



НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР  
АУДИТА И КОНСАЛТИНГА

---

423570, РТ, г. Нижнекамск, пр-т Шинников, дом 13А, помещения 5,6, тел.(8555) 245-370

---

Исх. № 12

«30» апреля 2021 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора**  
**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**ООО «Конграда»**  
**за 2020 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Конграда»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Конграда» (ОГРН 1171690121888, 420021, РТ, г. Казань, ул. Ахтямова, дом № 1, офис 16), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью фирма «Конграда» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Важные обстоятельства*

Мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.: настоящая бухгалтерская отчетность является корректировочной. Корректировки внесены в связи с исправлением ошибок.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.



### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



*[Handwritten signature]*

Л.М.Мингазова

Аудиторская организация:  
 Общество с ограниченной ответственностью «Независимый центр аудита и консалтинга»,  
 ОГРН 1021602503460,  
 423570, РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Шинников, дом 13А, помещения 5, 6,  
 член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
 ОРНЗ 12006019236

«30» апреля 2021 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОНГРАДА"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31   12   2020
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	<b>20571213</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>1655395672</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>420021, Татарстан Респ, Казань г, Ахтямова ул, д. № 1, пом. 16</b>	по ОКЕИ	12300   16
		<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "НЦАК"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1651031201</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021602503460</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	429	481	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 334	6 282	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 652 514	809 204	377 405
	в том числе:				
	расходы на строительство объектов по ДДУ		1 622 814	809 204	-
	Итого по разделу I	1100	1 660 277	815 967	377 406
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	241 421	87 188	9 124
	Дебиторская задолженность	1230	2 537 800	1 398 006	44 564
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		2 291 357	1 184 883	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 509	999 818	100
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	2 905 749	2 485 013	53 790
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 566 026	3 300 980	431 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	150 010	150 010	150 010
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(30 133)	(25 321)	(6 510)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		119 877	124 689	143 500
	Заемные средства	1410	1 463 541	1 323 557	271 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 463 541	1 323 557	271 839
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 702
	Кредиторская задолженность	1520	51 859	17 580	12 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	12	-
	Прочие обязательства	1550	2 930 705	1 835 142	-
	в том числе: обязательства перед дольщиками по ДДУ		2 930 705	1 835 142	-
	Итого по разделу V	1500	2 982 608	1 852 734	15 855
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 566 026	3 300 980	431 194

Руководитель



(подпись)

Фаткуллина Алия  
Альфредовна  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОНГРАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
20571213		
1655395672		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 412	53 356
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 412	53 356
	Коммерческие расходы	2210	(1 918)	(1 627)
	Управленческие расходы	2220	(3 118)	(63 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376	(11 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	312	9 659
	Проценты к уплате	2330	(74)	(2 448)
	Прочие доходы	2340	115	1 187
	Прочие расходы	2350	(6 593)	(22 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 864)	(25 093)
	Налог на прибыль	2410	1 052	4 985
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 052	4 985
	Прочее	2460	-	1 296
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 812)	(18 812)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 812)	(18 812)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаткуллина Алия  
Альфредовна

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
20571213		
1655395672		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОНГРАДА" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 ИНН  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКФС / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 010	-	-	-	-	143 500
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-
						(6 510)	143 500
						(18 811)	(18 811)
						(18 811)	(18 811)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 010	-	-	-	(25 321)	124 689
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 812)	(4 812)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(4 812)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(4 812)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 010	-	-	-	(30 133)	119 877



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	143 500	(18 811)	-	124 689
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	143 500	(18 811)	-	124 689
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(6 510)	(18 811)	-	(25 321)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 510)	(18 811)	-	(25 321)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





13

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОНГРАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

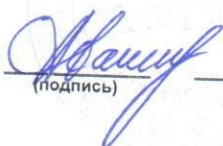
Коды		
0710005		
31	12	2020
20571213		
1655395672		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 779	646 545
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 779	646 545
Платежи - всего	4120	(998 145)	(721 339)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(991 627)	(683 615)
в связи с оплатой труда работников	4122	(264)	(137)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15 297)
налога на прибыль организаций	4124	(183)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 071)	(22 290)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(995 366)	(74 794)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	122 057	1 323 379
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	122 057	1 292 951
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	30 428
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	(248 866)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(248 866)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	122 057	1 074 513
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(873 309)	999 719
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	999 818	99
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	126 509	999 818
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Фаткуллина Алия  
Альфредовна  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Поступило				Выбыло		Убыток от переоценки		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	515	(34)	-	-	-	(51)	-	-	-	515	(86)	
	5110	за 2019г.	-	-	515	-	-	(34)	-	-	-	515	(34)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2020г.	515	(34)	-	-	-	(51)	-	-	-	-	-	
		за 2019г.	-	-	515	-	-	(34)	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-





### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	515	-	-	(515)	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	515	-	(515)	
в том числе:							
Интернет- сайт "Портовая"							

Руководитель  
Фаткуллина Алия  
Альфредовна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	43 848	(43 829)	-	X	-	19	-	
	5420	за 2019г.	-	-	110	(110)	-	X	-	-	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	43 848	(43 829)	-	-	53 284	19	-	
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	110	(110)	-	-	50	-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель


  
(подпись)

 Фаткуллина Алия  
 Альфредовна  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	1 198 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	1 198 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 198 257
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	1 198 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	199 749	-	1 316 140	-	-	(176 346)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	44 562	-	189 229	-	-	(34 042)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5512	за 2020г.	199 739	-	201 304	-	-	(154 789)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	14 020	-	189 218	-	-	(3 500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	11	-	1 114 836	-	-	(21 557)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	30 543	-	11	-	-	(30 543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	1 398 006	-	1 316 140	-	-	(176 346)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	44 562	-	1 387 486	-	-	(34 042)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		за 2020г.	1 198 257	-	1 198 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 323 557	122 058	17 927	17 927	-	-	-	-	1 463 542
	5571	за 2019г.	271 839	1 319 018	31 421	31 421	298 721	-	-	-	1 323 557
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 294 040	119 525	14 688	14 688	-	-	-	-	1 428 253
	5572	за 2019г.	239 202	1 290 041	25 498	25 498	(260 701)	-	-	-	1 294 040
займы	5553	за 2020г.	29 517	2 533	3 239	3 239	-	-	-	-	35 289
	5573	за 2019г.	32 637	28 977	5 923	5 923	(35 487)	-	-	-	29 517
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2020г.	17 580	35 946	-	-	(1 667)	-	X	X	-
	5580	за 2019г.	15 857	17 050	122	122	(15 449)	-	-	-	51 859
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	7 821	35 540	-	-	(1 667)	-	-	-	17 580
	5581	за 2019г.	11 601	7 751	-	-	(11 530)	-	-	-	41 694
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	7 821
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	337	407	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	552	(7)	7	(215)	-	-	-	-	744
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	337
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	(2 735)	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	967	-	-	-	(967)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	9 422	-	-	-	-	-	-	-	9 420
	5586	за 2019г.	2	9 306	115	115	(2)	-	-	-	9 422
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 341 137	158 004	17 927	17 927	(1 667)	-	X	X	1 515 401
	5570	за 2019г.	287 696	1 336 068	31 543	31 543	283 272	-	X	X	1 341 137

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись)  
 Фаткуллина Алия  
 Альфредовна  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	20	110
Расходы на оплату труда	5620	206	103
Отчисления на социальные нужды	5630	57	32
Амортизация	5640	51	34
Прочие затраты	5650	4 701	64 383
Итого по элементам	5660	5 035	64 662
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 035	64 662

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Алия Альфредовна  
 (подпись) Фаткуллина Алия Альфредовна  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	32	-	-	44
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Фаткуллина Алия  
Альфредовна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

14 апреля 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	2 225 739	1 020 186	-
в том числе:				
сумма по счетам ЭСКРОУ	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	524 341	524 341	205 061
в том числе:				
в том числе земельные участки	5811	524 341	524 341	205 061



Руководитель Алиа Альфредовна  
 (подпись) Алиа Альфредовна  
 (расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Конграда» за 2020 год.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «КОНГРАДА».
- 1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «КОНГРАДА».
- 1.3. Юридический адрес: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Ахтямова ул, дом № 1, помещение 16.  
Фактический адрес Общества: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Ахтямова ул, дом № 1, помещение 16.
- 1.4. Общество зарегистрировано: Межрайонной ИФНС №14 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1171690121888 в 11.12.2017г.
- 1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: с 11.12.2017 г. Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС России №14 по Республике Татарстан и ему присвоен ИНН 1655395672 КПП 165501001.
- 1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2020 год – 1 чел., за 2019 год - 1 чел. Обособленных подразделений Общество не имеет.
- 1.7. Уставный капитал Общества составляет 150 010 000 (Сто пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей.
- 1.8. У Общества дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Исполнительным единоличным органом общества решением общего собрания участников ООО «КОНГРАДА» (решение № 1 от 05.12.2017 г.) утвержден Директор Фаткуллина Алия Альфредовна.
- 1.10. Контрольный орган в Обществе отсутствует.
- 1.11. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:
  - строительство жилых и нежилых зданий;
  - разборка и снос зданий;
  - покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
 Деятельность, связанную с наличием лицензий Общество не осуществляет.

