



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-50-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», Амурская область, г. Благовещенск, кв-л СПУ-4
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800-й 4 этап строительства. Корпуса 5, 8»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020800:3985; 28:01:020800:3986; 28:01:020800:3987; 28:01:020800:3988; 28:01:020800:3989; 28:01:020800:3990.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	7 491; 13 841; 8 375; 13 809; 6 899; 6 846.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0501
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска Амурской области
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИБС Экспертиза», 127434, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 9Б, эт. 5, пом XIII ком 6
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-039693-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А/Лит. А7, кабинет 3
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	2 068,1 724,2 857,6 486,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь зданий: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	16 675,9 5 857,1 10 025,3 793,5
Надземная общая площадь зданий: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	15 016,5 5 231,8 9 375,2 409,5
Подземная общая площадь зданий: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	1 659,4 625,3 650,1 384,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений	



общественного назначения (кв. м): в том числе: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	586,4 93,4 100,6 392,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом): - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента): - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): Общая площадь квартир без учета летних помещений: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): Жилая площадь квартир: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8):	12 019,2 4 390,3 7 628,9 12 313,0 4 495,4 7 817,6 11 712,5 4 281,6 7 430,9 5 571,1 2 167,8 3 403,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	250
7.1.9. Количество нежилых помещений общественного назначения (штук): в том числе: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	7 1 1 5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): в том числе: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8):	243 86 157
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8):	243 86 157
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: - Жилой дом (Корпус 5): - Жилой дом (Корпус 8): - Пристройка 8А:	10 (включая подземный этаж) 17 (включая подземный этаж) 2 (включая подземный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных	



этажей:	
- Жилой дом (Корпус 5):	1
- Жилой дом (Корпус 8):	1
- Пристройка 8А:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	
Жилой дом (Корпус 5):	23 536,5
- надземная часть:	20 784,5
- подземная часть:	2 752,0
Жилой дом (Корпус 8):	38 377,0
- надземная часть:	35 567,9
- подземная часть:	2 809,1
Пристройка 8А:	3 550,7
- надземная часть:	2 147,7
- подземная часть:	1 403,0

Мэр города Благовещенска	 Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	



20.07.2023