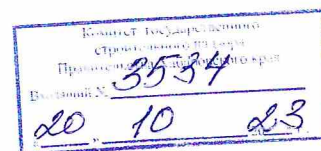


И. о. председателя комитета
Государственного строительного надзора
Правительства Хабаровского края

Н.Ф. Долгулеву



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Хабаровск

19 октября 2023 года

1. Застройщик, технический заказчик:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТ 27» (ООО «СЗ «АТЛАНТ 27»), ОГРН 1232700005218, ИНН 2700008489, место нахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, дом 14, помещ. 01 (1-2, 4-24), телефон +7 (4212) 51-52-51, Email: info@sz-atlant-27.ru
Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Развитие" (ООО "Развитие") ОГРН 1222700012369, ИНН 2724250320, место нахождения: 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, Магвеевское ш, д. 41г, помещ. 5; Телефон: 8-924-209-16-65 E-mail: vis.dv@yandex.ru. СРО-С-090-27112009 от 17.11.2022 (АСРО ДВОСТ)

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «На семи холмах», многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, расположенный по адресу: городской округ Хабаровск, на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0000000:23255»
Этап 1.1

Характеристика	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Итого
Многоквартирный, жилой дом переменной этажности (Этап 1.1)				
Площадь застройки, м2	641.7	540.9	641.7	1824.4
Количество этажей	16	18	20	16-20
Этажность	17	19	21	17-21
Высота здания (от уровня земли до верха парапета основной кровли здания), м	50.15	56.15	62.15	-

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Хабаровский край, муниципальный округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, город Хабаровск, ул. Совхозная, 61

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство №27-23-50-2023 от 04.07.2023 г. выдано Администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, срок действия разрешения: 04.07.2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение негосударственной экспертизы №27-2-1-2-035908-2023 утверждено 26.06.2023 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: **нет**

7. Начало строительства, реконструкции: **30.10.2023 г.**

8. Окончание строительства, реконструкции: **04.07.2025 г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Атлант» (ООО «СК «Атлант», СРО (изыскания) СРО АС «Инжгеотех», ИНН 7721277756, Решение Совета Ассоциации СРО 01-1210/22 от 12.10.2022 г.; СРО (проектирование) НПО Ассоциация, ИНН 7801334209, Протокол № 318-ПА от 17.12.2019 г.; СРО (строительство) Объединение Генподрядчиков в Строительстве, ИНН 7704275614, Протокол № 2349-01

10. Приложения:

- 1. Копия разрешения на строительство на цифровом носителе;**
- 2. Схема вынесения на местность линий отступа от красных линий (посадка объекта на местность) на цифровом носителе;**
- 3. Общий журнал работ (для регистрации);**
- 4. Копия заключения экспертизы на цифровом носителе;**
- 5. Проектная документация (стадия «П») на цифровом носителе;**
- 6. ГПЗУ на цифровом носителе.**

Генеральный директор
ООО «СЗ «Атлант 27»



Н.А. Баев