### 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления Информации в бухгалтерской отчетности

#### 2.1. Основы составления отчетности

- Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:
- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
  - «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
  - Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
  - Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
  - Приказа Общества «Учетная политика» от 30.12.2017 г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений.



Отчетным периодом, за который составлена бухгалтерская отчетность является период с 01.01.2020 по 31.12.2020гг.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

## 2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

### 2.2.1. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). Высоколиквидные активы в виде банковских депозитов включаются в состав денежных средств и денежных эквивалентов.

### 2.2.2. Учет незавершенного производства

По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества имеются незавершенные строительством объекты. Произведены расходы на строительство жилого дома по адресу г.Казань, ул. Портовая. В процессе строительства объекта заключаются договора долевого участия.

### 2.2.3. Доходы и расходы

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- услуги застройщика при строительстве объектов недвижимости;
- реализация готовой продукции (квартиры, паркинг);
- от оказания посреднических услуг;
- реализация покупных товаров;
- выполнение ремонтных работ в качестве подрядчика.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

### 2.2.4. Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе Общества, отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются, развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

## 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

### 3.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обществом в 2020 году не вносились изменения в учетную политику и в связи с этим не производились корректировки по статьям бухгалтерской отчетности.

3.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

3.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств»  
У Общества отсутствуют основные средства, не подлежащие амортизации.

3.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»  
Существенных событий после отчетной даты нет.

3.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных обязательствах и условных активах, подлежащих раскрытию в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» нет.

3.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Состав участников общества: Фаткуллина А.А. - доля в УК Общества 0,007%

ООО «КамаСтройИнвест» - доля в УК Общества 99,993%.

Бенефициарным владельцем является Сиразеидинов Д.Н., владеющий 100% уставного капитала ООО КамаСтройИнвест.

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2020 г.
ООО «КамаСтройИнвест»	- Договор на оказание комплексных услуг №30-18	150 151 855,40
	- Договор займа №БК-6 от 03.09.2019 (под 10% год)	2 592 600,00
	- Соглашение о передаче прав и обязанностей №1 от 11.10.2019 (по дог. займа 1 от 10.05.18)	22 267 000,00
	- Соглашение о передаче прав и обязанностей №1 от 11.10.2019 (по дог. займа 1/28 от 10.09.18)	3 800 000,00
	- Соглашение о переводе долга №1 от 19.08.2019	5 770 000,00
	- Соглашение о переводе долга №2 от 19.08.2019	3 650 000,00
Сиразетдинов Делюс Наилевич	Нет операций.	0,00
ООО «Бетоника»	Нет операций.	0,00
ООО «Рэд Эпл»	Нет операций.	0,00
ООО «СКДК»	Договор №С/К-30.1 на оказание услуг тех. заказчика от 01.09.2020	2 800 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТГРАД"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА ГРУПП"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	Нет операций.	0,00



ЗАСТРОЙЩИК БРИК ГРУПП"		
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНВИЧ"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛКОМСТРОЙ"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАМАСТРОЙ"	Нет операций.	0,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций.	0,00
7000 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"	Нет операций.	0,00

#### Вознаграждения основному управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входит директор. Оплата за 2020 год – 207 тыс. руб. в т.ч. страховые взносы 57тыс. руб.

3.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»  
Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

3.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам кредитам»

Лимит кредитования (руб.)	Задолженность на 31.12.2020г. (руб.)	Договор	Срок погашения
389 000 000,00	389 000 000,00	кредитный договор НКЛ-85190046 от 30.04.2019 ПАО «Сбербанк России»	31.12.2021г.
1 955 962 100,00	1 010 902 549,09	кредитный договор НКЛ-85190047 от 22.05.2019 ПАО «Сбербанк России»	30.09.2022г.
30 000 000,00	21 824 600,00	договор займа №БК-6 от 03.09.19г ООО КамаСтройИнвест	02.09.2022г.
	22 267 000,00	Соглашение о передаче прав и обязанностей №1 от 11.10.2019 (по	

		дог.займа 1 от 10.05.18) ООО КамаСтройИнвест	
	3 800 000,00	Соглашение о передаче прав и обязанностей №1 от 11.10.2019 (по дог.займа 1/28 от 10.09.18) ООО КамаСтройИнвест	

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства на конец отчетного года, составляет 1 399 902 тыс. руб.

