

Общество с ограниченной ответственностью "ВИСМА"

СРО-П-029-25092009 № 1099 от 28.10.2019 г.

Заказчик - ООО СК "Жилище"


***Многоквартирный жилой дом
по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске,
Республики Алтай***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

16-2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-23		24.08.23

2023

Общество с ограниченной ответственностью "ВИСМА"

СРО-П-029-25092009 № 1099 от 28.10.2019 г.

Заказчик - ООО СК "Жилище"

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске,
Республики Алтай**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

16-2023-ПЗУ

Том 2

Согласовано				

Инв.№, под.	Подп., дата.	Взам. инв. №		

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Главный инженер проекта



А.В.Дутова

Л.В.Максимкина

Горно-Алтайск
2023

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	16-2023-ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	16-2023-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	16-2023-АР	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	16-2023-КР	Раздел 4. "Конструктивные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"	
		Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.1	16-2023-ИОС1	Система внутреннего электроснабжения и освещения	
5.2	16-2023-ИОС2	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	
5.3	16-2023-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
		Подраздел 4. " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	
5.4	16-2023-ИОС4	Отопление и вентиляция	
		Подраздел 5. "Сети связи"	
5.5	16-2023-ИОС5	Система пожарной сигнализации	
7	16-2023-ПОС	Раздел 7. "Проект организации строительства"	
8	16-2023-ООС	Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды"	
9	16-2023-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	16-2023-ТБЭ	Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	16-2023-ОДИ	Раздел 11. "Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл., дата.

Инв.№, под.

16-2023-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	05.07.23	П		1
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	05.07.23	ООО "ВИСМА" 2023 г.		

Состав проектной документации

Содержание

- А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 2
- Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка..... 2
- В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка..... 3
- Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 4
- Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 4
- Е. Описание организации рельефа вертикальной планировки 5
- Ж. Описание решений по благоустройству территории..... 5
- З. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения 7
- И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения 7
- К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 7
- Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 7
- Список использованной литературы 8

Согласовано
Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. №подл.

16-2023-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Самородов			
Проверил		Максимкина			
Н.контр.		Смирнова			
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	8		
ООО «ВИСМА»					

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 16-2023-ПЗУ

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства здания находится в центральной части г.Горно-Алтайска по адресу: ул.Осипенко, 26. Площадь земельных участков с кадастровыми №04:11:020106:378 и №04:11:0220106:24 по ГПЗУ №РФ-04-2-02-0-00-2023-0053 составляет 2335,00 м² и 555,0 м² соответственно.

Проектируемая площадь составляет 2890,00 м² - в границах выделенных земельных участков.

Площадка имеет значительный уклон с изменением отметок от 286.90 до 287.51 м.

На участке отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу или демонтажу. Здания и сооружения на соседних площадках имеют достаточно продолжительный срок эксплуатации, характеризуются отсутствием серьезных деформаций, до землетрясения 2003-2004 годов, что связано с удовлетворительными грунтовыми и гидрогеологическими условиями.

Участок строительства граничит:

С северной стороны участок ограничен красной линией ул.Мамонтова

С южной стороны участок ограничен красной линией ул.Осипенко

С западной стороны проектируемый участок граничит с земельным участком № 04:11:020106:41 по ул.Мамонтова, 15

С восточной стороны проектируемый участок граничит с земельными участками №04:11:020106:23 по ул.Мамонтова, 6, и №04:11:020106:153 по ул.Осипенко, 22.

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Посадка проектируемого многоквартирного жилого дома находится в пределах границ земельного участка и красной линии, утвержденной отделом архитектуры Администрации г.Горно-Алтайска.

Здания и сооружения расположены на нормативных расстояниях, согласно СП42.13330.2016

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-2023-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

Согласно законодательству Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок предоставлен для строительства многоквартирного жилого здания.

Проектируемое жилое здание прямоугольной формы с размерами в осях 13,0х36,0 м расположено в пределах границ земельного участка и красной линии, утвержденных отделом архитектуры Администрации г.Горно-Алтайска.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Количество человек, проживающих в жилом здании 218 чел.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчёт площадок произведён следующим образом:

Площадь под стоянки автомобилей 0.8 м²/чел

$$S_{\min} = 0.8 \times 218 = 174,4 \text{ м}^2$$

Площадь одной стоянки

$$S = 5.3 \times 2.5 = 13.25 \text{ м}^2$$

Минимально-необходимое количество стоянок

$$n = \frac{218}{13,25} = 13 \text{ шт.}$$

Учитывая наличие доступного места на прилегающей территории к проектируемому зданию в пределах земельного участка, отведённого для строительства

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

проектом принято устройство 20 стояночных мест стандартных размеров 5,30x2,50 м, 1 места размерами 6,00x3,60 м для инвалидов колясочников, 1 места размерами 5,30x2,50 м для инвалидов.

Площадка для детей при норме 0.7 м²/чел

$$S_{\min} = 0.7 * 218 = 152,6 \text{ м}^2$$

Проектом принято 180,0 м².

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с представленными Заказчиком документами, площадь в границах выделенного для застройки участка – 2890,00 м². Площадь благоустраиваемой территории по схеме ПЗУ – 2890,00 м².

Технико-экономические показатели в границах ЗУ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	2890,00	
2	Площадь проектируемой территории	2890,00	100,00
3	Площадь под зданиями и сооружениями (здание, крыльца, пандусы, площадка для мусорных контейнеров)	606,08	20,97
4	Площадь покрытий	1659,53	57,42
5	Площадь озеленения	624,39	21,61

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с данными топографической съемки территории М1:500 земельного участка и инженерно-геологических изысканий осушение участка, защиту от подтопления, оползней, от смыва природного слоя почвы производить не требуется.

Ине. №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-2023-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

Реки, водоемы, озера, овраги, заболоченные участки на территории участка строительства и близлежащих территориях отсутствуют. Наличие селей, явлений карста, оползневые явления, паводковые и поверхностные воды инженерно-геологическими и инженерно-топографическими изысканиями отсутствуют.

По сейсмической опасности, согласно СП 14.13330.2018 площадка строительства относится к сейсмичности 8 баллов по шкале MSK-64.

Перед производством строительных работ на проектируемом участке производится расчистка территории и ограждение территории.

Мероприятия по рекультивации земельного участка решены проектом путем обратной подсыпки растительного грунта толщиной 0,20 м под газоны, площади озеленения участка застройки.

Проектируемый участок вписывается в природный ландшафт, не нарушая целостности его, лишь улучшая благодаря мероприятиям по благоустройству территории.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Проект организации рельефа участка застройки выполнен на основании топографического плана в М1:500, выданного Заказчиком в 2023 году.

Участок под застройку имеет Г-образную геометрическую форму.

Проектом предусмотрена планировка территории методом проектных горизонталей. Отвод ливневых вод с участка организован на проезды, далее вдоль бортового камня по проездам на ул.Мамонтова и ул.Осипенко.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс, Лист 5.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

Схема планировочной организации земельного участка, с расположенным на нём жилым зданием, решена с учетом градостроительной ситуации, а также с возможностью устройства внутридворового пространства, площадок различного назначения и размещением на них малых архитектурных форм, проездов с твердым покрытием и временных стоянок для автомобилей.

На участке проектируемое здание расположено в центральной части.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. С восточной стороны предусмотрено устройство тротуара с подходами к входной группе и подъёмнику для инвалидов. Покрытие тротуара тротуарная плитка «Новый город» толщиной 0,06 м. Тротуар выполнен до ул.Осипенко с южной стороны.

Ине. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-2023-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Проезд выполнен с двух сторон вдоль здания от ул.Мамонтова до ул.Осипенко. Покрытие проезда с западной стороны – асфальтобетонное толщиной 0,10 м, рассчитано на нагрузку от пожарных машин. Ширина проезда 4,2 м, проезд расположен на расстоянии 8,0 м от стены здания. С восточной стороны от здания предусмотрена пешеходная зона с возможностью проезда пожарных машин. Ширина пешеходной зоны 4,2 м, расстояние от стены здания 8,0 м. Покрытие пешеходной зоны- плиты бетонные «Новый город» толщиной 0,08 м.

Проектом предусмотрено устройство двухуровневой парковки на 14 машино-мест с северной стороны от здания и парковки для посетителей административных помещений на 8 машино-мест Юго-западнее проектируемого здания.

В западной части участка предусмотрено устройство площадки: для отдыха взрослых и детской игровой площадки.

Покрытие детской игровой площадки – резиновые плиты толщиной 40 мм. На площадке устанавливаются: качалки, качели, песочница, скамьи. Доступ к площадке осуществляется по тротуару, расположенному вдоль проезда. Площадки отделены от проезда и стоянки «зелёной зоной». В «зелёной зоне» устраивается газонное покрытие.

