

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>	по ОКПО	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7105005841		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7106027728		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	11575154016370		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	576 713	525 438	512 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	39 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 292	20 846	3 844
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 406	2 982	3 601
	Итого по разделу I	1100	638 504	588 358	558 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 010 136	1 809 672	1 512 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116 339	110 286	84 786
	Дебиторская задолженность	1230	171 508	1 114 205	204 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	954 976	383 460	455 447
	Прочие оборотные активы	1260	1 297	1 192	-
	Итого по разделу II	1200	3 254 257	3 418 814	2 257 632
	БАЛАНС	1600	3 892 761	4 007 173	2 816 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 710 430	1 472 898	1 420 939
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	183 851	184 157	184 157
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 894 281	1 657 055	1 605 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	913 827	744 729	488 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 884	12 438	(4 564)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 780	-	-
	Итого по разделу IV	1400	952 491	757 166	484 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 045 989	1 092 951	727 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	500 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 045 989	1 592 951	727 160
	БАЛАНС	1700	3 892 761	4 007 173	2 816 298



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2023			
по ОКПО			39006237		
ИНН			7105005841		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12267	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 519 132	1 181 182
	Себестоимость продаж	2120	(1 137 521)	(840 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	381 611	341 117
	Коммерческие расходы	2210	(60 009)	(26 676)
	Управленческие расходы	2220	(157 029)	(136 864)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164 573	177 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 452	5 894
	Проценты к уплате	2330	(1)	(50)
	Прочие доходы	2340	224 976	364 041
	Прочие расходы	2350	(98 009)	(69 687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	301 991	477 775
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	301 991	477 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(306)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	301 684	477 775
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Афанасьев Николай Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Кузьмина Л.Ю.
 (подпись)

22 марта 2024 г.