3.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

3.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Постоянные и временные разницы возникали в связи с погашением убытков прошлых отчетных периодов;

Обязательства перед участниками долевого строительства отражаются в стр. 1550 «Прочие обязательства».

3.10. Выручка при строительстве объекта недвижимости, признаваемая в отчетном периоде, определяется как процент от договорной стоимости строительства объекта, заложенный на содержание службы заказчика-застройщика в договорах долевого участия, соответствующий степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Степень завершенности работ на отчетную дату определяется по доле понесенных на отчетную дату затрат на строительство объекта недвижимости в прогнозной сметной стоимости строительства в соответствии с проектной декларацией.

По окончании реализации инвестиционного проекта (строительства жилого дома) Общество определяет финансовый результат, как разницу между полученным финансированием (средствами дольщиков) и затратами на строительство объекта. Финансовый результат по строительству в качестве застройщика на средства дольщиков (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту недвижимости на дату подписания документа о передаче жилого дома в эксплуатацию. В случае если Обществом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено, но работы по строительству не завершены (продолжается благоустройство территории и устраняются недостатки, выявленные дольщиками при приемке квартир), то экономия/перерасход рассчитываются на момент подписания акта между застройщиком и ТСЖ или управляющей компанией.

Экономия остается в распоряжении заказчика-застройщика.

3.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Оценочные обязательства по вознаграждениям на конец 31.12.2020г. составило 44 тыс. руб.



### 3.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Остаток денежных средств на расчетных счетах и аккредитивах, на конец отчетного периода составляет 126 509 тыс. руб.

Для финансирования затрат по строительству объекта жилой недвижимости «Жилой комплекс» по ул. Портовая г.Казань в ПАО «Сбербанк России» открыты покрытые аккредитивы: №1 на сумму 389 000 000 руб. по ЖД №2 и аккредитив №2 на сумму 819 404 360 руб. по ЖД №3. Остаток неиспользованного аккредитива на 31.12.2020г. составляет 126 492тыс. руб. по договору №2.

### 3.15. Раскрытие информации о характере и степени влияния условий распространения Ковид-19 на деятельность организации.

ООО «Конграда» не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением Ковид-19. В период ограничений не было расторжения договоров с контрагентами, обеспечивающими значительную часть деятельности организации. Платежеспособность при расчетах с дебиторами и кредиторами была стабильная.

Неопределенность, которая может вызвать значительное сомнение в способности ООО «Конграда» продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетного периода, отсутствует.

Настоящая бухгалтерская отчетность является корректировочной. Корректировки внесены в отчетность в связи с исправлением следующих ошибок.

(тыс. руб.)

№ строки	Показатель	В первичной отчетности	В корректировочной отчетности
<b>Бухгалтерский баланс на 31.12.2020г.</b>			
1150	Основные средства	29 700	-
1180	Отложенные налоговые активы	6 374	7 334
1190	Прочие внеоборотные активы	1 628 042	1 622 814
1230	Дебиторская задолженность	2 640 389	2 537 800
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(42 928)	(30 133)
1410	Заемные средства	1 428 562	1 463 541
1510	Заемные средства	34 979	-
<b>Отчет о финансовых результатах за 2020г.</b>			
2110	Выручка	31 957	5 412
2220	Управленческие расходы	(24 434)	(3 118)
2200	Прибыль (убыток) от продаж	5 605	376
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(635)	(5 864)
2400	Чистая прибыль (убыток)	(17 606)	(4 812)

Изменения в отчетности внесены в связи с неправильным отражением расходов при строительстве объектов по договорам долевого участия.

Для утверждения бухгалтерской отчетности участниками Общества предоставляется данная исправленная бухгалтерская отчетность за 2020г.

Директор

Фаткуллина А.А.





В данном документе прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
листов:



*132 / Мингазова Л.М.*

Подпись: *Л.М.* Мингазова Л.М.