



**Заказчик – АО УСК «Новый Город»**

**ЖИЛОЙ ДОМ №2, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,  
КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПЕР. ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. КРАСНОЯРСКА**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**08-22-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	335-23		30.08.23



**Заказчик – АО УСК «Новый Город»**

**ЖИЛОЙ ДОМ №2, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ,  
КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПЕР. ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. КРАСНОЯРСКА**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**08-22-ПЗУ**

**Директор** \_\_\_\_\_ **С.Н. Добролюбов**

**Главный архитектор проекта** \_\_\_\_\_ **А.В. Дралов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	335-23		30.08.23

Разрешение	Обозначение	08-22-ПЗУ
335-23	Наименование объекта строительства	Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1-4 (Зам.)	<b>Графическая часть</b> Из чертежей исключено благоустройство территории за границей земельного участка 24:50:0100219:2025. В части элементов озеленения добавлено дерево (рябина).	1	

	Лабугин	
Согласовано		
Н. контр.		

Изм. внес	Шальгина		30.08.23	ООО «АРДИС»	Лист	Листов
Составила	Шальгина				1	1
Утв.	Дралов					

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
08-22-СП	Состав проектной документации	Выдается отдельным альбомом
08-22-ПЗУ	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
<u>а)</u>	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 6-9
а)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	стр. 10
<u>б)</u>	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	стр. 10
<u>в)</u>	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	стр. 11-13
<u>г)</u>	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 14
<u>д)</u>	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	стр. 15
<u>е)</u>	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр. 16
<u>ж)</u>	Описание решений по благоустройству территории	стр. 17-20

Взам. инв. №							08-22-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
Подп. и дата							2023	П	1	2
Инв. № подл.	Разработал	Шалыгина				Содержание тома	ООО «Ардис»			
	Н. контр.	Лабутин								



**а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100219:2025 (далее :2025) проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в Октябрьском районе г. Красноярск, пер. Телевизорный.

Земельный участок :2025 ограничен с северо-запада земельным участком с кадастровым номером 24:50:0100219:2027 (далее :2027), с юго-западной стороны земельным участком с кадастровым номером 24:50:0100219:2024. На данных участках проектируются многоквартирные дома единого жилого комплекса «Телевизорный». Юго-восточная граница земельного участка :2025 граничит с земельным участком с кадастровым номером 24:50:0100219:1991 (далее :1991), на данном участке расположены: нежилое здание торгового назначения с кадастровым номером 24:50:0100219:1907 (далее :1907) общей площадью 632,30 кв. м согласно общедоступным сведениям ЕГРН; здание АБК с кадастровым номером 24:50:0000000:158660 (далее :158660) подлежащее сносу.

Северо-восточная граница земельного участка :2025 граничит с землями, земельные участки на данной территории не сформированы. Эти земли расположены в зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2).

В границах земельного участка :2025 расположены здание с кадастровым номером 24:50:0000000:158658 (далее :158658) и часть здания с кадастровым номером 24:50:0000000:158659 (далее :158659). Здания :158658, :158659 и расположенные на участке бетонные и асфальтобетонные покрытия подлежат демонтажу. Снос здания :158659 разработан в разделе 07-22-ПОС, данный проект получил положительное заключение экспертизы 24-2-1-3-022492-2023 от 28.04.2023. Снос здания :158658 разработан в разделе 08-22-ПОС, в данном разделе выполнен и снос здания АБК :158660 расположенном на смежном земельном участке :1991.

В границах земельного участка :2025 расположены зеленые насаждения попадающие под пятно застройки. Рубка существующих зеленых насаждений в границах земельного участка осуществляется в соответствии с местными нормативными актами. Растительный грунт на существующих участках озеленения не пригоден для проектируемого озеленения, имеются превышение нормативного показателя по содержанию никеля в пробе почвы (протокол испытаний №1773 от 01.08.2022). Данный грунт используется для отсыпки насыпи с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5 м.

Площадь земельного участка :2025 проектируемого жилого дома №2 составляет 9587 кв. м, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6). Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». По градостроительному регламенту данной зоны (СОДЖ-2): предельный минимальный размер земельного участка – 0,5 га; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40 % (в условиях реконструкции существующей

Взам. инв. №															
	2023														
Подп. и дата	08-22-ПЗУ														
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
Инв. № подл.	Разработал		Шалыгина												
	Н. контр.		Лабутин												
Схема планировочной организации земельного участка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Ардис»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1		ООО «Ардис»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1														
ООО «Ардис»															







подземных вод осуществляется по уклону в направлении к руч. Серебряный. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, особенно в периоды снеготаяния и выпадения ливневых дождей, а также техногенных вод в случае их утечек из водонесущих коммуникаций. Наибольшее влияние, на положение уровня подземных вод, поверхностные воды оказывают в периоды весеннего половодья и паводков. Ориентировочная возможная амплитуда колебания уровня подземных вод в период весеннего снеготаяния, выпадения ливневых дождей (сезонная) и в случае утечек (техногенная) принимается равной 0,5-1,0 м. Сезонное максимальное повышение уровня подземных вод прогнозируется до 179,65-184,76 м. Минимальная отметка пола подвала составляет 186,45 м - подтопление подвала подземными водами не прогнозируется.

Интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска принимается равной 6 баллов.

Инженерно-геологические условия земельного участка представлены в техническом отчете 07-22, выполненном ООО «ГеоГлиф» в 2022 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-22-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	













**г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице Г.1.

Таблица Г.1

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
<b>Общая площадь земельного участка</b>	<b>9587</b>	<b>100</b>
<b>в том числе:</b>		
<b>Площадь застройки без подземной части здания</b>	<b>3119,17</b>	<b>32,5</b>
<b>Площадь отмосток</b>	<b>190,83</b>	<b>2,0</b>
<b>Площадь проездов и автостоянок</b>	<b>2292</b>	<b>23,9</b>
в том числе на эксплуатируемой кровле	560	-
<b>Площадь тротуаров и дорожек</b>	<b>1705</b>	<b>17,8</b>
в том числе на эксплуатируемой кровле	946	-
<b>Площадь площадок на эксплуатируемой кровле</b>	<b>820</b>	<b>8,6</b>
<b>Площадь озеленения</b>	<b>1460</b>	<b>15,2</b>
в том числе на эксплуатируемой кровле	493	-

Коэффициент застройки составляет 0,33.

Коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 1,86.

Расчет коэффициента интенсивности жилой застройки:

$17793,61 / 9587 = 1,86 < 1,9$ , где:

17793,61 – площадь квартир, м<sup>2</sup>;

9587 – площадь земельного участка, м<sup>2</sup>.

Расчет встроенно-пристроенных нежилых помещений относительно общей площади здания:

$1631,06 / 37281,88 \times 100 \% = 4,4 \%$ , где

1631,06 – площадь встроенных нежилых помещений, м<sup>2</sup>

37281,88 – общая площадь здания, м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						08-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки. К неблагоприятным физико-геологическим процессам, оказывающим влияние на выбор проектных решений по инженерной подготовке, следует отнести процесс колебаний уровня подземных вод.

Согласно заключению технического отчета ООО "ГеоГлиф" шифр 07-22 сезонное максимальное повышение уровня подземных вод прогнозируется до 179,65-184,76 м. Проектируемая минимальная отметка пола подвала составляет 186,45 м, что на 1,7 м выше максимальное повышение уровня подземных вод.

Планировочная отметка на территории проектируемого здания при максимальном подъеме уровня подземных вод выше на 4,6 м и более.

Также питание водоносного горизонта на современном этапе в основном осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади распространения водоносного горизонта и вод техногенного генезиса, в случае утечек из водонесущих коммуникаций.

Проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки, обеспечивающей беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, благоустройства и озеленения территории.

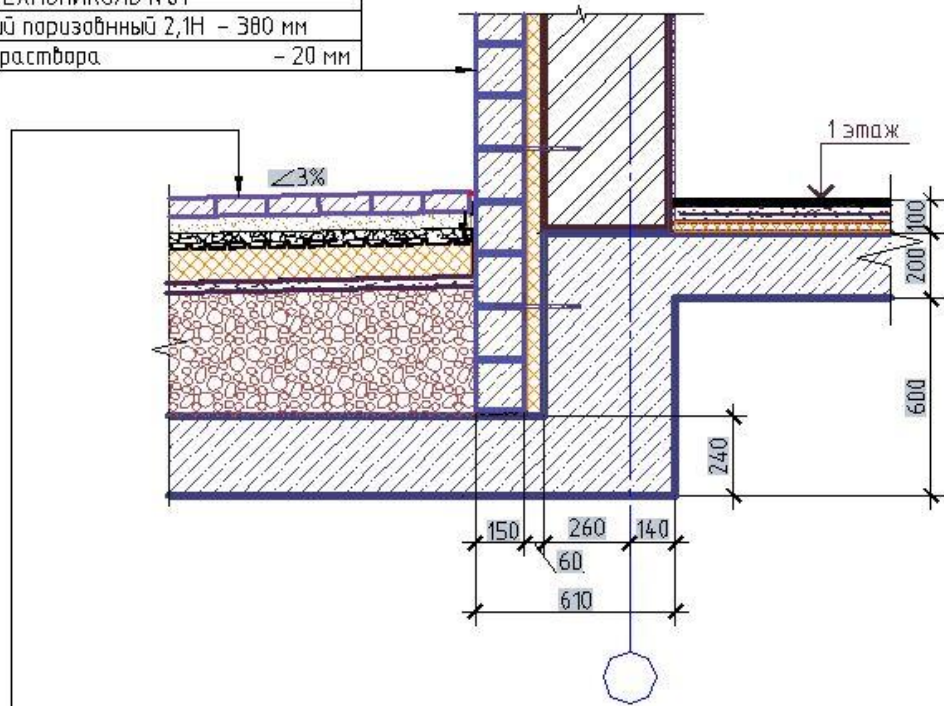
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Конструкция отмостки здания плавно переходящая в конструкцию покрытия по кровле подземной автопарковки разработана в альбоме 08-22-АР2 лист 21 (см. рис. 2).

Камень бетонный полнотелый облицовочный	- 150 мм
Технологический зазор	- 10 мм
Утеплитель LOGICPIR PROF Ф/Ф	- 50 мм
Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27	
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Камень керамический поризованный 2,1Н	- 380 мм
Штукатурка из ц.п. раствора	- 20 мм



Эксплуатируемая кровля

Тротуарная морозостойкая плитка	- 50 мм
Песчано-цементная смесь	не менее 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м.	- 1,6 мм
Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 - от 40 мм до планировочной отметки	
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м.	- 1,6 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС КРОВЛЯ (с перехлестом нижнего и верхнего слоя)	- 100 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м.	- 2,3 мм
Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТОМСТ Б - 1 слой (завести на стену выше уровня отмостки)	- 5 мм
Грунтовка - Битумный праймер "ТехноНиколь N1"	- 1 мм
Выравнивающая стяжка из ц.п. раствора М150	- 30 мм
Уклонообразующий слой - Керамзитобетон	50-400 мм
Монолитная ж.б. плита	- 220 мм

Рис. 2

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном запроектирован бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.

Детские игровые и спортивные площадки на дворовой территории выполняются из ударопоглощающего бесшовного резинового покрытия. Данное покрытие обладает прочностью, устойчиво к воздействию низких температур, травмобезопасное. Также в качестве покрытия площадок применен сыпучий материал - песок с размером частиц до 2 мм без содержания частиц глины и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-22-ПЗУ	Лист



Таблица Ж.1

Площадки	Продолжительность инсоляции на площадках, час	Продолжительность инсоляции более 2,5 часов, (от площади площадок)
Спортивные (Т1-Т2)	6 ч 30 мин, 3 ч 30 мин	100 %
Игровые (Т3-Т4)	3 ч 30 мин, 3 ч 25 мин	

Графически инсолируемая территория отображена на листе 7 графической части данного раздела.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется.

**и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется.

**к) ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Въезд на придомовую территорию и проезд к офисным помещениям предусмотрен с пер. Телевизорный.

Вдоль пер. Телевизорный предусмотрены основные пешеходные пути к остановкам общественного транспорта на улице Высотная. Дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта «Спорткомплекс «Рассвет» около 800 м.

Въезд на дворовую территорию ограничен въездом транспорта обслуживания. В ограждении дворовой территории запроектированы шлагбаум и калитка со стороны внутреннего фасада первой секции, распашные ворота и калитка со стороны внутреннего фасада восьмой секции, данное оборудование управляются дистанционно от консьержа. Шлагбаумы предусмотрены со стороны внешнего фасада восьмой секции при въезде-выезде в подземную автопарковку.

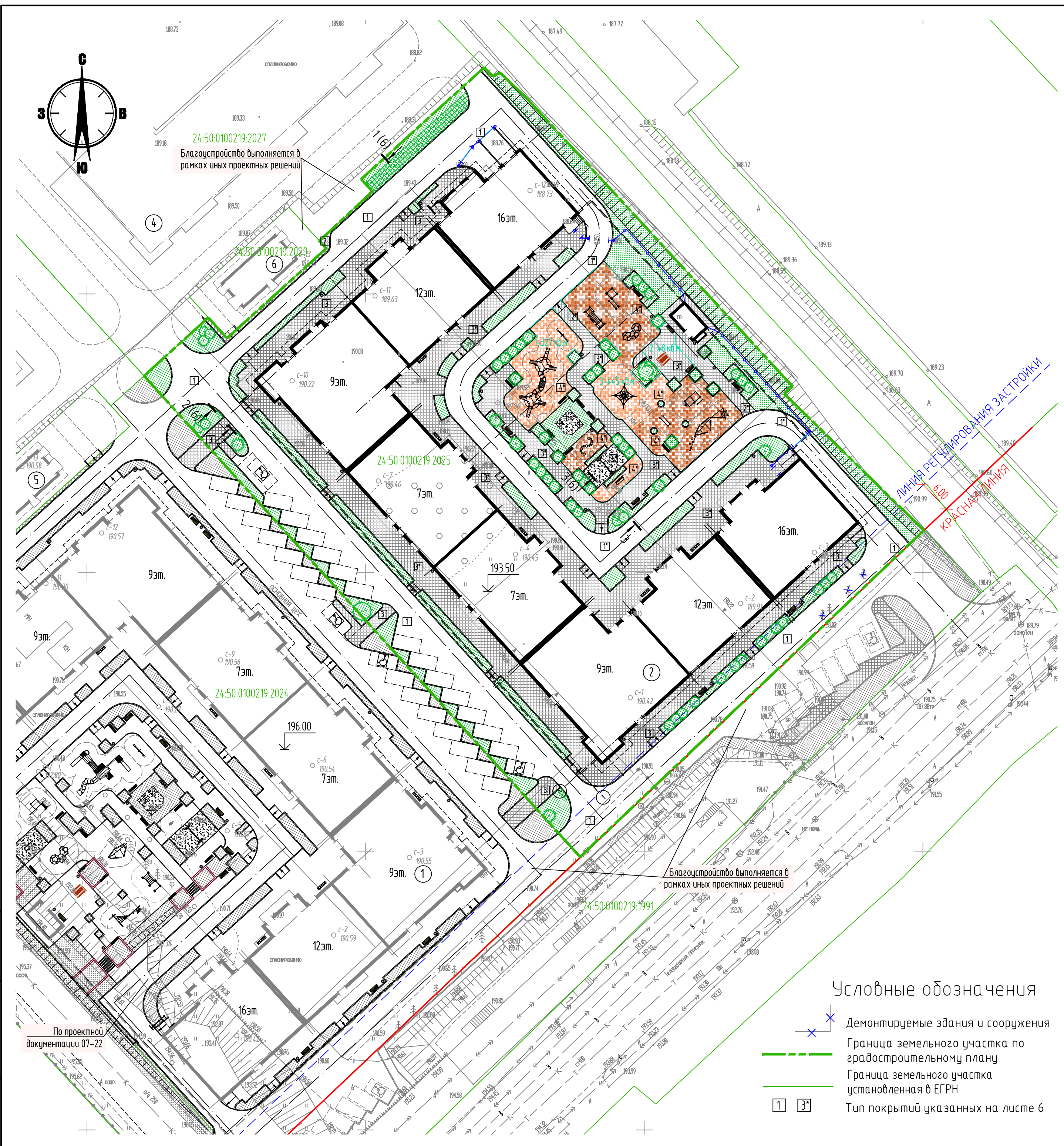
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-22-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





**Ведомость жилых общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Многоэтажный жилой дом №2 (проектируемый)	7,9, 12, 16	1	290	290	3119.17	3119.17	17793.61	17793.61	134808.18	134808.18
1	Многоэтажный жилой дом №1 (ранее запроектированный)	7,9, 12, 16	1								
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая по отдельному договору)	1	1								

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ, Код 4108	Качалка-балансир	1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	КСИЛ, Код 4258	Песочный дворик "Коралл"	1	
	КСИЛ, Код 2450	Дорожка "Змейка"	1	
	КСИЛ, Код 5445	Детский игровой комплекс	1	
2	КСИЛ, Код 2414	Скамейка детская "Косатка"	1	Площадки для отдыха взрослого населения
	КСИЛ, Код 2609	Стол со скамьями	1	
3	КСИЛ, Код 6337, 6383	Детский спортивный комплекс	2	Площадки для занятий физкультурой
	KENGURU, Код K-005	Воркаут комплекс	1	
	KENGURU, Код K-033	Жерди параллельные низкие	1	
	KENGURU, Код K-047	Гамбик	2	
	КСИЛ, Код 6330	Додекаэдр	1	
	КСИЛ, Код 7002	Сетка малая "Пирамида"	1	
	СТИМЭКС, Код D2M5	Диван городской уличный	7	
	СТИМЭКС, Код C1M2	Скамья уличная парковая	8	
	СТИМЭКС, Код U11M5	Урна деревянная на ж/б основании	20	
	СТИМЭКС, Код V2	Велопарковка	6	
GARDIS	Сетчатое ограждение высотой 2м, м	56		
GARDIS	Ворота с приводом/калитка с магнитным замком	1/2		
		Шлагбаум	3	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина сибирская/Ива Ледедура	3	1/1	С комом, размер ямы 0.60x0.60x0.50м, засыпка растительным грунтом
2	Спирея (японская, Бумальда)	2	51	Саженец, размер ямы 0.50x0.50x0.50м, засыпка растительным грунтом
3	Барбарис Тунберга	2	13	Саженец, размер ямы 0.50x0.50x0.50м, засыпка растительным грунтом
4	Газон обыкновенный/газон укрепленный, м <sup>2</sup>		1396/64	Толщина растительного слоя 0.20м

