
| □ | Площадки для игр детей и физкультуры | □ | Бортовые камни БР 100.20.08 |
| □ | Отмостка | □ | Пожарный проезд |

Ведомость проездов тротуаров, дорожек и площадок Таблица 4

| Условное изображение | Наименование | Тип | Площадь покрытия кв.м | | Бордюр (м) | | |
|----------------------|--|-----|-----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| | | | В пределах отвода | За пределами отвода | Тип | В пределах отвода | За пределами отвода |
| □ | Проезды с асфальтобетонным покрытием | 1 | 955 | 309 | Бетонный Бр 100.30.15 | 245 | 105 |
| □ | Тротуары и площадки асфальтобетонным покрытием | 2 | 293 | 96 | Бетонный Бр 100.20.8 | 310 | 4,7 |
| □ | Парковочные площадки с щебеночным покрытием | 3 | 466 | | Бетонный Бр 100.30.15 | 227 | |
| □ | Площадки с покрытием из песка | 4 | 297 | | | | |
| □ | Отмостки с асфальтобетонным покрытием | 5 | 114 | | | | |
| □ | Укрепленный газон для пожарных машин | 6 | 280 | | | | |
| □ | Спортивные и игровые площадки | 7 | 4,6 | | | | |
| □ | Газон луговой | | 1261 | 156 | | | |

Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд



Примечания:
 1. Устройство дорожных покрытий производить в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
 2. При устройстве основания под дорожные конструкции проездов, тротуаров и лотков в локальных участках не несущих (растительный грунт) следует заменять на всю глубину песком с послойным уплотнением.
 3. При укладке сыпучих подстилающих слоев оснований дорожек и площадок производить послойное уплотнение катком и ручной виброплитой до коэф. уплотнения 0,9. Песчаное основание при уплотнении смачивать водой.
 4. Работы по устройству дорожек и площадок выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 5. Устройство покрытий детских игровых площадок и хозплощадок производить только после монтажа оборудования МАФ.

Спецификация сборных элементов Таблица 5

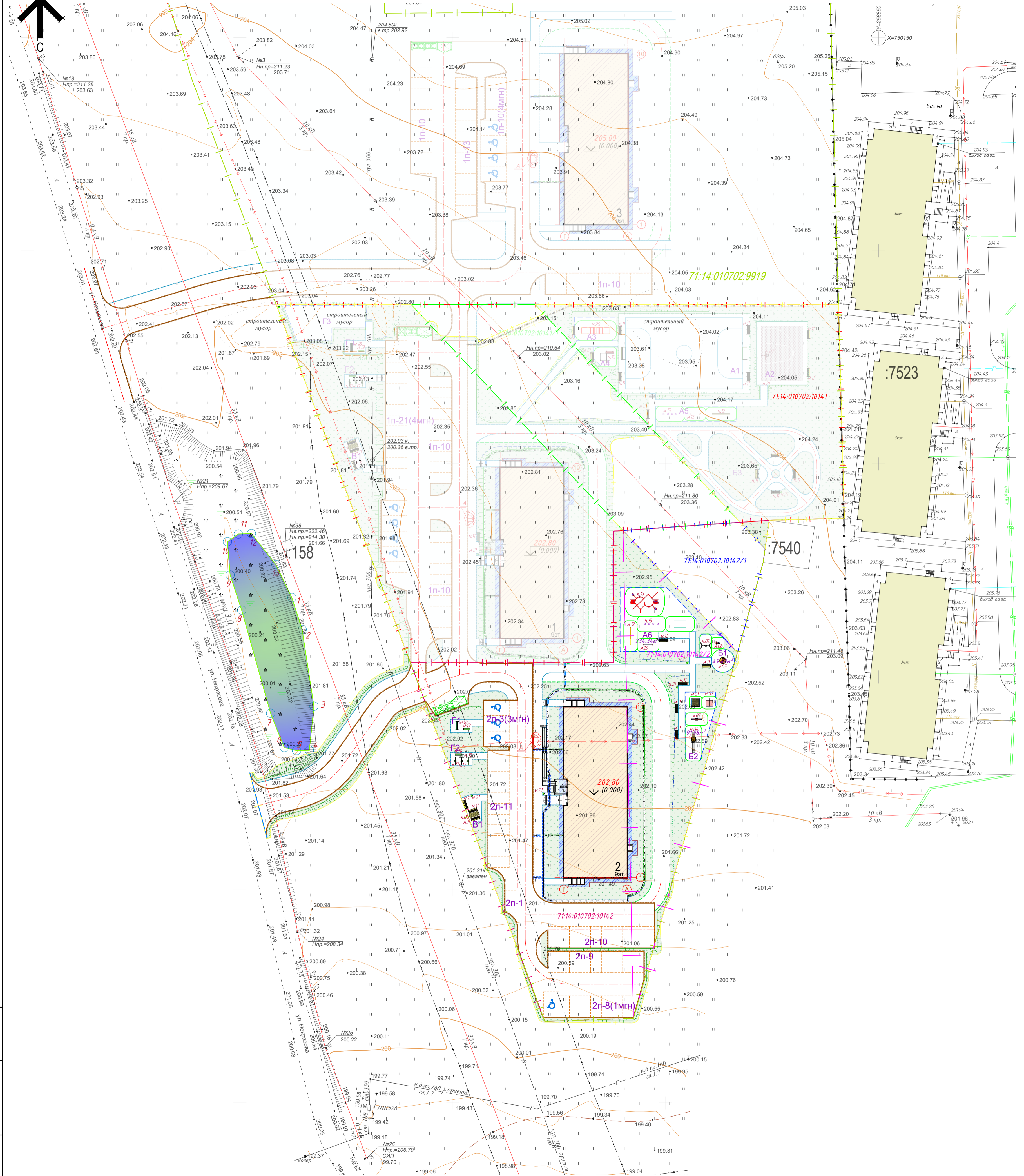
| № п/п | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса ед., кг | Примечание |
|-------|--|--|----------|---------------|-------------------------|
| 1 | ГОСТ 6665-91 | Камень бортовой БР 100.30.15 | 577 | 105 | |
| 2 | ГОСТ 6665-91 | Камень бортовой БР 100.20.8 | 357 | 40 | |
| 3 | Standardpark POLYMAX BASIC DN100 H55 | Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10 16 16-ПП пластиковый усиленный, Арт. 8007-М | 106 | 2,12 | |
| 4 | Standardpark POLYMAX BASIC DN150 H50 | Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-15 21 15-ПП пластиковый, Арт. 8200-М | 72 | 2,26 | |
| 5 | Standardpark Решетка водопропускная Basic щебелева чугуная, Арт. 22303 | Решетка водопропускная Basic РВ-15 19 50 В4 щебелева чугуная | 32 | 4,10 | |
| 6 | ГОСТ 314.16-2009 | Труба БНТ 300-5000 мм асбестоцементная безарматурная | 3 | 27,4 | Разрезная вдоль пополам |

Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10 16 16-ПП пластиковый усиленный, Арт. 8007-М
 Решетка водопропускная Basic РВ-15 19 50 В4 щебелева чугуная Арт. 22303 www.standardpark.ru
 Плоская обложка из бетона В20
 Полиэтиленовая пленка
 Щебень М600 фр. 20-40 мм
 Ку=0,98 ГОСТ 8267-93* -100мм
 Уплотненный грунт

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 7-22-ПЗУ-2 | | | |
| Жилая застройка в посёлке Плеханово | | | |
| Изм. | Кал.уч. | Лист № док | Подпись Дата |
| | ГАП | Мазалько | Мазалько |
| | Разработ. | Федоренко | Федоренко |
| | | Чижов | Чижов |
| Н.контр. | Чурпикова | Чурпикова | Чурпикова |
| Жилой дом №1 | | Стадия | Лист |
| План покрытий М1:500 | | л | 5 |
| ООО "УЛЬТРАСТРОЙПРОЕКТ" | | | |

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

План благоустройства и озеленения М 1:500



Условные обозначения Таблица 2

| Обозначение | Наименование | Обозначение | Наименование |
|-------------|---|-------------|--|
| | Граница участка №71.25.020301.14 по кадастровому плану | | Граница работ по благоустройству |
| | Граница участка №71.25.020301.15 по кадастровому плану | | Линия сопряжения с существ. дорогой |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Автомобильные (кол-во парковочных мест) |
| | Борт камня Бр100.30.15 с превышением 150мм над покрытием | | Водотводный лоток с решеткой |
| | Бортовые камни Бр100.20.08 | | Открытый водотводный лоток от здания |
| | Контейнеры ТБО | | Маниометры для маломобильных групп населения |
| | Границы зоны падения для оборудования детских и спортивных площадок | | Дорожные пандусы для МГН |

Экспликация зданий и сооружений Таблица 1

| № по генплану | Наименование здания (сооружения) | Примечания |
|-----------------------------|---|------------|
| 2 | Проектируемый 9-этажный жилой дом | |
| Экспликация площадок | | |
| Парковки | | |
| 1П-10 | Парковка на 10 машино-мест | |
| 2П-8(1МГН) | Парковка на 3 машино-места в т.ч. 1 для МГН | |
| Спортивные площадки | | |
| А6 | Детская спортивная площадка | |
| Детские игровые площадки | | |
| Б1 | Площадка для игр детей | |
| Б2 | Площадка для игр детей до 3-х лет | |
| Площадки для взрослых | | |
| В1 | Площадка для отдыха взрослого населения | |
| Хозплощадки | | |
| Г1 | Площадка для чистки ковров и мягкой мебели | |
| Г2 | Площадка для сушки белья | |

