

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"	по ОКПО	26310353		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1215182497		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	424031, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Чехова ул, дом № 70, офис 408				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 470	1 105	4 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 961	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46	36	30
	Итого по разделу I	1100	26 477	1 140	4 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94 823	154 303	26 705
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		90 554	151 732	25 492
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 866	1 198	6 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 304	1 665	19 459
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	5
	Итого по разделу II	1200	133 892	157 169	52 535
	БАЛАНС	1600	160 370	158 309	56 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 116	4 116	4 116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 930	30 675	28 973
	Итого по разделу III	1300	96 046	34 791	33 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 629	2 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 363	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 992	2 300	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	31 065	-
	в том числе:				
	займы		-	31 065	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 219	89 969	23 555
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	112	183	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 331	121 218	23 555
	БАЛАНС	1700	160 370	158 309	56 644



Руководитель

(подпись)

Павлов Денис Георгиевич

(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛ"	по ОКПО	26310353		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1215182497		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	172 069	-
	Себестоимость продаж	2120	(108 695)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 374	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 374	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129	1 078
	Проценты к уплате	2330	(99)	-
	Прочие доходы	2340	5 545	6 004
	Прочие расходы	2350	(2 561)	(4 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 388	2 541
	Налог на прибыль	2410	(5 122)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 261	2 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 261	2 522
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Павлов Денис Георгиевич

(расшифровка подписи)

9 ноября 2023 г.