**Условные обозначения**

- Демонтируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Граница земельного участка установленная в ЕГРН
- Тип покрытий указанных на листе 6

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

По проектной документации 07-22

Благоустройство выполняется в рамках иных проектных решений

08-22-ПЗУ

Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекс многоэтажных жилых домов в пер. Телевизионный Октябрьского района г. Красноярска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шальгина			
Провер.		Дралов			
Н.контр.		Лабутин			

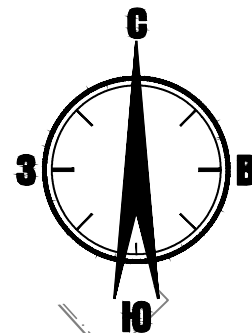
Стандия	Лист	Листов
п	1	

Схема планировочной организации земельного участка

**АРДИС**

Формат А2





24:50:0100219:2027  
 Благоустройство выполняется в рамках иных проектных решений

24:50:0100219:2029

24:50:0100219:2025

24:50:0100219:2024

24:50:0100219:1991


Благоустройство выполняется в рамках иных проектных решений

По проектной документации 07-22

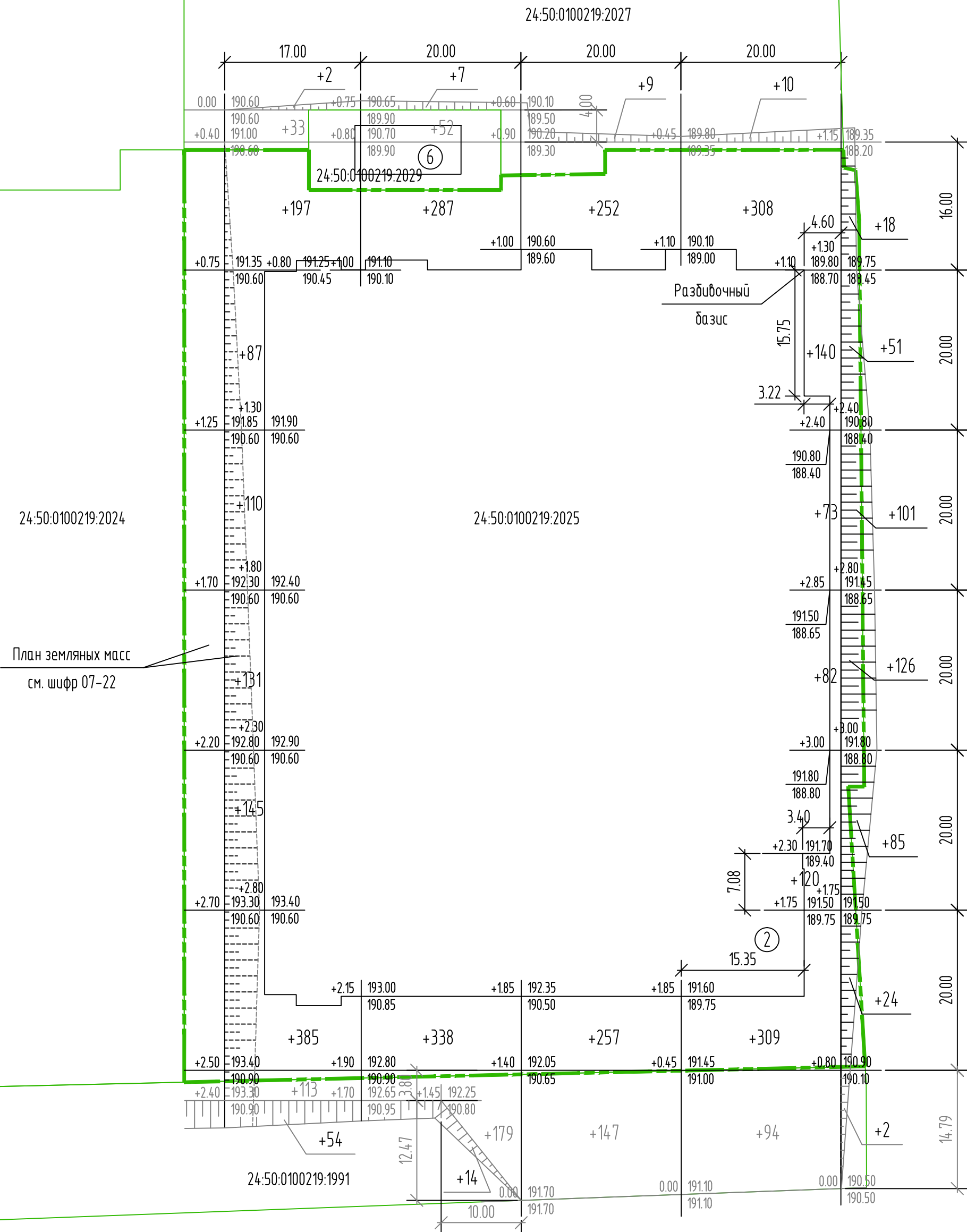
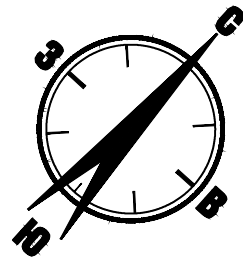
### Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка по градостроительному плану
- Граница земельного участка установленная в ЕГРН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						08-22-ПЗУ			
						Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск			
1	Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
	Разраб.		Шальгина			30.08.23	п	2	
	Провер.		Дралов						
	Н.контр.		Лабутин						
						Схема организации рельефа			





План земляных масс  
см. шифр 07-22

Масштаб	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего м <sup>3</sup>
1:100	1257	-	1257
1:200	877	-	877
1:300	665	-	665
1:400	1136	-	1136
1:500	407	-	407
Итого	4342	-	4342

