### **ДОГОВОР №1**

**участия в долевом строительстве жилого дома (объекта недвижимости)**

г. Горно-Алтайск «20» сентября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный комплекс "Жилище", ОГРН 1160400054286, ИНН 0400001961 КПП 041101001 именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице Директора Сидоренко Елены Сергеевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Гр. \*\*\*\*\*\*\*\*** **именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный пунктом 2.1. настоящего Договора срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимости (многоквартирный жилой дом), указанный в пункте 1.3. настоящего Договора (далее – Объект недвижимости), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства (жилое помещение и общее имущество в Объекте недвижимости), указанный в пункте 1.2. Договора (далее – Объект долевого строительства), а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

1.2. Объектом долевого строительства в соответствии с настоящим Договором является жилое помещение, расположенное по адресу:

|  |
| --- |
| г. Горно-Алтайск, Республики Алтай, ул. Осипенко, дом 26 |
| Подъезд  | 1 |
| Этаж  | 2 |
| Квартира  | 6 |
| Общая площадь с учетом летних помещений | 33 кв. м. |
| Высота потолков  | 2,8 м. |
| Количество комнат:  | 1 |
| Площадь комнаты | 11,9 кв. м. |
| Наличие балкона (лоджия) | 1 шт. |
| Лоджия  | 6,8 кв. м. (с коэф.0.5-3,4 кв. м.) |
| Площадь зоны кухни | 9,0 кв. м. |
| Площадь санузла | 3,8 кв. м. |

Общая площадь Жилого помещения (квартиры) может быть уточнена после проведения обмеров БТИ.

Жилое помещение (квартира) передается Участнику долевого строительства с черновой отделкой (Приложение1)

План Объекта долевого строительства и расположение Объекта долевого строительства указано в поэтажном плане, который прилагается к настоящему Договору (Приложение 2).

Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, имеющее следующие характеристики:

|  |
| --- |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Осипенко д. 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай; |
| Назначение | жилой дом |
| Количество этажей  | 12 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Этажность  | 12 |
| Общая площадь | 5569,1 кв. м. |
| Материалы наружных стен | кирпич  |
| Поэтажное перекрытие | монолитное железобетонное |
| Класс энергоэффективности | C |
| Класс сейсмостойкости | 8 баллов |

1.3. Объектом недвижимости в соответствии с настоящим Договором является многоквартирный жилой дом, строящийся с привлечением собственных средств и средств ПАО Сбербанк, в том числе Участника долевого строительства. Расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, дом 26 на земельном участке площадью 2335кв.м. с кадастровым номером **04:11:020106:378**, расположенном по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко дом 26, принадлежащем Застройщику на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи земельного участка от 23.03.2023г. договором купли-продажи жилого дома и земельного участка от 04.03.2023г. зарегистрированного в Управлении Росреестра по Республике Алтай 03.05.2023г. за № 04:11:020106:378-04/017/2023-1.; Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, дом 28 на земельном участке площадью 555 кв.м. с кадастровым номером **04:11:020106:24**, расположенном по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко дом 28, принадлежащем Застройщику на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи земельного участка от 27.03.2023г. зарегистрированного в Управлении Росреестра по Республике Алтай 07.04.2023г. за № 04:11:020106:24-04/017/2023-12.

1.4. Застройщик, исполняя обязательства по настоящему Договору, действует на основании:

1.4.1 Разрешения на строительство от «31» августа 2023 г. № 04-11-5374-2023, выданного Исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска.

1.4.4. Проектной декларации Застройщика, положительное заключение негосударственной экспертизы, размещены на сайте наш.дом.рф;

1.5. Настоящий Договор заключен Участником долевого строительства исключительно для личных, семейных и домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.6. В соответствии со статьей 4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ (далее – Закон) настоящий Договор подлежит государственной регистрации, и считается заключенным с момента его государственной регистрации. Регистрацию Договора производит каждая сторона своего экземпляра.

**2. СРОК СДАЧИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. Срок ввода в эксплуатацию Объекта недвижимости не позднее 28 февраля 2026 года.

2.2. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее 28.04.2026г. В случае нарушения указанного срока передачи Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере, установленном Законом.

2.3. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Объекта долевого строительства,

2.4. Застройщик в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости, о готовности Объекта долевого строительства к передаче и о необходимости принятия Участником долевого строительства Объекта долевого строительства.

2.5. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в настоящем Договоре, техническим регламентам, проектной документации и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям, и отказаться от подписания акта приема-передачи до устранения Застройщиком этого (этих) несоответствия (-ий).

2.6. В случае если строительство (создание) Объекта недвижимости не может быть завершено в установленный пунктом 2.1. Договора срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного настоящим Договором срока передачи Объекта долевого строительства осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ**

* 1. Цена настоящего Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства, составляет **4 290 000 (четыре миллиона двести девяносто тысяч) рублей**.
	2. Цена Договора складывается из суммы денежных средств, расходуемых на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства, денежных средств на оплату услуг Застройщика, на погашение ранее полученных кредитов, займов и процентов по ним, привлеченных Застройщиком на строительство. Стоимость услуг Застройщика определяется как разница между затратами на строительство Объекта и ценой Договора.

