

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>186</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Якутпромстрой»
2.2.2. ИНН:	1435023848
2.2.3. ОГРН:	1021401045082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Федора Попова в 33 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	город Якутск

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «33»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Федора Попова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105001:661 14:36:105001:660 14:36:105001:47
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 493 1 064 319
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2023 14.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-7247-0 РФ-14-3-01-0-00-2023-7265-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Якутагропромтехпроект»
5.2.2. ИНН:	1435322132
5.2.3. ОГРН:	1171447008479
5.3. Дата утверждения (при наличии):	август 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 2181/23-ПЗ, 2181/23-ПЗУ, 2181/23-АР, 2181/23-КР, 2181/23-ОДИ, 2181/23-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1435203093, ОГРН: 1081435005960, шифр: 29/23-ИГДИ, 29/3-ИГИ, 29/23-ИЭИ;

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-050208-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145, Москва, ВН. ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29,к.5, подв.0,помещ.1,ком.5, оф.76
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Федора Попова в 33 квартале г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилос
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	861,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 975,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): площадь лоджий без понижающего коэффициента. площадь чердака:	369,04 545,90
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офисной части:	372,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	3 931,38 3 746,40 1 431,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): квартир:	72
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир:	32

двухкомнатных квартир:	24
трехкомнатных квартир:	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	90
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	37.000
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытия: Кровля: Площадь отмостки здания (кв.м.): Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь детской площадки (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь площадки для ТБО (кв.м.): Площадь озеленения территории (кв.м.): Процент озеленения территории (%): Коэффициент использования территории (%): Количество открытых парковочных мест (м/м): Длина ограждения Тип1 (м): Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.30.15 (м): Длина монолитных ж/б бордюров БР.100.20.8 (м): Электроснабжение, всего (кВт): - в т.ч. жилая часть (кВт): - СКБ (кВт): Теплоснабжение (кВт): - на отопление: - на напольное отопление: - на спутник В1 и К1: Расход воды: Водоснабжения и водоотведения (м3/сут; м3/час; л/сек): -общее -В1: -ТЗ: На пожаротушения: (м3/сут; м3/час; л/сек): Нежилые помещения: (м3/сут; м3/час; л/сек): - ВО: - В1: - ТЗ: Жилая часть: (м3/сут; м3/час; л/сек): - ВО: - В1: - ТЗ:	22 050,98 сборные ж/б сваи переменного сечения; полистиролбетонных блоков; монолитные ж/б плиты; плоская, ПВХ мембрана "Logicroof V-RP ARCTIC 2 мм" 64,20 1 235,20 74,20 186,60 12,50 441,60 15,35 100 30 35,70 370,0 101,50 205 145 60 350 305,0 40,0 5,0 35,472/ 5,056/ 2,256 21,690/ 2,560/ 1,194 13,782/ 2,990/ 1,320 162,0/ 54,0/ 15,0 0,912/ 0,855/ 0,519 0,570/ 0,542/ 0,334 0,342/ 0,451/ 0,291 34,560/ 5,018/ 2,164 21,120/ 25,523/ 1,148 13,440/ 2,969/ 1,322

Заместитель главы		А.А. Алексеевко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия