

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

«21» сентября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Страна-Эталон» свидетельство о
гос. регистрации №1217200016197 от 29.09.2021 г.

(наименование застройщика, тех заказчика при наличии)

ОГРН 1217200016197, ИНН 7203526962

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, д.22,
помещ. 2, офис2

*почтовые реквизиты, телефон/факс- для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами
инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г.Тюмень).
Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей».

Площадь застройки части объекта капитального строительства – 81946,27 м2, Площадь
застройки – 6611,60 м2, Строительный объем – 256569,7 м3, в т.ч. ниже 0.000 – 13359,9
м3; Количество этажей – 8, 13, 14, 15, 16, 17 в т.ч. количество подземных этажей – 1;
Площадь нежилых помещений – 2953,61 м2. Общая площадь автостоянки: 13665,44 м2.
Количество машиномест в подземной автостоянке: 39 шт. Количество машиномест в
надземной автостоянке: 493 шт. Наружные инженерные сети.

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город
Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
№ 72-23-153-2023, выдано 08 сентября 2023 г.; Администрация города Тюмени

(номер и дата выдачи,

срок действия – 07 сентября 2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 79 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации):

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-050655-2023

(номер и дата выдачи, кем выдано)

от 28.08.2023 г. выдано ООО «ГЕОПРОЕКТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

03 октября 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

07 сентября 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Технический заказчик: - ООО «АТОМ», член СРО «СРОСТО», регистрационный номер в реестре 824, дата регистрации в реестре членов 05.07.2017 г.; Ассоциация СРО «МежРегионПроект», регистрационный номер П-161-007203421705-1602, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.; Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», регистрационный номер И-035-007203421705-1293, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.

Лицо, осуществляющее строительство - ООО «ПКФ «РЕГИОН», член Союза «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре № 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство – 4 стр.;
2. Календарный график производства работ – 1 стр.;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы – 49 стр.;
4. Подтверждение №1 от 04.09.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию – 3 стр.;
5. Подтверждение №2 от 06.09.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию – 3 стр.;
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ» (3 шт - копии);
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 шт-копия);
8. Договор на выполнение функций технического заказчика – 10 стр.;
9. Акт выноса линии отступа от красной линии – 1 стр.;
10. Схема выноса линии отступа от красной линии – 1 стр.;
11. Проектная документация, стадия П (диск);
12. Общие и специальные журналы (5 шт).

Генеральный директор ООО «СЗ «Страна-Эталон»

(должность, занимаемая от застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Абламский Е.А.

(расшифровка подписи)