

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)				
660062, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, пер Телевизорный, дом 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	211	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 605	77 476	51 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	111	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	384	148	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	296	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 496	77 735	51 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248 262	53 156	53 156
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	248 262	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 360	3 566	28
	Дебиторская задолженность	1230	361 773	786	8
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 041	26	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	770	747	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	298 410	13	-
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1235	59 552	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	1 000	1 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613	3 139	268
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	627 017	61 647	53 460
	БАЛАНС	1600	645 513	139 382	104 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102 000	102 000	102 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 914)	(202)	131
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(202)	131	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	(1 712)	(333)	131
	Итого по разделу III	1300	100 086	101 798	102 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 932	3 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	357 525	83	-
	в том числе: Целевое финансирование по ДДУ	1451	357 525	-	-
	Итого по разделу IV	1400	469 468	3 159	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	206	126	156
	Кредиторская задолженность	1520	75 753	34 300	2 282
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	62 512	34 028	2 007
	Расчеты по налогам и сборам	1522	186	269	275
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	3	-
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	13 050	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 959	34 426	2 438
	БАЛАНС	1700	645 513	139 382	104 569

Руководитель

(подпись)

Ковальский Евгений
Олегович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"	ИНН	2463124222		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	728	5 343
	Себестоимость продаж	2120	(1 593)	(5 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(865)	(7)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 052)	(293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 917)	(300)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	(4)
	Прочие доходы	2340	190	-
	Прочие расходы	2350	(335)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 012)	(305)
	Налог на прибыль	2410	300	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	300	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 712)	(310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 712)	(310)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Ковальский Евгений Олегович**
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.