Виды и конструкции покрытий даны на листе ПЗУ 10.

Проезды отделены от тротуары и газонов бордюрным камнем БР100.30.15, который создаёт перепад высоты 0.15 м и является колёсоотбойником, служащим для предотвращения выезда автотранспортных средств за пределы проезда (на газон, тротуар). Тротуары, площадки, газоны разделены бордюрным камнем БР100.20.8.

Для преодоления перепадов 0.15 м, при устройстве бордюрного камня БР100.30.15, предусмотрено устройство съездных пандусов.

Проект озеленения участка разработан в соответствии с климатическими и почвенными условиями и является составной частью принятой объемно-пространственной композиции. При выборе посадочного материала учитывались колористические декоративные возможности его в весенний, летний и осенний периоды данного объекта.

Для озеленения используется газон, декоративный кустарник и декоративные деревья. Применены следующие породы деревьев и кустарников основного ассортимента Майминского района:

Кустарник "Туя западная" (Стрижка в конус) Расстояние между стволами 1,5 м, высота куста 1,5 м, диаметр куста у основания 0,75 м, возраст посадочного матери-

Име. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-2023-ПЗУ-ПЗ

ала 5 лет. Высаживается как отдельно стоящие кусты вдоль пешеходной зоны с восточной стороны от здания и вдоль тротуара с западной стороны здания.

Кустарник "Пузыреплодник" (Стрижка в живую изгородь) Расстояние между стволами 0,5 м, высота куста 1,2 м, диаметр куста у основания 0,5 м, возраст посадочного материала 5 лет. Высаживается как живая изгородь вокруг зоны отдыха.

3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В настоящем проекте данный раздел не разрабатывался.

Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию участка застройки решён с южной и северной сторон от ул.Осипенко и ул.Мамонтова. Проезды запроектированы с учетом требований СП42.13330.2016, СП 4.13130.2013.

Проезд к жилому зданию запроектирован удобным для подъезда ко входам в здание и прохождения пожарной техники в случае необходимости.

Пешеходный доступ осуществляется с южной стороны от ул.Осипенко по проектируемому тротуару до входных групп.

Ине. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

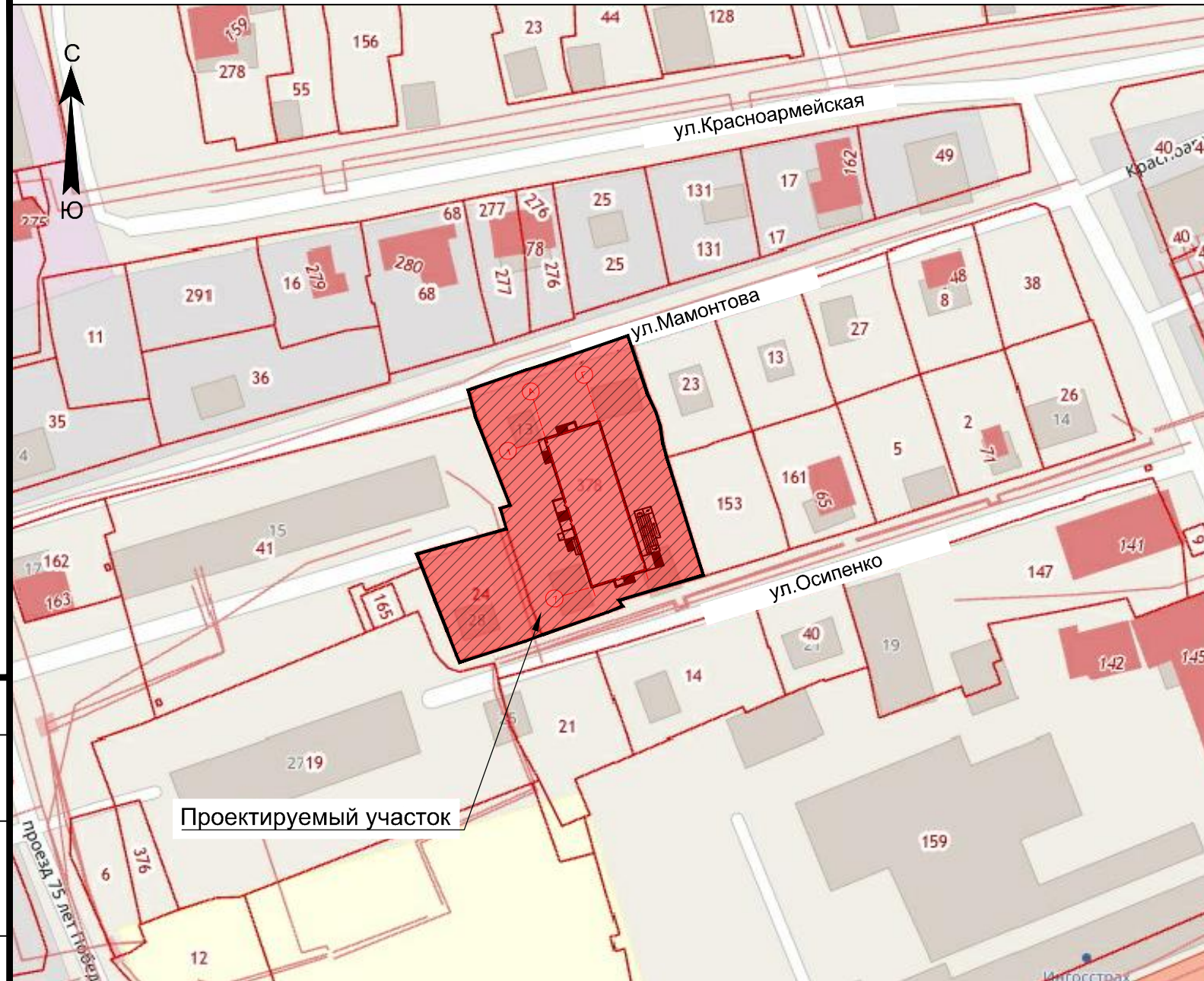
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-2023-ПЗУ-ПЗ	Лист
							7

Список использованной литературы

1. Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 13 декабря 2017 года)
2. Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
4. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство
5. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
7. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
8. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.
9. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16-2023-ПЗУ-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1 (Все)
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	Картограмма земляных масс М1:500	
6	План покрытий М1:500	
7	План благоустройства М1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
9	Схема движения транспортных средств М1:500	
10	Конструкции покрытий дорожной одежды Схема монтажа бордюрного камня Схема устройства пандусов	

Технико-экономические показатели в границах ЗУ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	2890.00	
2	Площадь проектируемой территории	2890.00	100,00
3	Площадь под зданиями и сооружениями	606.08	20,97
4	Площадь покрытий	1659,53	57,42
5	Озеленение	624,39	21,61

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай	

Ведомость основных комплектов чертежей ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
16-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