Общая площадь насыпи = 3540 кв.м  
Общая площадь планировки откоса = 462 кв.м

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	в границах проектирования		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	4342	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве а) подземных частей зданий и сооружений б) проездов и тротуаров		17385 1321			
3. Поправка на уплотнение (5%)	217				
4. Всего пригодного грунта	4559	18706			
5. Избыток пригодного грунта	14147				
6. Плодородный грунт, всего:					
а) используемый для озеленения					
б) избыток плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	18706	18706			

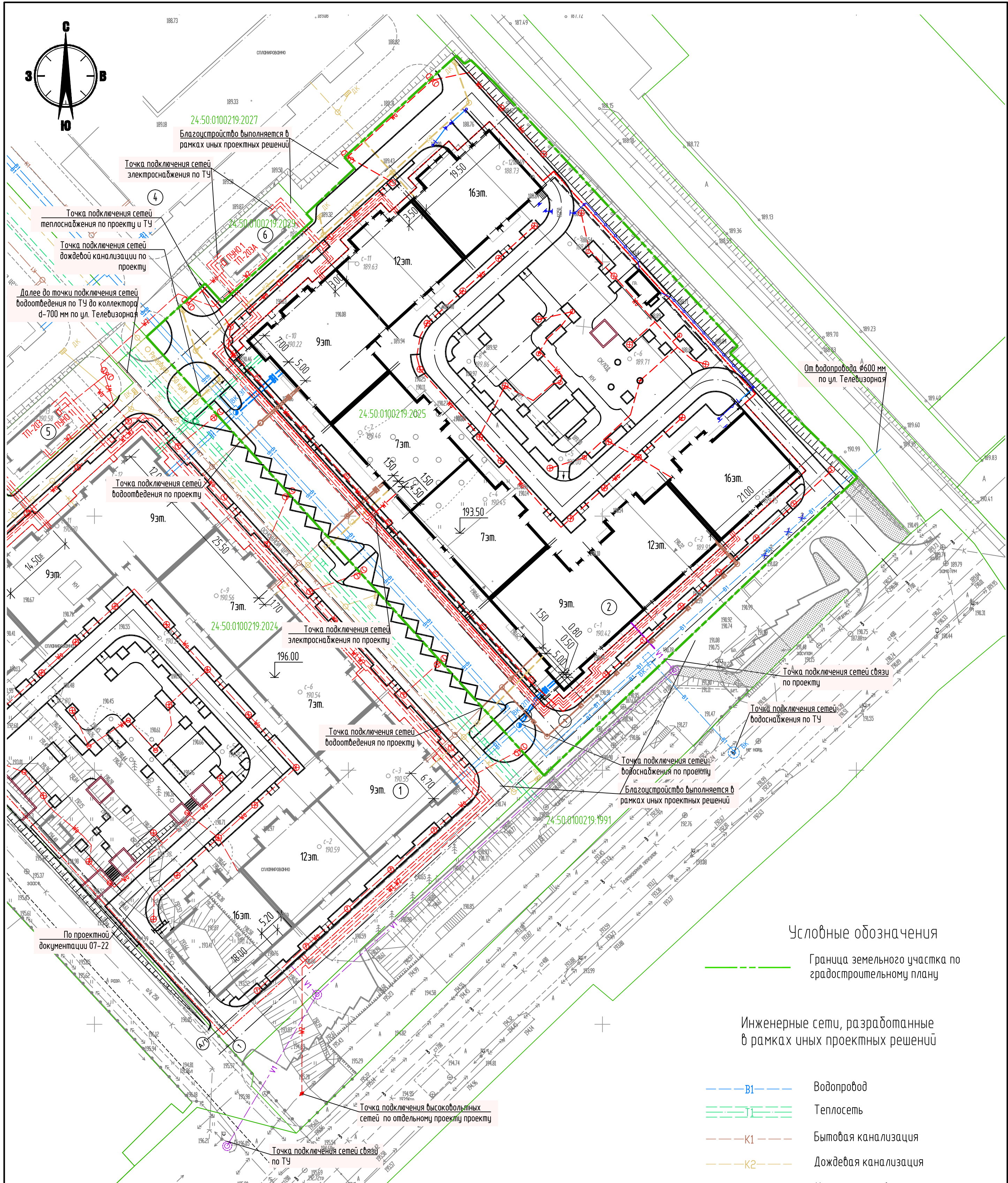
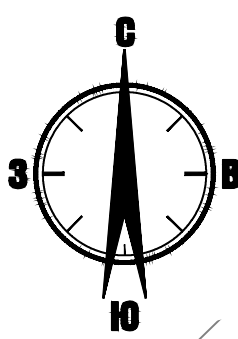
### Условные обозначения

- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Граница земельного участка установленная в ЕГРН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

08-22-ПЗУ					
Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск					
1	Зам.	335-23	30.08.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шальгина				
Провер.	Дралов				
Н.контр.	Лабутин				
План земляных масс				Стадия	Лист
				п	3
				АРДИС	










Условные обозначения

- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Инженерные сети, разработанные в рамках иных проектных решений
- В1 — Водопровод
- Т — Теплосеть
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- V — Канализация связи
- W1 — Кабель низковольтный
- W2 — Кабель высоковольтный
- W1, W2 — Кабельный канал

