

ООО Специализированный застройщик СК «Жилище»
Расчет показателей П1 и П2 (в млн.рублей) 4 кв.2019 г.

$$П1 = \frac{A(\text{стоимость активов застройщика строка 1100 и 1200})}{O(\text{сумма обязательств застройщика 1530})}$$

$$A = 41,670 + 31,150 = 72,820$$

$$O = 42,768$$

$$\frac{72,820}{42,768} = 1,70$$

Итого: П1=1,70

$$П2 = \frac{4,18}{9,02} = 0,46$$

Расчет показателя П2:

Ан (сумма внеоб.активов стр. 1100+Дт задолженность стр. 1230+фин.вложения 1240)-
(стоимость активов незавер. стр-ва 1150+задол. дольщиков по ДДУ стр.1230 (Дт
76,06сч.)/ Д(долгосрочные обязательства стр. 1400+краткосрочные обязательства
стр. 1500-обяз.по ДДУ 1530)

$$Ан = (41,670 + 28,476) - (41,670 + 24,297) = 4,18$$

$$Д = 51,789 - 42,768 = 9,02$$

Стоимость активов незавершенного строительства-затраты понесенные на
строительство Объекта накапливаются на 08 счете, который при формировании
бухгалтерского баланса отражается в строке 1150.

Директор
ООО Специализированный застройщик
СК «Жилище»



Смирненко Е.С.