



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612244 от 24 января 2023 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	8	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камилович

«05» сентября 2023

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения б/н от 05.09.2023г.

– Договор № С/К-83 от 24.05.2022 на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации

№ тома	Шифр тома	Наименование раздела	Примечание
1	С/К-58/2022-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	С/К-58/2022-П-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606" от 26.08.2023 № 16-2-1-3-050493-2023

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому

представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0079-2023 от 31.08.2023г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Портовая.

8. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	11
Количество наземных этажей	этаж	9
Количество подземных этажей	этаж	2
Этажность	этаж	9
Строительный объем	м3	83188,8
Площадь застройки на отм. -7.500	м2	4208,31
Площадь застройки на отм. 0.000	м2	2783
Площадь застройки на отм. 4.970	м2	2068
Площадь здания	м2	21307
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений)	м2	7648,91
Общая площадь квартир (без понижающим коэффициентом для летних помещений)	м2	8877,53
Жилая площадь	м2	2622,74
Количество квартир	шт	132
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	2137,75
Коммерческих помещений	м2	1083,27
Помещений кладовых в автостоянке	м2	441,04
Технических помещений	м2	613,44
Места общего пользования (Колясочные, КУИ, спортзал)	м2	194,43

Количество коммерческих помещений	шт	14
Количество кладовых в автостоянке	шт	81
Количество технических помещений	шт	14
Количество МОП (Колясочные, КУИ, спортзал)	шт	5
Количество парковочных мест, в том числе:	шт	228
Количество машино-мест	шт	203
Количество парковочных мест	шт	25

9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНЫЙ ЛЕВ"

ОГРН: 1121690090983

ИНН: 1660179050

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ВИШНЕВСКОГО, Д. 24, ПОМЕЩ. 1022

10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНГРАДА"

ОГРН: 1171690121888

ИНН: 1655395672

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАЮМА НАСЫРИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1001, КОМ. 104А

11. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения:

- изменены технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж - 11

Количество наземных этажей, этаж - 9

Количество подземных этажей, этаж - 2

Этажность, этаж - 9

Строительный объем, м³- 83188,8

Площадь застройки на отм. -7.500, м² - 4208,31

Площадь застройки на отм. 0.000, м2 - 2783

Площадь застройки на отм. 4.970, м2 - 2068

Площадь здания, м2 - 21307

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений), м2 - 7648,91

Общая площадь квартир (без понижающим коэффициентом для летних помещений), м2 - 8877,53

Жилая площадь, м2 - 2622,74

Количество квартир, шт - 132

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:, м2 - 2137,75

Коммерческих помещений, м2 - 1083,27

Помещений кладовых в автостоянке, м2 - 441,04

Технических помещений, м2 – 613,44

Места общего пользования (Колясочные, КУИ, спортзал), м2 – 194,43

Количество коммерческих помещений, шт - 14

Количество кладовых в автостоянке, шт - 81

Количество технических помещений, шт – 14

Количество МОП (Колясочные, КУИ, спортзал), шт - 5

Количество парковочных мест, в том числе:, шт - 228

Количество машино-мест, шт - 203

Количество парковочных мест, шт - 25

Текстовая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Архитектурные решения

Раздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях. В раздел внесены следующие изменения:

- изменены технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж - 11

Количество наземных этажей, этаж - 9

Количество подземных этажей, этаж - 2

Этажность, этаж - 9

Строительный объем, м3- 83188,8

Площадь застройки на отм. -7.500, м2 - 4208,31

Площадь застройки на отм. 0.000, м2 - 2783

Площадь застройки на отм. 4.970, м2 - 2068

Площадь здания, м2 - 21307

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений), м2 - 7648,91

Общая площадь квартир (без понижающим коэффициентом для летних помещений), м2 - 8877,53

Жилая площадь, м2 - 2622,74

Количество квартир, шт - 132

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:, м2 - 2137,75

Коммерческих помещений, м2 - 1083,27

Помещений кладовых в автостоянке, м2 - 441,04

Технических помещений, м2 – 613,44

Места общего пользования (Колясочные, КУИ, спортзал), м2 – 194,43

Количество коммерческих помещений, шт - 14

Количество кладовых в автостоянке, шт - 81

Количество технических помещений, шт – 14

Количество МОП (Колясочные, КУИ, спортзал), шт - 5

Количество парковочных мест, в том числе:, шт - 228

Количество машино-мест, шт - 203

Количество парковочных мест, шт - 25

Текстовая часть раздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

12. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-6-11939

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C636DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61DF1A01D2AF70AB4F80D9C79E274D5C

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 27.03.2023 по 27.06.2024