



# ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: [igs\\_n@yarregion.ru](mailto:igs_n@yarregion.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника инспекции –  
государственный инспектор  
государственного строительного  
надзора Ярославской области

И.В. Соколова

15.06.2023 г.

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 2989/2023

Экземпляр 2

1. Застройщик (технический заказчик):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИНОСИТИ РЫБИНСК» ОГРН:  
1117847392960, ИНН: 7804468916**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Ярославская область, городской округ город Рыбинск, улица Академика Губкина,  
земельный участок б**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№76-303000-239-2022 от 22.12.2022г., выдано: ДС ЯО, срок действия по 22.12.2026г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

• **№76-2-1-3-091024-2022 от 21.12.2022, ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства:

07.06.2023 г.

8. Дата окончания строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства:

22.12.2026 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства ( в случаях установленных законодательством): *высокого риска (2 класс)*

---

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

---

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

| № п/п | Вид контрольного (надзорного) мероприятия | Предмет контрольного (надзорного) мероприятия   | Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства | Срок завершения работ, подлежащих проверке <sup>3</sup> | Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия | Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия  |
|-------|---|---|---|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   |
| 1     | инспекционный визит                       | Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей | Организация стройплощадки. Устройство фундаментов (свайное поле с монолитным ростверком).                           |   | С 17.07.2023г. по 31.07.2023г.                        | Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы |

|   |                   |   |   |  |   |  |
|---|-------------------|---|---|--|---|--|
|   |                   | <p>документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p>   |   |  |   |  |
| 2 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей</p> | <p>Организация стройплощадки. Устройство стен технического подполья с гидроизоляцией. Монтаж плит перекрытия технического подполья.</p> |  | <p>С<br/>09.10.2023г.<br/>по<br/>20.10.2023г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p> |

|   |                   |   |  |  |  |  |
|---|-------------------|---|--|--|--|--|
|   |                   | <p>выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;<br/>         Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;<br/>         Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации;<br/>         Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p>                           |  |  |  |  |
| 3 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по</p> | <p>Организация стройплощадки.<br/>         Монтаж надземной части 1-2 этажей (кирпичная кладка наружных стен, монтаж плит перекрытия, устройство внутренних стен и перегородок, устройство лестничных маршей, монтаж перемычек).</p> |  | <p>С<br/>         15.04.2024г.<br/>         по<br/>         30.04.2024г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p> |

|   |                   |   |  |  |                                       |   |
|---|-------------------|---|--|--|---------------------------------------|---|
|   |                   | <p>предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации;</p> <p>Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |  |  |                                       |   |
| 4 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при</p>  | <p>Организация стройплощадки.</p> <p>Монтаж надземной 3-4 этажей (кирпичная кладка наружных стен, монтаж плит перекрытия, устройство внутренних стен и перегородок, устройство лестничных маршей, монтаж перемычек).</p> |  | <p>С 10.06.2024г. по 28.06.2024г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на</p> |

|   |                   |  |  |  |   |  |
|---|-------------------|--|--|--|---|--|
|   |                   | <p>изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации;</p> <p>Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |  |  |   | <p>выполненные работы</p>  |
| 5 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения</p>  | <p>Организация стройплощадки. Монтаж внутренних инженерных систем. Внутренние отделочные работы. Наружные инженерные сети. Установка пожарных гидрантов.</p> |  | <p>С<br/>17.03.2025г.<br/>по<br/>31.03.2025г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ,</p> |

|   |                   |   |  |  |   |  |
|---|-------------------|---|--|--|---|--|
|   |                   | <p>требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации;</p> <p>Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |  |  |   | исполнительная документация на выполненные работы  |
| б | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических</p>   | <p>Организация стройплощадки. Благоустройство. Устройство молниезащиты и контура заземления.</p> |  | С<br>01.09.2025г.<br>по<br>15.09.2025г. | Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их |

|   |                   |  |   |  |                                       |  |
|---|-------------------|--|---|--|---------------------------------------|--|
|   |                   | <p>ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |   |  |                                       | <p>включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>  |
| 7 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям</p>   | <p>Организация стройплощадки. Монтаж лифтового оборудования. Монтаж теплогенераторов и средств контроля загазованности.</p> |  | <p>С 09.02.2026г. по 20.02.2026г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на</p> |

|   |                   |   |   |  |                                       |  |
|---|-------------------|---|---|--|---------------------------------------|--|
|   |                   | <p>оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |   |  |                                       | <p>объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>             |
| 8 | выездная проверка | <p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе</p>   | <p>Организация стройплощадки. Монтаж системы АПС. Мероприятия по обеспечению доступа МГН.</p> |  | <p>С 15.06.2026г. по 30.06.2026г.</p> | <p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление</p> |

|   |                   |  |   |  |   |  |
|---|-------------------|--|---|--|---|--|
|   |                   | <p>требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации.</p> |   |  |   | <p>строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p> |
| 9 | Выездная проверка | <p>Визуальный осмотр объекта; Проверка соответствия объекта требованиям проектной документации, проверка исполнения предписаний, извещений об</p>  | <p>Проверка завершенного строительством объекта</p> |  | <p>С<br/>01.12.2026г.<br/>по<br/>15.12.2026г.</p> | <p>Исполнительная документация по объекту в полном объеме, паспорта (сертификаты) на</p>   |

|  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | <i>устранении нарушений, выявленных при осуществлении ГСН и проведении строительного контроля</i> |  |  |  | <i>применяемые материалы, журналы производства работ. Рабочая документация</i> |
|--|--|---|--|--|--|--|

Главный специалист отдела строительного надзора – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

С.С. Сокова

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области

(должность лица, разработавшего программу проверок )

И.В. Цвєрава

(расшифровка подписи)

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальника инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

И.В. Соколова

(расшифровка подписи)

**Экземпляр программы проведения проверок получил, со сроками проведения проверок согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь сообщать в инспекцию ГСН ЯО:**

---

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.