

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>Акционерное общество "Якутпромстрой"</u>	31	12	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2017		31	12	2017
Вид экономической деятельности: <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			05811453		
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Частная собственность</u>			1435023848		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес): <u>677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, дом № 62</u>			67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 621	98 425	110 167
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	89 231	93 139	105 295
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
5240	Приобретение земельных участков	11503	5 879	5 141	4 872
5240	Строительство объектов основных средств	11504	5 088	145	-
5240	Приобретение объектов основных средств	11505	423	-	-
5290	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	1155	426 620	538 263	529 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	37	37	37
	в том числе:				
5302	Паи	11701	2	2	2
5303	Акции	11702	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	1 066	1 173	1 196
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>528 343</b>	<b>637 898</b>	<b>641 350</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	73 442	78 585	103 466
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	43 467	57 744	46 364
5403	Товары	12102	29 975	20 841	57 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 329	38 220	35 479
	в том числе:				
	НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12201	31 329	38 220	35 479
5510	Дебиторская задолженность	1230	153 859	79 029	50 034
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 119	10 345	12 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 051	16 654	2 312
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 208	4 933	829
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	633	246	160
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	31	165	101
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	15 815	38	32

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	2 252	2 252
3300	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
			-	-	-
			-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	113	113	113
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	113	113	113
			-	-	-
			-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	484 029	376 379	289 866
	Итого по разделу III	1300	502 661	387 262	300 750
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	53 635	-	42 300
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	53 635	-	42 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 215	3 118	2 877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5555	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	1460	49 459	333 785	334 408
	Итого по разделу IV	1400	106 308	336 903	379 586
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	81 571	55 295	81 629
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	81 571	55 295	81 629
5560	Кредиторская задолженность	1520	98 139	69 778	70 150
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 069	33 290	20 075
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	63	14	195
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 864	8 568	1 521
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 755	1 545	2 566
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 001	1 812	2 950
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	92	131	127
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	-	10
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	272	-	127
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	41 019	24 418	42 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 710	125 073	151 779
	<b>БАЛАНС</b>	1700	788 679	849 239	832 114

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12307	17 731	44 184	33 409
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413	11 536	440
	в том числе:				
	Касса организации	12501	156	172	180
	Расчетные счета	12502	257	11 363	260
	Прочие оборотные активы	1260	1 292	3 972	1 345
	Итого по разделу II	1200	260 335	211 341	190 764
	<b>БАЛАНС</b>	1600	788 679	849 239	832 114

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<u>Акционерное общество "Якутпромстрой"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	2017	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	05811453		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1435023848		
			41.20		
			67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель   
(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер   
(подпись)

Чернов Т.И.  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2017
05811453		
1435023848		
41.20		
67	16	
384		

Организация Акционерное общество "Якутпромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	413 768	341 063
5660	Себестоимость продаж	2120	(259 479)	(218 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 289	122 538
5660	Коммерческие расходы	2210	(223)	(42)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	154 066	122 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	9
	Проценты к уплате	2330	(4 286)	(4 916)
	Прочие доходы	2340	6 151	4 739
	Прочие расходы	2350	(16 074)	(13 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 857	109 296
	Текущий налог на прибыль	2410	(28 490)	(22 492)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(722)	(836)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(96)	(241)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(107)	(23)
	Прочее	2460	(378)	(142)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 786	86 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110 786	86 398
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Черных Т.Г.

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет об измененных капиталах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Якутпромстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПО / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Форма по ОКУД		
31	12	2017	0710003	31	12
по ОКПО			05811453	ИНН	
по ОКВЭД			1435023848	по ОКЕИ	
по ОКФС / ОКФС			41.20	по ОКЕИ	
67	16	384			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <u>За 2016 г.</u>	3100	2 252	-	8 519	113	289 866	300 750
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	86 398	86 398
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	86 398	86 398
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	115	115
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	115	115

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	2 252	-	8 519	113	376 379	387 262
Увеличение капитала - всего:	3310	7 748	-	-	-	108 973	116 721
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	108 973	108 973
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	7 748	-	-	X	X	7 748
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 322)	(1 322)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 322)	(1 322)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	8 519	113	484 029	502 661



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	300 750	86 398	115	387 262
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	300 750	86 398	115	387 262
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	289 866	86 398	115	376 379
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	289 866	86 398	115	376 379
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	502 661	387 262	300 750

Руководитель   
(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер   
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "Якутпромстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	100 621	98 425	110 167
Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	1155	426 620	538 263	529 951
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	37	37	37
Отложенные налоговые активы	1180	1 066	1 173	1 196
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	73 442	78 585	103 466
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 329	38 220	35 479
Дебиторская задолженность*	1230	153 859	79 029	50 034
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413	11 536	440
Прочие оборотные активы	1260	1 292	3 972	1 345
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>788 679</b>	<b>849 239</b>	<b>832 114</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	53 635	-	42 300
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 215	3 118	2 877
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	1460	49 459	333 785	334 408
Заемные средства краткосрочные	1510	81 571	55 295	81 629
Кредиторская задолженность	1520	98 139	69 778	70 150
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>286 018</b>	<b>461 976</b>	<b>531 364</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>502 661</b>	<b>387 262</b>	<b>300 750</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация <b>Акционерное общество "Якутпромстрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	05811453		
Единица измерения: в тыс. рублей			1435023848		
			41.20		
			67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	346 814	552 667
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	189 003	234 009
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	413	868
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков и инвесторов	4114	145 018	316 340
прочие поступления	4119	12 380	1 450
Платежи - всего	4120	(481 235)	(501 566)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(297 496)	(347 263)
в связи с оплатой труда работников	4122	(79 145)	(68 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 286)	(4 763)
налога на прибыль организаций	4124	(27 754)	(26 665)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(72 554)	(53 953)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 421)	51 101
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 129)	(159)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 929)	(159)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 929)	(159)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	186 476	49 315
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	186 476	49 315
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 250)	(89 161)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 067)	(11)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(56 183)	(89 150)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	129 227	(39 846)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(11 123)	11 096
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	11 536	440
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	413	11 536
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Черныш Т.Г.

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.