

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

« 13 » сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда»,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Внесена запись о создании юридического лица 11.12.2017г, ОГРН 1171690121888, ИНН наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН 1655395672, 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, помещ. саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие Площадь застройки -2783м², площадь -21307м², площадь квартир -7648,91м², площадь квартир проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап (без понижающим коэффициентом для летних помещений)- 8877,53м², жилая площадь -2622,74м², строительства, реконструкции)
количество квартир-132шт, количество этажей -11 в том числе, количество подземных этажей – 2 этажа, этажность -9, площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки -6435,7м², общая площадь нежилых помещений -2137,75 в том числе коммерческие помещения -1083,27м², помещений кладовых в автостоянке -441,04м², площадь технических помещений-554,84м², площадь МОП -194,43м², количество машино-мест -194шт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,
(почтовый или г. Казань, ул. Порговая, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012306:1606
строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-53-2022 от 31.05.2023г. Исполнительный комитет муниципального образования города Казани,
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия) сроком действия до 31.05.2026г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, № 16-2-1-3-050493-2023 от 26.08.2023 г, выданный ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», г. Казань
6. Начало строительства, реконструкции 12.09.2023 г.
(дата начала работ)
7. Окончание строительства, реконструкции 31.05.2026 г.
(дата окончания работ)
8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
1. Технический заказчик- ООО СКДК» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 203, ОГРН 1141690092895, ИНН1655306979, КПП 165501001, Тел/факс: 200-09-88, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1585 от 31.10.2018г., выданный Ассоциация «объединение строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873, ИНН7709443037, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 253 от 11.07.2019г., выданный Ассоциацией «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» ОГРН 1141690092895, ИНН1655306979, регистрационный номер члена в реестре членов СРО 314 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций» ОГРН

1177700014051, ИНН7706450371,

2. Генподрядчик - ООО «Гарант Строй» 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Насыри, д. 3, пом. 1008, комн. 202 ОГРН 1181690091220 ИНН1655409734 КПП165501001, тел/факс: (843) 200-09-88, СРО-С-206-09032010 от 20.12.2018 Ассоциация «объединение строительных организаций Татарстана» ОГРН 1097799014873, ИНН7709443037

9. Приложения:

1. Перечень документов, предоставляемых в ИГСН -1лист;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Информационный лист ООО «Специализированный застройщик Конграда» - 1 лист;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Информационный лист ООО «СКДК» - 1 лист;

4. Информационный лист ООО «Гарант Строй» - 1 лист;

5. Информационный лист ООО «СОЛБЕВ» - 1 лист;

6. Копия разрешения на строительство № 16-50-53-2022 от 31.05.2023г-3 листа;

7. Согласованное эскизное предложение с заключением УАиГ и Комитета РТ по охране объектов культурного наследия на CD-R-накопителе – 1экз.;

8. Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-022009-2023 от 27.04.2023г на CD-R-накопителе – 1 экз.;

9. Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-050493-2023 от 26.08.2023г на CD-R-накопителе – 1 экз.;

10. Экспертное сопровождение №0172-2023от 04.05.2023, №0175-2023г. 16. от 16.05.2023г., №0176-2023 от 22.05.2023г. № №0079-2023 от 31.08.2023г, №0081-2023 от 05.09.2023г.

11. Подтверждение №1 от 04.05.2023г от ООО «СОЛБЕВ» - 1 экз.;

12. Решение подтверждения соответствия изменений от 04.05.2023г от ООО «Специализированный застройщик Конграда» - 1 экз.;

13. Подтверждение №2 от 31.08.2023г от ООО «СОЛБЕВ» - 1 экз.;

14. Решение подтверждения соответствия изменений от 31.08.2023г от ООО «Специализированный застройщик Конграда» - 1 экз.;

15. Проектная документация на CD-R-накопителе – 1 экз.;

16. Копия перечня разделов проектной документации – 2 листа;

17. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от ООО ПСФ «ВАН» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

18. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от ООО «ТатИнжГео» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

19. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий №1910-22 ИГДИ от МУП г.Казани «Центр подготовки исходной документации» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

20. Технический отчет по результатам геотехнического прогноза от ООО «ИТЦ Союз» на CD-R-накопителе - 1 экз.;

21. График производства работ по объекту – 1 лист;

22. Общий журнал работ – 1экз.;

23. Доверенность на представителя интересов ООО «Специализированный застройщик Конграда» в ИГСН РТ – 1 лист.

Директор

ООО «Специализированный застройщик Конграда»

(должность)



(подпись)

Фаткулина А.А.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика)

