



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-303000-239-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИНОСИТИ РЫБИНСК»
2.2.2. ИНН:	7804468916
2.2.3. ОГРН:	1117847392960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рыбинск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рыбинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	улица Академика Губкина,

сети:	земельный участок 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:20:060306:238
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1989
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2022-0183
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.2. Номер:	76-2-1-3-091024-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2. Назначение объекта:	жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	696,7
7.5. Площадь (кв. м):	2413,5
7.8. Количество помещений (штук):	45
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.13. Количество этажей:	4
7.16. Высота (м):	18,39
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб. м)	9116,3
- площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	1753,41
1-комнатные	190,26
2-комнатные	1273,23
3-комнатные	289,92
- площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в т.ч.:	1840,91
1-комнатные	204,14
2-комнатные	1335,27
3-комнатные	301,5
- жилая площадь квартир (кв. м), в т.ч.	894,09
1-комнатные	70,09
2-комнатные	666,08
3-комнатные	157,92
- количество квартир (шт.), в т.ч.	32
1-комнатные	5
2-комнатные	23
3-комнатные	4

**Заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

