

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" (СД)	по ОКПО	39006237
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7105005841
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7106027728
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	11575154016370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	530 158	525 438	512 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	39 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 431	20 846	3 844
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 562	2 982	3 601
	Итого по разделу I	1100	576 245	588 358	558 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 923 589	1 809 672	1 512 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 350	110 123	84 786
	Дебиторская задолженность	1230	1 114 910	1 114 205	204 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577 747	383 460	455 447
	Прочие оборотные активы	1260	1 101	1 192	-
	Итого по разделу II	1200	3 738 697	3 418 651	2 257 632
	БАЛАНС	1600	4 314 942	4 007 010	2 816 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 710 430	1 472 898	1 420 939
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	184 157
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 894 587	1 657 055	1 605 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	924 163	744 729	488 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(4 131)	12 438	(4 564)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	920 031	757 166	484 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	750 323	1 092 788	727 160
	Доходы будущих периодов	1530	750 000	500 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 500 323	1 592 788	727 160
	БАЛАНС	1700	4 314 942	4 007 010	2 816 298



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" (СД)</u>		39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7105005841		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	287 476	302 678
	Себестоимость продаж	2120	(247 289)	(181 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 187	121 053
	Коммерческие расходы	2210	(4 710)	(11 652)
	Управленческие расходы	2220	(35 873)	(34 399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(396)	75 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 012	603
	Проценты к уплате	2330	(1)	(2)
	Прочие доходы	2340	8 265	3 903
	Прочие расходы	2350	(11 514)	(20 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366	59 127
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	366	59 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	366	59 127
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

21 апреля 2023 г.