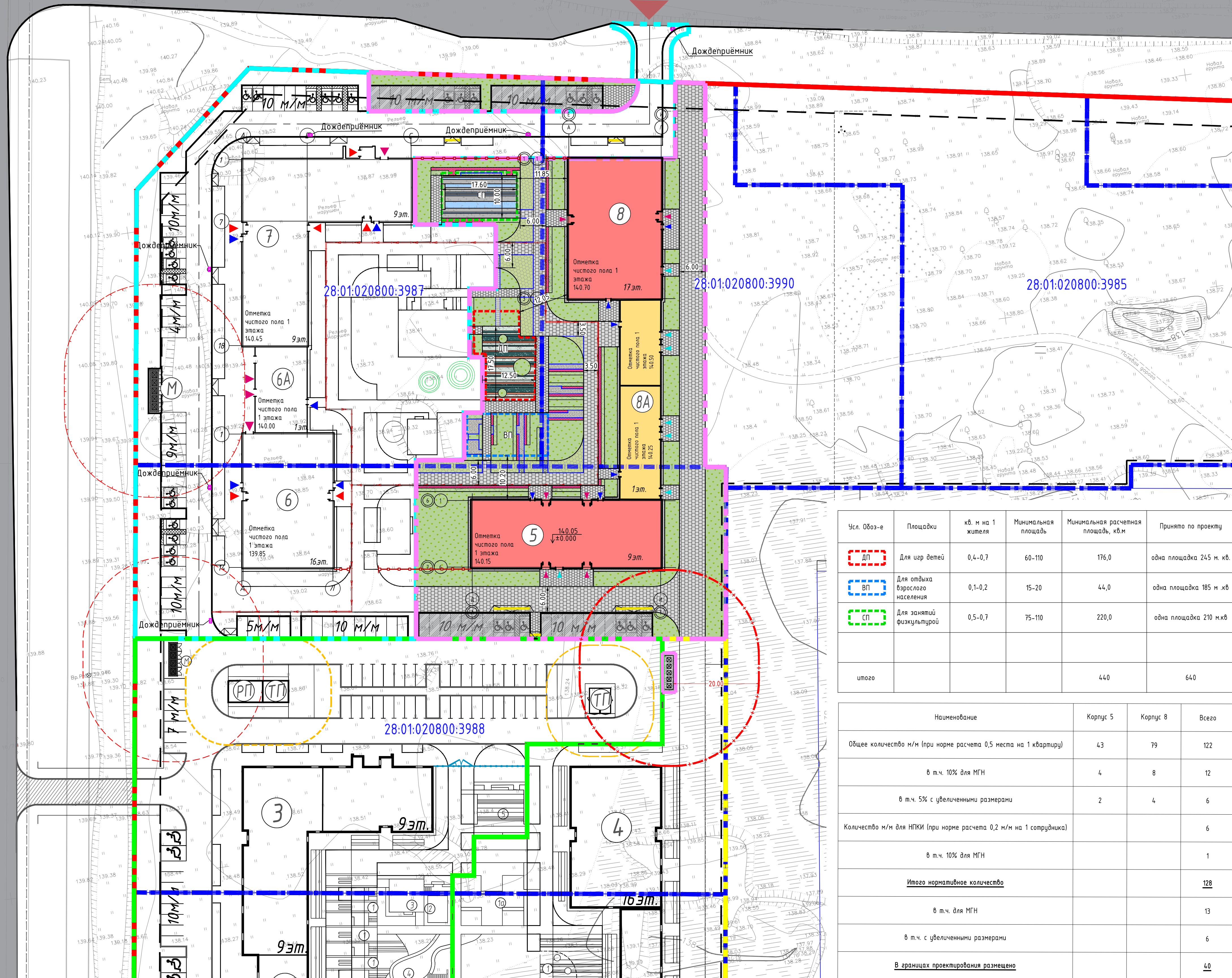


реконструкция ул. Шафара



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечание
5	Десятиэтажный жилой дом	Проектируемый
8А	1-этажное не жилое встроенно-пристроенное помещение	Проектируемый
8	Семнадцатиэтажный жилой дом	Проектируемый
3	Десятиэтажный жилой дом	По отдельному проекту
4	Шестнадцатиэтажный жилой дом	По отдельному проекту
ТП	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
6	Шестнадцатиэтажный жилой дом	По отдельному проекту
6А	Встроенно-пристроенный корпус	По отдельному проекту
7	Десятиэтажный жилой дом	По отдельному проекту
М	Площадка ТБО	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Красная линия
	Линии градостроительного регулирования
	Границы земельных участков по ГПЗУ № РФ-28-2-01-0-2022-0501
	Граница проектирования 4 этапа строительства
	Граница проектирования 3 этапа строительства (проектируется по отдельному проекту)
	Граница проектирования 2 этапа строительства (проектируется по отдельному проекту)
	Граница проектирования 1 этапа строительства (проектируется по отдельному проекту)
	Санитарный разрыв от площадок с мусорными контейнерами – 20 м
	Санитарный разрыв от ТП – 10 м
	Санитарный разрыв от РТП – 15 м
	Проектируемая застройка
	Вход в здание (в жилых/коммерческие/инженерные помещения)
	Контейнеры ТБО с ограждением по периметру
	Граница проектируемого ограждения с воротами
	Повышенный борт. камень для МГН с тактильной плиткой
	Парковочные места
	Парковочные места для МГН

Усл. Обоз-е	Площадки	кв. м на 1 жителя	Минимальная площадь	Минимальная расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту
	Для игр детей	0,4-0,7	60-110	176,0	одна площадка 245 м. кв.
	Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15-20	44,0	одна площадка 185 м кв
	Для занятий физкультурой	0,5-0,7	75-110	220,0	одна площадка 210 м кв
итого				440	640

Наименование	Корпус 5	Корпус 8	Всего
Общее количество м/м (при норме расчета 0,5 места на 1 квартиру)	43	79	122