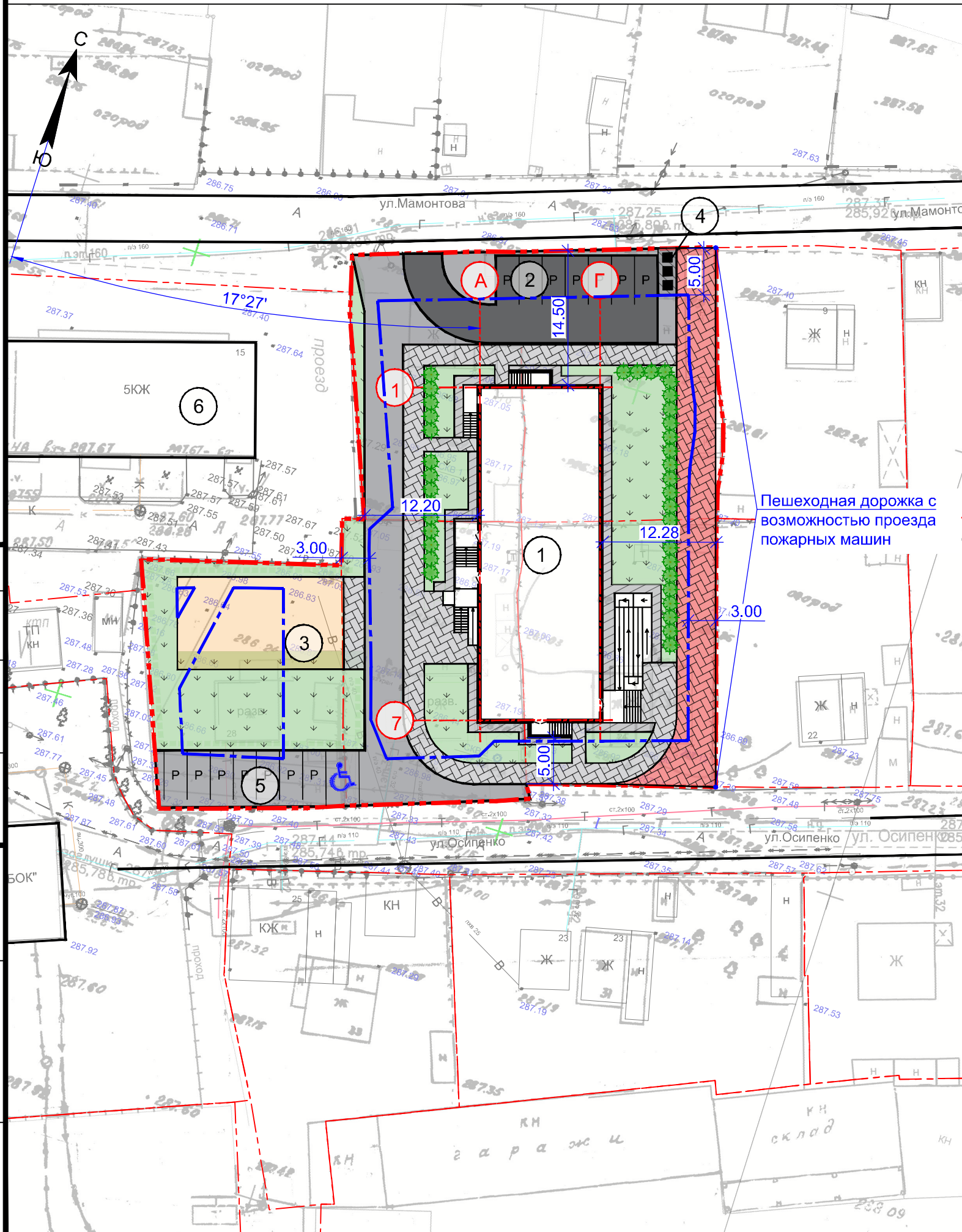
16-2023-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
1	Все	01-23		<i>Смирнова</i>	24.08.23	
Разраб.		Самородов		<i>Самородов</i>	24.08.23	
Проверил		Максимкина		<i>Максимкина</i>	24.08.23	
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	24.08.23	
ГИП.		Максимкина		<i>Максимкина</i>	24.08.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
				Общие данные		ООО "ВИСМА"

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл. инженер проекта: Л.В.Максимкина *Максимкина* 2023 г.

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Существ.

Условные обозначения

	-	Граница участка
	-	Границы допустимого размещения объектов кап. строительства
	-	Асфальтобетонное покрытие проезда
	-	Покрытие тротуаров бетонными плитами "Новый город"
	-	Покрытие пешеходной зоны бетонными плитами "Новый город"
	-	Бетонная отмостка здания
	-	Озеленение
	-	Бесшовное резиновое покрытие

Примечания:

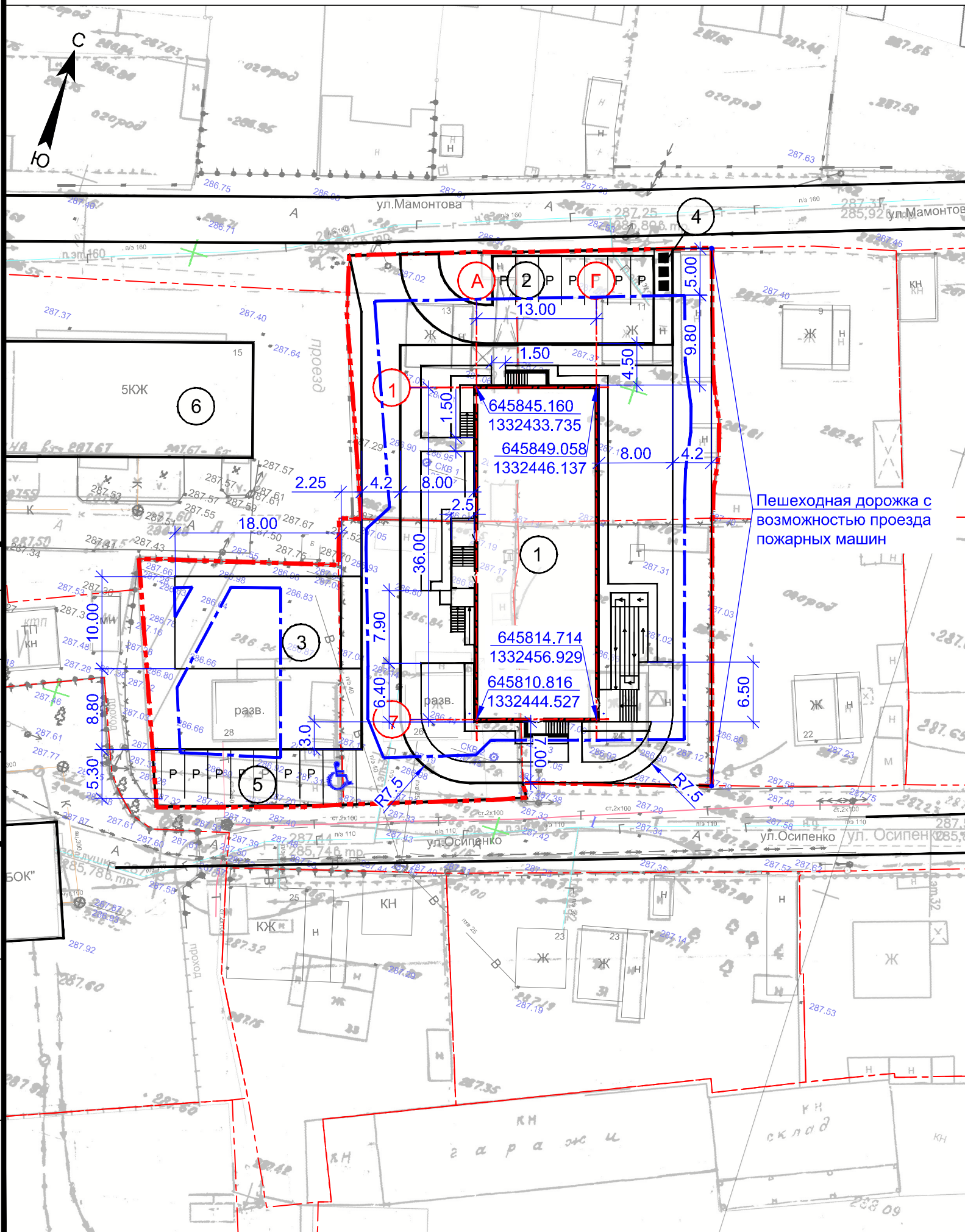
1. Проектируемое здание размещено в центральной части участка с учётом минимальных отступов от границы участка
2. Отклонение здания от направления на север составляет 17°27' что обеспечивает непрерывную инсоляцию восточного фасада здания с 6:00 до 11:00 (5 часов), западного фасада с 11:00 до 18:00 (7 часов)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		Сам	24.08.23		П	2	
Проверил		Максимкина		Мак	24.08.23	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.		Смирнова		Смир	24.08.23				
ГИП.		Максимкина		Мак	24.08.23				



Разбивочный план

Экспликация зданий и сооружений



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Сущест.

