

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	по ОКПО	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7105005841		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)		300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 686 943	1 313 626	724 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14	19	997
	Прочие внеоборотные активы	1190	266	925	2 288
	Итого по разделу I	1100	1 687 222	1 314 570	727 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	413 081	509 532	651 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 211	94 200	55 871
	Дебиторская задолженность	1230	196 593	160 523	186 892
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 632	1 326	75 767
	Прочие оборотные активы	1260	940	940	940
	Итого по разделу II	1200	757 458	776 521	970 660
	БАЛАНС	1600	2 444 680	2 091 091	1 698 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	857 511	756 431	641 738
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	857 511	756 431	641 738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	287 284	188 329	157 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8 394)	(4 327)	(3 348)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 890	184 002	153 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 594	41 544	54 563
	Кредиторская задолженность	1520	222 009	160 465	204 679
	Доходы будущих периодов	1530	790 659	601 758	205 897
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	254 016	346 891	437 160
	в том числе: обороты по документам Авино между участниками и СД		254 016	346 891	437 160
	Итого по разделу V	1500	1 308 278	1 150 658	902 299
	БАЛАНС	1700	2 444 680	2 091 091	1 698 030

Руководитель



Афанасьев Николай
Петрович
(расшифровка подписи)

Н. Афанасьев

21 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	ИНН	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7105005841		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	41.20	67	16
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Закрытое акционерное общество	/ частная				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	176 607	359 928
	Себестоимость продаж	2120	(124 766)	(307 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 841	52 118
	Коммерческие расходы	2210	(1 639)	(1 247)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 202	50 871
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84	8
	Проценты к уплате	2330	(21 705)	(14 198)
	Прочие доходы	2340	42 894	8 307
	Прочие расходы	2350	(35 098)	(34 260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 377	10 728
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(36 377)	(10 728)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Афанасьев Николай
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

И. Бух. р. Офф. бухгалтерия

21 октября 2019 г.