

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО 05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1435023848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	677007, Саха /Якутия/ респ, Якутск г., Чернышевского ул., д. № 62			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ АЛЪЯНС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6454126710	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1216400009924	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 997	143 250	93 372
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	98 423	79 545	84 762
5240	Приобретение земельных участков	11502	132 159	62 259	7 921
5240	Строительство объектов основных средств	11503	10 274	802	548
5240	Приобретение объектов основных средств	11504	141	645	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	206	355	168
	Прочие внеоборотные активы	1190	210 148	279 557	211 889
	в том числе:				
2.2	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	210 148	279 557	211 889
	Итого по разделу I	1100	451 385	423 198	305 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	178 853	235 388	213 616
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	82 122	67 853	56 271
5403	Товары	12102	96 731	167 534	157 345

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 145	19 333	11 582
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	3 398	2 181	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	71	69	-
	НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12203	13 676	17 083	11 582
5510	Дебиторская задолженность	1230	170 826	153 500	255 235
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	52 592	47 267	80 155
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 000	7 982	54 442
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	913	1 004	-
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	25	19
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12305	38	81	127
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 383	1 426	1 614
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 169	3 715	118 290
5511	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	-	212	322
5513	Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	100 721	91 787	266
4500	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	235 230	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	235 230	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	797	205 688	27 917
	в том числе:				
	Касса организации	12501	430	187	351
	Расчетные счета	12502	366	205 502	27 566
	Прочие специальные счета	12503	1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	688	572	520
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	688	535	520
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	37	-
	Итого по разделу II	1200	603 538	614 481	508 870
	БАЛАНС	1600	1 054 923	1 037 678	814 334

22 февраля 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13402	-	-	-
3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	884 755	767 091	581 300
	Итого по разделу III	1300	903 774	786 110	600 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	88 836	149 290	125 900
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	88 836	149 290	125 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 224	1 564	2 691
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	10 774	44 035	12 906
	в том числе:				
5555	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	10 774	44 035	12 906
	Итого по разделу IV	1400	100 834	194 889	141 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	-	-	30 290
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	-	-	30 290
5550	Кредиторская задолженность	1520	50 315	56 680	42 227
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 874	13 363	8 163
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	503	218	4 751
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 692	39 000	26 170
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 888	1 388	1 171
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 807	2 381	1 666
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	73	59	89
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	16	-	14
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	261	70	72
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 201	200	132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5550	Итого по разделу V	1500	50 315	56 680	72 518
	БАЛАНС	1700	1 054 923	1 037 678	814 334

Руководитель

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	ИНН	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435023848		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	259 601	346 147
5660	Себестоимость продаж	2120	(85 592)	(65 215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	174 009	280 932
5660	Коммерческие расходы	2210	(2 422)	(2 818)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171 587	278 114
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 836	-
	Проценты к уплате	2330	(4 776)	(6 115)
	Прочие доходы	2340	44 140	17 859
	Прочие расходы	2350	(62 557)	(51 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 230	238 003
	Налог на прибыль	2410	(34 152)	(49 210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 170)	(49 147)
	отложенный налог на прибыль	2412	190	947
	Прочее	2460	(936)	891
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 142	189 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 142	189 684
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.