Условные обозначения

-  - Граница участка
-  - Границы допустимого размещения объектов кап. строительства

Примечания:

1. Все размеры указаны в метрах
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-04

						16-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23		П	3	
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23	Разбивочный план М1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23				
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23				

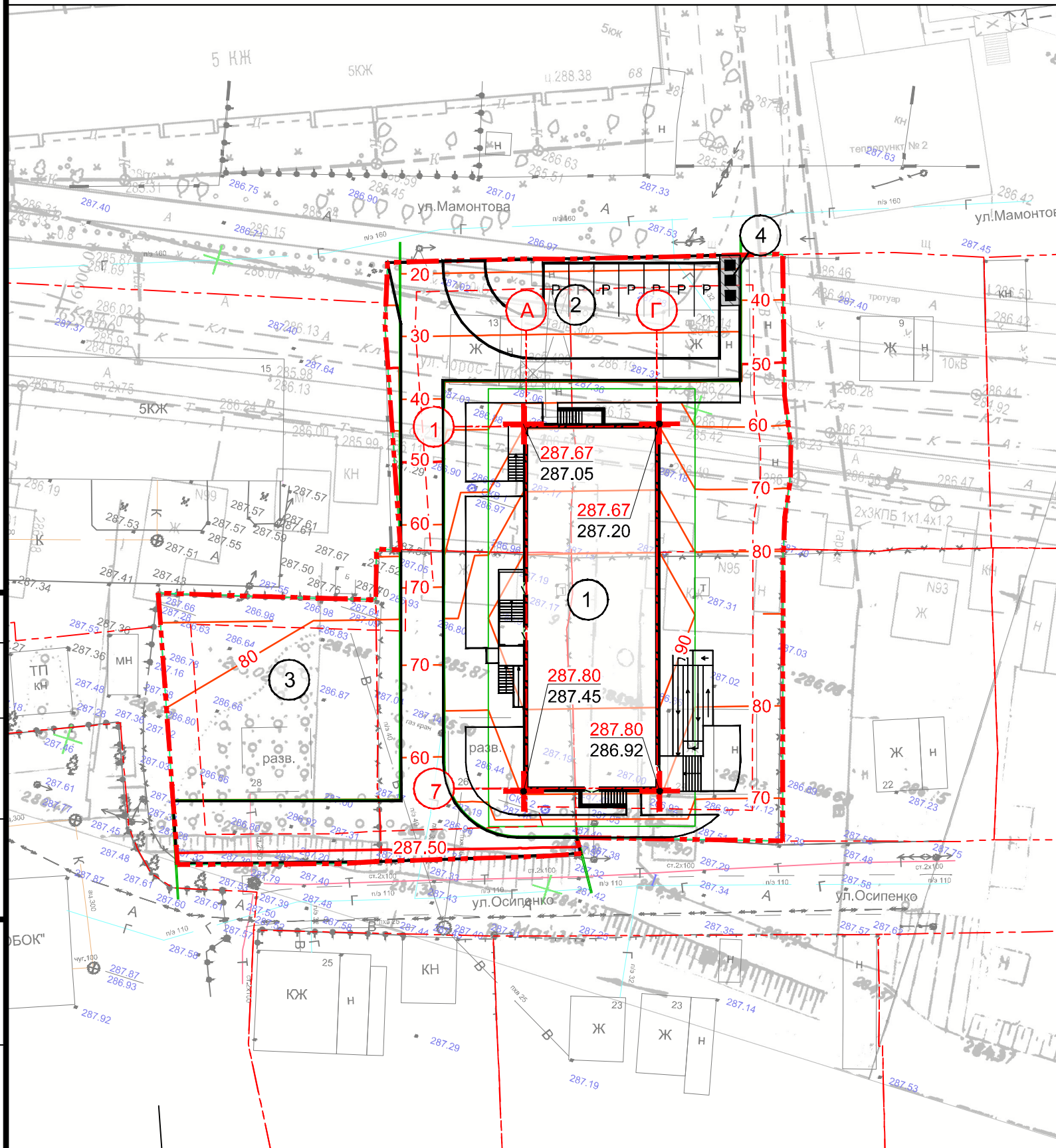
Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата


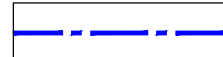
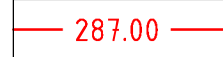

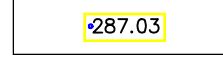
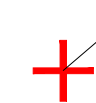
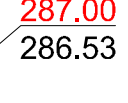
Схема организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Существ.

Условные обозначения

-  - Граница участка
-  - Границы допустимого размещения объектов кап. строительства
-  - Проектные горизонталы с шагом 0,10 м
-  - Горизонталы существующего рельефа с шагом 0,50 м
-  - Фактические отметки рельефа
-   - Проектная/фактическая отметки

Согласовано

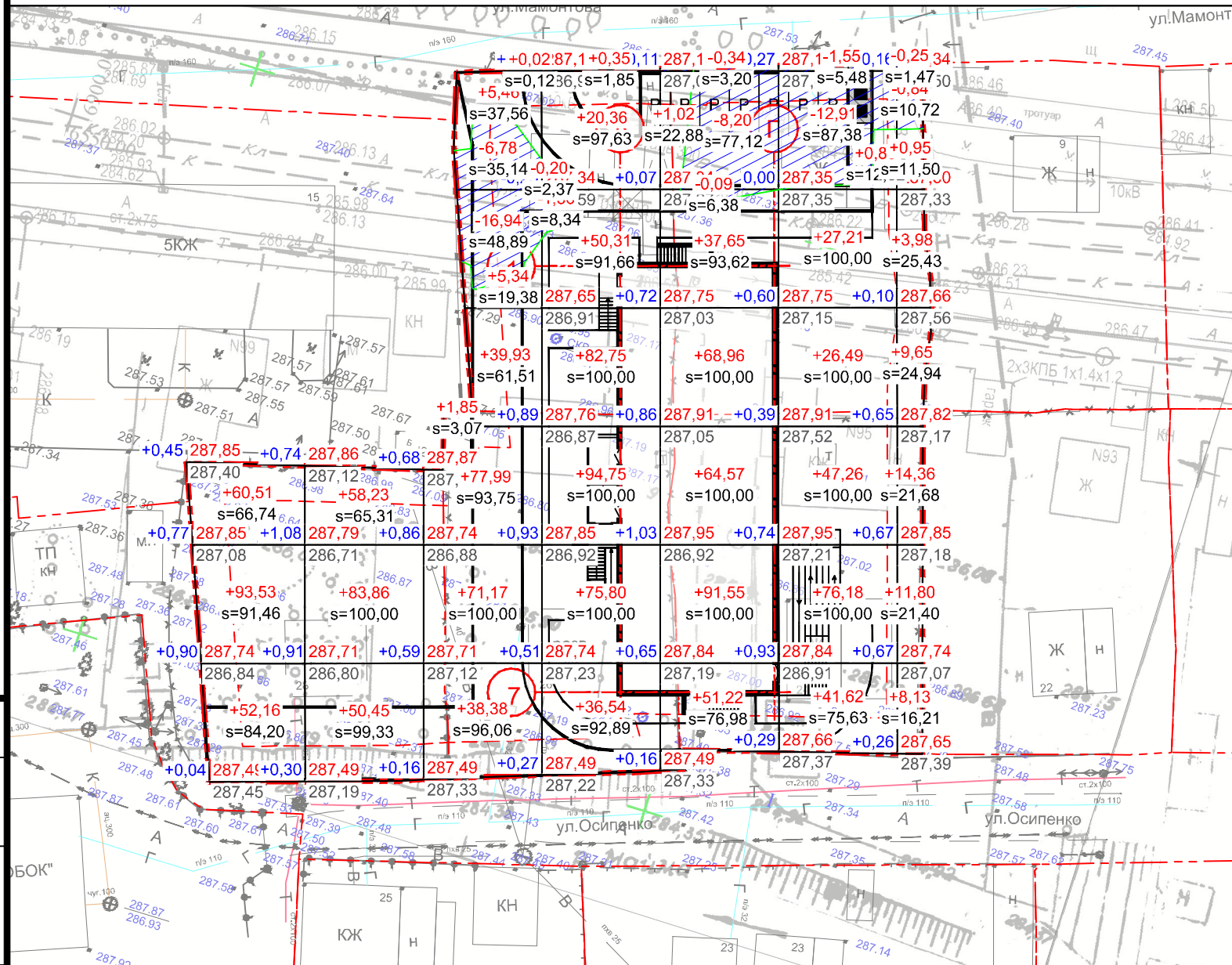
Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

						16-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23		П	4	
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23	Схема организации рельефа M1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23				
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23				

План земляных масс

Ведомость объёмов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах полосы отвода		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1583.2	49.5			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1112.20			
а) подземных частей зданий (сооружений)		0.00			
б) автодорожных покрытий	-	1112.20			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы		-			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-				
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	-				
5. Грунт для устройства высоких полов и обваловки сооружений	-				
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 25%	395.80	290.43			
7. Всего природного грунта	1979.00	1452.13			
8. Недостаток природного грунта	-	526.88			
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	157,97	157,97			
а) используемый для озеленения территории толщиной 0.20 м	157,97				
б) избыточный плодородный грунт		157,97			
10. Итого перерабатываемого грунта	2136,97	2136,97			

Итого, м³	Насыпь	+206,20	+192,54	+240,14	+360,86	+315,00	+219,59	+48,87	Всего, м³	+1583,20
	Выемка	0,00	0,00	-23,72	-1,56	-8,66	-14,46	-1,09		-49,49