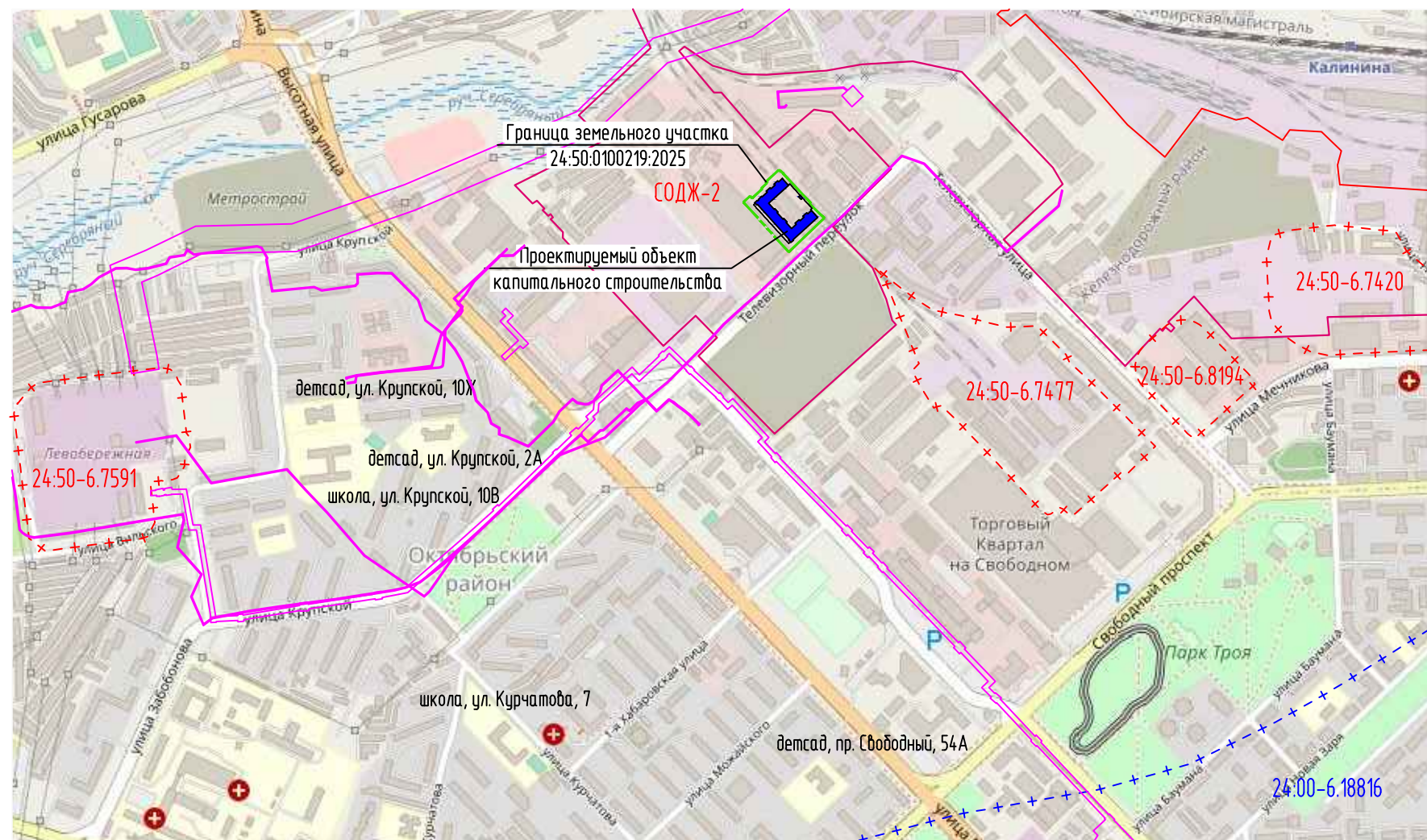
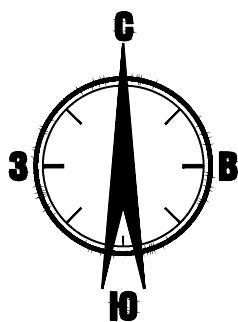
Инженерные сети, разработанные в рамках проекта

- В1 — Водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- V — Канализация связи
- Т — Теплосеть
- W1 — Кабель низковольтный
- W0 — Кабель освещения
- — Контур заземления
-  Светильник GALAD тип "Виктория" на опоре ОГК-7 (1,5) с кронштейном
-  Светильник GALAD Дон Кихот на торшерной опоре "Сокол"
-  Светильник светодиодный парковый на круглой опоре Н-1,0 м
-  Светильник светодиодный парковый на круглой опоре Н-3,5 м






Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					08-22-ПЗУ		
					Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск		
1	Зам.	335-23	30.08.23	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шалыгина			Подп.	Дата	Стадия	Лист
Пробер.	Дралоб					п	4
Н.контр.	Лабутин					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
						АРДИС 	
						Формат А2	






### Условные обозначения

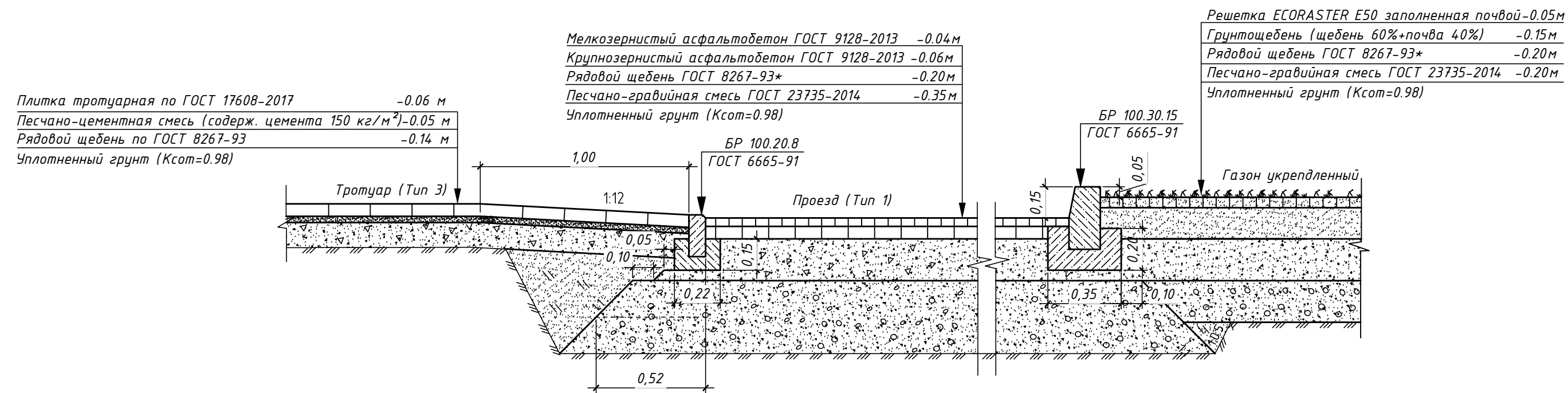
-  Граница земельного участка по градостроительному плану
-  Граница территориальной зоны СОДЖ-2
-  Граница зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий или иных объектов
-  Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

