

ООО СЗ СК «Жилище»

Расчет показателей Н1 и Н2 (в млн.рублей) 3кв.2021 г.

$$N1 = \frac{A(\text{стоимость активов застройщика строка 1100 и 1200})}{O(\text{сумма обязательств застройщика 1500})}$$

$$A = 57,515 + 195,911 = 253,426$$

$$O = 220,951$$

$$\frac{253,426}{220,951} = 1,15$$

$$220,951$$

**Итого: Н1=1,15**

$$N2 = \frac{88,772}{134,279} = 0,66$$

$$134,279 = 0,66$$

**Расчет показателя Н2:**

**Ан (сумма внеоб.активов стр. 1100+Дт задолженность стр. 1230+фин.вложения 1240)-  
(стоимость активов незавер. стр-ва 1150+задол. дольщиков по ДДУ стр.1230 (Дт  
76,06сч.)/ Д(долгосрочные обязательства стр. 1400+краткосрочные обязательства  
стр. 1500-обяз.по ДДУ 1530)**

$$A_n = (57,515 + 193,723) - (57,515 + 104,951) = 88,772$$

$$Д = (220,951 - 86,672) = 134,279$$