В случае, если после окончания строительства Многоквартирного дома в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные денежные средства (экономия Застройщика), они считаются его дополнительным вознаграждением и возврату не подлежат.

* 1. Оплата Участником долевого строительства цены Договора производится в рублях, до получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в следующем порядке:

Участник долевого строительства оплачивает:

За счет собственных средств сумму в размере 3 630 000 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч) 00 рублей. 00 копеек в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты государственной регистрации настоящего Договора, не позднее даты ввода объекта в эксплуатацию.

Участник долевого строительства  обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО Сбербанк г. Горно-Алтайск (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и  договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент:** Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО Сбербанк г. Горно-Алтайск, ИНН 7707083893, адрес филиала: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина 13, БИК 048405602, КПП 041102001, корсчет 30101810300000000602

Адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03

**Депонент: \*\*\*\*\*\*\***

**Бенефициар:** **ООО Специализированный застройщик Строительный комплекс «Жилище»**

* 1. **Депонируемая сумма: 4 290 000 (четыре миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

Срок внесения денежных средств на счет эскроу – не позднее ввода объекта в эксплуатацию, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

Срок условного депонирования денежных средств - не позднее 6 (шести) месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Застройщик обязуется информировать Банк о расторжении/прекращении настоящего Договора не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения/прекращения настоящего Договора.

В случае невнесения первоначального долевого взноса в установленные договором сроки, Застройщик имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Изменение Цены договора возможно в связи с расхождением Проектной общей площади Объекта долевого строительства и Фактической площади Объекта долевого строительства, установленной органом БТИ. В случае увеличения или уменьшения площади более чем 5% изменение Цены договора оформляется двухсторонним дополнительным соглашением к настоящему договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления Участника о результатах обмеров органом БТИ. При проведении таких взаиморасчетов Стороны принимают стоимость 1 (одного) кв.м. фактической площади квартиры равной **130 000 (сто тридцать тысяч) рублей** и обязуются произвести расчеты в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

**4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

4.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства исчисляется со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора.

4.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока, указанного в пункте 4.2. Договора.

4.4. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий, указанных в пункте 4.1. настоящего Договора, которые привели к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования, Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) соразмерного уменьшения цены Договора, указанной в пункте 3.1.;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Застройщика возврата оплаченных Участником долевого строительства в соответствии с пунктом 3.2. Договора денежных средств и уплаты процентов в соответствии с Законом.

4.6. Участник долевого строительства не вправе самостоятельно изменять планировку Объекта долевого строительства, в том числе осуществлять перенос внутренних перегородок, организовывать проемы в несущих стенах, изменять проектное положение сантехнических разводок и стояков, схемы электропроводки и т. п.

4.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

1. **СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника, как и у иных участников долевого строительства (залогодержателей), считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Застройщик обязуется:

6.1.1. Осуществить своими силами или с привлечением других лиц строительство Объекта недвижимости, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и сдачу Объекта недвижимости в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 2.1. Договора.

6.1.2. Осуществлять технический надзор за строительством, контролировать соответствие Объекта долевого строительства проектно-сметной документации (ПСД), строительным нормам и правилам (СНиП), техническим условиям и требованиям настоящего Договора.

6.1.3. Обеспечить подключение Объекта недвижимости к системам энергообеспечения и коммунального хозяйства, до момента передачи Объекта недвижимости на баланс эксплуатирующей организации осуществлять техническую эксплуатацию Объекта недвижимости и производить оплату за пользование соответствующими услугами и ресурсами.

6.1.4. Информировать Участника долевого строительства по его просьбе о ходе строительства.

6.1.5. Уведомить Участника долевого строительства путем направления ему заказного письма с уведомлением о вручении либо нарочным под расписку о готовности Объекта долевого строительства к передаче в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора.

6.1.6. В течение двух месяцев с момента получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, при условии выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по оплате цены, предусмотренной статьей 3 Договора, передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект долевого строительства, характеристики которого соответствуют пункту 1.2. Договора.

6.1.7. Для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства осуществить передачу в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости либо нотариально удостоверенную копию этого Разрешения не позднее чем через десять рабочих дней с момента его получения.

6.1.8. Устранить несоответствия Объекта долевого строительства характеристикам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, действующим ПСД и СНиП в срок не позднее тридцати дней с момента письменного уведомления Застройщика, о выявлении данного несоответствия.

6.2. Участник долевого строительства обязуется:

6.2.1. Оплатить цену настоящего Договора в соответствии со статьей 3 Договора.