Условные обозначения

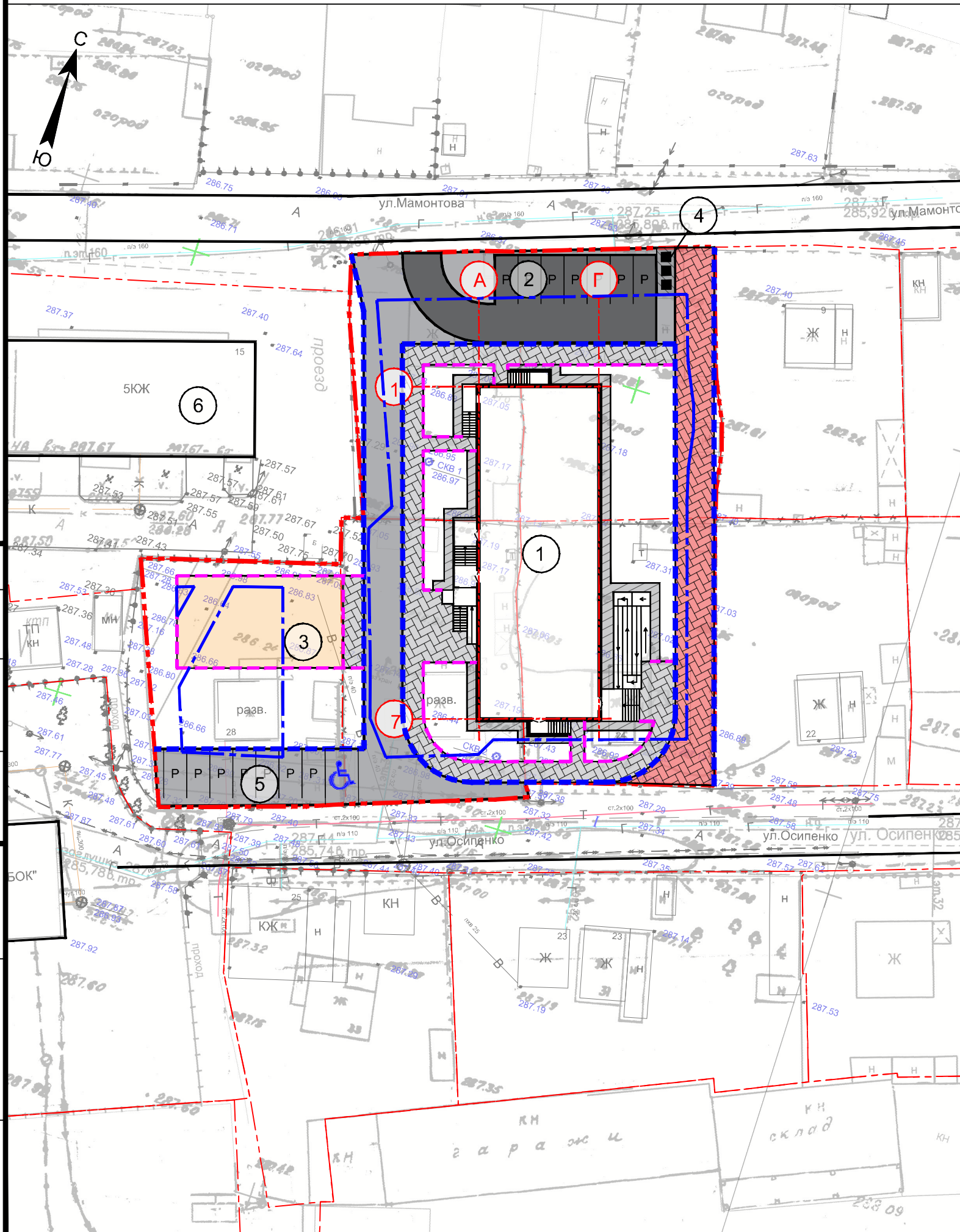
- Граница участка
- Линия нулевых работ
- Объем перемещаемого грунта, м³
- Площадь области, м²
- Рабоч.отм. | Проектная. отм. | Фактическая. отм.

						16-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23		П	5	
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23	План земляных масс М1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23				
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23				

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл. Подп. и дата

План покрытий

Экспликация зданий и сооружений



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Сущест.

Ведомость дорожных покрытий

Графическое обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие проезда	Тип 1	м²	728,60
Тип 2	Покрытие пешеходной зоны бетонными плитами "Новый город"	Тип 2	м²	257,80
Тип 3	Покрытие тротуаров и площадок бетонными плитами "Новый город"	Тип 3	м²	323,60
Тип 4	Бетонное покрытие отмостки здания, площадки для мусорных контейнеров	Тип 4	м²	113,00
Тип 5	Покрытие детской игровой площадки резиновыми плитами	Тип 5	м²	180,00
— (blue dashed)	Устройство бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	283
— (pink dashed)	Устройство бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	176
	Общая площадь покрытий (в границах благоустройства)		м²	1659.53

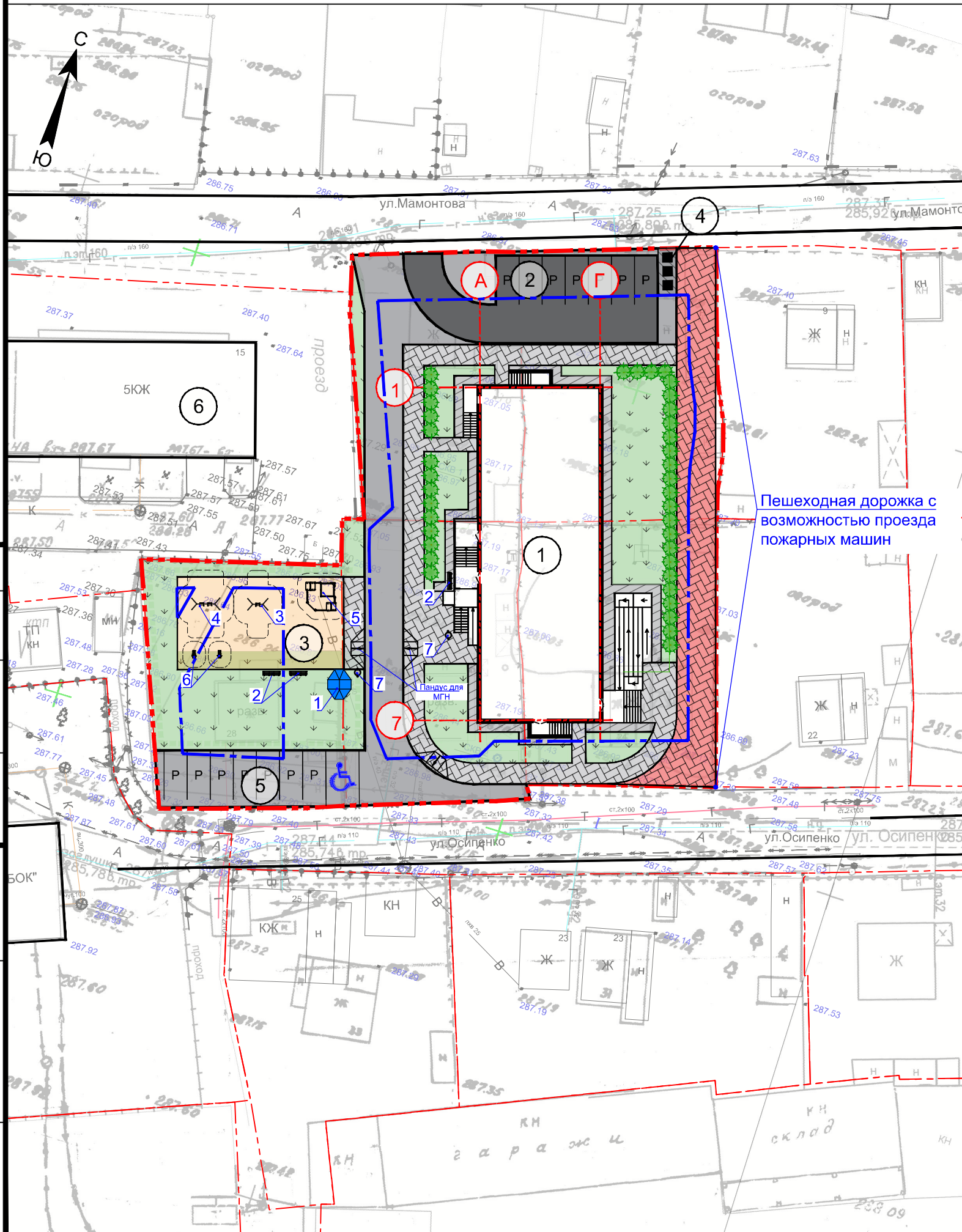
Примечания:
 1. В общей площади покрытий учтена площадь занимаемая бордюрным камнем
 2. Конструкции покрытий см. Лист 10 ПЗУ

Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

16-2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План покрытий М1:500				П	6
ООО "ВИСМА"				Листов	

