

ООО СЗ СК «Жилище»

Расчет показателей Н1 и Н2 (в млн.рублей) 3 кв.2020 г.

$$N1 = \frac{A(\text{стоимость активов застройщика строка 1100 и 1200})}{O(\text{сумма обязательств застройщика 1530})}$$

$$A = 98,204 + 106,704 = 195,908$$

$$O = 91,264$$

$$\frac{195,908}{91,264} = 2,15$$

$$91,264$$

Итого: Н1=2,15

$$N2 \frac{28,741}{85,777} = 0,34$$

$$85,777 = 0,34$$

Расчет показателя Н2:

Ан (сумма внеоб.активов стр. 1100+Дт задолженность стр. 1230+фин.вложения 1240)- (стоимость активов незавер. стр-ва 1150+задол. дольщиков по ДДУ стр.1230 (Дт 76,06сч.)/ Д(долгосрочные обязательства стр. 1400+краткосрочные обязательства стр. 1500-обяз.по ДДУ 1530)

$$An = (89,204 + 105,899) - (89,204 + 77,158) = 28,741$$

$$D = (55,084 + 121,957 - 91,264) = 85,777$$

Стоимость активов незавершенного строительства-затраты понесенные на строительство Объекта накапливаются на 08 счете, который при формировании бухгалтерского баланса отражается в строке 1150.

Директор
ООО СЗ СК «Жилище»

Сидоренко Е.С.