

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	по ОКПО			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203526962		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
625048, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Шиллера, д. 22, помещ. 2, офис 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 577	78 664	45 367
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 677	24 676	7 160
	Права пользования активами	11509	908	996	-
	Земельные участки		52 992	52 992	38 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	32 549	24 197	1 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 200	1 380	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	1 200	1 380	4
	Итого по разделу I	1100	111 326	104 241	46 706
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 369	5 369	1 574
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	5 369	5 369	1 547
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	27
	Дебиторская задолженность	1230	8 936	2 504	2 762
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 859	1 151	2 725
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21	12	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 022	1 296	37
	Расходы будущих периодов	12310	32	42	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 970	10 127	151
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	4 970	10 127	151
	Прочие оборотные активы	1260	3 108 709	2 681 314	366 485
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	948	1 332	9
	Прочие выданные авансы	12610	440 687	422 239	7 013
	Незавершенное строительство	12613	2 323 623	1 971 271	345 375
	НДС незавершенное строительство	12614	343 451	286 471	14 088
	Итого по разделу II	1200	3 127 984	2 699 314	370 971
	БАЛАНС	1600	3 239 310	2 803 556	417 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279 632	279 632	279 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 691)	(95 735)	(5 308)
	Итого по разделу III	1300	150 941	183 897	274 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 973 946	2 497 933	102 049
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 847 774	2 402 607	-
	Долгосрочные займы	14102	16 633	16 633	100 180
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	107 860	77 344	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	1 679	1 348	1 869
	Отложенные налоговые обязательства	1420	421	307	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	904	981	-
	Итого по разделу IV	1400	2 975 271	2 499 220	102 063
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 393	21 012	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	15 883	15 883	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	5 511	5 129	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 046	98 910	41 112
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 250	49 225	40 607
	Расчеты по налогам и сборам	15203	233	199	206
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	154	107	122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	239	191	176
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	59 170	49 188	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	659	516	178
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	659	516	178
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 098	120 438	41 290
	БАЛАНС	1700	3 239 310	2 803 556	417 677



Руководитель
(подпись)

Абламский Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА-ЭТАЛОН"	ИНН	7203526962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226	23
	Проценты к уплате	2330	(31 257)	(7 086)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(10 170)	(10 822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 195)	(17 886)
	Налог на прибыль	2410	8 239	3 575
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 239	3 575
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 956)	(14 311)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 956)	(14 311)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абламский Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.