План благоустройства

Ведомость элементов озеленения



Графическое изображение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во.	Примечание
Газон				
	Газон (Состав: 50% – овсяница красная, 30% – райграс пастбищный, 20% – овсяница луговая)	-	624.39 м ²	Газонная смесь (норма высева 40 г/м ²)
Деревья, кустарники				
	Кустарник "Туя западная" (Стрижка в конус) Расстояние между стволами 1,5 м, высота куста 1,5 м, диаметр куста у основания 0,75 м	5 лет.	38 шт.	
	Кустарник "Пузыреплодник" (Стрижка в живую изгородь) Расстояние между стволами 0,5 м, высота куста 1,2 м, диаметр куста у основания 0,5 м	5 лет.	138 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Марка	Кол, шт.	Прим.
1		Теневого навес (Веранда)	ROMANA 301.02.00	1	"Красный кит" г.Барнаул
2		Скамья парковая	ROMANA 302.29.00	3	
3		Качели одинарные (цепная подвеска)	R-108.10.00	1	
4		Качели двойные	Romana 108.18.00	1	
5		Песочный дворик	Romana 109.05.00	1	
6		Качалка	Romana 108.33.00	2	
7		Урна вкапываемая (40 литров)	Romana 305.07.01	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

16-2023-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26
в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай

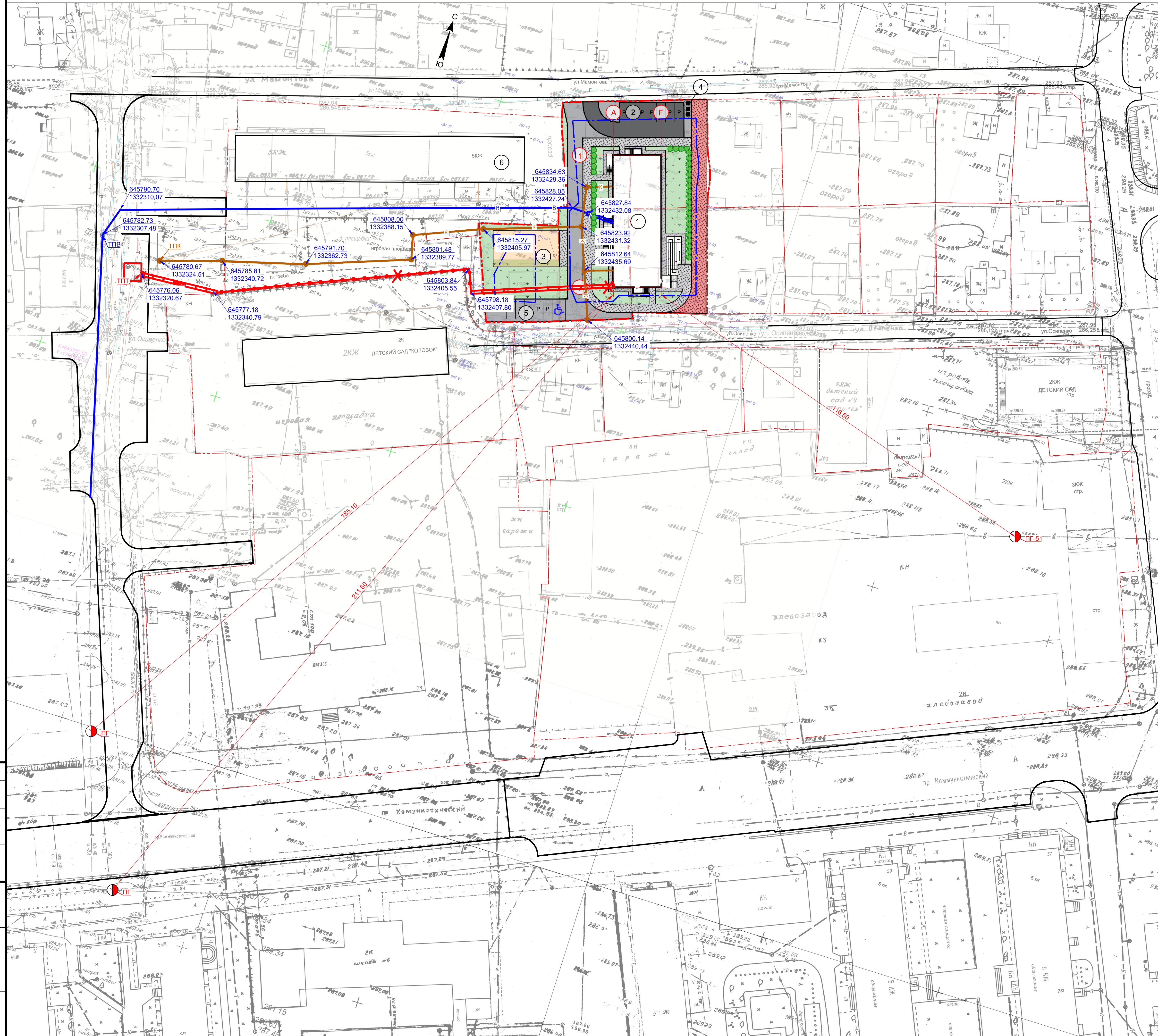
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23

Многоквартирный жилой дом

План благоустройства
М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "ВИСМА"



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Сущест.

Условные обозначения

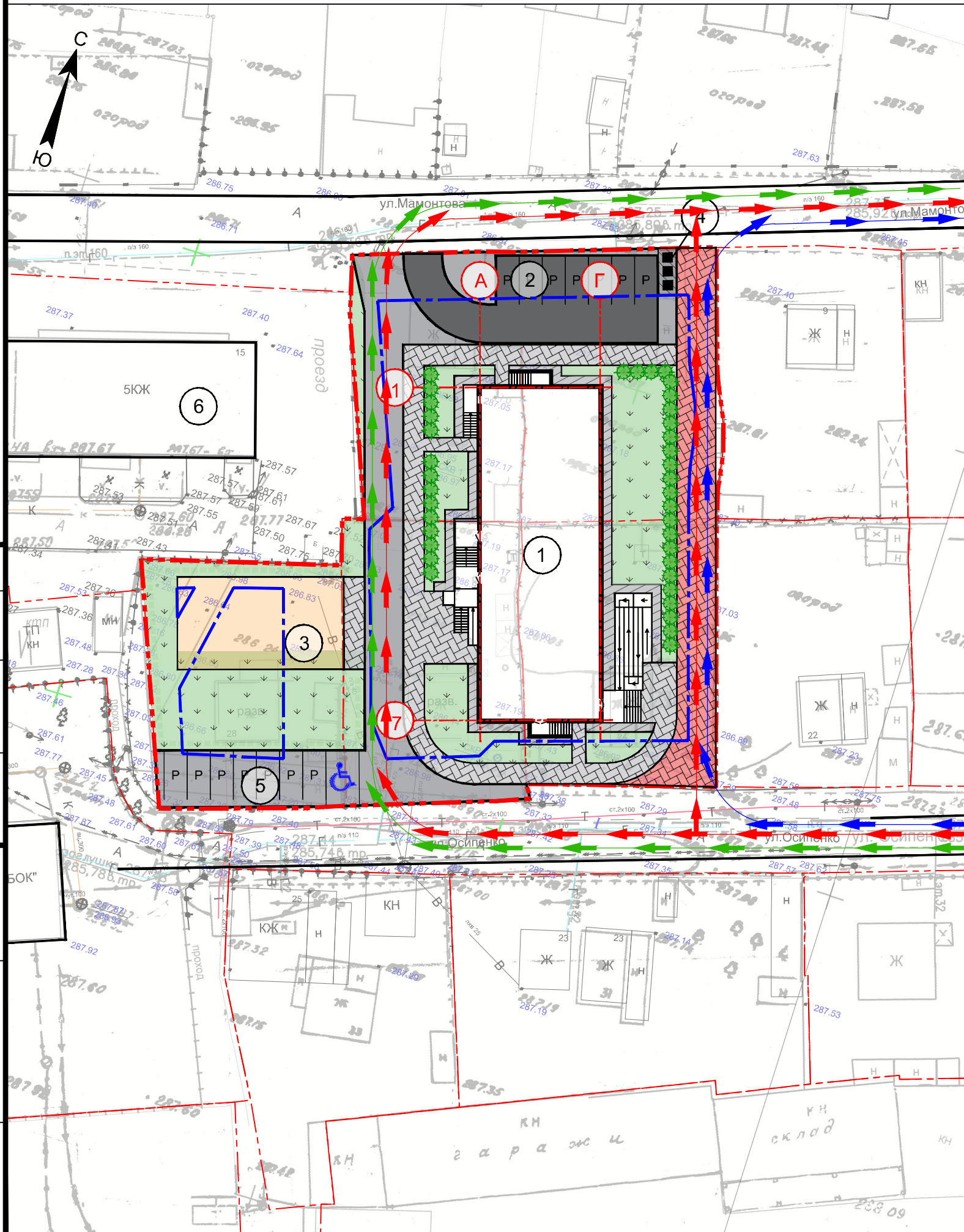
- Граница участка
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Покрытие тротуаров бетонными плитами "Новый город"
- Бетонное покрытие отмостки здания
- Газон
- Кустарник (живая изгородь)
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемый водопровод
- Существующие сети канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод
- Точка подключения канализации
- Точка подключения теплосети
- Точка подключения водопровода
- Пожарный гидрант

