

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	549 243	525 438	512 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	39 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 273	20 846	3 844
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 837	2 982	3 601
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>595 446</b>	<b>588 358</b>	<b>558 666</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 450 508	1 809 672	1 512 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 195	110 286	84 786
	Дебиторская задолженность	1230	1 592 922	1 114 205	204 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 181	383 460	455 447
	Прочие оборотные активы	1260	584	1 192	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 378 389</b>	<b>3 418 814</b>	<b>2 257 632</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 973 835</b>	<b>4 007 173</b>	<b>2 816 298</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 710 430	1 472 898	1 420 939
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	184 157
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 894 587	1 657 055	1 605 096
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 425 229	744 729	488 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(3 135)	12 438	(4 564)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 500	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 449 594	757 166	484 043
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	872 992	1 092 951	727 160
	Доходы будущих периодов	1530	756 662	500 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 629 654	1 592 951	727 160
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 973 835	4 007 173	2 816 298

Руководитель



(подпись)

Чел. Бух-гр: Елена Кудряшова Л.

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	39006237		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7105005841		
			41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	871 771	757 084
	Себестоимость продаж	2120	(602 019)	(436 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	269 752	320 289
	Коммерческие расходы	2210	(38 888)	(21 902)
	Управленческие расходы	2220	(115 479)	(105 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 385	193 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 518	3 998
	Проценты к уплате	2330	(1)	(50)
	Прочие доходы	2340	12 052	7 508
	Прочие расходы	2350	(45 010)	(48 951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 944	155 669
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(89 944)	(155 669)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*Афанасьев Николай*  
(подпись)



Афанасьев Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

*И. бухгалтер Афанасьев Николай*

24 октября 2023 г.