6.2.2. Принять от Застройщика Объект долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее семи рабочих дней с момента получения соответствующего сообщения от Застройщика, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, при условии соответствия качества передаваемого Объекта долевого строительства ПСД, действующим СНиП, техническим условиям и требованиям настоящего Договора. С момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства и ответственность за сохранность находящегося в нем имущества переходит на Участника долевого строительства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Участник долевого строительства имеет право уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, уведомив при этом Застройщика, и только после уплаты Участником долевого строительства цены, установленной статьей 3 Договора, или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Участником долевого строительства прав (требований) по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Полная либо частичная уступка Участником долевого строительства своих прав и/или обязанностей по настоящему Договору третьим лицам допускается только при условии письменного согласия Банка.

8.2. После сдачи Объекта недвижимости в эксплуатацию места общего пользования, используемые для обеспечения эксплуатации Объекта недвижимости, расположенное в них оборудование становятся общей долевой собственностью собственников объектов долевого строительства.

8.3. Убытки Участника долевого строительства, образовавшиеся в результате проведения Застройщиком комплекса мероприятий по строительству Объекта недвижимости, несет Застройщик, в том числе путем завершения строительства Объекта недвижимости за счет собственных средств.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны по настоящему Договору не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение ими своих обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии и эпизоотии, забастовки и т.д.). При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна не позднее трех рабочих дней после начала действия обстоятельств непреодолимой силы известить в письменной форме другую сторону. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок лишает виновную сторону права ссылаться на них.

9.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются справки компетентных государственных органов в установленной форме.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Расторжение настоящего Договора может быть осуществлено Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Сторона, намеренная расторгнуть настоящий договор обязана письменно уведомить об этом другую сторону и Банк в соответствии с требованиями действующего законодательства. Возврат денежных средств Участнику долевого строительства осуществляется путем перечисления их на счет Участника, открытый в Банке, соответствующий текущему счету, указанному в Кредитном договоре, с согласованием сроков перечисления денежных средств до даты их фактического перечисления.

10.3. Любые приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен на 4 листах (без учета приложений) в 2 экземплярах: 1 экз. – для Застройщика, 1 экз. для Участника долевого строительства. Все экземпляры аутентичны по содержанию и имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) дней об изменении своего местонахождения / места жительства, юридического адреса / регистрации по месту жительства, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения / места жительства требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

10.6. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Споры, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данный пункт не должен трактоваться как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО Специализированный застройщик Строительный Комплекс «Жилище»**Фактический адрес: РА, г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена-Палкина, д 5 оф. 212Телефон: 89139994850; 8(38822)94850ИНН 0400001961; КПП 040001001ОГРН 1160400054286Р/С 40702810302350000241Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО СбербанкБИК 048405602к/с 30101810300000000602 | **\*\*\*\*\*\*** |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. С. Сидоренко  |  |

Приложение № 1 к договору №1 участия в долевом

строительстве многоквартирного дома от «20» сентября 2023 года.

**Комплектация и характеристики объекта долевого строительства (квартиры)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Стены | Отделка стен: штукатурка цементно-песчаным раствором (комнаты, тамбуры, кухни, санузлы) по кирпичным стенам. |
|  | Оконные заполнения | Оконные блоки из ПВХ-профиля с двойными стеклопакетами теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99 с приведенным сопротивлением теплопередачи 0,63м2 С/Вт. |
|  | Дверные заполнения | Двери входные в квартиры - стальные  |
|  | Внутриквартирные двери | Не устанавливаются. |
|  | Перегородки внутриквартирные | Блок пазогребневый, без отделки. |
|  | Потолки | Без отделки. |
|  | Покрытие пола | Цементно-песчаная стяжка полов.  |
|  | Электроснабжение | Выполнены вводы в квартиру с установкой узлов учета электроэнергии (без распределительных сетей, без установки розеток, выключателей, патронов под лампочки). |
|  | Отопление | Выполнена разводка отопительной системы с установкой приборов отопления. |
|  | Водоснабжение | Горячее и холодное водоснабжение: установлены общие транзитные стояки в санузлах без разводки к кухонной зоне, обеспечивающие ввод в квартиру холодной и горячей воды с установкой запорных кранов и приборов учета (без приобретения и установки санитарно-технических приборов и подводок к ним). |
|  | Канализование | Установлены общие транзитные стояки в санузлах без разводки системы канализации к кухонной зоне (без приобретения, установки и подключения санитарно-технических приборов, т.е. ванн, унитазов, умывальников, моек и подводок к ним). |
|  | Балконы-лоджии | Ограждение лоджий – комбинированное из облицовочного кирпича высотой 900 мм. и металлического ограждения 1200 мм. с остеклением  |

Приложение № 2 к договору №1 участия в долевом

строительстве многоквартирного дома от «20» сентября 2023 года.

Схематический поэтажный план квартиры № 6 (строительный номер),

расположенной на первом этаже, по адресу: Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко 26

В случае наличия на данном плане обозначений межкомнатных стен/перегородок, ванн, унитазов, умывальников, раковин, электрических щитков, вентиляционных и иных шахт и прочего, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для Застройщика каких-либо обязательств по установке/поставке указываемых объектов.