

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05811453		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	1435023848		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ АЛЬЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6454126710
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1216400009924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 091	143 250	93 372
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	87 319	79 545	84 762
	Приобретение земельных участков	11502	132 159	62 259	7 921
	Строительство объектов основных средств	11503	7 733	802	548
	Приобретение объектов основных средств	11504	9 880	645	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Паи	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	256	355	168
	Прочие внеоборотные активы	1190	564 624	279 557	211 889
	в том числе:				

Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	564 624	279 557	-
Итого по разделу I	1100	802 006	423 198	305 464
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	195 411	235 388	213 616
в том числе:				
Материалы	12101	82 737	67 853	56 271
Товары	12102	112 651	167 534	157 345
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 555	19 333	11 582
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	5 889	2 181	-
НДС по приобретенным услугам	12202	302	69	-
НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12203	36 364	17 083	11 582
Дебиторская задолженность	1230	118 738	153 500	255 235
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 294	47 267	80 155
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 018	7 982	54 442
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 877	1 004	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	25	19
Расчеты с подотчетными лицами	12305	290	81	127
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 421	1 426	1 614
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	5 548	3 715	118 290
Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	152	212	322
Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	38 138	91 787	266
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 000	-	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	59 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 057	205 688	27 917
в том числе:				
Касса организации	12501	249	187	351
Расчетные счета	12502	1 807	205 502	27 566
Прочие специальные счета	12503	1	-	-
Прочие оборотные активы	1260	710	572	520
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	710	535	520
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	37	-
Итого по разделу II	1200	418 471	614 481	508 870
БАЛАНС	1600	1 220 477	1 037 678	814 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	773 053	767 091	581 300
	Итого по разделу III	1300	792 072	786 110	600 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	384 114	149 290	125 900
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	384 114	149 290	125 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 421	1 564	2 691
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	44 035	12 906
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	-	44 035	12 906
	Итого по разделу IV	1400	385 534	194 889	141 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 290
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	30 290
	Кредиторская задолженность	1520	42 871	56 680	42 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 484	13 363	8 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 796	218	4 751
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 966	39 000	26 170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 789	1 388	1 171
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 382	2 381	1 666
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	72	59	89
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	268	70	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 112	200	132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 871	56 680	72 518
	БАЛАНС	1700	1 220 477	1 037 678	814 334



Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	09 2022
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	05811453	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	1435023848	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		384	
	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	85 530	96 315
	Себестоимость продаж	2120	(65 324)	(46 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 206	49 630
	Коммерческие расходы	2210	(976)	(2 496)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 230	47 134
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 031	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 687	14 974
	Прочие расходы	2350	(52 805)	(27 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 143	34 173
	Налог на прибыль	2410	(4 626)	(7 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 640)	(7 493)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	514
	Прочее	2460	(1 078)	582
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 439	27 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 439	27 194
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.