Потребность в газонных травах и смеси Таблица 5

| № п.п. | Наименование показателей в том числе укрепление откосов пасовым трав, м² | Расход в кг/м² в смеси | Количество |
|--------|--|------------------------|------------|
| 1 | Площадь озеленения в том числе укрепление откосов пасовым трав, м² | | 1417 |
| | Всего: | | 1417 |
| 3 | Смесь газонных трав, в том числе: | | |
| | - овсяница красная изменчивая, кг | 15 | 2126 |
| | - мятлик луговой 'Конни', кг | 10 | 14,17 |
| | - райграс пастбищный 'Фигаро', кг | 10 | 14,17 |

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства Таблица 3

| Объект по плану | Наименование | Кол-во | Примечания |
|-----------------|--|--------|--------------------------------------|
| м.01 | Детская песочница "Сказка" МФ-117 | 1шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |
| м.02 | Качели одинарные ИО-102 | 1шт | «ДизКом» «Малые архитектурные формы» |
| м.03 | Качели-балансир Чижик КАЧ-1.2 | 1шт | http://grkajom.ru |
| м.04 | Детская горка Гусь МФ-1.81 | 1шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |
| м.05 | Карусель Кар-117 | 1шт | http://grkajom.ru |
| м.06 | Качалка на пружине Самолет КА-1.9 | 1шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |
| м.07 | Детский игровой домик Малыш МФ-141 | 1шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |
| м.09 | Стол для настольных игр | 1шт | Инд. изготовление |
| м.10 | Детский спортивный комплекс NEXТ СК-1.11 | 1шт | http://grkajom.ru |
| м.11 | Скамья МФ-376 | 20шт | ООО "Малые архитектурные формы" |
| м.12 | Бревно гимнастическое ББ-1.8 | 1шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |
| м.13 | Шведская лесенка "Школьник" СП-170 | 2шт | http://grkajom.ru |
| м.14 | Брусня параллельные СО-204 | 1шт | ООО "Малые архитектурные формы" |
| м.15 | Стенка-турник СО-209 | 1шт | ООО "Малые архитектурные формы" |
| м.17 | Стойка для сушки белья | 9шт | Инд. изготовление |
| м.18 | Стойка для чистки ковров | 3шт | Инд. изготовление |
| м.19 | Скамья металлическая окрашенная | 2шт | Инд. изготовление |
| м.20 | Теннисный стол СП-120 | 1шт | ООО "Малые архитектурные формы" |
| м.21 | Урна У-1.1 | 4шт | «ДизКом» http://grkajom.ru |

Ведомость элементов озеленения Таблица 4

| Номер по плану | Наименование породы и вида насаждения | Цена справ. | Кол-во | Корневая система |
|----------------|---------------------------------------|-------------|--------|------------------|
| 1 | Газон луговой | | 2701м² | смесь трав |

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с проектом при соблюдении требований СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - Работы по благоустройству выполнять после устройства проездов, тротуаров, отмостки, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций и укладки остатков строительных материалов после строительства, в соответствии с правилами производства и приемки работ СП 82.133.30.2016 «Благоустройство территорий».
 - Перечень оборудования МАФ носит рекомендательный характер и может быть изменен по желанию заказчика. В случае применения оборудования иного производителя, необходимо убедиться в наличии сертификата, а также паспорта оборудования. Устанавливаемое оборудование должно соответствовать национальным ГОСТам и ТР ЕАЭС 042/2017. При расстановке следует предусмотреть обязательное наличие зон приземления для каждого отдельного игрового компонента площадки.
 - Категорически запрещается внесение каких-либо изменений в конструкцию оборудования без письменного согласования с изготовителем.
 - После строительства детской площадки все оборудование должно быть испытано в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 и перечнем стандартов к ТР ЕАЭС 042/2017 (утв. решением Коллегии ЕЭК от 07.02.2016 № 22).
 - Каждая площадка должна в обязательном порядке обладать паспортом безопасности (ГОСТ 2.601).
 - На площадках необходимо установить табличку или информационный щит в соответствии с ГОСТ Р 52301-2013 с указанием: правил пользования оборудованием; сведений о возрастных группах и ограничениях по росту и весу; номеров телефонной службы спасения, скорой помощи; номеров телефонной эксплуатации, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования.
 - Размеры на чертеже даны в метрах.
 - Луговые газоны после посева заборонить с коротким зубом на глубину 1 см. Уплотнить ручным катком и пролить через лейку насаду.
 - Спортивные и детские газоны, после устройства покрытия слоя обильно пролить через лейку насаду, чтоб птицы не успели сожрать!

8-22-ПЗУ-2

Жилая застройка в посёлке Плеханово

| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|----------|-----------|------|--------|---------|------|
| ГИП | Мазальков | | | | |
| ГАП | Федоренко | | | | |
| Разраб. | Чижов | | | | |
| Н.контр. | Чурикова | | | | |

Жилой дом №2

| Стация | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| п | 6 | |

План благоустройства и озеленения М 1:500

ООО "ТУПВНЕСТРОЙПРОЕКТ"

Важ. табл. № Подпись и дата