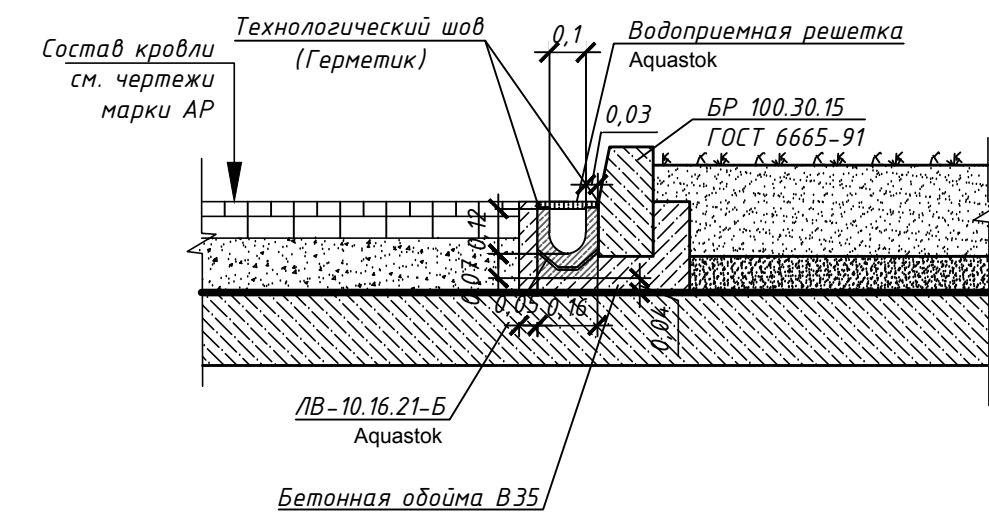
						08-22-ПЗУ		
						Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шалыгина				П	5	
Пробер.		Дралов						
Н.контр.		Лабутин				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 15000		
						АРДИС 		