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата

				16-2023-ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом по ул.Осиленко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Самородов	24	08	23	24.08.23		П	8	
Проверил	Максимилина	24	08	23	24.08.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.	Смирнова	24	08	23	24.08.23		Копировал б/к Формат: А		

Схема движения транспортных средств

Экспликация зданий и сооружений



№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Двухуровневая гостевая парковка на 14 машино-мест	Проект.
3	Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых	Проект.
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проект.
5	Парковка для посетителей административных помещений	Проект.
6	Многоквартирный жилой дом (5 этажей) ул.Мамонтова, 15	Существ.

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница возможного размещения капитальных строений
- Направление движения пожарной техники в случае возникновения пожара
- Направление движения транспортных средств обслуживающих здание
- Направление движения техники на строительной площадке

Согласовано

Взам. инв. №

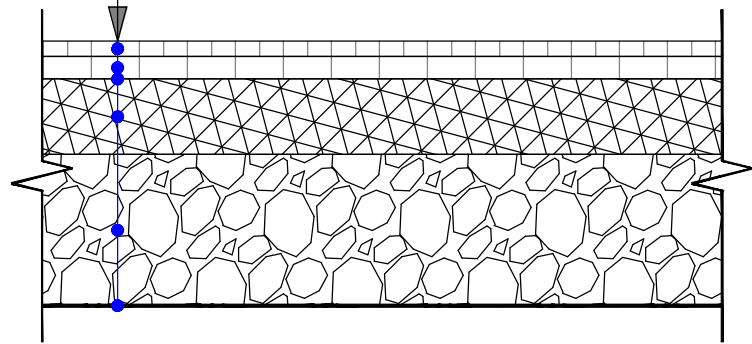
Инв. № подл.

Подп. и дата

						16-2023-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самородов		<i>Сам</i>	24.08.23		П	9	
Проверил		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23	Схема движения транспортных средств М1:500	ООО "ВИСМА"		
Н.контр.		Смирнова		<i>Смир</i>	24.08.23				
ГИП.		Максимкина		<i>Мак</i>	24.08.23				

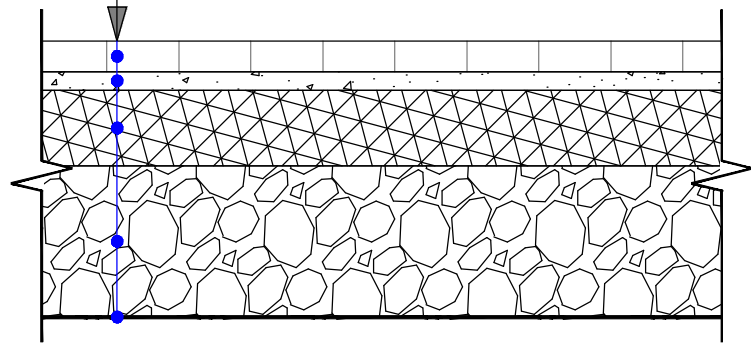
Тип 1 - Проезды

Верхний слой покрытия из горячего асфальтобетона А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 h=0,04 м
 Выравнивающий слой покрытия из горячего асфальтобетона А16НН по ГОСТ Р 58406.2-2020 h=0,06 м
 Подгрунтовка битумной эмульсией по норме 0,8 л/м²
 Щебёночно-песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90 по ПНСТ 327-2019 h=0,20 м
 Песчано-гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019 h=0,40 м
 Уплотненный грунт основания



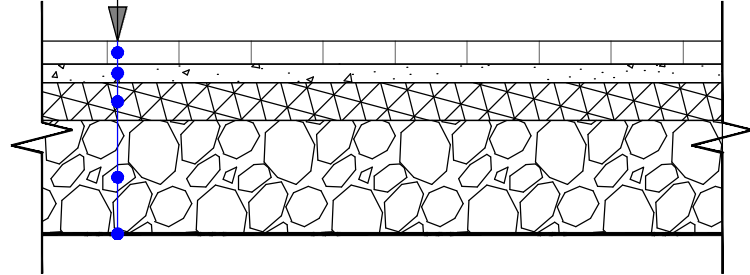
Тип 2 - Пешеходная зона

Плиты бетонные тротуарные "Новый город" по ГОСТ Р 17608-2017 (цвет серый) h=0,08 м
 Песок из отсевов дробления по ГОСТ 31424-2010 h=0,05 м
 Щебёночно-песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90 по ПНСТ 327-2019 h=0,20 м
 Песчано-гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019 h=0,40 м
 Уплотненный грунт основания



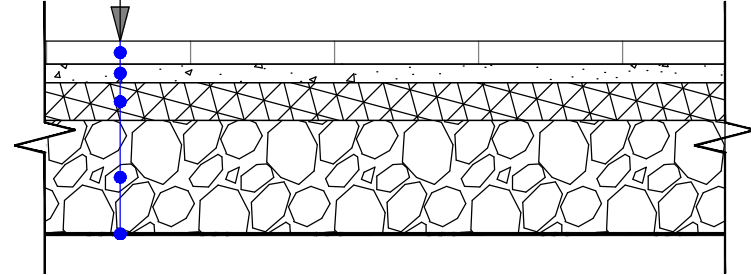
Тип 3 - Тротуары

Плиты бетонные тротуарные "Новый город" по ГОСТ Р 17608-2017 (цвет серый) h=0,06 м
 Песок из отсевов дробления по ГОСТ 31424-2010 h=0,05 м
 Щебёночно-песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90 по ПНСТ 327-2019 h=0,10 м
 Песчано-гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019 h=0,30 м
 Уплотненный грунт основания



Тип 4 - Детская игровая площадка

Плиты резиновые 500x500x40 мм по ГОСТ Р 58726-2019 h=0,04 м
 Песок из отсевов дробления по ГОСТ 31424-2010 h=0,05 м
 Щебёночно-песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К 90 по ПНСТ 327-2019 h=0,10 м
 Песчано-гравийная смесь природная по ПНСТ 327-2019 h=0,30 м
 Уплотненный грунт основания



Тип 5 - Отмостка

Бетон кл.В25, F150, W4 армированный сеткой из проволоки ГОСТ 6727-80 5/5/150/150 (масса 1 м² - 2,0 кг) h=0,10-0,15 м
 Щебёночно-песчаная смесь ЩГПС 0/31,5 К90 по ПНСТ 327-2019 h=0,15 м

