

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	0710001
Форма по ОКУД				
по ОКПО	05811453			
ИНН	1435023848			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12200	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РЯЗАНЬАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6234064628**

ОГРН/ОГРНИП **1086234015889**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	440 631	365 190	240 997
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	158 734	111 480	98 423
	Приобретение земельных участков	11502	247 659	247 659	132 159
	Строительство объектов основных средств	11503	-	187	10 274
	Приобретение объектов основных средств	11504	34 239	5 865	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	4 032	176	206
	Прочие внеоборотные активы	1190	372 109	342 619	210 148
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	372 109	342 619	310 148
	Итого по разделу I	1100	816 807	708 020	451 385
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	253 884	219 558	178 853
	в том числе:				
	Материалы	12101	225 458	133 970	82 122
	Товары отгруженные	12102	2 730	1 772	-
	Товары	12103	25 696	75 735	96 731

	Основное производство	12104	-	8 080	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 477	21 600	17 145
	Дебиторская задолженность	1230	158 266	172 533	170 826
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	96 149	99 543	52 592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 553	4 789	10 000
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 981	354	913
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	9	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	260	39	38
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	6 174	8 328	1 383
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 273	4 629	5 169
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	40 868	54 842	100 721
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 000	184 950	235 230
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	130 000	184 950	235 230
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 360	3 507	797
	в том числе:				
	Касса организации	12501	560	1 017	430
	Расчетные счета	12502	798	2 489	366
	Прочие специальные счета	12053	1	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	684	688
	Итого по разделу II	1200	586 987	602 833	603 538
	БАЛАНС	1600	1 403 794	1 310 853	1 054 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	888 835	951 701	884 755
	Итого по разделу III	1300	907 854	970 720	903 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	315 704	194 587	88 836
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	315 704	194 587	88 836
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 191	1 199	1 224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	10 774
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	-	-	10 774
	Итого по разделу IV	1400	316 895	195 787	100 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 045	144 346	50 315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 809	33 837	9 874
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	77 020	67 630	503
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 908	32 123	25 692
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 600	6 519	9 888
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 362	2 967	2 807
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	65	23	73
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	16
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	556	556	261
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	724	682	1 201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 045	144 346	50 315
	БАЛАНС	1700	1 403 794	1 310 853	1 054 923



Руководитель
(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05811453		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1435023848		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	74 249	8 315
	Себестоимость продаж	2120	(96 036)	(5 948)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21 787)	2 367
	Коммерческие расходы	2210	(91)	(166)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 878)	2 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 884	2 837
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	771	1 087
	Прочие расходы	2350	(51 506)	(3 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66 729)	2 141
	Налог на прибыль	2410	3 864	(710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(674)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 864	(31)
	Прочее	2460	(1)	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 866)	1 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 866)	1 435
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



25 апреля 2024 г.

Гаврилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)