

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ".	по ОКПО	20886448		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017343591		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей				
	Местонахождение (адрес)				
	634049, Томская обл, Томск г., Иркутский тракт, д. № 27/6, корп. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 307	1 425	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	432 888	367 553	348 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 878	23 179	10 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 631 591	1 159 491	713 920
	Итого по разделу I	1100	2 067 664	1 551 648	1 072 862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	596 780	676 856	411 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 173	12 901	41 741
	Дебиторская задолженность	1230	2 321 779	1 222 121	163 281
	в том числе:				
	по ДДУ		1 892 303	1 005 427	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 016 000	1 734 400	1 312 077
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 016	13 848	5 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	220	1 202
	Итого по разделу II	1200	4 039 748	3 660 346	1 935 208
	БАЛАНС	1600	6 107 412	5 211 994	3 008 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 758 236	1 703 729	996 842
	Итого по разделу III	1300	1 758 436	1 703 929	997 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	299 353	362 203	290 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 447	15 324	6 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 898 765	1 013 209	12 887
	в том числе: по ДДУ		1 892 303	1 005 427	-
	Итого по разделу IV	1400	2 200 565	1 390 736	309 765
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 325	101 802	129 284
	Кредиторская задолженность	1520	2 007 521	1 964 603	1 568 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 565	50 924	3 500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 148 411	2 117 329	1 701 263
	БАЛАНС	1700	6 107 412	5 211 994	3 008 070

Руководитель

Собканюк Екатерина
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ". по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
20886448		
7017343591		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	231 018	189 480
	Себестоимость продаж	2120	(161 832)	(129 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 186	59 682
	Коммерческие расходы	2210	(3 126)	(415)
	Управленческие расходы	2220	(22 282)	(5 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 778	53 424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 605	13 921
	Проценты к уплате	2330	(2 071)	(1 458)
	Прочие доходы	2340	258	18 279
	Прочие расходы	2350	(2 877)	(21 134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 693	63 032
	Налог на прибыль	2410	(14 186)	(14 450)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 763)	(12 284)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 423)	(2 166)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 507	48 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 507	48 582
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Собканюк Екатерина
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.