

ООО СЗ СК «Жилище»  
Расчет показателей Н1 и Н2 (в млн.рублей) 1 кв.2020 г.

**$N1 = \frac{A}{O}$  (стоимость активов застройщика строка 1100 и 1200)  
О (сумма обязательств застройщика 1530)**

$$A = 51,722 + 28,336 = 80,058$$

$$O = 42,768$$

$$\frac{80,058}{42,768} = 1,87$$

$$28,336$$

**Итого:  $N1 = 1,87$**

**$N2 = \frac{3,605}{16,641} = 0,22$**

$$16,641 = 0,22$$

Расчет показателя Н2:

**$A_n$  (сумма внеоб.активов стр. 1100+Дт задолженность стр. 1230+фин.вложения 1240)-  
(стоимость активов незавер. стр-ва 1150+задол. дольщиков по ДДУ стр.1230 (Дт  
76,06сч.)/ Д(долгосрочные обязательства стр. 1400+краткосрочные обязательства  
стр. 1500-обяз.по ДДУ 1530)**

$$A_n = (51,722 + 27,902) - (51,722 + 24,297) = 3,605$$

$$D = 59,409 - 42,768 = 16,641$$

Стоимость активов незавершенного строительства-затраты понесенные на строительство Объекта накапливаются на 08 счете, который при формировании бухгалтерского баланса отражается в строке 1150.

Директор  
ООО СЗ СК «Жилище»

 Сидоренко Е.С.