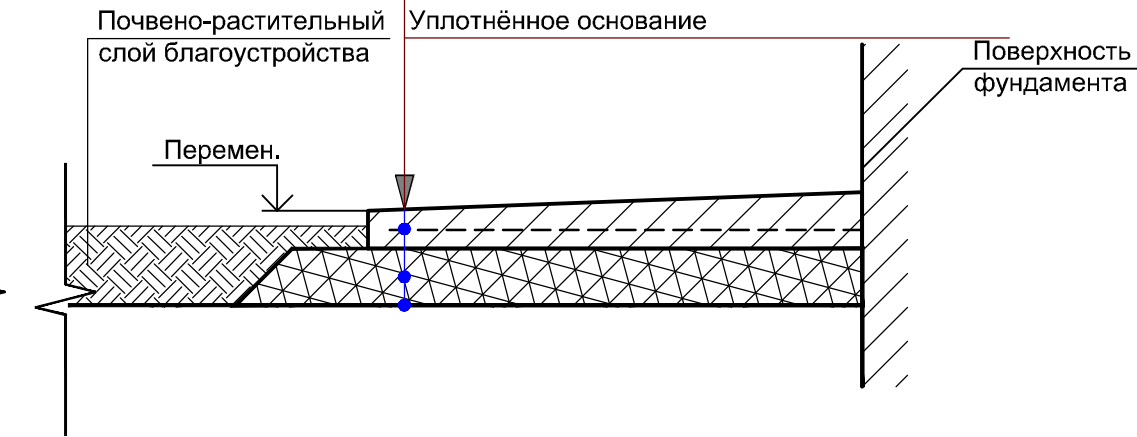


Схема устройства пандуса

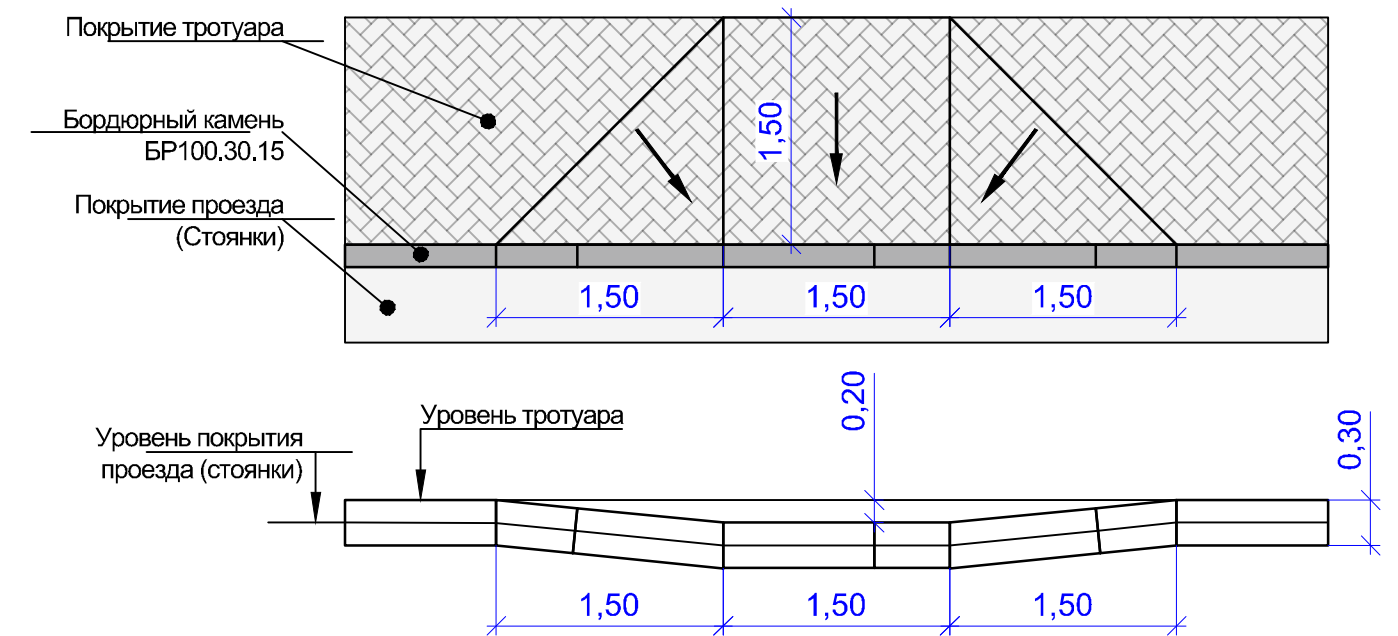


Схема сопряжения бордюрного камня БР100.20.8 с покрытием тротуара и газоном

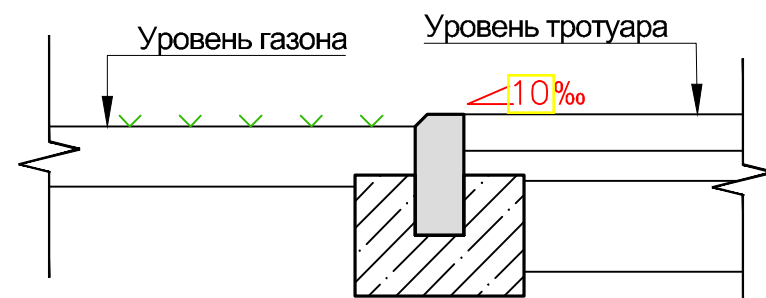


Схема сопряжения бордюрного камня БР100.30.15 с покрытием тротуара и покрытием проезжей части

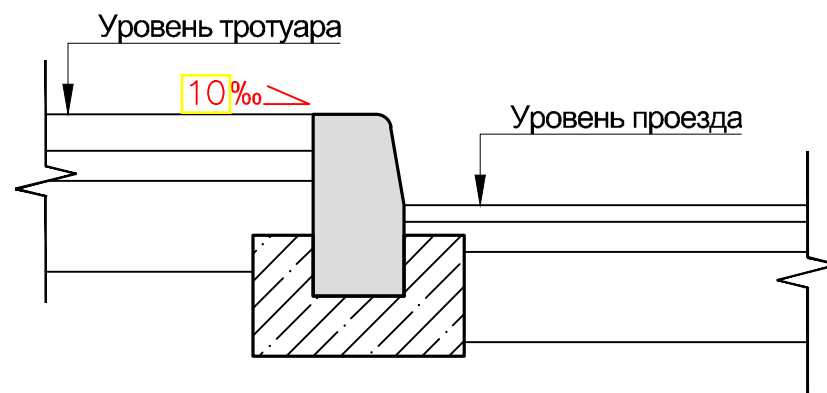


Схема сопряжения бордюрного камня БР100.30.15 с покрытием проезжей части и озеленения

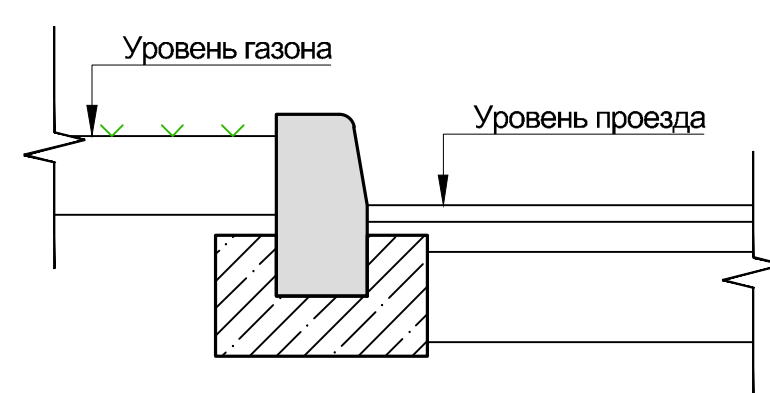
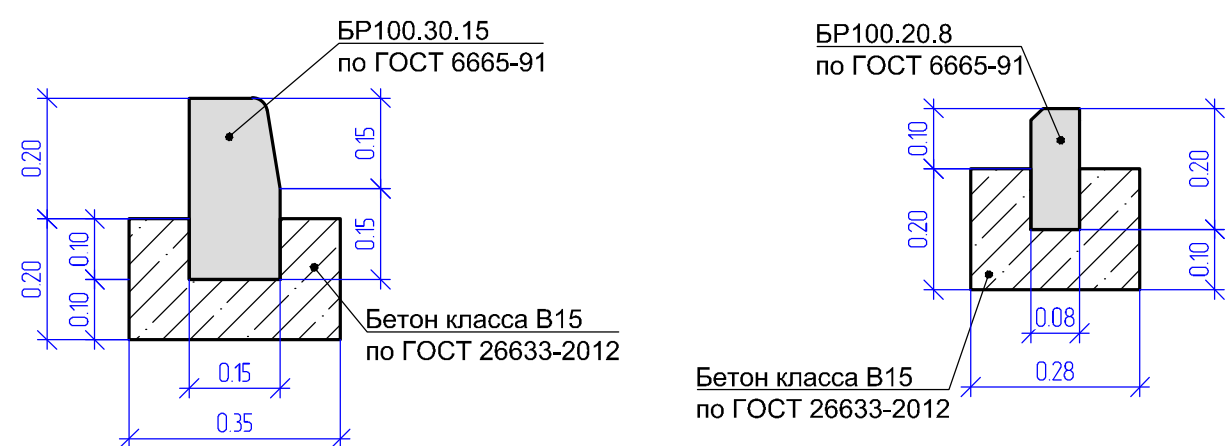


Схема монтажа бордюрного камня



16-2023-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул.Осипенко, 26 в г.Горно-Алтайске, Республики Алтай				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Разраб.		Самородов		Сам
Проверил		Максимкина		Мак
Н.контр.		Смирнова		Сми
ГИП.		Максимкина		Мак
				Дата
				24.08.23
				24.08.23
				24.08.23
				24.08.23
				24.08.23
			Стадия	Лист
			П	10
			Листов	
			Многоквартирный жилой дом	
			Конструкции покрытий дорожной одежды	
			Схема монтажа бордюрного камня	
			Схема устройства пандусов	
			ООО "ВИСМА"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.