

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация <b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2021
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		<b>39006237</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	по ОКВЭД 2		<b>7105005841</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		67	16	
Местонахождение (адрес) <b>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27</b>	по ОКЕИ		<b>41.20</b>		
			<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЛВК Лигал Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7106027728</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1157154016370</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	512 129	784 270	1 651 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 844	182	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 601	630	433
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>558 666</b>	<b>785 082</b>	<b>1 652 152</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 512 950	621 791	393 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 786	41 944	119 090
	Дебиторская задолженность	1230	204 450	198 711	158 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 447	282 335	147 881
	Прочие оборотные активы	1260	-	940	940
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 257 632</b>	<b>1 145 721</b>	<b>819 665</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 816 298</b>	<b>1 930 803</b>	<b>2 471 817</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 420 939	1 302 254	1 009 412
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 605 096	1 302 254	1 009 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	488 607	115 806	293 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(4 564)	(8 226)	(8 392)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	484 043	107 580	284 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6 163
	Кредиторская задолженность	1520	727 160	520 969	351 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	647 870
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	171 746
	Итого по разделу V	1500	727 160	520 969	1 177 653
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 816 298	1 930 803	2 471 817

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

23 марта 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	ИНН	<b>7105005841</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 041 300	1 151 454
	Себестоимость продаж	2120	(801 891)	(950 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 409	201 201
	Коммерческие расходы	2210	(13 297)	(4 718)
	Управленческие расходы	2220	(135 611)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 501	196 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 634	1 832
	Проценты к уплате	2330	(10 427)	(4 030)
	Прочие доходы	2340	88 580	389 729
	Прочие расходы	2350	(94 096)	(103 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 192	480 027
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(79 192)	(480 027)
	в том числе:			
	Прибыль распределена участникам СД		(79 192)	(480 027)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

23 марта 2022 г.

