

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634049, Томская область, г Томск, тракт Иркутский, дом 27/6, строение 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	832	950	1 425
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	899 470	882 453	367 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 037	5 355	23 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 521	58 290	1 159 491
	Итого по разделу I	1100	995 860	947 048	1 551 648
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 463 825	2 763 155	676 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 865	87 914	12 901
	Дебиторская задолженность	1230	1 551 373	2 400 785	1 222 121
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	1 260 033	2 194 775	1 005 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	858 113	449 018	1 734 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 547	471	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	392	467	220
	Итого по разделу II	1200	5 050 115	5 701 810	3 660 346
	БАЛАНС	1600	6 045 975	6 648 858	5 211 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 542 925	2 377 082	1 703 729
	Итого по разделу III	1300	2 543 125	2 377 282	1 703 929
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	240 658	287 158	362 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 196	3 073	15 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 242 536	1 566 824	1 013 209
	в том числе: по ДДУ	1451	1 242 536	1 563 473	1 005 427
	Итого по разделу IV	1400	1 494 390	1 857 055	1 390 736
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	149 168	334 213	101 802
	Кредиторская задолженность	1520	1 816 196	2 054 711	1 964 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 893	25 597	50 924
	Прочие обязательства	1550	2 203	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 008 460	2 414 521	2 117 329
	БАЛАНС	1700	6 045 975	6 648 858	5 211 994



Руководитель

(подпись)

Собканюк Екатерина
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО	20886448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 222 899	231 018
	Себестоимость продаж	2120	(983 792)	(161 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 107	69 186
	Коммерческие расходы	2210	(8 166)	(3 126)
	Управленческие расходы	2220	(24 061)	(22 282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 880	43 778
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 514	29 605
	Проценты к уплате	2330	(5 289)	(2 071)
	Прочие доходы	2340	180	258
	Прочие расходы	2350	(8 546)	(2 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208 739	68 693
	Налог на прибыль	2410	(42 896)	(14 186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 455)	(5 763)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 559	(8 423)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 843	54 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165 843	54 507
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Собканюк Екатерина
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.