

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>	по ОКПО		39006237
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7105005841
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7106027728
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1157154016370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	507 111	512 129	784 270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 849	3 844	182
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 992	3 601	630
	Итого по разделу I	1100	553 045	558 666	785 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 147 393	1 512 950	621 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 036	84 786	41 944
	Дебиторская задолженность	1230	376 697	204 450	198 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375 969	455 447	282 335
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	940
	Итого по разделу II	1200	3 038 094	2 257 632	1 145 721
	БАЛАНС	1600	3 591 139	2 816 298	1 930 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 472 898	1 420 939	1 302 254
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 657 055	1 605 096	1 302 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 134 112	488 607	115 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(5 235)	(4 564)	(8 226)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 128 877	484 043	107 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	805 207	727 160	520 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	805 207	727 160	520 969
	БАЛАНС	1700	3 591 139	2 816 299	1 930 803



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

И. Бу... *Афанасьев Николай Петрович*

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	ИНН	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7105005841		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	67	16	
Закрытое акционерное общество	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	605 476	392 482
	Себестоимость продаж	2120	(325 747)	(262 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	279 729	129 592
	Коммерческие расходы	2210	(17 852)	(3 699)
	Управленческие расходы	2220	(72 004)	(66 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 873	59 595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 669	4 043
	Проценты к уплате	2330	(50)	(3 750)
	Прочие доходы	2340	6 238	26 383
	Прочие расходы	2350	(34 992)	(33 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 738	52 671
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(162 738)	(52 671)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.