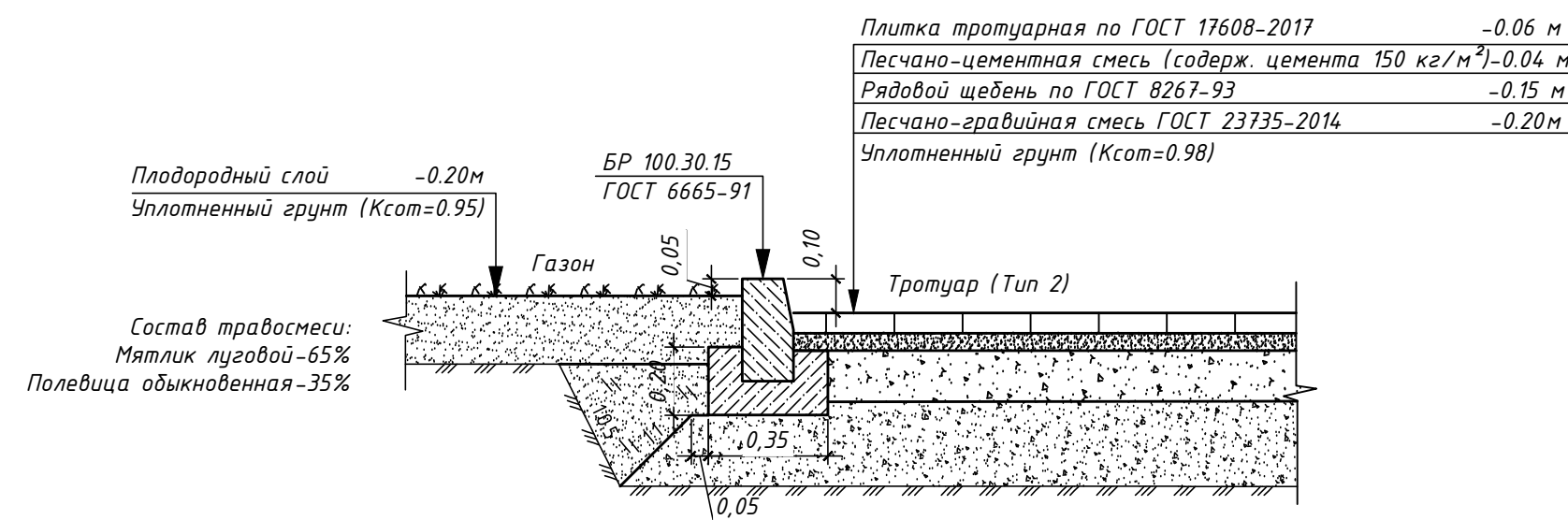
Разрез 1-1



Водоотводной лоток



Разрез 2-2

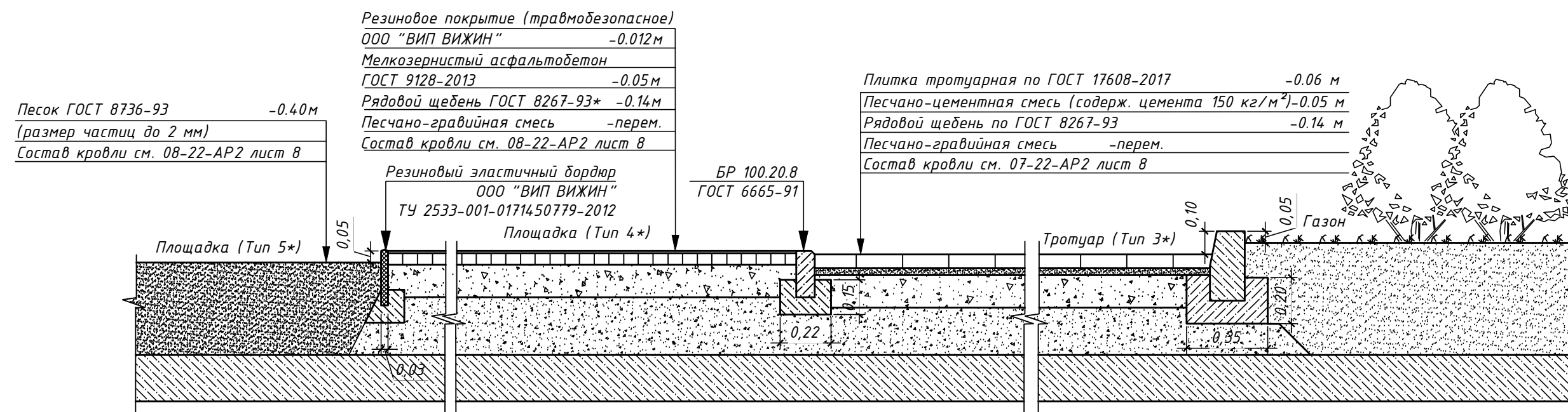


Ведомость проездов, площадок и тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд, автостоянка с бордюром из бортового камня	1/1*	1732/560*	
2	Тротуар с учетом заезда пожарного автомобиля с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2/2*	30/90*	
3	Тротуар, дорожки, площадка отдыха с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3/3*	724/937*	
4	Площадка игровая, спортивная с бордюром из резинового бортового камня "ECOSTEP"	4*	661*	
5	Площадка игровая с песочным покрытием и эластичным бордюром	5*	28*	

Примечание: \* - площадь дорожного покрытия на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

Разрез 3-3



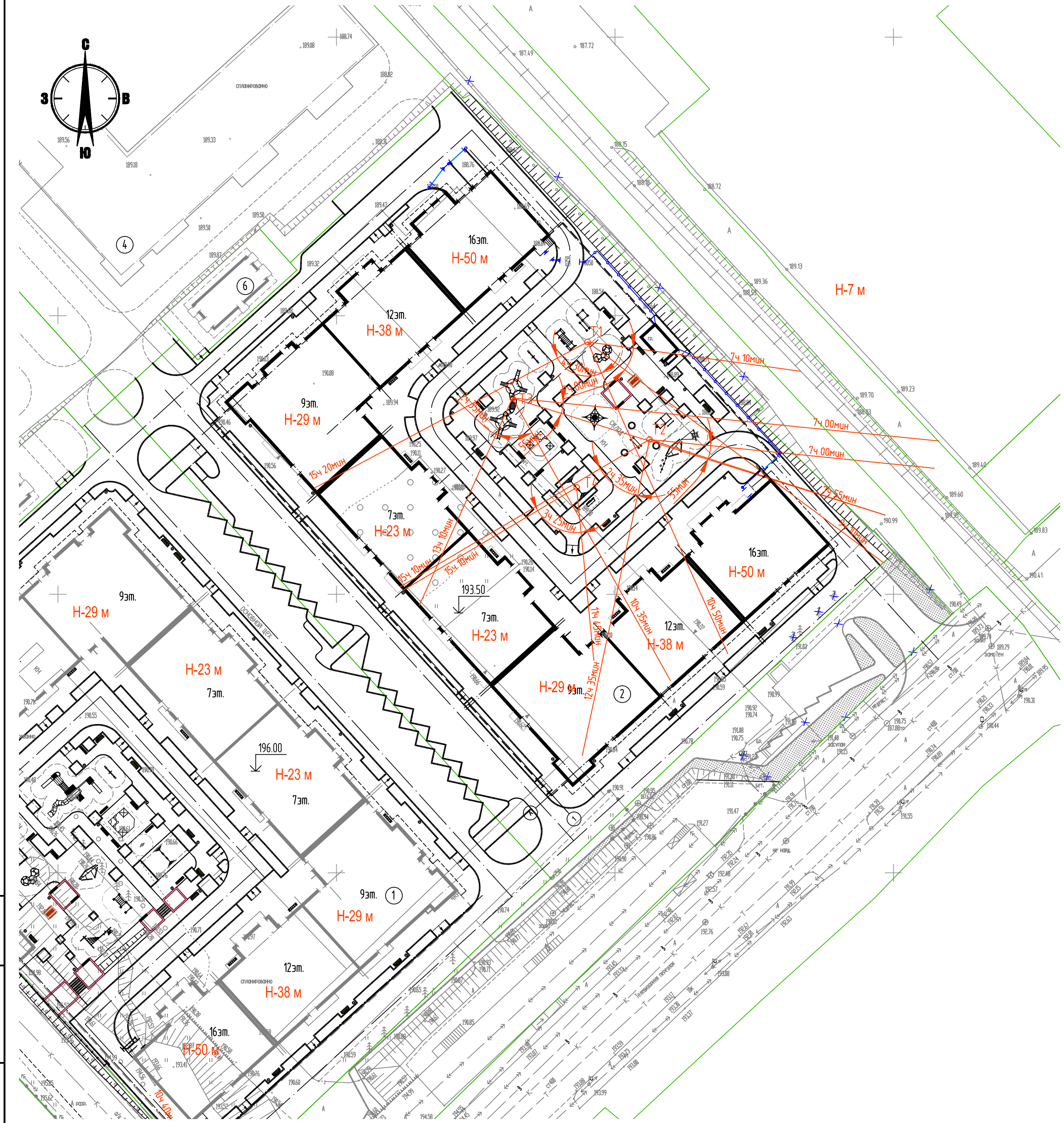
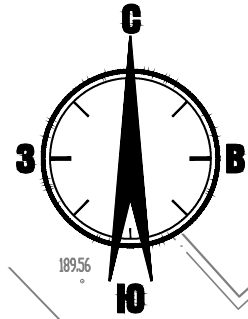
Примечание

Данный лист читать совместно с листами 1, 2.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

08-22-ПЗУ				
Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Шальгина			
Провер.	Дралоб			
Н.контр.	Лабутин			
Конструкции дорожных одежд. М 1:20			Стадия	Лист
			П	6
АРДИС				
Формат А2				





Условные обозначения

- T2 Точка определения продолжительности инсоляции на территории
- H-29м Расчетная высота противостоящего здания

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						08-22-ПЗУ		
						Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоквартирных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шальгина						
Провер.		Дралов				п	7	
Н.контр.		Лабутин				План инсоляции площадок дворовой территории. М 1:500		
						АРДИС		
						Формат А2		