в т.ч. 10% для МГН	4	8	12
в т.ч. 5% с увеличенными размерами	2	4	6
Количество м/м для НПК (при норме расчета 0,2 м/м на 1 сотрудника)			6
в т.ч. 10% для МГН			1
Итого нормативное количество			128
в т.ч. для МГН			13
в т.ч. с увеличенными размерами			6
В границах проектирования размещено			40
Количество м/м, проектируемые по отдельному проекту на земельном участке с КИ 28:01:020800:2547			88

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Условное обозначение	В границах земельного участка	
			Площадь, м. кв.	%
1	Площадь зоны благоустройства, м.кв.		76412	100
2	Площадь застройки в уровне земли, м.кв		2068,1	27,07
3	Площадь твердых покрытий, м.кв., в том числе:		3373,9	44,16
4	-Асфальтовое покрытие проездов (Туп II);		654,1	
5	-Гранитный отсев (Туп III);		97,3	
6	-Резиновая крошка (Туп III);		363,8	
7	-Тротуарная плитка (Туп IV);		612,8	
8	-Тротуарная плитка (в том числе усиленное покрытие) (Туп V);		1636,3	
9	-Покрытие из усиленной георешетки с заполнением гранитным отсевом (Туп VII);		9,7	
10	-Степсауны		9,5	
11	Площадь озеленения, м.кв., в том числе:		2199,2	28,77
12	-Покрытие из газонной решетки, (Туп VII);		249,6	
13	-Газон посевной, (Туп VII);		1829,9	
14	-Цветники		119,6	
15	Количество БР 100.20.8, п.м		1181	
16	Количество БР 100.30.15, п.м		172	
17	Металлический борт h=100мм		324	
18	Водотводный лоток		124	

Утверждено	Дата
Подпись	Дата
Согласовано	Дата
Подпись	Дата
Иск. Н. подп.	Взак. инв. N
Подпись и дата	

Изм. Жолуч.			Лист №ок			Подпись			Дата		
Разраб.			Фидирко			06.23			06.23		
Проверил			Двирнина			06.23			06.23		
Н.контр.			Поряжкин			06.23			06.23		
ГИП			Поряжкин			06.23			06.23		

DN5507-58-23-ПЗУ

"Северный жилой р-н", расположенный по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, квартал 800

Жилой комплекс	4 этап строительства. Корпус 5,8	Стация	Лист	Листов
		П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ИБС Экспертиза"

Копировал

Формат А1 841x594мм

ул. 50 лет Октября